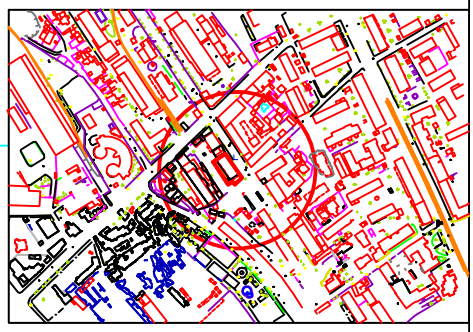
ქ.თბილისი, ხოშარაულის ქ. №30
მიწის ნაკვეთის ფართობი 1210 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.05.009.026

სიტუაციური 1:2000



ქს	საცხ. სახლი	ხის ღობე	წყალი
ას	არასაცხოვ. სახლი	ცხაურიანი ღობე	ელფოსაგვირაბი
	მშენებარე შენობა	კედელი	კანალიზაცია
	სატრანსფორმატ. ჯიხური	ძმის ღობე	სანიაღვრე კანალიზაცია
	ფარდული	წიწვოვანი ხე	გაზი
	რეზერვუარი	ფოთლოვანი ხე	დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
			მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

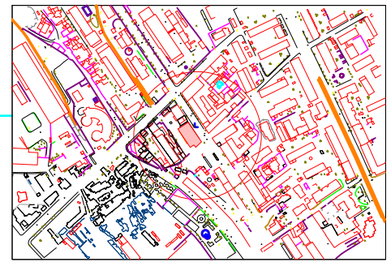
შპს „არქიტექტორი 2005“

მისამართი: ხოშარაულის ქ№30

დირექტორი		ს.ფასაძე	შესრ. თარიღი 27.12.2013წ.
აზომვილი		თ.ჩაფულაშვილი	
კომპ. შესრ.		გ.თევზაძე	მასშტაბი 1:500
დამკვეთი			

ქ.თბილისი, ხოშარაულის ქ. №30
მიწის ნაკვეთის ფართობი 1210 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.05.009.026

სიტუაციური 1:2000



შს	საცხ. სახლი		ხის ღობე		წყალი
ას	არასაცხოვ. სახლი		ცხაურიანი ღობე		კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი		სანიაღვრე კანალიზაცია
	სატრანსფორმატ. ჯიხური		ძვის ღობე		გაზი
	ფარდული		წიწვოვანი ხე		დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
რეზერვუარი	რეზერვუარი		ფოთლოვანი ხე		მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

გენგეგმა
მ. 1:500

ტექნიკურ – ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართი – 1210,00 მ²
2. მოშენების ფართი – 898,60 მ²
3. კ-1 = 0.74 = 898,60 კვ.მ = (1210,00 X 0,74)
4. საერთო სასარგებლო ფართი – 2760.40 მ²

   მათ შორის:
   - კომერციული ფართი – 1483.10 მ²
   - ვესტიბიული, კიბის უჯრედი და დერეფნები – 321.70 მ²
   - საწყობების ფართი – 663.60 მ²
   - საოფისე ფართი – 180.30 მ²
   - დამხმარე ფართი – 111.70 მ²

   სულ – 2760.40 მ²
5. საერთი ფართი გარე პერიმეტრზე – 3037.80 მ²
6. სამშენებლო მოცულობა – 11065.00 მ³

   მათ შორის:

   0.00 ზევით – 8425.00 მ³

   0.00 ქვევით – 2640.00 მ³
7. შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე – 2085.40 მ²
8. კ-2 = 1.72 = 2085.40 კვ.მ = (1210,00 X 1.72)
9. კ-3 = 0.104 = 126.00 კვ.მ = (1210.00 X 0.104)

შ.პ.ს. "არდუ"		არქიტექტურა დიზაინი უძრავი ქონება	ბიზნეს ცენტრი დიდუბე 2008				"ARDU" Ltd
დირექტორი		გ.ბოკუჩავა					
პრ.მთ. არქიტ.		გ.ბოკუჩავა	არქიტექტურა				დაკვეთა
აგტორი		გ.ბოკუჩავა	გენგეგმა				
დაამუშავა		ა.ჯანგბიძე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი	თარიღი
			მ.პ.			1:500	2013