6. დავის განხილვის წესი

6.1. მხარეთა შორის არსებული დავა უნდა გადაწყდეს მოლაპარაკების გზით, ხოლო მოლაპარაკების შედეგად შეთანხმების მიუღწეველობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სახამართლო საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა, ხელშეკრულების შეწყვეტა, ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა

7.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს 1 (~~ერთი~~) წლის ვადით;
7.2. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე და ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა წესების შესაბამისად;
7.3. ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შეიძლება მხოლოდ მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

8. ხელშეკრულების დამატებითი პირობები

8.1. წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პირობის შეცვლა ან ბათილობა არ გამოიწვევს ხელშეკრულების დანარჩენი ნაწილის შეცვლასა და ბათილობას;
8.2. მხარეთა შორის ანგარიშსწორება და შეტყობინების გაგზავნა მოხდება ამ ხელშეკრულებაში აღნიშნულ რეკვიზიტებზე. რეკვიზიტების შეცვლის შემთხვევაში მხარეებმა ათი დღის ვადაში წერილობით უნდა აცნობონ ერთმანეთს;
8.3. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ოთხ ფურცლად, ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ხელმოწერის შემდეგ თითოეული ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს.

9. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

მეიჯარე

~~ფიზიკური პირი~~ შპს „ჯეკ ტიმბერი"

ს/ბ 200875114

ხიზანიშვილის 18

ტელ:

(ფაქტობრივი საქმიანობის ადგილი: ხიზანიშვილის 18)

მოიჯარე

შპს „ჯეკსონ +"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400017780

სს „ ", ბანკის კოდი:

იურიდიული მის: ხიზანიშვილის 18

(ფაქტობრივი საქმიანობის ადგილი:

ტელ: 593-48-78-07

დირექტორი

ი ჯ ა რ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ქ. თბილისი 01 მარტი 2014 წ.

~~ფიზიკური პირი~~ პირი ---------- (პირადობის მოწმობის №---------; პირადი №---------) მისამართით ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ---------, შემდგომში „მეიჯარე“, ერთის მხრივ და შპს „---------“ შემდგომში „მოიჯარე“, ხელშეკრულებაში წარმოდგენილი მისი დირექტორის ---------ს სახით, მეორეს მხრივ, ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. მეიჯარე კისრულობს ვალდებულებას, თავის საკუთრებაში არსებული 60 კვ.მ (---------) კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართი (მდებარე: ---------), შემდგომში „საიჯარო ქონება“ დროებით სარგებლობაში გადასცეს მოიჯარეს კომერციული საქმიანობის განხორციელების მიზნით, ხოლო მოიჯარე იღებს ვალდებულებას, მეიჯარეს გადაუხადოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირა.

2. საიჯარო ქირის გადახდის წესი და პირობები

2.1. საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულება წარმოიშობა 01-03-2014 წლის ---------
თვიდან;
2.2. ყოველ თვის საიჯარო ქირა განისაზღვრება 1800 (---------) ლარის ოდენობით;
2.3. საიჯარო ქირის გადახდა მოხდება ყოველთვიურად ყოველი თვის 20(---------)
რიცხვამდე;
2.4. გადახდა განხორციელდება ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორების წესით;
2.5. ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში დაუშვებელია წინამდებარე ხელშეკრულების
2.2. მუხლით ფიქსირებული საიჯარო ქირის ცვლილება (გაზრდა ან შემცირება).

3. მხარეთა უფლება–მოვალეობები

3.1. მეიჯარის უფლება–მოვალეობები:

3.1.1. მეიჯარე უფლებამოსილია მოითხოვოს მოიჯარის მიერ საიჯარო ქირის გადახდა
წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში, წესითა და პირობებით;
3.1.2. მეიჯარე უფლებამოსილია მოსთხოვოს მოიჯარეს საიჯარო ქონებისათვის მოიჯარის
ბრალით მიყენებული ზიანის ანაზღაურება;
3.1.3. მეიჯარე უფლებამოსილია ხელშეკრულების შეწყვეტისთანავე ჩაიბაროს მოიჯარისაგან
საიჯარო ქონება ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით;
3.1.4. მეიჯარე ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლისთანავე
გადასცეს მოიჯარეს ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო საიჯარო ქონება;
3.1.5. მეიჯარე ვალდებულია უზრუნველყოს მოიჯარისათვის გადაცემული საიჯარო ქონები
შენარჩუნება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სარგებლობისათვის ვარგი

მდგომარეობაში და თავი შეიკავოს ისეთი ქმედებისაგან, რომელიც ხელს შეუშლის მოიჯარეს საიჯარო ქონებით სარგებლობაში;
3.1.6. მეიჯარე უფლებამოსილია და ვალდებულია მოიჯარის მიმართ განახორციელოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა უფლება-მოვალეობები.

3.2. მოიჯარის უფლება-მოვალეობები:
3.2.1. მოიჯარე უფლებამოსილია მიიღოს მეიჯარისაგან ნივთობრივად და უნაკლო საიჯარო ქონება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში, წესითა და პირობებით;
3.2.2. მოიჯარე უფლებამოსილია საიჯარო ქონება გამოიყენოს თავისი შეხედულებისამებრ და მოსთხოვოს მეიჯარეს საჭირო მოქმედებების განხორციელება, რათა არ შეეშალოს ხელი მოიჯარეს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ქონებით სარგებლობაში;
3.2.3. მოიჯარე უფლებამოსილია მისთვის იჯარით გადაცემულ ფართზე განათავსოს სარეკლამო და სხვა სახის აბრები, პლაკატები, საფირმო ნიშანი და განახორციელოს სხვა ისეთი ქმედებები, რაც დაკავშირებულია მის საქმიანობასთან, ზიანს არ აყენებს საიჯარო ქონებას და შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს;
3.2.4. მოიჯარე ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში, წესითა და პირობებით გადაუხადოს მეიჯარეს საიჯარო ქირა;
3.2.5. მოიჯარე ვალდებულია საიჯარო ქონებას ჩაუტაროს მიმდინარე რემონტი და გადაიხადოს მის მიერ საიჯარო ქონებით სარგებლობიდან წარმოშობილი კომუნალური გადასახდები (დენი, გაზი, წყალი, ტელეფონი);
3.2.6. მოიჯარე ვალდებულია ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტისთანავე დაუბრუნოს მეიჯარეს საიჯარო ქონება ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით;.
3.2.7. მოიჯარე უფლებამოსილია და ვალდებულია მეიჯარის მიმართ განახორციელოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა უბლება-მოვალეობები.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1. მხარეები ვალდებულნი არიან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად, დროულად და ჯეროვნად შესრულებისათვის;
4.2. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის ბრალეული მხარე აანაზღაურებს გამოწვეულ ზიანს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

5. ფორსმაჟორი

5.1. არცერთი მხარე არ აგებს პასუხს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის, თუ ეს შეუსრულებლობა განვითარდა ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ გამოწვეული სტიქიური და ტექნოლოგიური კატასტროფებით, ხანძრით, საომარი მოქმედებებით, სამთავრობო გადაწყვეტილებებითა და სოციალური მოვლენებით;
5.2. მხარე, რომელსაც წამოეჭრა დაუძლეველი ძალის გარემოება, ვალდებულია ასეთი გარემოების, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და შეწყვეტის შესახებ შეატყობინოს წერილობით მეორე მხარეს ერთი თვის ვადაში;
5.3. თუ გარემოება, რომელიც შეუძლებელს ხდის ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას, ერთ თვეზე მეტს გაგრძელდება, მეორე მხარეს უფლება აქვს უარი თქვას ხელშეკრულებაზე ზარალის ანაზღაურების გარეშე.