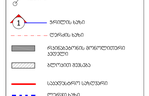
ფორმატი	მასშტაბი	კორპუსის №:	შენობის საძირკვლის
A-0		2.42.11	pegma.dwg

ვიზუალიზაცია ტერიტორიაზე



















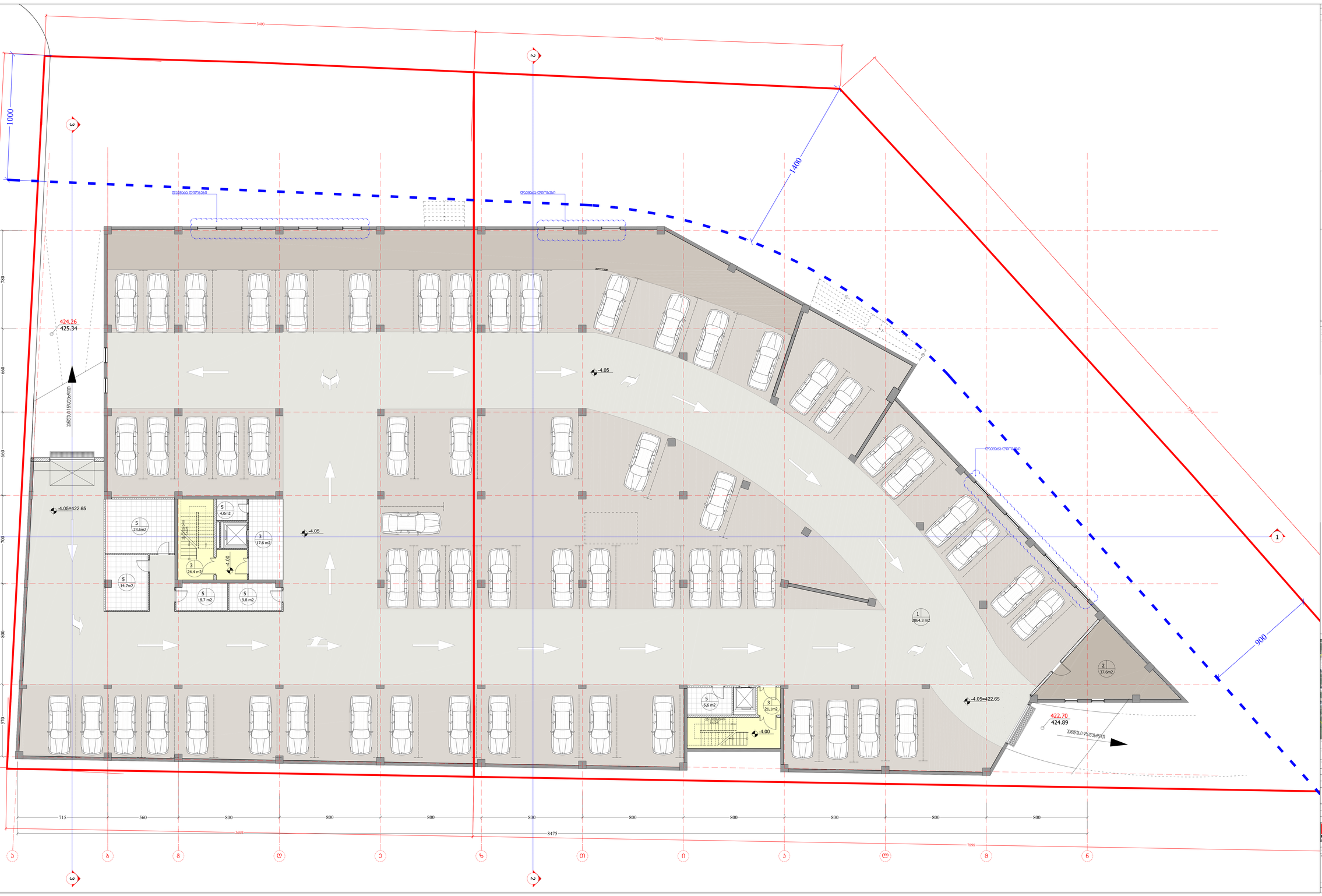












ექსპლიკაცია

1 ტრანსფორმატორული ქვესადგური
2 ელექტრო ტრენერი
3 პარკინგი ავტომანქანის
4 WC
5 ტექნიკური ოთახი

NOTES

შპს. "ტრანსგეო ჯგუფი"
ქ.თბილისი, ა. ჩიქობავას ქ. №3,
ბიზნეს ცენტრი "რუსთავი", 5 სართული
ტელ: (+995 32) 2 43 43 43
e-mail: info@tg.ge, www.tg.ge

მასშტაბი	1:100	თარიღი 29/04/2013

ქალაქი თბილისი

N	შენიშვნა	თარიღი
1	-	07.04.2014
2		
3		
4		
5		
6		

ავტორი	ნ.ნიკოლაიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ნიკოლაიშვილი
არქიტექტორი	ნ.ნიკოლაიშვილი
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ნიკოლაიშვილი
	ლ. ჯაფარიძე
	ლ. ჯაფარიძე
	ნ. ნიკოლაიშვილი
ინჟინერული ქსელები	ნ. ნიკოლაიშვილი
	ლ. ჯაფარიძე
	ნ. ნიკოლაიშვილი
პროექტის	ნ. ნიკოლაიშვილი

ინჟინერული ქსელების პროექტირება
შპს. "ტრანსგეო ჯგუფი"
ქ.თბილისი, ა. ჩიქობავას ქ. №3,
ბიზნეს ცენტრი "რუსთავი", 5 სართული
ტელ: (+995 32) 2 43 43 43
e-mail: info@tg.ge, www.tg.ge

ქალაქი თბილისი
მის. ვაკის რაიონი, რუსთაველის გამზირი
ტერიტორიის გეგმა
ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები და ექსპლიკაცია
ტერიტორიის გეგმა
ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები
ექსპლიკაცია

0 100 200 500

ГЕНПЛАН

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Площадь участка	2,2689 га
Площадь застройки	0,1 га
Площадь твердых покрытий	0,4 га
Площадь озеленения	1,8 га
Коэффициент застройки	0,04
Коэффициент твердых покрытий	0,18
Коэффициент озеленения	0,78

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

Площадь застройки	1000 м²
Общая площадь	2000 м²
Этажность	2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1	Офисное помещение
2	Зал для переговоров
3	Зона отдыха
4	WC
5	Гардероб
6	Кладовая
7	Серверная

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОКРЫТИЙ

1	Асфальтобетонное покрытие
2	Тротуарная плитка
3	Газон

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОГРАЖДЕНИЙ

1	Металлическое ограждение, h=2,0 м
2	Кирпичная стена, h=1,8 м
3	Живая изгородь, h=1,5 м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ

1	Фонарь уличный, h=4,5 м
2	Светильник настенный
3	Прожектор, h=3,0 м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

1	Видеокамера наружного наблюдения
2	Шлагбаум автоматический
3	Ворота откатные
4	Калитка с электромагнитным замком

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

1	Газон обыкновенный
2	Кустарник декоративный
3	Деревья лиственные
4	Цветники

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

1	Пруд декоративный
2	Фонтан

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЧИХ ОБЪЕКТОВ

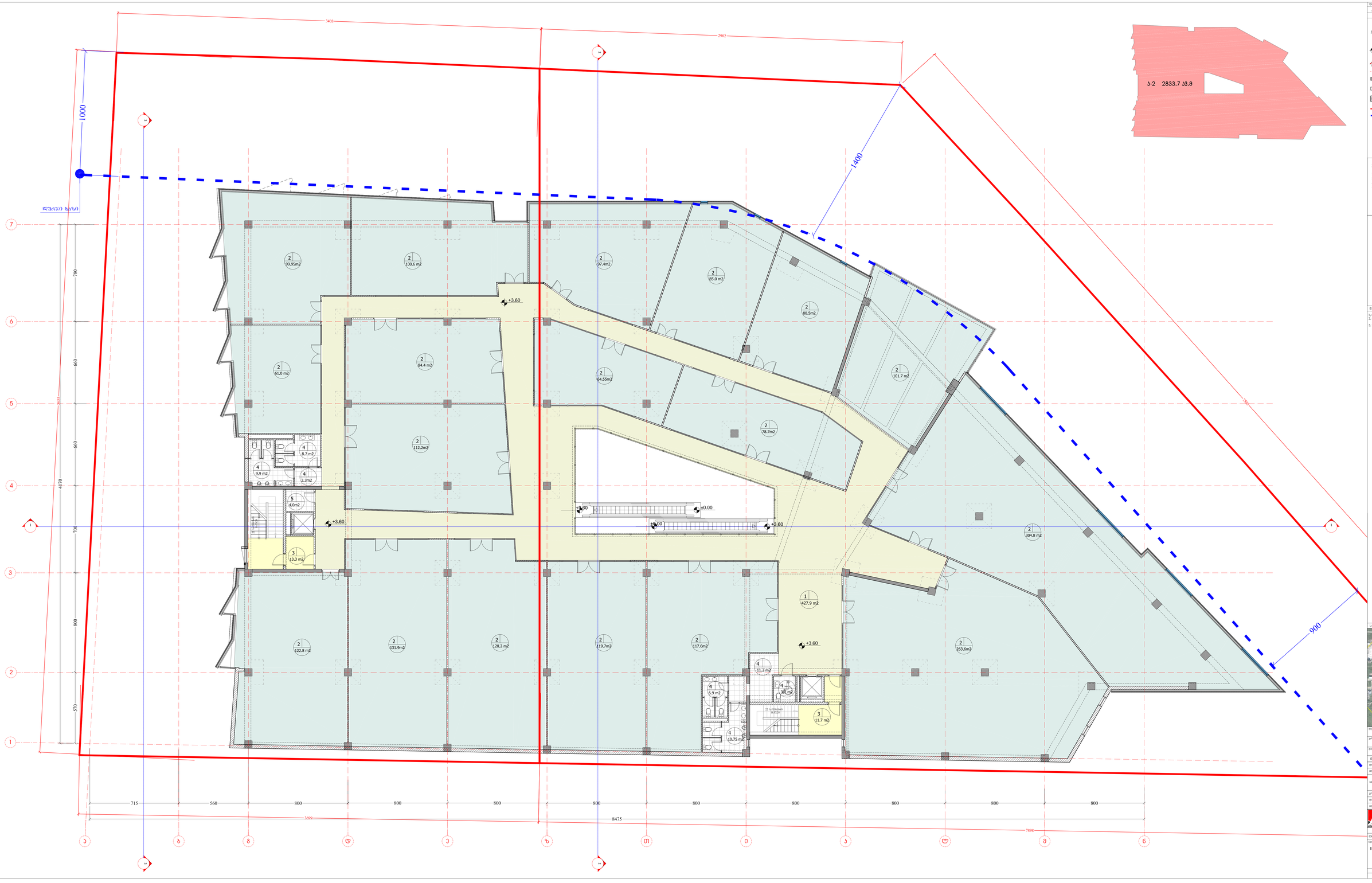
1	Малые архитектурные формы
2	Скамейки
3	Урны
4	Информационные стенды

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ

1	Временный забор
2	Временный навес
3	Временный склад
4	Временный туалет

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЧИХ ОБЪЕКТОВ

1	Пожарный гидрант
2	Колодец
3	Смотровой люк
4	Ливневая канализация



შეკვეთის	ტექნიკური	პროექტის №	ნახატის ფაილი
A-0		2.42.11	gegma.dwg

პროექტის ეტაპები

საპროექტო ნაკვეთი 5 123 m2 ნომერი

3.60 არსებული ნიშნული ნაგებობის მიმართ

1 ნორმის ხაზი

ღერძების ხაზი

რეაბილიტირებული კონსტრუქციები

ახალი კონსტრუქციები

საზღვრის ნიშნული

ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1 ელექტრობაი
2 პოშარიშვილი - ნებაყრილი
3 პრესა პარკები
4 wc

NOTES

1. ნაგებობის ხარისხი მოთხოვნილია ს/ანალიზით
2. ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები ტექნიკური ანგარიშით
3. ნებისმიერი პროექტირების პირობები ტექნიკური ანგარიშით

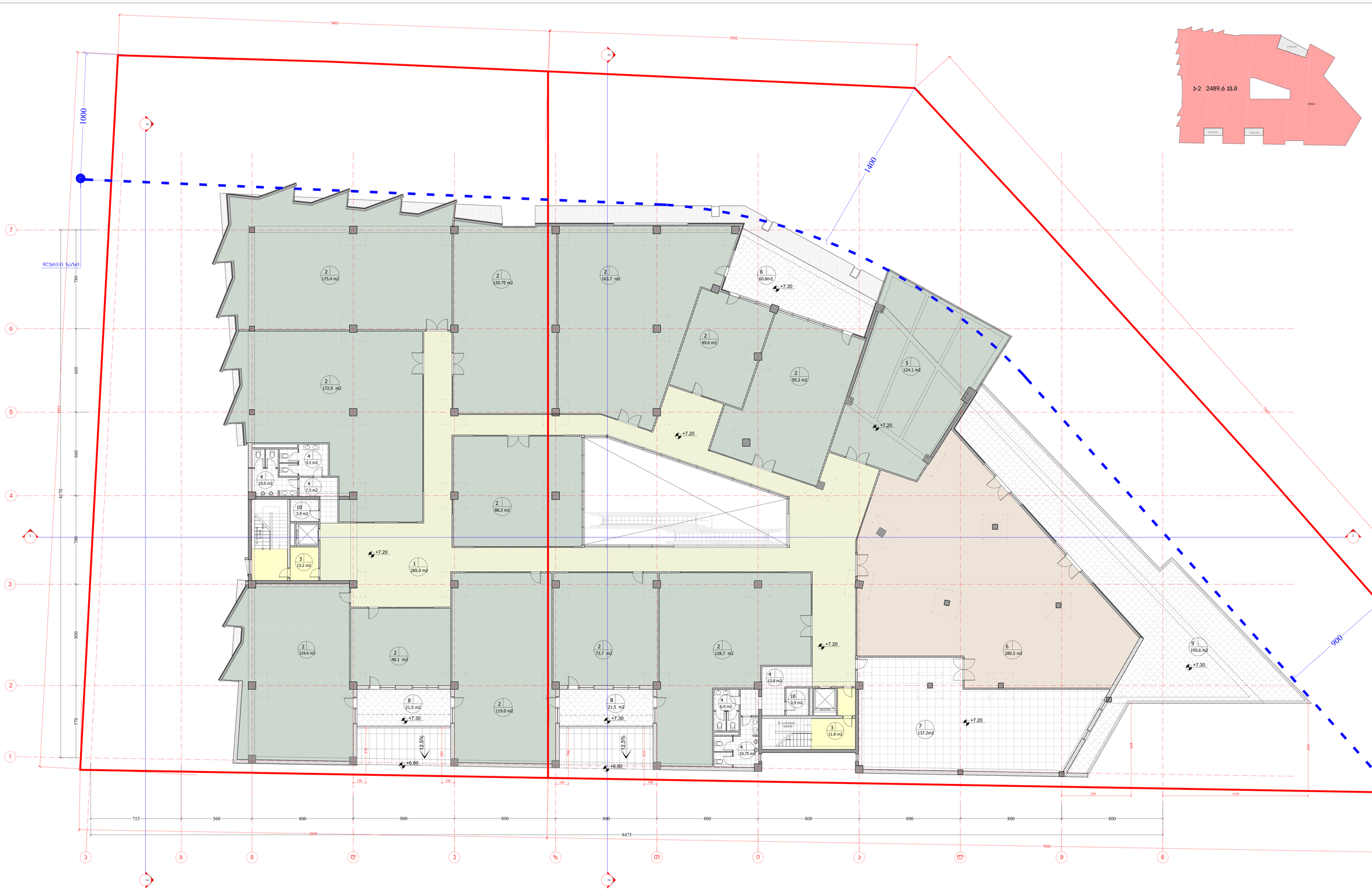
KEY PLAN

შპს "ტრანსპროექტი"
0159 თბილისი, ქ. ალიოშა ა. 3/5
ტელ/ფაქსი: 995449, 923669
e-mail: transproject_tbilisi@yahoo.com

მასშტაბი	1:100	თარიღი	29/04/2013

№	ცვლილება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ავტორი	ხელმძღვ.	შეამოწმა



შეროვებელ	ტექნიკურ ნო	კორექტირება ნო	შენობის საბაზრო
A-0		2.42.11	gegma.dwg

პროექტირების ეტაპი

ნახაზის ნომერი

7.30 ფასადის/ინტერიერის ნიშნული მინდორზე

1 ნომერი ხაზის

ღერძის ხაზი

რეინფორცირებული მონოლითური ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

პოლისტიროლის ფილა ფასადის/ინტერიერის ნიშნული

სველი წერტილის ხაზი

ტერიტორიის ხაზი

აბრევიატურები

1 ლარტეხილი
2 ელექტრო ფარი/კუთ
3 პრესა, პარკები
4 WC
5 ელექტროგათბობის ფარი/ბოქ
6 ელევატორი
7 ელექტროკარები
8 ტერასა
9 პოდიუმი
10 ლიფტის/ასანთის ფარი/კუთ

NOTES

1. მშენებლის ტერიტორიის განთავსების გეგმის
2. მშენებლის ობიექტი ელექტრომომარაგების
ტექნიკური პირობების N 9021 მიხედვით ელექტრომომარაგება
3. შენობიდან პროექტირების ობიექტამდე ასფალტის
ნაგებობის ჩათვლით

KEY PLAN

შპს "ლიანდაგი ჯორჯიას"

ობიექტის დასახელება, მისამართი, ზონა, ქვეზონა, ტერიტორიული კოდი

ინვესტორი	ადგილი
მთავარი ინჟინერი	ნ. ცაბაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ცაბაძე
არქიტექტორი	ნ. ცაბაძე
	ლ. ჩანტურია
	ნ. ცაბაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ჯიბლაძე
	ა. ბერიძე
	ნ. ცაბაძე
ხელმძღვანელი	ნ. ცაბაძე

შპს "არქიტექტურული ბიურო ა. ცაბაძე და კომპანია"
0105 თბილისი, ა. ცაბაძის ქ. 3/5
ტელ: (+995 32) 2 93 93 47, 2 93 93 48
www.arch.ge
e-mail: arch@arch.ge

მასშტაბი	1:100	თარიღი	05/03/2013

ნახაზის

ფურცლების რაოდენობა 8

№	შენიშვნა	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		

ნახაზის

ფურცლის ნომერი

შეთანხმდა	შეათანხმა	კონსულტანტი	შესრულა სამუშაო
A-0		2.42.11	pegma.dwg

პროექტის დასახელება

საკადასტრო ნაკვეთი N 1 — 123 m2 — შენობის ნომერი

+7.30 — ტროტუარის ზედაპირის ნიშნული

1 — ნორმატიული ხაზები

ნორმატიული ხაზები

რეგისტრირებული ნორმატიული ხაზები

ასფალტით მოპირკეთებული ზედაპირი

საპროექტო ტროტუარის ზედაპირი

ნორმატიული ხაზები

ბ-2 1795 მ3.8

1785.3

13.50×6.65 — 14.50×7.08

ექსპლიკაცია

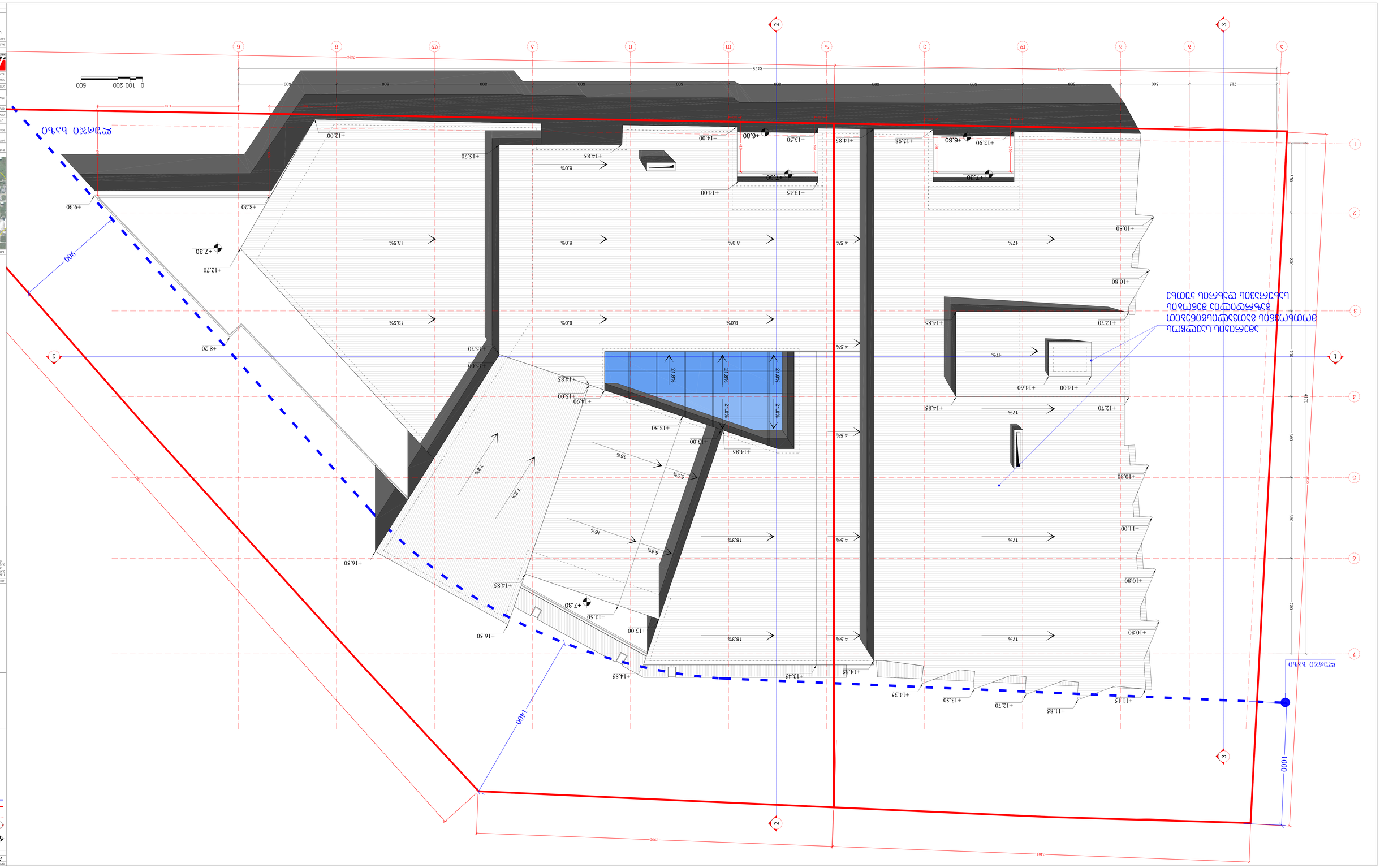
1. შენობა/ნაგებობა
2. საწარმოსა და შენობის
3. პარკინგი პარკირების
4. WC
5. პოდიუმი
6. შენობა-ნაგებობა საპროექტო

NOTES

1. ნაგებობის ხარისხის მოწესრიგების ტერიტორიის ნაგებობის ფარგლებში ნარჩენების მართვა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად.
2. ნაგებობის ფარგლებში ნარჩენების მართვა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად.
3. შენობა/ნაგებობა, პროექტირებისა და მშენებლობის დროს გათვალისწინებული უნდა იქნეს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნები.

KEY PLAN

პროექტის	ბიზნეს ცენტრის რეკონსტრუქცია
პროექტის	მიწისქვეშა ავტოსადგომის პროექტირება
ტერიტორიის მისამართი	ქ. თბილისი ალ.ყიფიანის ქუჩის №15 საკადასტრო კოდი: 01001100074
ტერიტორიის საკუთრება	ტექნიკური მახასიათებლები
პროექტის ავტორი	ა.ა.ი.ს.ა.ს.ი.ს
მშენებლობის ტიპი	ა.ა.ი.ს.ა.ს.ი.ს
პროექტის ეტაპი	ს


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ
ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ
ПЛОЩАДЬ ОТМОСТКИ
ЗДАНИЕ
ПЛОЩАДЬ ПАРКОВОК
ПЛОЩАДЬ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК
ПЛОЩАДЬ ГАЗОНОВ
ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕЗДОВ
ПЛОЩАДЬ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХО