ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №12

ქ. თბილისი 27 მარტი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ლ. აბდალაძე, რ. ესართია, დ. სამხარაძე, გ. ნადირაძე, ილ. წულაია, გ. გეგელია, გ. ინასარიძე, თ. ალავერდაშვილი, ა. ჩოქურია, კ. ძლიერიშვილი, ტ. სამუშია, გ. ჩიხლაძე, დ. ფირცხალაიშვილი, ლ. აბდალაძე, ალ. წაქაძე, ბ. კალანდაძე, ნ. სიხარულიძე, ირ. კირცხალია, ნ. ფარცხალაძე, ტ. სამუშია, რ. ებრალიძე, დ. ჯარიაშვილი,ჯ. ჩხაიძე, ვ. ცომაია, რ. ებრალიძე, ა. ლომსაძე, გ. ლაცაბიძე, ლ. გელაშვილი, ზ. გეწაძე, მ. დავრაშელიძე, ვ. ცხვიტარია, ზ. მაისურაძე, ლ. გოგუაძე, ზ. ნეფარიძე, გ. ინასარიძე, გ. სურგულაძე, ზ. ნეფარიძე, გ. ინასარიძე, გ. სურგულაძე, მ. ცერცვაძე, ბ. მორბედაძე, მ. ქუჩულორია, გ. ხუციშვილი, ზ. გიგაური, გ. მაჩაბლიშვილი, ნ. ჩხაიძე, ა. ბლიაძე, ს. ვოლოშინა, ი. რაზმაძე, ბ. კალანდაძე, ვ. ლომიძე, ზ. წულაია, ლ. გოთუა, რ. ებრალიძე, ბ. ვაშაყმაძე, გ. მაღრაძე, გ. ზაქაიძე, ვ. მაისაშვილი, ვ. სურგულაძე, გ. გვერდწითელი, ნ. გოგიაშვილი, თ. ბუხრაშვილი, გ. ცხვირავაშვილი, ნ. ჟღენტი, თ. ესიავა, ვ. ზუბიაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

7. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბურძგლას ქ. №46–ში (ყოფ. შმიდტი) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ჩოქურია).

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13–ში (იპოდრომის ტერიტორია) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. ძლიერიშვილი).

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №№77–79–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ტ. სამუშია).

10. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ჭანტურიას ქ. №12–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ჩიხლაძე, დ. ფირცხალაიშვილი).

11. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს გორა №44ა, იყალთოს ქ. №44ბ–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. აბდალაძე).

12. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №85–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. წაქაძე).

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.199) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ბ. კალანდაძე).

და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

12. ალ. წაქაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №85–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ბზიავა. AR 1206514
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=4,4.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი დასაბუთება, გასათვალისწინებელია ავტოსადგომების რაოდენობა ბინებთან მიმართებაში.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება არ არის დამაკმაყოფილებელი, პარკინგიც არ არის საკმარისი რაოდენობით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება კვლავ საჭიროებს დახვეწას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება, ავტოსადგომები გამოდის სავალ ნაწილზე, ვერ აკმაყოფილებს ავტოსადგომების რაოდენობას.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №85–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

13. ბ. კალანდაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.199) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. კალანდაძე. AR 1206290.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=1,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შესაცვლელია მიწის ნაკვეთის სტატუსი.
- არ არის მისაღები. შესაცვლელია მიწის ნაკვეთის დანიშნულება არასასოფლოთი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ნაკვეთის სტატუსის შეცვლის შემდგომ, საკითხის განხილვა შესაძლებელია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ჯერ შეეცვალოს სტატუსი.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.199) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 6.

14. ნ. სიხარულიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ზემო ვაკის ქ. №№28–32–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.058.031) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. საბიაშვილი. AR 1206592.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=0,8.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=1,7. კ2=2,0
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=2,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. პროექტი ითვალისწინებს უმნიშვნელო ცვლილებას 0,2-ის ფარგლებში, არ იზრდება ბინების რაოდენობა.
- მისაღებია. პროექტი ითვალისწინებს მცირე რეკონსტრუქციას 0,2-ის ფარგლებში და რადგან არ იზრდება ბინების რაოდენობა მისაღებია.
- მისაღებია. იმის გათვალისწინებით, რომ ახალი რეგულაციით შენობის კ2=2,7, შესაძლებელია 0,2-ის მომატება.
- მისაღებია. ფაქტიური კ2=2,7-ია, ახალი რეგულაციიდან გამომდინარე ა.გ. ითხოვს 0,2-ით გაზრდას, რაც პრობლემას არ წარმოადგენს.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ფაქტიური სიტუაციის გათვალისწინებით მხოლოდ შევსება.

დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტარციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში მიმდინარე №3/325–14 საქმეზე, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტარციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე **კახაბერ ნიაური**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: **ალევან გეგეშიძე**