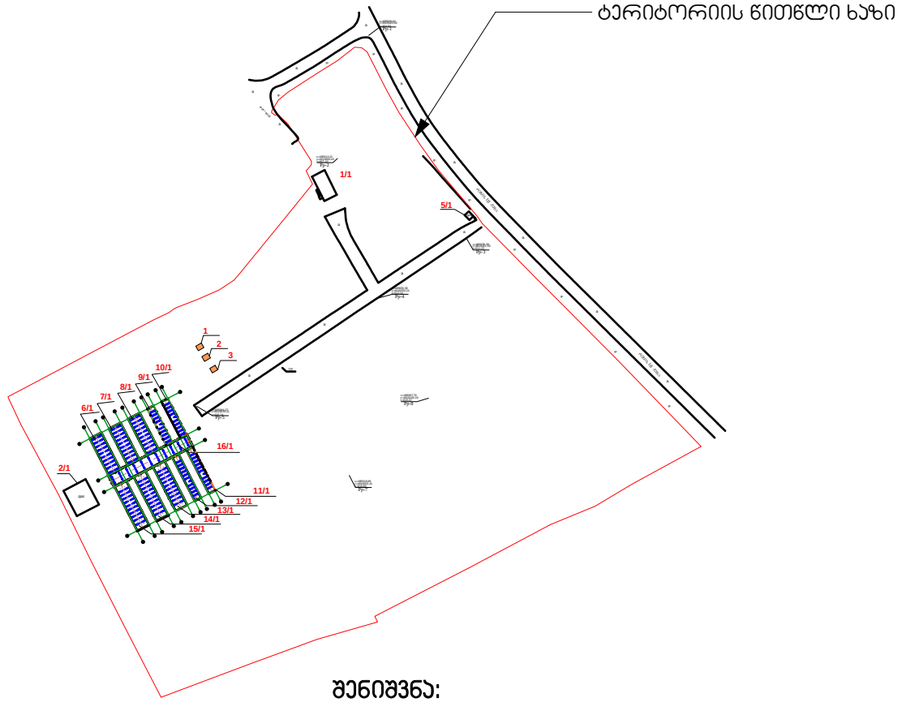
სიტუაციური გეგმა 1:3000

გენგეგმა 1:3000
(ანაზომთ)



შენიშვნა:

1. პროექტი ითვალისწინებს მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.16.08.005.001) არსებულ ყველა შენობა-ნაგებობის დემონტაჟს

მითითებები:

1. დაცული იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალული იქნას უცხო პირთა მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე
3. ძირითადი სამუშაოები სრულდება შესაბამისი ტექნიკით და მუშის ძალით.
4. დემონტირებული მასალები ეტაპობრივად გატანილი იქნას მოედნიდან. ნაგვი დატვირთული იქნას ავტოთვითმცლელებზე
5. დემონტაჟის წარმოება განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ, შედგეს შესაბამისი აქტები დემონტაჟის პერიოდში შესრულებულ სამუშაოებზე.

განმარტებითი ბარათი

მოცემულ მიწის ნაკვეთზე სადემონტაჟო ობიექტებიდან შენობები 1,2,5 წარმოადგენს აგურის ერთსართულიან შენობას, ხოლო 6 დან-16-ის ჩათვლით წარმოადგენს სასათბურე მეურნეობის შენობებს.შენობა 3 და 4 ამჟამად აღარ არსებობს (მთლიანად დანგრეულია).

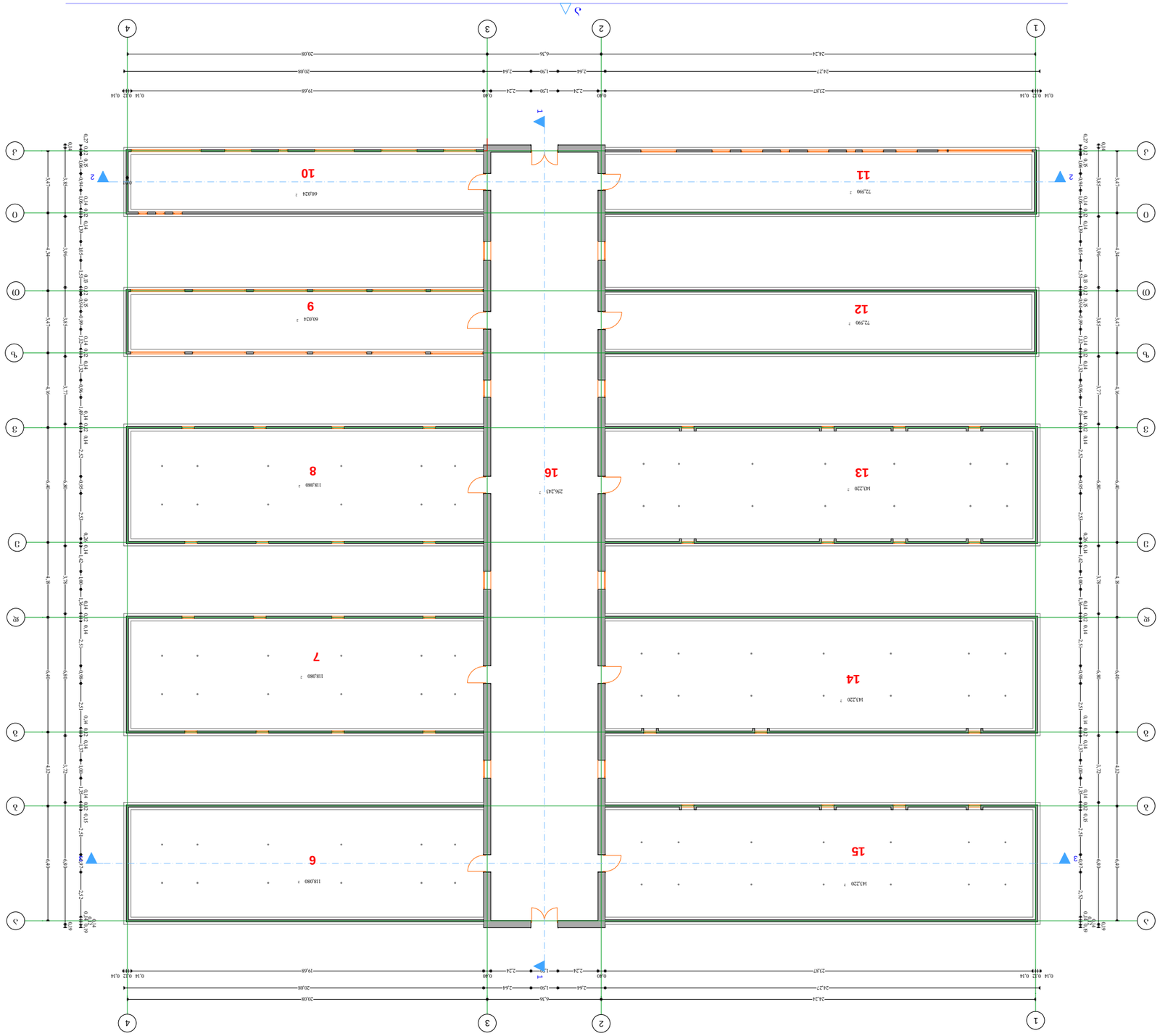
ექსპლიკაცია:

1 სამუშაოთამწარმოებლის ოთახი
2. დროებითი ჯვების ოთახი
3. დროებითი საინვენტარო

"თბილისიპროექტი" ბარნოვის ქ. № 71 info@tbilisigroup.ge 322 400 680	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
	დირექტორი		ნ. ჯეიშვილი
	არქ. პატრონი		ი.დავლიანიძე
	შემსრულა		ი.დავლიანიძე

ქ. თბილისი, რეხის III ქუჩაზე შპს "გამწვანება 94" ის მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.16.08.005.001) მდებარე შენობის სრული დემონტაჟის პროექტი

დემონტაჟის პროექტი	დაკვეთა №	
	ობიექტი	
სიტუაციური გეგმა, გენგეგმა	მასშტაბი	1:100
	ფურც. რაოდ.	



1

1

2

2

a a

b b

g g

d d

e e

v v

z z

T T

i i

k k

3

3

4

4

0,27 0,12 0,15 1,06 0,94 1,06 0,14 0,12 0,141,39 1,05 1,510,13 0,12 0,15 0,94 0,99 1,12 0,14 0,12 0,141,32 0,96 1,490,14 0,12 0,14 2,52 0,95 2,53 0,26 0,141,42 1,00 1,360,14 0,12 0,14 2,51 0,98 2,51 0,14 0,12 0,141,37 1,00 1,350,14 0,12 0,15 2,51 0,97 2,52 0,140,12

0,14

0,19

0,14 3,85 3,96 3,85 3,77 6,80 3,78 6,80 3,72 6,80 0,19 0,01 3,47 4,34 3,47 4,16 6,40 4,18 6,40 4,12 6,40

0,27 0,12 0,15 1,06 0,94 1,06 0,14 0,12 0,141,39 1,05 1,510,13 0,12 0,15 0,94 0,99 1,12 0,14 0,12 0,141,32 0,96 1,490,14 0,12 0,14 2,52 0,95 2,53 0,26 0,141,42 1,00 1,360,14 0,12 0,14 2,51 0,98 2,51 0,14 0,12 0,141,37 1,00 1,350,14 0,12 0,15 2,51 0,97 2,52 0,140,12

0,14

0,19

0,14 3,85 3,96 3,85 3,77 6,80 3,78 6,80 3,72 6,80 0,19

3,47 4,34 3,47 4,16 6,40 4,18 6,40 4,12 6,40

0,14 0,12 0,14

23,87

0,40

2,24 1,50 2,24

0,40

19,68

0,14 0,12 0,14

24,27 2,64 1,50 2,64 20,08

24,24 6,36 20,08

0,14 0,12 0,14

23,87

0,40

2,24 1,50 2,24

0,40

19,68

0,14 0,12 0,14

24,27 2,64 1,50 2,64 20,08

24,24 6,36 20,08

1 1

2 2

3 3

g

b

a

d

143,220 ì2

143,220 ì2

143,220 ì2

72,590 ì2

72,590 ì2

256,243 ì2

118,080 ì2

118,080 ì2

118,080 ì2

60,024 ì2

60,024 ì2

ი.დავლიანიძე

ი.დავლიანიძე

info@tbilisigroup.ge 322 400 660
barnovis q. # 71

"თბილისიჯგუფი" მასშტაბი 1:250 შეასრულა დირექტორი ნ. ჭეიშვილი თანამდებობა ხელმოწერა გვარი დემონტაჟის პროექტი ფურც. რაოდ. დაკვეთა # სტადია ფურცელი პრ. ავტორი
შენობის 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 გეგმა მ 1:250

(ანაზომი)

შენობის მთლიანი ფართი

1305.37m2

შენობის გეგმა

(ანაზომი)

7

8

9

11 10

12

13

14

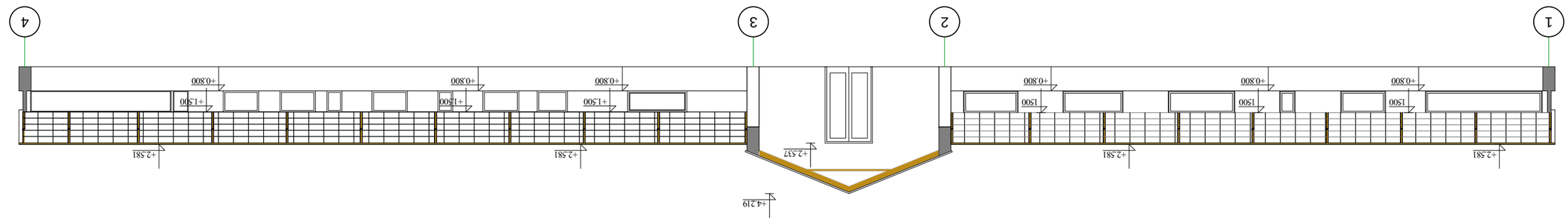
15

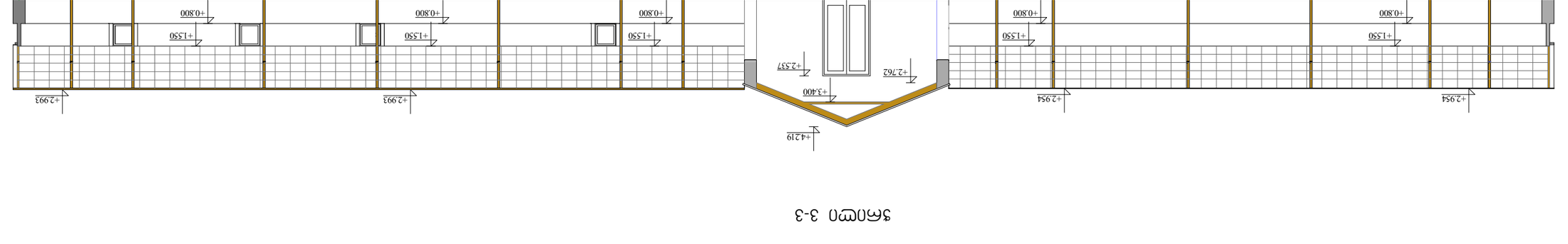
16

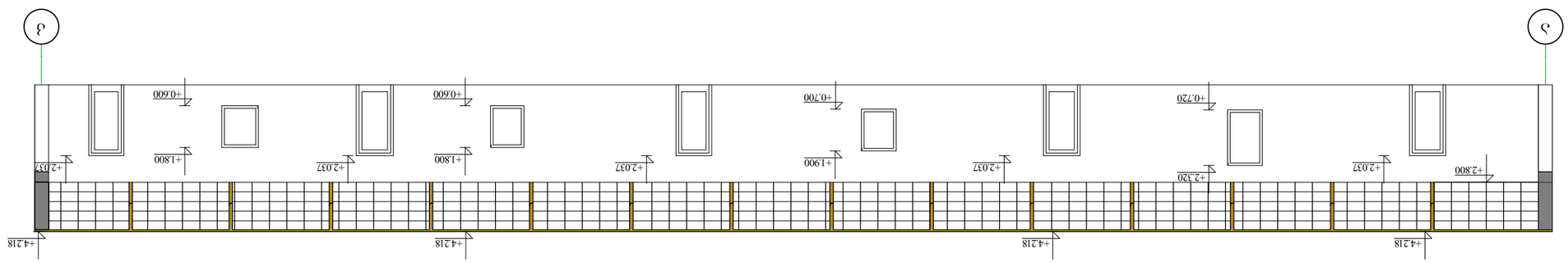
6

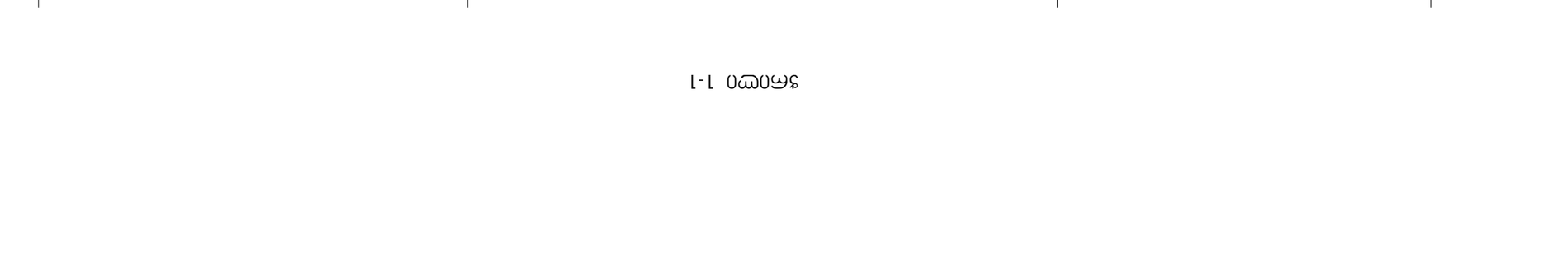
ქ. თბილისი, რეხის III ქუჩაზე შპს "გამწვანება 94" ის მიწის ნაკვეთზე

(საკადასტრო კოდი 01.16.08.005.001) მდებარე შენობის სრული დემონტაჟის პროექტი









4 32 1

1 23 4

a k

+4.218

+2.037

+2.320

+2.037 +1.900 +2.037

+4.218

+1.800

+2.037

+1.800

+2.037

+0.720

+4.218 +4.218

+0.700 +0.600 +0.600
+2.800

+2.581 +2.581

+4.219

+2.581 +2.537

+1.500
+0.800

+2.581

+2.993

+0.800

+2.993

1500

+0.800

1500

+0.800

1500 +1.500

+0.800

+1.500
+0.800

+0.800

+1.550

+0.800

+1.550

+0.800

+1.550

+0.800

+1.550

+0.800

+1.550

+3.400
+2.762

+2.537

+2.954 +2.954

+4.219

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ი.დავლიანიძე

პრ. ავტორი ი.დავლიანიძე

ფურცელი

სტადია

დაკვეთა #

ფურც. რაოდ.
მშენებლობის

ორგანიზება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ნ. ჭეიშვილი

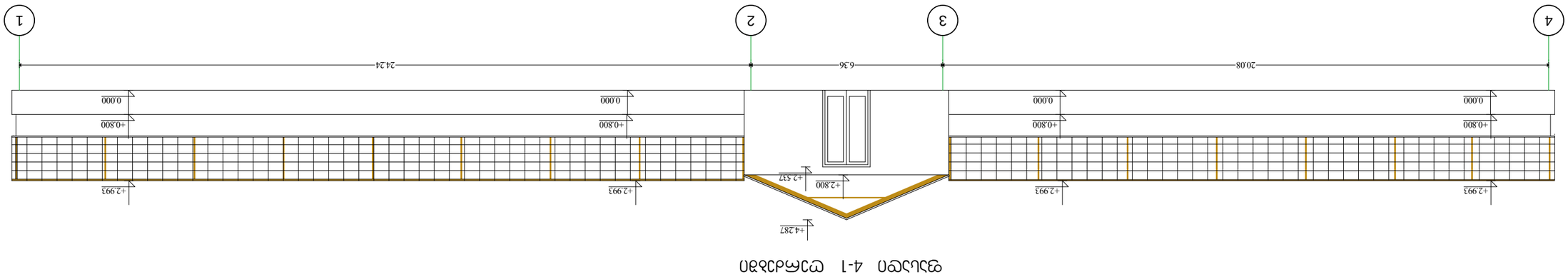
შეასრულა

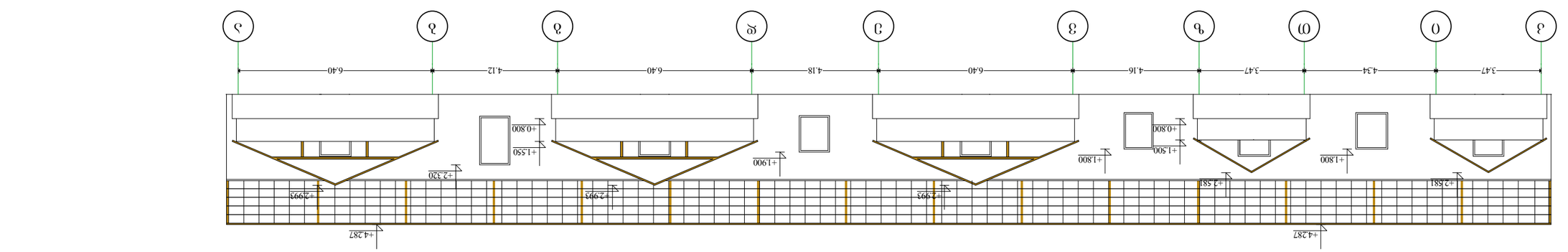
მასშტაბი 1:150

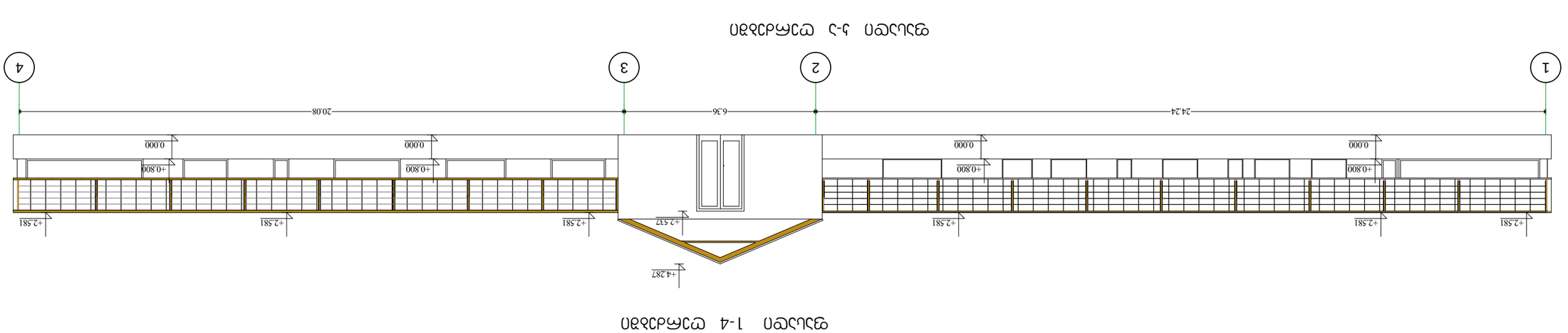
"თბილისიჯგუფი"

barnovis q. # 71

info@tbilisigroup.ge 322 400 660 Wrrili 1-1 Wrrili 2-2 Wrrili 3-3 q. Tbilisi, rexis III quCaze Sps "gamwvaneba 94" is miwis nakveTze (sakadastro kodi 01.16.08.005.001) mdebare Senobis sruli demontaJis proeqti







1 23 4

k i Tz v e d g b a

4 32 1

a bg de v i zT k

+2.581 +2.581 +2.581 +2.581 +2.581 +2.581

+4.287

+2.537

+0.800

±0.000 ±0.000

+0.800

±0.000

+0.800

±0.000

+0.800

+4.287 +4.287

+2.993 +2.993 +2.993
+2.581 +2.581

+1.800

+0.800

+1.500

+0.800

+1.550

+2.320

+1.900 +1.800
+2.993 +2.993

+4.287

+2.537

+2.800 +2.993 +2.993

+0.800

±0.000

+0.800

±0.000

+4.287 +4.287 +4.287

+2.581

+2.993

+0.800

±0.000

+0.800

±0.000

+1.550

+0.800

+2.320

+1.900 +1.800 +1.720
+0.450 +0.600 +0.720 +0.700

+2.107 +2.037

24.24 6.36 20.08

3.47 4.34 3.47 4.16 6.40 4.18 6.40 4.12 6.40

20.08 6.36 24.24

6.40 4.12 6.40 4.18 6.40 4.16 3.47 4.34 3.47

±0.000

+0.800

±0.000

ფასადი ა-კ ღერძებში

ფასადი 4-1 ღერძებში

ფასადი კ-ა ღერძებში

ფასადი 1-4 ღერძებში

ი.დავლიანიძე

პრ. ავტორი ი.დავლიანიძე

ფურცელი

სტადია

დაკვეთა #

ფურც. რაოდ.
მშენებლობის

ორგანიზება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ნ. ჭეიშვილი

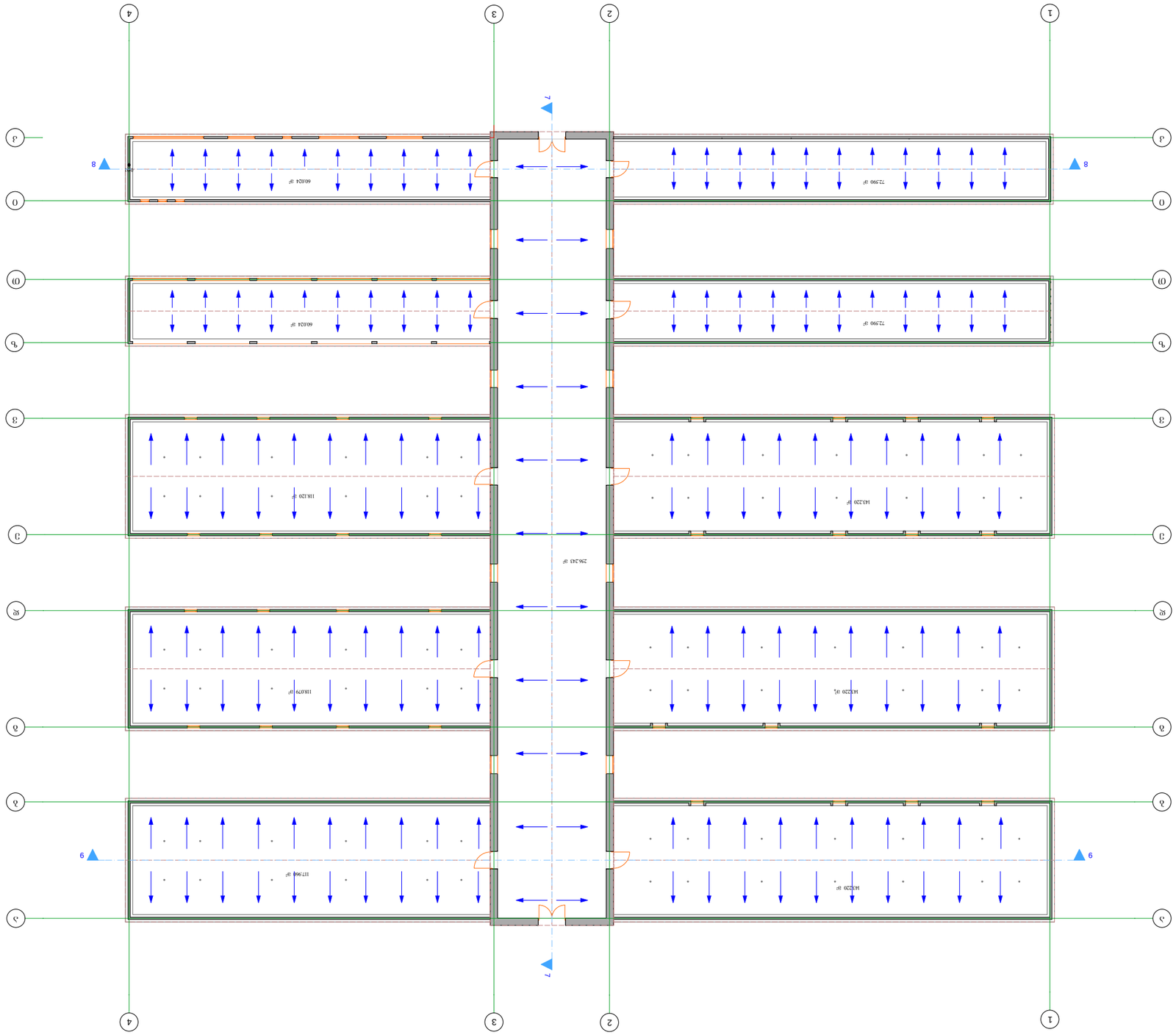
შეასრულა

მასშტაბი 1:100

"თბილისიჯგუფი"

barnovis q. # 71

info@tbilisigroup.ge 322 400 660 fafadi 1-4 RerZebSi fafadi k-a RerZebSi fafadi 1-4 RerZebSi fafadi 1-4 RerZebSi q. Tbilisi, rexis II quCaze Sps "gamwvaneba 94" is miwis nakveTze (sakadastro kodi 01.16.08.005.001) mdebare Senobis sruli demontaJis proeqti



72.590 m2

72.590 m2

117.960 m2

118.079 m2

143.220 m2

143.220 m2

143.220 m2

60.024 m2

60.024 m2

118.120 m2

256.243 m2

1

1

2

2

a a

b b

g g

d d

e e

v v

T T

i i

k k

3

3

4

4

z z

0.01

7

7

8 8

9 9

ი.დავლიანიძე

ი.დავლიანიძე

სახურავის გეგმა

(ანაზომი)

info@tbilisigroup.ge 322 400 660
barnovis q. # 71

"თბილისიჯგუფი" მასშტაბი 1:250 შეასრულა დირექტორი ნ. ჭეიშვილი თანამდებობა ხელმოწერა გვარი დემონტაჟის პროექტი ფურც. რაოდ. დაკვეთა # სტადია ფურცელი პრ. ავტორი
სახურავის გეგმა მ 1:250

(ანაზომი)

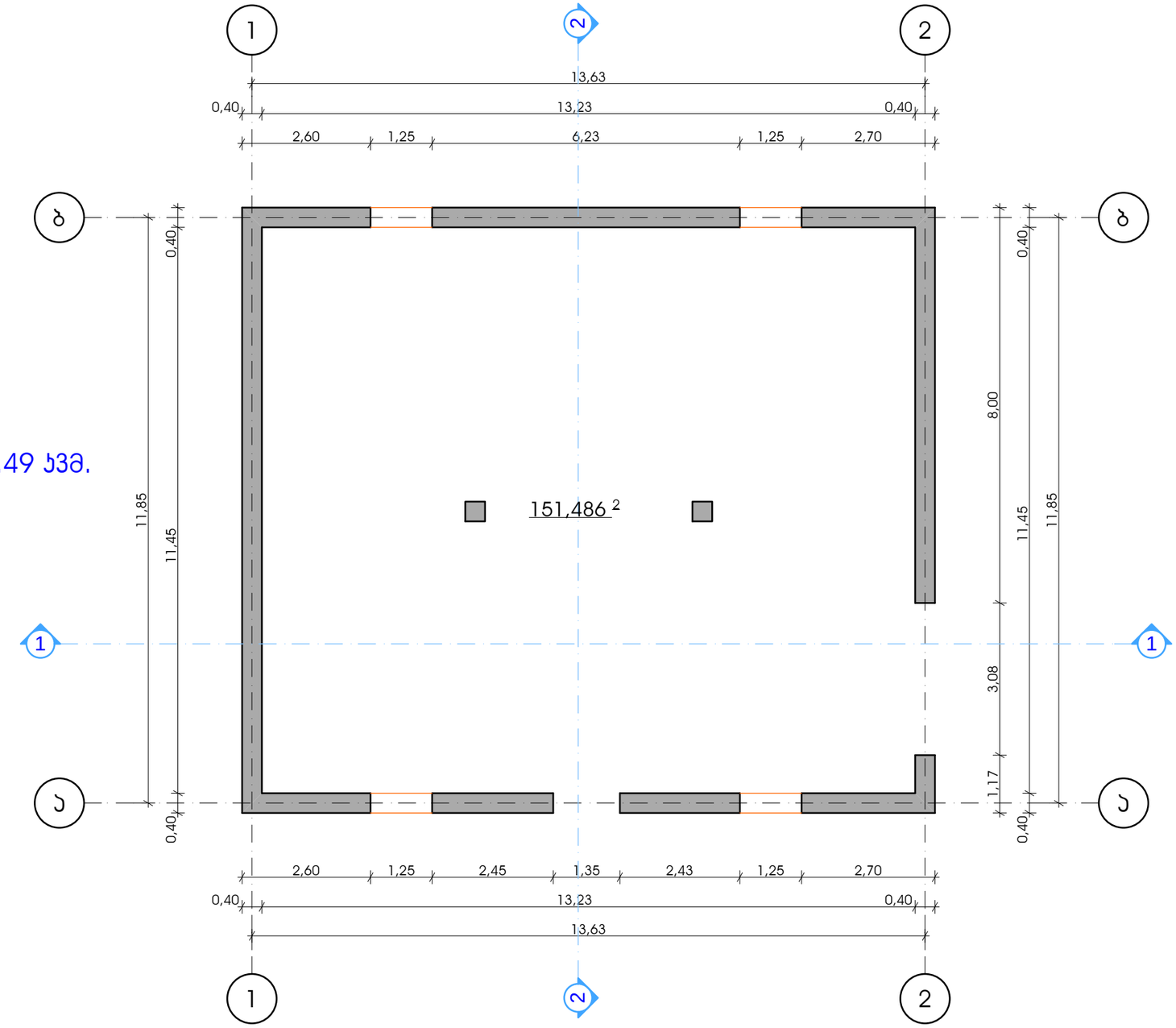
შენობის 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

ქ. თბილისი, რეხის III ქუჩაზე შპს "გამწვანება 94" ის მიწის ნაკვეთზე

(საკადასტრო კოდი 01.16.08.005.001) მდებარე შენობის სრული

დემონტაჟის პროექტი

შენობა №2-ის გეგმა მ 1:100
(ანაზომი)



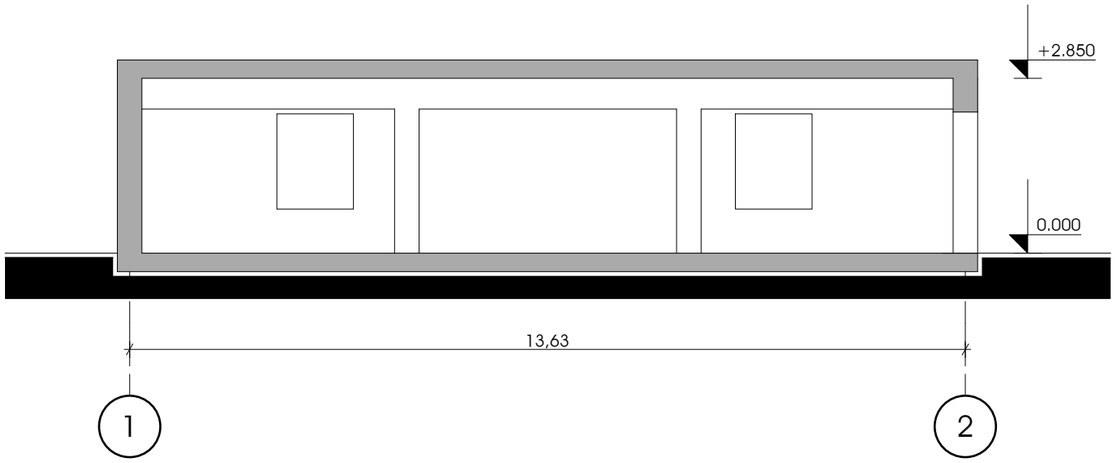
ფართობი-151.49 კვმ.

"დიზაინსტუდიო" ბარნოვის ქ. № 71 info@tbilisigroup.ge 322 400 660	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
	დირექტორი		ნ. ჯეიფილი
	არქ. პეტორი		ი.დავლიანიძე
	შემსრულა		ი.დავლიანიძე

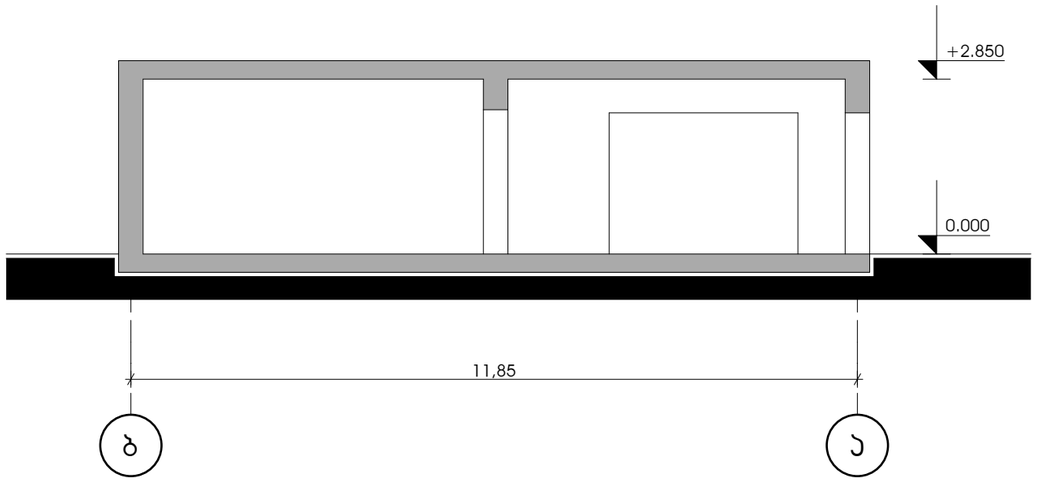
ქ. თბილისი, რეხის III ქუჩაზე შეს "გამწვანება 94" ის მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.16.08.005.001) მდებარე შენობის სრული დემონტაჟის პროექტი

დემონტაჟის პროექტი	დაკვეთა №	
	სტადია	
შენობა №2-ის გეგმა (ანაზომი)	მასშტაბი	1:100
	ფურც. რაოდ.	
	ფურცელი	

შენობა №2
ჭრილი 1-1



შენობა №2
ჭრილი 2-2

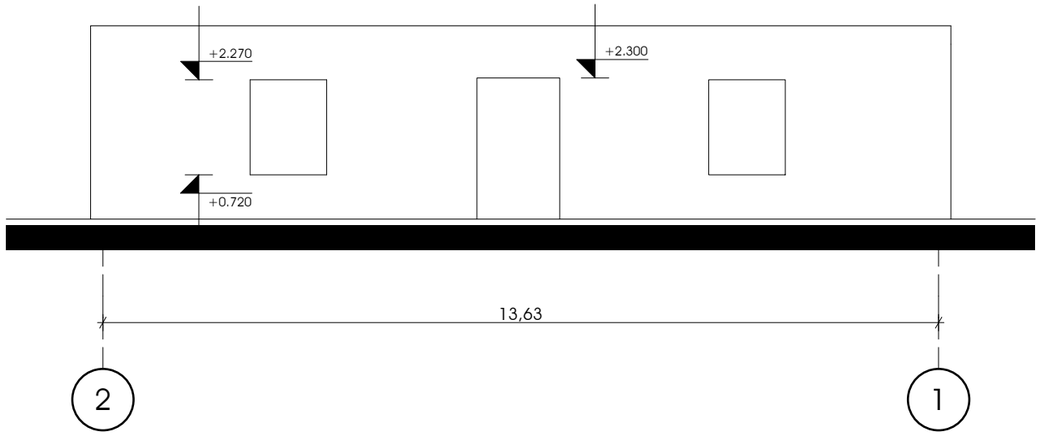


"დიზაინსტუდიო"
ბარნოვის ქ. № 71
info@bitsligroup.ge 322 400 660

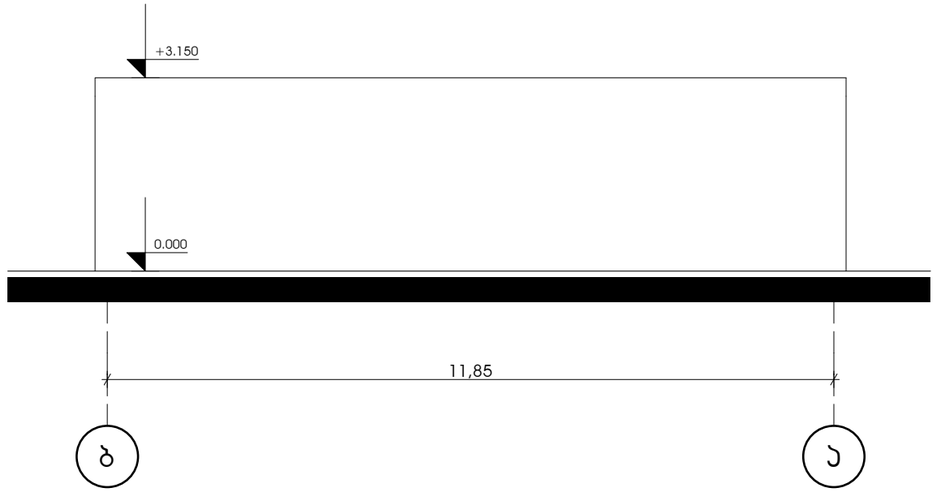
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, რეხის III ქუჩაზე შპს "გამცვანება 94" ის მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.16.08.005.001) მდებარე შენობის სრული დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი		ნ. ჯიმშელი	
პრ. ავტორი		ი.დავლიანიძე	დემონტაჟის პროექტი
შემსრულებელი		ი.დავლიანიძე	

დემონტაჟის პროექტი	დაკვეთა №		
	სტადია		
შენობა №2 ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2	მასშტაბი	1:100	
	ფურც. რაოდ.		
	ფურცელი		

შენობა №2
ფასადი 1-2 ღერძებში

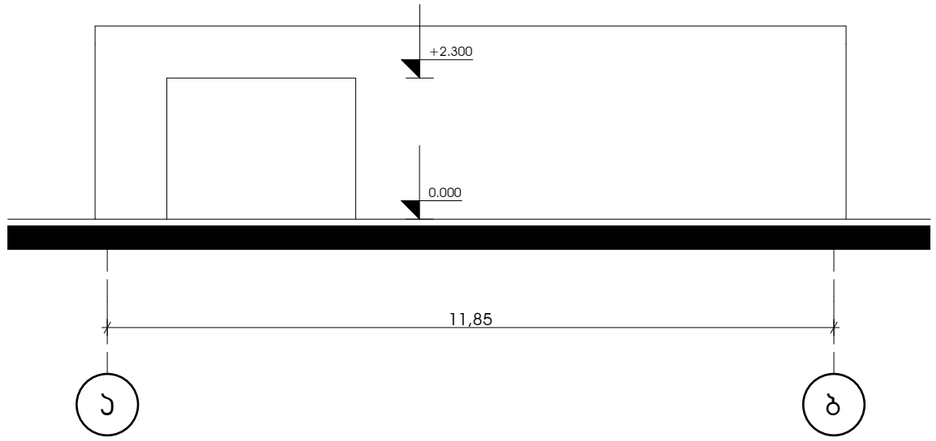


შენობა №2
ფასადი ბ-ა ღერძებში



შენობა №2
ფასადი 2-1 ღერძებში

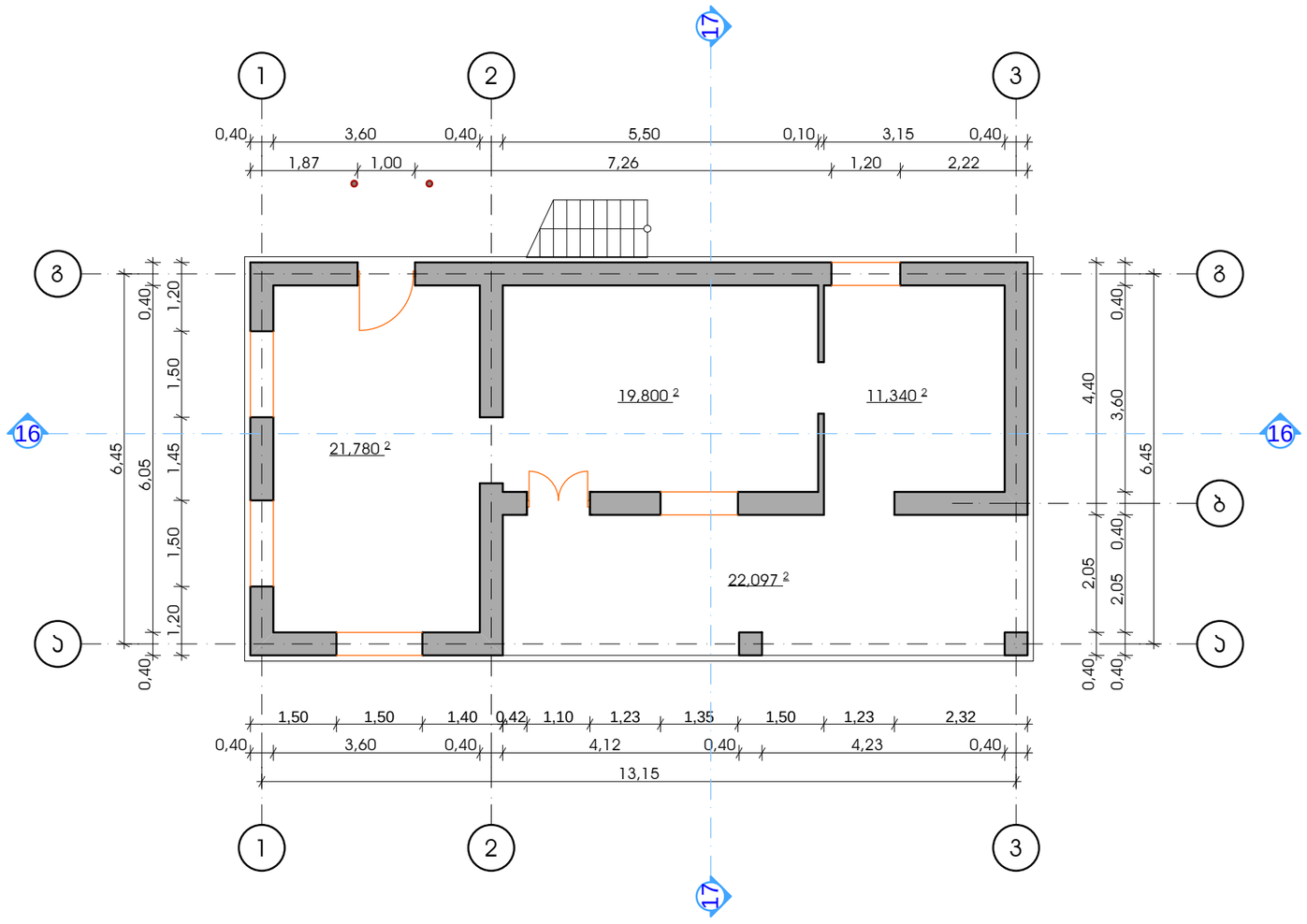
შენობა №2
ფასადი ა-ბ ღერძებში



"დიზაინსტუდიო"
ბარნოვის ქ. № 71
info@bbstgroup.ge 322 400 660

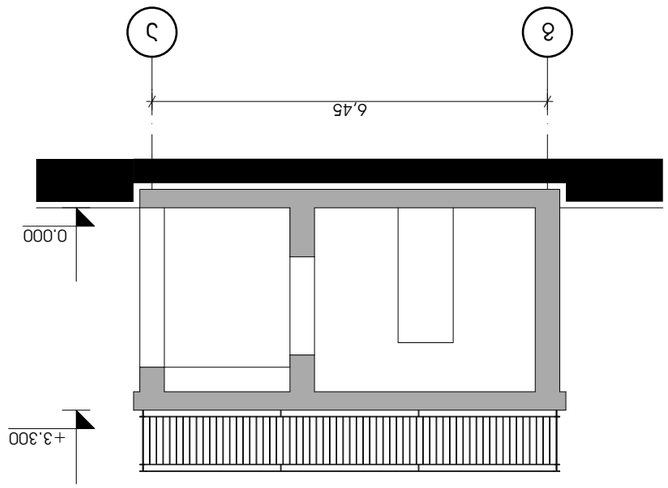
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. ობილისი, რეხის III ქუჩაზე შვს "გამწვანება 94" ის მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.16.08.005.001) მდებარე შენობის სრული დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი		ნ. ჯიმშიტი	
პრ. ავტორი		ი.დავლიანიძე	დემონტაჟის პროექტი — დაკვეთა №
შესრულა		ი.დავლიანიძე	სტადია
			შენობა №2 ფასადი 1-2, ბ-ა, 2-1 და ა-ბ ღერძებში — მასშტაბი 1:100
			ფურც. რაოდ.
			ფურცელი

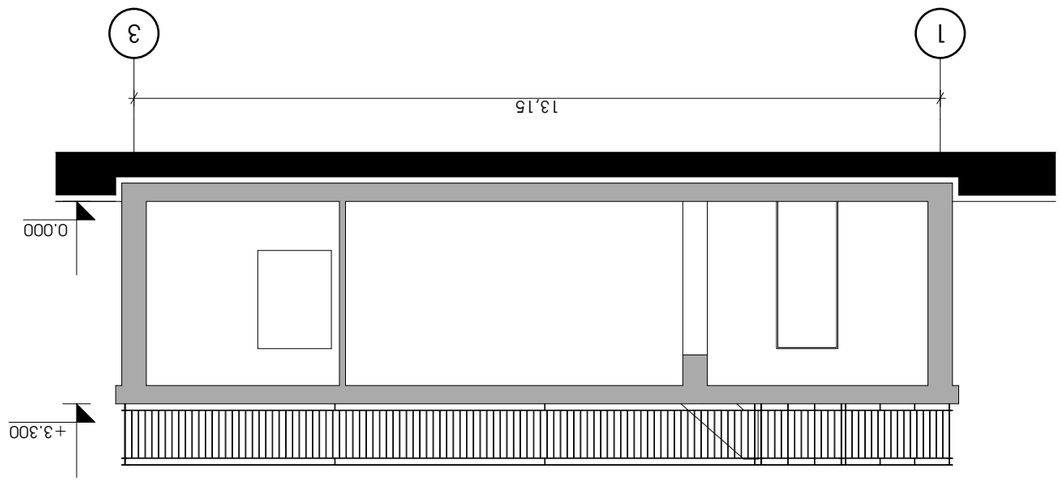
შენობა №1-ის გეგმა მ 1:100
(ანაზომი)



ფართობი-75.02 კვმ.

"თბილისიპროექტი" ბერიტის 3. № 71 Info@tbilisigroup.ge 322 400 660	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, რეხის III ქუჩაზე შპს "გამწვანება 94" ის მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.16.08.005.001) მდებარე შენობის სრული დემონტაჟის პროექტი
	დირექტორი		ნ. ჯეიშვილი	
	პრ. არქიტორი		ი.დავლიანიძე	დემონტაჟის პროექტი / დაკვეთა №
	შესრულა		ი.დავლიანიძე	/ თარიღი
				შენობა №1 (ანაზომი) / მასშტაბი 1:100
				/ ფურც. რაოდ.
				/ ფურცელი





g a

0.000

+3.300
0.000

+3.300
13,15
6,45

პრ. ავტორი

ფურცელი

სტადია

დაკვეთა #

ფურც. რაოდ.

დემონტაჟის პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ნ. ჭეიშვილი

შეასრულა

მასშტაბი 1:100

"თბილისიჯგუფი"

barnovis q. # 71

info@tbilisigroup.ge 322 400 660 Senoba #1 Wrili 1-1 Wrili 2-2
შენობა #1

ჭრილი 1-1

ი.დავლიანიძე

ი.დავლიანიძე

შენობა #1

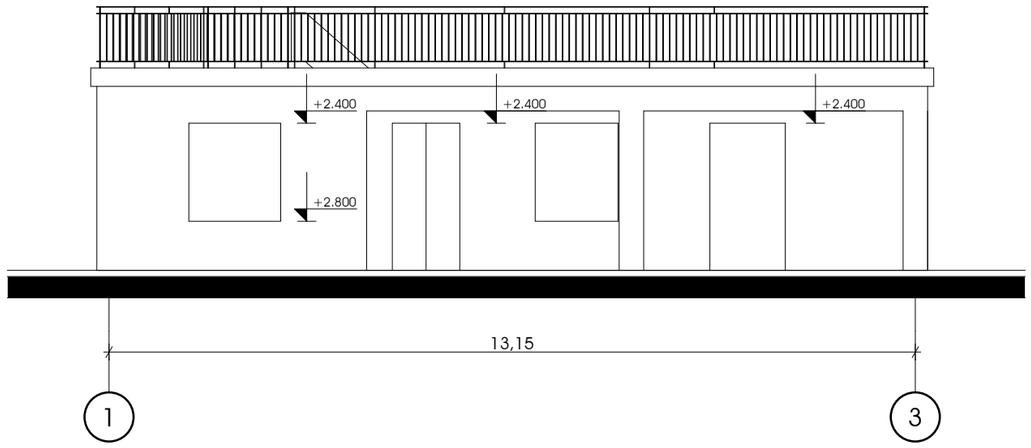
ჭრილი 2-2

1 3

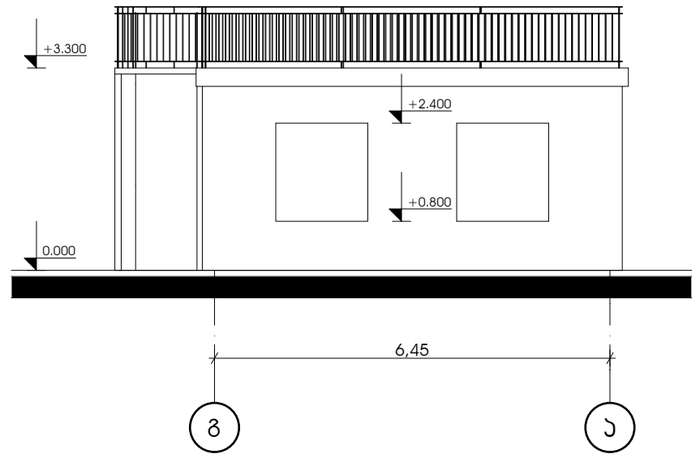
ქ. თბილისი, რეხის III ქუჩაზე შპს "გამწვანება 94" ის მიწის

ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.16.08.005.001) მდებარე შენობის სრული დემონტაჟის პროექტი

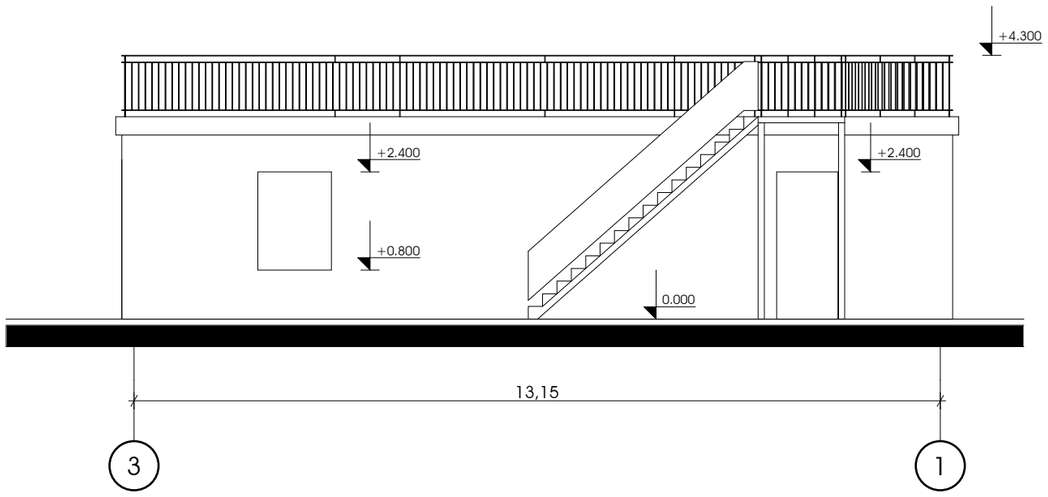
შენობა №1
ფასადი 1-3 ღერძებში



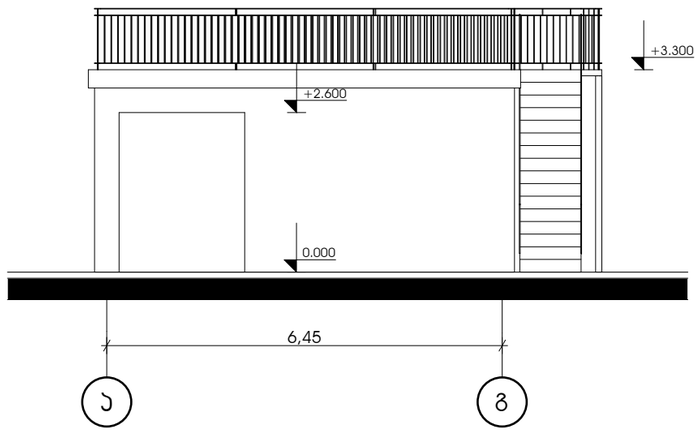
შენობა №1
ფასადი გ-ა ღერძებში



შენობა №1
ფასადი 3-1 ღერძებში



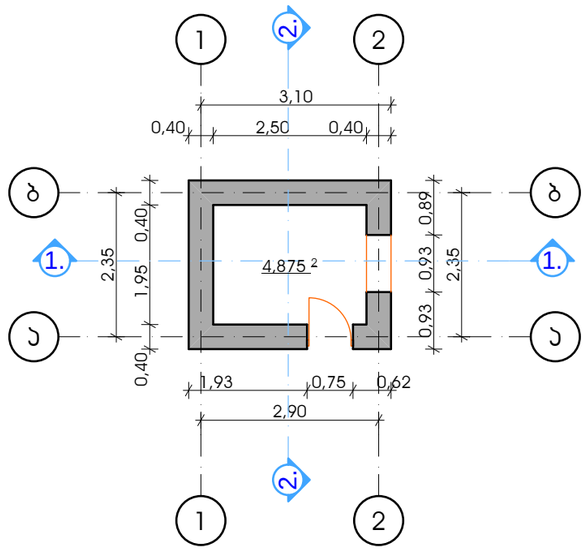
შენობა №1
ფასადი ა-გ ღერძებში



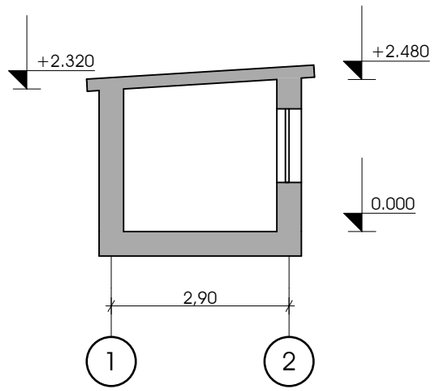
"ტექნიკისპროექტი"
ბაგრატიონის ქ. № 71
info@tbilisigroup.ge 322 400 660

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, რეზის III კვარტალში შპს "ჯამშვანება 94" ის მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.16.08.005.011) მშენებარე მშენობის სრული დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი		ნ. ჯიმშვილი	
პრ. ავტორი		ი.დავლიანიძე	დემონტაჟის პროექტი — დაკვეთა №
შესრულა		ი.დავლიანიძე	სტადია
			შენობა №1 ფასადი 1-3, გ-ა, 3-1 და ა-გ ღერძებში — მასშტაბი 1:100
			ფურც. რაოდ.
			ფურცელი

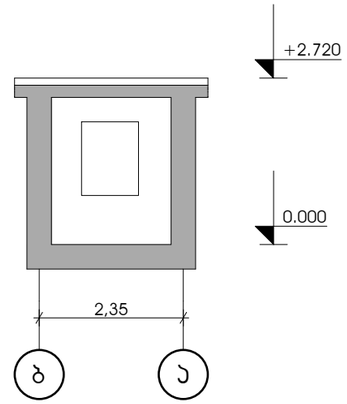
შენობა №5-ის გეგმა მ 1:100 (ანაზომი)



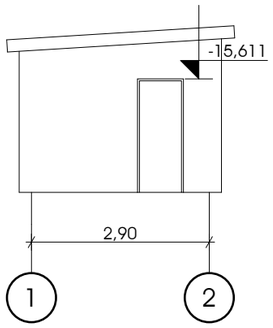
შენობა №5 ჭრილი 1-1



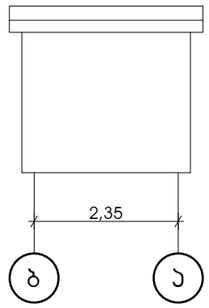
შენობა №5 ჭრილი 2-2



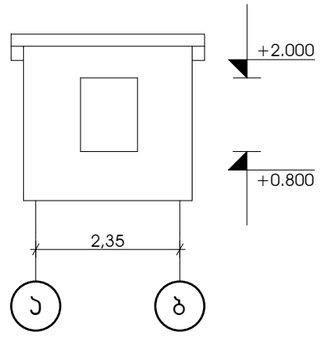
შენობა №5 ფასადი 1-2 ღერძებში



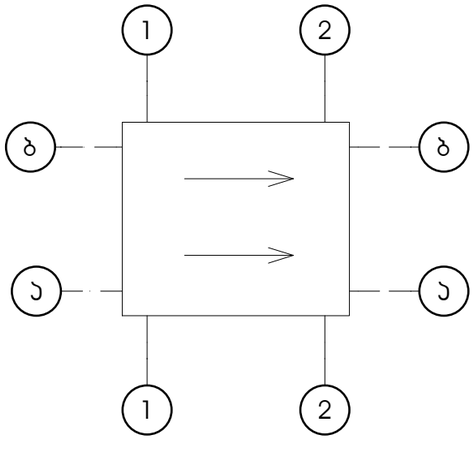
შენობა №5 ფასადი ბ-ა ღერძებში



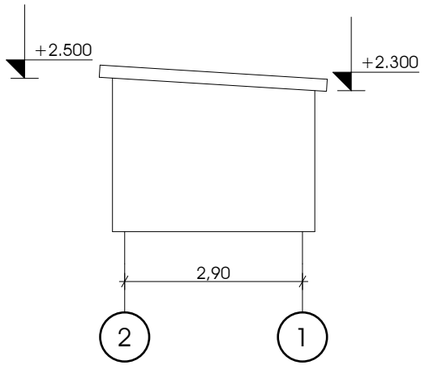
შენობა №5 ფასადი ა-ბ ღერძებში



შენობა №5 სახურავის გეგმა მ 1:100 (ანაზომი)



შენობა №5 ფასადი 2-1 ღერძებში



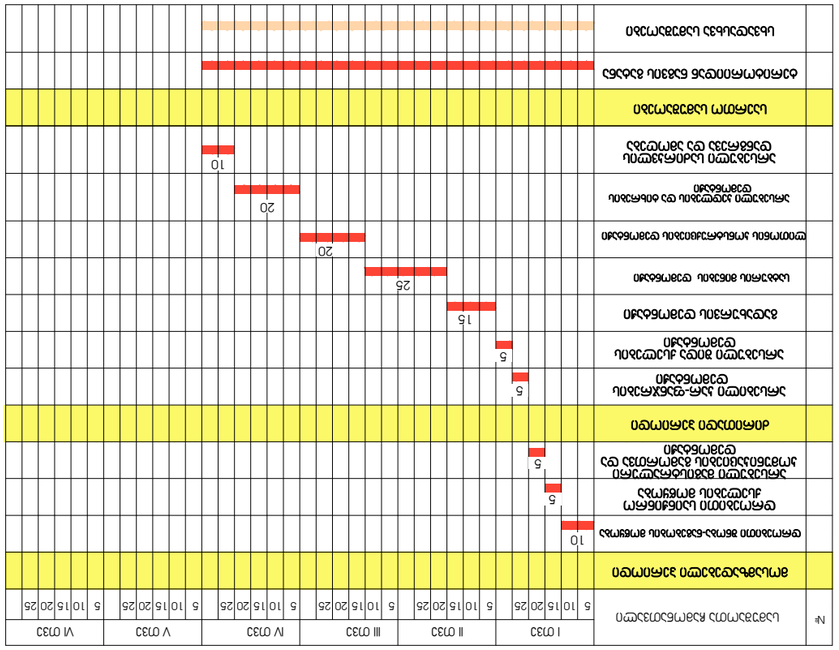
"ტბილისიპროექტი" ბარნოვის ქ. № 71 info@tbilisigroup.ge 322 400 660	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, რეგის III კვარტალში შპს "შემწვანება 94" ის მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.16.08.005.001) მდებარე შენობის სრული დემონტაჟის პროექტი
	დირექტორი		ნ. ჯეიშვილი	
	პრ. ავტორი		ი.დავლიანიძე	დემონტაჟის პროექტი / დაკვეთა №
	შესრულა		ი.დავლიანიძე	სტადია
				შენობა №1-ის გეგმა, სახურავის გეგმა, ჭრილი 1-1 და 2-2, ფასადი 1-2, ბ-ა, 2-1, ა-ბ / მასშტაბი 1:100
				ფურც. რაოდ.
				ფურცელი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა შენობა №1

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა შენობა №5



სხვადასხვა სამუშაოები

საერთო სამუშაოები

10

20

5 10 15 20 25

VI თვე

5 10 15 20 25

V თვე

5 10 15 20 25

IV თვე

5 10 15 20 25

III თვე

5 10 15 20 25

II თვე

#

5 10 15 20 25

I თვე

ტერიტორიიდან ნაგვის გატანა

დროებითი შნობა-ნაგებობის მოწყობა

ძირითადი პერიოდი

მოსამზადებელი პერიოდი

სამუშაოთა ჩამონათვალი

არსებული მაგისტრალური

კომუნიკაციების გამორთვა და

დემონტაჟი
არსებილი კარ-ფანჯრების

დემონტაჟი
არსებული შიდა ქსელების

დემონტაჟი
დროებითი საინჟინრო

ქსელების მოწყობა

5

5

5

10

5

15 გადახურვის დემონტაჟი

არსებული კედლების და ტიხრების

დემონტაჟი

25

ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟი

დანგრევა და ამოღება

არსებული საძირკვლის

5

კალენდარული გრაფიკი თ=4 თვე

სატბურის მინების დემონტაჟი

20