ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №10

ქ. თბილისი 13 მარტი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: კ. დეკანოიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, თ. შანშიაშვილი, ლ. ხუხაშვილი, დ. არდაშელია, თ. გურგენიძე, გ. გურგენიძე, ნ. მაღალაშვილი, თ. დადიანი, ი. ეგაძე, ლ. ჩხაიძე, ილ. კეიდია, ნ. დვალიშვილი, ირ. კვარაცხელია, ზ. ვახტანგაძე, ო. გოგავა, ალ. სარალიძე, კ. მინდიაშვილი, ი. ლომსაძე, კ. კობალაძე, მ. კვესელავა, ვ. ცხვიტარია, ზ. მაისურაძე, ლ. სილაგაძე, მ. ბოლქვაძე, ო. ჯაფარიძე, ვ. ვარდანია, ზ. კალანდია, რ. მამედოვი, ა. ბლიაძე, მ. კაპანაძე, ნ. ხვედელიძე, ლ. ქეთელაური, კ. არაბიძე, მ. მირცხულავა, ივ. მირცხულავა, ზ. ჯიჯელავა, ქ. ბიწაძე, კ. ძლიერიშვილი, მ. აბულაძე, ბ. კალაძე, ბ. კორკიტი, მ. კორკიტი, გ. მუსაშვილი, ნ. სიხარულიძე, დ. გოგუაძე, ზ. ხარისჩარიშვილი, ნ. გელოვანი, ბ. ვაშაყმაძე, ზ. ნადირაძე, შ. ასათიანი, ხ. ქოლიშვილი, ზ. ბერუაშვილი, მ. ხაჩიძე, დ. სხირტლაძე, ბ. ბულაშვილი, კ. არველაძე, ზ. ქურდიანი, კ. ძლიერიშვილი, მ. აბულაძე, ნ. ასპანიძე, მ. ნიქაბაძე, მ. სიჭინავა, ვ. მაისაშვილი, ვ. სულგულაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეული – რ. მამედოვი).

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბურძგლას ქ. №46–ში (ყოფილი შმიდტი) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

19. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ახალშენის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ბლიაძე).

20. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. კაპანაძე, ნ. ხვედელიძე).

21. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის II მიკრორაიონის №28 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.048) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ქეთელაური).

22. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, მარტყოფის ქუჩის შეს. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

23. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი–დიღომის შემაერთებელი გზა, ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ, გლდანი–დიღმის შემაერთებელ გზაზე, ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.001.056, 01.13.01.001.053, 01.13.01.001.059) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. არაბიძე).

24. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. მირცხულავა, ივ. მირცხულავა).

სქემა, ასევე საელჩოსთან შეთანხმების დამადასტურებელი დოკუმენტი, რის შემდგომაც შესაძლებელია საკითხის განმეორებით განხილვა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი–დიღომის შემაერთებელ გზაზე, ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ, გლდანი–დიღმის შემაერთებელ გზაზე, ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.001.056, 01.13.01.001.053, 01.13.01.001.059) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

24. მ. მირცხულავას ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – პ. ელიზბარაშვილი. AR 1203733.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=5,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ცოდნისკარის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ც. ბიწაძე. **AR 1202634.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ცოდნისკარის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

26. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბახტრიონის ქუჩაზე, მაღაზია „სტიმული"–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.007.010) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. ძლიერიშვილი. **AR 1203644.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=1,0,
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

განმცხადებელი –ვ. მაისაშვილი. AR 1203421.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მსჯელობა შესაძლებელია, წარმოსადგენია სრული დასაბუთება ტრანსპორტის მოძრაობის სქემის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. შსაძლებელია ზონის ცვლილება, წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მასალები არ იძლევა გადაწყვეტილების საშუალებას, საჭიროა დამატებითი მასლები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი დასაბუთებული მასლა, რის შემდეგაც შესაძლებელია საკითხის განმეორებით განხილვა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №12–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.115) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის ... ნიკოლოზ (?) ... სამე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 583

" 20 " მარტი 2014 წ.

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 13 მარტის №10 შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE45LB0125152101627900.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სანებართვო დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში

(მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე