მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.05.006.058

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882011247062 - 25/05/2011 15:44:38

მომზადების თარიღი
27/05/2011 10:24:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**006/058**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 5 , (ნაკვ. 6/58)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 696.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.05.006.047; 01.14.05.006.048;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 658.70

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010758561 , თარიღი 25/08/2010 13:17:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება. N№-12/65023-16 , დამოწმების თარიღი:01/06/2010 , ქ. თბილისის მერიის გედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების გადაცემის აქტი , დამოწმების თარიღი:25/08/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-15536 , დამოწმების თარიღი:26/11/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-15535 , დამოწმების თარიღი:26/11/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "გორნალდო" , ID ნომერი:404870332

მესაკუთრე:
შპს "გორნალდო"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011247062 თარიღი 25/05/2011 15:44:38	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი", მესაკუთრე: შპს "გორნადო" 404870332; საგანი:დაზუსტებული ფართობი:696.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები. ; იპოთეკის ხელშეკრულება N 1055459-1 , დამოწმების თარიღი25/05/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2011	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან „ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 301352
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11074584
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 23/05/2011 11:38:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ტორნადო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჯიქიას ქ.,5
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404870332
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	24/08/2010
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01024021909, ფიქრია რეხვიაშვილი,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01024021909, ფიქრია რეხვიაშვილი,	100.00000000%	404870332-SH-00002

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

საიჯარო ხელშეკრულება

ქ.თბილისი 26 მარტი 2014 წ.

ერთის მხრივ, შპს " ტორნადო"(ს/ნ 404870332) წარმომადგენელი მისი დირექტორის ფიქრია რეხვიაშვილის სახით,შემდგომში "მეიჯარე" და მეორეს მხრივ ი/მ ტარიელ ზურაბაშვილი (ს/ნ 40001025988) წარმომადგენელი ტარიელ ზურაბაშვილის სახით შემდგომში "მოიჯარე". მხარეებს შორის 20/12/2013 წ გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად "მოიჯარეს" უფლება აქვს იჯარით გადასცეს ტერიტორიის ნაწილი მესამე პირს:

ერთის მხრივ "მოიჯარე" და მეორეს მხრივ ი/მ გოგი აფაძიძე (ს/კ 39001036502) წარმომადგენელი გოგი აფაძიძე შემდგომში "ქვემოიჯარე" სრული ნებაყოფლობით აფორმებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგი პირობით.

1.ზოგადი დებულებანი:

1.1 მოიჯარე გადასცემს და ქვემოიჯარე იღებს დროებით სარგებლობაში შენობა-ნაგებობას. მისამართი: ანა პოლიტკოვსკაიას№5.
იჯარის ობიექტის მახასიათებელი: ზონა:თბილისი,კოდი01,სექტორი ვაკე,ზონა14,კვარტალი 05,ნაკვეთი №006\058,შენობა-ნაგებობების ნაწილი,კერძოთ 8კვმ.
1.2 წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში მხარეებ შორის ფორმდება გაჭირავებული ქონების მიღება-ჩაბარების აქტი,რომელიც ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.
1.3 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის 2014 წლის 1 აპრილიდან და მოქმედებს 2014 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით
1.4 ხელშეკრულების ვადის დასრულების ან სხვაგვარად შეწყვეტის შემდგომ ქვემოიჯარე ვალდებულია გაათავისუფლოს საიჯარო ფართი.

2. ქირა, მისი გადახდის ვადები:

2.1 იჯარის გადასახადი შეთანხმებული თანხა,კომუნალური გადასახადების გარეშე შეადგენს ყოველთვიურად 150 (ასორმოცდაათი) ლარის ოდენობით.

2.2 ბინა ქირავდება მოიჯარეს უნდა გადაეცემოდეს ნათელი და ცხელი აღჭურვილობით. მოიჯარეს ხანძრის ინციდენტში არდგენის საქმიანობის თვის 2 რიცხვისა.

3. მხარეთა უფლება მოვალეობანი,სანქციები:

3.1 მოიჯარეს უფლება აქვს: დაათვალიეროს იჯარის ობიექტი,მოითხოვოს ქირავნობის ხელშეკრულების ვადამდე ადრე გაუქმება.თუ ქირამოიჯარე არღვევს ხელშეკრულების პირობებს.
3.2 ქირმოიჯარეს უფლება აქვს განახორციელოს ობიექტზე სამეწარმეო საქმიანობა..
წარმართოს თავისი საქმიანობა დამოუკიდებლად.
განახორციელოს ობიექტზე რეკონსტრუქცია.
ქირმოიჯარე ვალდებულია აღებულ ფართში დაიცვას სანძარსაწინააღმდეგო სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმები.
აღმოფხვრას საკუთარი სახსრებით ქირავნობის ობიექტზე ახლადწარმოქმნილი დაზიანებანი.

4. დასკვნითი დებულებანი:

4.1 თუ მოიჯარე შეიცვალა ეს ხელშეკრულება ძალას ინარჩუნებს ახალ მოიჯარესთან.
4.2 ქირავნობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობათა შეუსრულებლობისათვის მხარეთა შორის წარმოშობილ სადაო საკითხებს განიხილავს სასამართლო.
4.3 მხარეები თავისუფლდებიან ყოველგვარი პასუხისმგებლობისაგან თუ ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეული იქნა მათთვის დაუძლეველი ძალის (ფორს-მაჟორის)მოქმედების პირობებში.
4.4 მხარეები ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით ადასტურებენ,რომ ხელშეკრულება არ შეიცავს ბუნდოვან დებულებებს და მიიღეს აღნიშნული პირობები
4.5 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2(ორი) იდენტურ ეგზემპლიარად,თითო ყოველი მხარისთვის.
4.6 ხელშეკრულება ძალაში შედის მასზე მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე

5. მხარეთა რეკვიზიტები:

5.1 ხელშეკრულებას გავეცანით ,მისი პირობები გასაგებია სრულად და ვეთანხმებით:

"მოიჯარე"	"ქვემოიჯარე"
ი/მ "ტარიელ ზურაბაშვილი"	ი/მ გოგი აფხაძიძე
ს/ნ 40001025988	ს/ა 39001036502
მის:თბილისი პოლიტკოვსკაიას 5	ტელ: 598 27 37 37
ბანკი: "საქართველოს ბანკი "	
BAGAGE22	
ა/ა GE10BG0000000179034500	
ტელ: 599 75 46 15	

მიღება-ჩაბარების აქტი:

ქ.თბილისი 01 აპრილი 2014წ.

ერთის მხრივ
ი/მ ტარიელ ზურაბაშვილი (ს/ნ 40001025988)
მეორეს მხრივ
ი/მ გოგი აფაქიძე (ს/ნ 39001036502)

შევადგინეთ ამნიშნული აქტი მასზედ,რომ მათ შორის დადებული საინვესტიციო ხელშეკრულების 26.02.2014წ. საფუძველზე გამქირავებელი აბარებს დამქირავებელს (ზონა.ქ.თბილისი ,კოდი01 ,სექტორი ვაკე,ზონა14,კვარტალი05,ნაკვეთი №006/058 შენობა-ნაგებობის ნაწილი,კერძოდ 8კვ.მ)

"მოიჯარე" "ქვემოიჯარე"

ი/მ "ტარიელ ზურაბაშვილი"

ს/ნ 40001025988

მის:თბილისი პოლიტკოვსკაიას 5

ბანკი: "საქართველოს ბანკი "

BAGAGE22

ა/ა GE10BG0000000179034500

ტელ:599 75 46 15

ი/მ გოგი აფაქიძე

ს/კ 39001036502

ტელ: 598 27 37 37

საიჯარო ხელშეკრულება

ქ.თბილისი
ხელშეკრულების დადების ადგილი

20 დეკემბერი 2013 წ.
ხელშეკრულების დადების თარიღი

ერთი მხრივ, შპს "ტორნადო" (ს/ნ 404870332) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ფიქრია რეხვიაშვილის სახით, შემდგომში „მეიჯარე," და მეორეს მხრივ, ი/მ "ტარიელ ზურაბაშვილი" (ს/ნ 400010259888) წარმოდგენილი ტარიელ ზურაბაშვილის სახით, როგორც „მოიჯარე" შემდგომში ერთად წოდებული „მხარეები" და ცალ–ცალკე „მხარე", იმის გათვალისწინებით, რომ მეიჯარე არის ქვემოთ აღნიშნული ფართის მფლობელი მხარეები სრული ნებაყოფლობით აფორმებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგი პირობით:

1. ზოგადი დებულებანი:

1.1 მეიჯარე გადასცემს და მოიჯარე იღებს დროებით სარგებლობაში (შემდგომში- „იჯარა") შენობა-ნაგებობას (შემდგომში"იჯარის ობიექტს") მისამართი: ანა კოლიტკოვსკაიას №5.
იჯარის ობიექტის მახასიათებლებია: ზონა: თბილისი, კოდი 01, სექტორი ვაკე, ზონა 14, კვარტალი 05, ნაკვეთი № 006/058, შენობა–ნაგებობების ნაწილი, კერძოდ 210 კვ.მ
1.2 წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან ათი სამუშაო დღის ვადაში, მხარეებს შორის ფორმდება გაქირავებული ქონების მიღება–ჩაბარების აქტი, რომელიც ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს (იხ. დანართი 1)
1.3 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის 2014 წლის 01 იანვრიდან და მოქმედებს 1 (ერთი) წლის ვადით, 2014 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით, ამასთან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მხარეთა სპეციალური ვალდებულებები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ძალაშია მის შესრულებამდე.
1.4 ხელშეკრულების ვადის დასრულების ან სხვაგვარად შეწყვეტის შემდგომ მოიჯარე ვალდებულია გაათავისუფლოს საიჯარო ფართი.

2. ქირა, მისი გადახდის ვადები:

2.1 იჯარის გადასახადის შეთანხმებული თანხა, კომუნალური გადასახადების გარეშე შეადგენს ყოველთვიურად 1500 (ერთიათასხუთასი) ლარის ოდენობით.
2.2 ქირა „მოიჯარემ" „მეიჯარეს" უნდა გადაუხადოს ყოველთვიურად, უნაღდო ანგარიშსწორებით, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ „მეიჯარის" საბანკო ანგარიშზე, წინასწარ, არაუგვიანეს საანგარიშო თვის 5 რიცხვისა;
2.3 კომუნალური გადასახადები გადახდილი იქნება „მოიჯარის" მიერ, საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილი იქნება შესაბამისი ქვითრები.
2.4 მხარეთა შეთანხმებით, დასაშვებია რამდენიმე თვის ღირებულების წინასწარი გადახდა.

შპს "ტორნადო"
404870332
GEORGIA "TORNADO" LTD

მეიჯარე

მოიჯარე

3. მხარეთა უფლება–მოვალეობანი, სანქციები:

3.1 „მეიჯარეს“ უფლება აქვს:

– დაათვალიეროს იჯარის ობიექტი, აღნიშნულის თაობაზე წინასწარ შეატყობინებს რა „მოიჯარეს“;

– მოითხოვოს ქირავნობის ხელშეკრულების ვადამდე ადრე გაუქმება, თუ „მოიჯარე“ არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;

– განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს ქირავნობის ფორმით გადაცემულ ქონებას;

– არ იხდის ქირას გადახდის ვადის გასვლიდან 1 (ერთი) თვის განმავლობაში.

3.2 „მოიჯარეს“ უფლება აქვს:

– განახორციელოს ობიექტზე სამეურნეო საქმიანობა ხელშეკრულების პირობათა თანახმად;

– „მეიჯარის“ წინასწარი წერილობითი თანხმობის საფუძველზე საკუთარი ხარჯით განახორციელოს საიჯარო ფართის შიდა–სტრუქტურის ცვლილება, ასევე სარემონტო სამუშაოები, თუკი ასეთი აუცილებელია მისი ყოველდღიური საქმიანობის განსახორციელებლად.

– მოითხოვოს „მეიჯარის“ მიერ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება;

– ითხოვოს ხელშეკრულების ვადამდე ადრე გაუქმება, თუ ქირავნობის ფორმით გაცემული ქონება გამოუსადეგარი გახდა იმ გარემოებათა გამო, რისთვისაც „მოიჯარეს“ პასუხისმგებლობა არ ეკისრება;

– წარმართოს თავისი საქმიანობა დამოუკიდებლად;

– განახორციელოს ობიექტზე რეკონსტრუქცია;

3.3 „მეიჯარე“ ვალდებულია;

– მიღება–ჩაბარების აქტის საფუძველზე გადასცეს „მოიჯარე“–ს დროებით მფლობელობასა და სარგებლობაში საიჯარო ფართი;

– უზრუნველყოს „მოიჯარე“ საიჯარო ფართში 24 საათიანი შეუზღუდავი შესვლის უფლებით;

3.4 „მოიჯარე“ ვალდებულია;

– გადაუხადოს „მეიჯარე“–ს ქონებით სარგებლობის ქირა იმ ოდენობით და პერიოდულობით, რაც გათვალისწინებულია წინამდებარე ხელშეკრულების მეორე მუხლში;

– ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების შესახებ ყოველ 6 თვეში ერთხელ ინფორმაცია წარუდგინოს მეიჯარეს;

– აუნაზღაუროს „მეიჯარე“–ს ქონების გაუარესებით გამოწვეული ზარალი, თუ დამტკიცდა, რომ ეს გაუარესება გამოწვეულია „მოიჯარის“ მიზეზით;

– განახორციელოს ქირავნობის ფორმით აღებული ქონების მოვლა–პატრონობა, ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების და ნორმების დაცვა;

ა) აღებულ ფართში ხანძარსაწინააღმდეგო სანიტარულ–ჰიგიენური ნორმების დაცვა;

ბ) აღმოფხვრას საკუთარი სახსრებით ქირავნობის ობიექტზე ახლადწარმოქმნილი დაზიანებანი.

3.5 მხარეები ვალდებულია, 4.2 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების გარდა მათ მიერ ხელშეკრულების მოულოდნელად შეწყვეტის შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს სახით გადაუხადოს მეორე მარეს ხუთი თვის საიჯარო ქირის ღირებულების თანხა;

3.6 საიჯარო ფართში არსებული პირადი ქონების მოვლაზე და მათგან გამოწვეულ რისკებზე პასუხისმგებელია მოიჯარე;

მეიჯარე

მოიჯარე

3.7. მოიჯარის მიერ საიჯარო ფართზე გაწეული რემონტი (შეცვლილი კარ–ფანჯარა და სხვ.) რჩება მეიჯარის საკუთრებად;

4. დასკვნითი დებულებანი:

4.1 თუ „მეიჯარე" (ქონების მესაკუთრე ან მფლობელი) შეიცვალა, ეს ხელშეკრულება ძალას ინარჩუნებს ახალი მესაკუთრესათვისაც. ქონება ერთი მეპატრონედან მეორეს გადაეცემა. ამ მუხლის გაცნობას ქონების ახალი მესაკუთრისათვის კისრულობს „მეიჯარე";

4.2 ქირავნობის ხელშეკრულების გაუქმების გადაწყვეტილება მხარეებმა ერთმანეთს უნდა შეატყობინონ 2 (ორი) თვით ადრე წერილობით;

4.3 ქირავნობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობათა შეუსრულებლობისათვის მხარეთა შორის წარმოშობილ სადავო საკითხებს განიხილავს სასამართლო;

4.4 მხარეები თავისუფლდებიან ყოველგვარი პასუხისმგებლობისაგან, თუ მათი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულ იქნა მათთვის დაუძლეველი ძალის (ფორს–მაჟორის) მოქმედების პირობებში. ასეთ გარემოებებად მიიჩნევა: ომი, საბრძოლო მოქმედებები, სტიქიური უბედურება, დივერსია, ხანძარი, წყალდიდობა ან ნებისმიერი ისეთი გარემოება, რაც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს;

4.5 დაუძლეველი ძალის მოქმედების დაწყების შემდეგ მხარე აგზავნის შესაბამის შეტყობინებას, სადაც მიუთითებს ასეთი გარემოებების წარმოშობასა და მოქმედების სავარაუდო ვადას;

4.6 მხარეები ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულება არ შეიცავს ბუნდოვან დებულებებს და მიიღეს აღნიშნული პირობები.

4.7 ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა დაიშვება მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე. ცალმხრივად შეტანილ ცვლილებებს იურიდიული ძალა არ გააჩნიათ. ცვლილებებისა და დამატებების ხელმოწერის შემდეგ ისინი ითვლებიან ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად;

4.8 ყოველ მხარეს აქვს უფლება მოსთხოვოს მეორე მხარეს ხელშეკრულების ტექსტში არსებული ბეჭდვითი, გაანგარიშებითი ან სხვა აშკარა შეცდომის გასწორების მიზნით ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა.

4.9 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) იდენტურ ეგზემპლარად, თითო ყოველი მხარისათვის.

4.10 მხარეები ვალდებულნი არიან დაუყოვნებლივ შეატყობინონ ერთმანეთს ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული რეკვიზიტების შეცვლის თაობაზე;

4.11 ხელშეკრულება ძალაში შედის მასზე მხარეთა მიერ ხელისმოწერისთანავე.

მეიჯარე

მოიჯარე

GEORGIA "TORNADO" LTD 404870332

5. მხარეთა რეკვიზიტები

5.1. ხელშეკრულებას გავეცანით, მისი პირობები გასაგებია სრულად და ვეთანხმებით:

„მოიჯარე“

შპს „ტორნადო“

საიდ. № 404 870 332

მის: ქ. თბილისი, ჯიქიას 5

ბანკი: სს „თიბისი ბანკი“

TBCBGE22

ა/ა GE58TB7193836020100001

ტელ 5(79) 49 88 55

/შ. რეხვიაშვილი/

„მეიჯარე“

ი/მ „ტარიელ ზურაბაშვილი“

საიდ. № 40001025988

ს: ქ.თბილისი, მტკვრის მარჯვ. სანაპირო 5

ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“

BAGAGE22

ა/ა GE10BG0000000179034500

ტელ 5 (99) 75 46 15

/ ტ. ზურაბაშვილი/

მეიჯარე

მოიჯარე

მიღება–ჩაბარების აქტი:

ქ. თბილისი

01 იანვარი 2014 წელი

ერთის მხრივ
შპს "ტორნადო" (ს/ნ 404870332)
მისი დირექტორის ფიქრია რეხვიაშვილის სახით

მეორეს მხრივ
ი/მ „ტარიელ ზურაბაშვილი" (ს/ნ 40001025988)

ტარიელ ზურაბაშვილის სახით

შევადგინეთ აღნიშნული აქტი მასზედ, რომ მათ შორის დადებული საიჯარო ხელშეკრულების (20.12.2013 წ) საფუძველზე „გამქირავებელი" აბარებს „დამქირავებელს" ქ. თბილისში ანა პოლიტკოვსკაიას №5–ში მდებარე შენობა–ნაგებობას მიმდებარე მიწის ნაკვეთით. (ზონა: თბილისი, კოდი 01, სექტორი ვაკე, ზონა 14, კვარტალი 05, ნაკვეთი № 006/058, შენობა–ნაგებობების ნაწილი, კერძოდ 210 კვ.მ)

„მოიჯარე"

შპს „ტორნადო"

საიდ. № 404 870 332

მის: ქ. თბილისი, ჯიქიას 5

ბანკი: სს „თიბისი ბანკი"

TBCBGE22

ა/ა GE58TB7193836020100001

ტელ 5(79) 49 88 55

„მეიჯარე"

ი/მ „ტარიელ ზურაბაშვილი"

საიდ. № 40001025988

ს: ქ.თბილისი, მტკვრის მარჯვ. სანაპირო 5

ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი"

BAGAGE22

ა/ა GE10BG0000000179034500

ტელ 5 (99) 75 46 15

/ რ. რეხვიაშვილი/
მოიჯარე

/ ტ. ზურაბაშვილი/
მოიჯარე