ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №10

ქ. თბილისი 13 მარტი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: კ. დეკანოიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, თ. შანშიაშვილი, ლ. ხუხაშვილი, დ. არდაშელია, თ. გურგენიძე, გ. გურგენიძე, ნ. მაღალაშვილი, თ. დადიანი, ი. ეგაძე, ლ. ჩხაიძე, ილ. კეიდია, ნ. დვალიშვილი, ირ. კვარაცხელია, ზ. ვახტანგაძე, ო. გოგავა, ალ. სარალიძე, კ. მინდიაშვილი, ი. ლომსაძე, კ. კობალაძე, მ. კვესელავა, ვ. ცხვიტარია, ზ. მაისურაძე, ლ. სილაგაძე, მ. ბოლქვაძე, ო. ჯაფარიძე, ვ. ვარდანია, ზ. კალანდია, რ. მამედოვი, ა. ბლიაძე, მ. კაპანაძე, ნ. ხვედელიძე, ლ. ქეთელაური, კ. არაბიძე, მ. მირცხულავა, ივ. მირცხულავა, ზ. ჯიჯელავა, ქ. ბიწაძე, კ. ძლიერიშვილი, მ. აბულაძე, ბ. კალაძე, ბ. კორკიტი, მ. კორკიტი, გ. მუსაშვილი, ნ. სიხარულიძე, დ. გოგუაძე, ზ. ხარისჩარიშვილი, ნ. გელოვანი, ბ. ვაშაყმაძე, ზ. ნადირაძე, შ. ასათიანი, ხ. ქოლიშვილი, ზ. ბერუაშვილი, მ. ხაჩიძე, დ. სხირტლაძე, ბ. ბულაშვილი, კ. არველაძე, ზ. ქურდიანი, კ. ძლიერიშვილი, მ. აბულაძე, ნ. ასპანიძე, მ. ნიქაბაძე, მ. სიჭინავა, ვ. მაისაშვილი, ვ. სულგულაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეული – რ. მამედოვი).

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბურძგლას ქ. №46–ში (ყოფილი შმიდტი) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

19. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ახალშენის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ბლიაძე).

20. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. კაპანაძე, ნ. ხვედელიძე).

21. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის II მიკრორაიონის №28 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.048) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ქეთელაური).

22. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, მარტყოფის ქუჩის შეს. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

23. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი–დიღომის შემაერთებელი გზა, ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ, გლდანი–დიღმის შემაერთებელ გზაზე, ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.001.056, 01.13.01.001.053, 01.13.01.001.059) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. არაბიძე).

24. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. მირცხულავა, ივ. მირცხულავა).

19. ა. ბლიაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ახალშენის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ჩანტლაძე. **AR 1203700.**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,7, კ2=3,0.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6 და სატრანსპორტო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიის განვითარება უნდა მოხდეს მომიჯნავე საკადასტროებთან ერთად.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოა განვითარებისთვის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ახალშენის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. მ. კაპანაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კაპანაძე. **AR 1203451.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები –კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=5,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია 5,1.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მსჯელობა სატრანსპორტო ზონის გათვალისწინებით კ2=5,1 პარამეტრების გაზრდამდე შემდგომში წარმოდგენილი მასალის საფუძველზე.
- მისაღებია 5,1.

- არ არის მისაღები. შესაძლებელია არაუმეტეს კ2=5,1.
- მისაღებია კ2-5,1.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეთანხმებულ მოცულობას ყოფნის კ2=5,1, არ შეიძლება საკითხზე მსჯელობა კ2-ის ამ პარამეტრით წარმოდგენის შემთხვევაში.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ლ. ქეთელაურის ინფორმაცია ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის II მიკრორაიონის №28 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.048) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. თევზაძე. **AR 1203552.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია მაგისტრალური ხაზოვანი ნაგებობის მდებარეობა და მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებთან დამოკიდებულება გეგმარების კუთხით.
- არ არის მისაღები. დასალაგებელია სამართლებრივი საკითხები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის II მიკრორაიონის №28 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.048) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

22. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, მარტყოფის ქუჩის შეს. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი –ვ. მაისაშვილი. AR 1203421.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მსჯელობა შესაძლებელია, წარმოსადგენია სრული დასაბუთება ტრანსპორტის მოძრაობის სქემის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. შსაძლებელია ზონის ცვლილება, წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მასალები არ იძლევა გადაწყვეტილების საშუალებას, საჭიროა დამატებითი მასლები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი დასაბუთებული მასლა, რის შემდეგაც შესაძლებელია საკითხის განმეორებით განხილვა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №12–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.115) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის ნიკოლოზ ვაჩეიშვილი გიორგი ჭიჭინაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე