განმარტება ხარვეზთან დაკავშირებით

1-2. პირველი ორი პუნქტი შესწორებულია სამსახურის მოთხოვნის შესაბამისად.

3. ჯროკები შესწორებულია, შეყვანილია ლოჯიების ფართი სრულად. თუმცა, იმ დროისთვის მანსარდის სართული არ შედიოდა საანგარიშო ფართში, შესაბამისად კ2 კოეფიციენტის ჯამურ მაჩვენებელში არ არის შეყვანილი მანსარდის ფართი.

4. დამატებით წარმოგიდგენთ, ამხანაგობის ჯრების ოქმს კორექტირებასთან დაკავშირებით (დამატებით წარმოსადგენი ფაილის ველში).

ი.ა. „დიდი დიღომი-2005"-ის (ს/ნ 205212759)
დამფუძნებელთა საერთო კრების
ოქმი №26

ქ. თბილისი „05" აგვისტო 2013 წ.

კრებას ესწრებოდნენ ი.ა „დიდი დიღომი-2005"-ის დამფუძნებელი წევრები:

თამაზ მუმლაძე (პ/ნ 01025006339) – ამხანაგობის თავმჯდომარე

ვახტანგ წასიძე (პ/ნ 01017007932)

ვახტანგ კოხრეიძე (პ/ნ 01020000639)

ირაკლი ნარმანია (პ/ნ 62001035797) – შ.პ.ს. „მოდული" (ს/ნ 205035914) დირექტორი

კრების თავმჯდომარე – თამაზ მუმლაძე

კრების მდივანი – ვახტანგ კოხრეიძე

დღის წესრიგი: ამხანაგობის მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურულ პროექტში ცვლილებების შეტანა.

მოისმინეს: ამხანაგობის თავმჯდომარის თამაზ მუმლაძის ინფორმაცია იმის შესახებ, რომ შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტში (2013 წლის 13 მაისის ბრძანება №751858) შეტანილია ცვლილებები: მრავალფუნქციური სართული (– 5,400 ნიშნულზე) გაიყო ორ სართულად (იხ. დანართი).

კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის განხილვისას, სსიპ "თბილისის არქიტექტურა"-მ მოითხოვა ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა კრების თანხმობა აღნიშნულ ცვლილებებზე.

გაიმართა მსჯელობა.

დაადგინეს: 1. შევიდეს ცვლილებები ამხანაგობის მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (მისამართი: თბილისი, დიდი დიღომი, მირიან მეფის გამზ.№11) არქიტექტურულ პროექტში (იხ. დანართი).

2. ჩატარდეს სამუშაოები მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით.

თამაზ მუმლაძე ________ (ხელმოწერა)

ვახტანგ წასიძე ________ (ხელმოწერა)

ვახტანგ კოხრეიძე ________ (ხელმოწერა)

ირაკლი ნარმანია ________ (ხელმოწერა)

განმარტებითი ბარათი

დაპროექტებული ობიექტი წარმოადგენს მრავალფუნქციურ შენობას (საცხოვრებელი, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, ოფისები და ავტოსადგომები), რომელიც განთავსებული იქნება ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონის დიდი დიღმის I მ/რ-ში ცენტრალური გზის მიმდებარე I უბანში. დამკვეთია ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "დიდი დიღომი-2005" პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. "მოდული"-ს მიერ.

პროექტი შესრულდა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ქალაქმშენებლობითი პირობების №მ-479-ის (31.10.05) საფუძველზე.

მშენებარე მრავალფუნქციური შენობის "ა" და "ბ" ბლოკებზე ნაწილობრივ ცვლილებებია გათვალისწინებით კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის მშენებლობის ნებართვა გაიცა ს.ს.ი.პ. "თბილისის არქიტექტურა"-ს 2009 წლის 28 დეკემბრის №6/2013 ბრძანებით.

დამკვეთის მოთხოვნით კორექტირებულ შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტში (ა ბლოკი) შეტანილია შემდეგი ცვლილებები:

I. -5.40 ნიშნულზე საოფისე ფართზე №20, №22, №16, №23, №14, №13, №25, №8, №4, №5-ზე დაგეგმარდა ანტრესოლის სართული 2.60მ. სიმაღლის.

II. -5.40 ნიშნულზე, საოფისე ფართი №2 და №3 გაერთიანდა და დაგეგმარდა ანტრესოლის სართული 2.60მ სიმარლის.

III. -2.60 ნიშნულზე დაგეგმარებული ანტრესოლის შედეგად გათვალისწინებულია №30, №29, №16-ა, №23-ა, №28, №13-ა, №25-ა, №8-ა, №27, №5-ა, №26 საოფისე ფართები.

IV. -5.40 ნიშნულზე და -2.60 ნიშნულზე საოფისე ფართზე (ა-ო ღერძებში), (ა-ო ღერძებში), (ნ-ზ ღერძებში), (12-13 ღერძებში), (5-8 ღერძებში) გათვალისწინებულია ფასადის ცვლილება.

სანოტარო აქტი

ორიათას ცამეტი წლის ხუთ აგვისტოს მე, **მზია შვანგირაძეს** ნოტარიუს **ნანა ბაკურაძის შემცვლელ** პირს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, **კოსტავას ქ. №76-ში**, მომმართეს **თამაზ მუმლაძემ, ვახტანგ წასიძემ და ვახტანგ კოხრეიძემ**, რომლებმაც წარმოადგინეს 05.08.2013წ. **ი.მ.ა. "დიდი დიღომი-2005"-ის დამფუძნებელთა საერთო კრების ოქმი №26** და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **თამაზ მუმლაძემ** (დაბ. 02.01.1952წ. ზესტაფონში, რეგისტრირებული მისამართზე ქ. თბილისი, დ/დიღომი მე-3 მ/რ/ კორპ.5, ბინა 165-ა, პ/მ №ბ 0375428, პირადი ნომერი – 01025006339, გაც. თბილისის ვაკე საბურთალოს რ-ნის შსს მე-4 განყ-ბის მიერ 23.04.2003წ.) **ვახტანგ წასიძემ** (დაბ. 15.06.1949წ. ხარაგაულში, რეგისტრირებული მისამართზე ქ. თბილისი, შინდისის შესახ. №6, პ/მ №დ 0141623, პირადი ნომერი – 01017007932, გაც. თბილისის მთაწმინდის რაი შს სამმართველოს მიერ 03.08.1996წ.) და **ვახტანგ კოხრეიძემ** (დაბ. 05.03.1978წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე ქ. თბილისი, ტაშკენტის-ად მიცკევიჩის შორის ქ. №9, პ/მ №ბ 1048036, პირადი ნომერი – 01020000639, გაც. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 22.02.2007წ.) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შემდეგ **თამაზ მუმლაძემ, ვახტანგ წასიძემ და ვახტანგ კოხრეიძემ** ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს ხელმოწერები წინამდებარე კრების ოქმზე.

რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე კრების ოქმის ერთ ეგზემპლიარზე შესრულებული სამი ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 6 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.ღ.გ 1 ლარი და 08 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 9 ლარი და 08 თეთრი.

ნოტარიუს ნანა ბაკურაძის

შემცვლელი პირი მზია შვანგირაძე----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130796349
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.08.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	33 18 67
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	12311108739513

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ცამეტი წლის ექვს აგვისტოს მე, **მზია შვანგირაძეს** ნოტარიუს **ნანა ბაკურაძის შემცვლელ პირს,** რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, **კოსტავას ქ. №76-ში,** მომმართა **ირაკლი ნარმანიამ** რომელმაც წარმოადგინა 05.08.2013წ. **ი.ბ.ა. "დიდი დიღომი-2005"-ის დამფუძნებელთა საერთო კრების ოქმი №26** და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ირაკლი ნარმანიამ** (დაბ. 03.08.1986წ. სოხუმში, რეგისტრირებული მისამართზე სოხუმი კიარაზის ქ. №11 ბ. 25, პ/მ №ვ 0453996, პირადი ნომერი – 62001035797, გაც. სრს სოხუმის სამსახურის მიერ 26.12.2007წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შემდეგ **ირაკლი ნარმანიამ,** ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერაი წინამდებარე კრების ოქმზე.

რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე კრების ოქმის ერთ ეგზემპლიარზე შესრულებული ერთი ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 2 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.ღ.გ 0 ლარი და 36 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 4 ლარი და 36 თეთრი.

ნოტარიუს ნანა ბაკურაძის

შემცვლელი პირი მზია შვანგირაძე----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130797334
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.08.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	33 18 67
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	94581594701813



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18