ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხად ის ნომერი: 709724

განაცხად ის რეგისტრაციის ნომერი: B14010357

ამონაწერ ის მომზადების თარიღი: 04/02/2014 13:17:54

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს ფინსერვისი-XXI.

იურიდი ული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში., ჭავჭავაძის გამზირი №39ა.

ელექტრ ონული ფოსტა: Finservicexxi2014@gmail.com.

საიდენტ იფიკაციო კოდი: 205030214.

სამართლ ებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.

სახელმწ იფო რეგისტრაციის თარიღი: 04/05/2004.

სახელმწ იფო რეგისტრაციის ნომერი: 5/4-3931.

მარეგის(ტრირებელი ორგანო: ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამ.

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 38001004[illegible]85, ვეფხვია დვალი, დირექტო რი, ,

პარტნიორები

მფლობე ელი	წილი	წილის მმართველი
20502700[illegible]4, შეზღუდული პასუხის გებლობის საზოგადოება ფინ-სერ ისი, .	99.54500000%	
21134510[illegible]5, შეზღუდული პასუხის გებლობის საზოგადოება ჰორიზო ნტი, .	0.45500000%	

ვალდებულება

გირავნობა

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102013331054 17/12/2013 11:51:51

  შპს შპს ფინ-სერვისი ს/ნ 205027004

  საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

  საფუძველი: შეტყობინება, N0942596, 17.12.2013, შემოსავლების სამსახური

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

.

.

ამონაწერის ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურის მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://pub ic.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

თბილისის არქიტექტურა

——— № ———

——— № ———

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/4074-1

ნებართვის გაცემის თარიღი „23“ 12 2011წ.
მშენებლობის დაწყების თარიღი 27 დეკემბერი 2011წ.
ნებართვა ძალაშია 27 დეკემბერი 2013წ.

შ.პ.ს. „ფინსერვისი XXI“

დამკვეთი ----------

(დასახელება)

არსებული შენობის რეკონსტრუქცია (მიშენება – აკვარიუმი)

მშენებლობის ობიექტი ----------

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, (სექტორი – მთაწმინდა), სოლოლაკის ხეივანი, კოჯრის გზატკეცილი ბიზნესცენტრის მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვ. №094/020)

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№ 01 / 15 / 05 / 094 / 020

(მიწის საკადასტრო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (მის.: შარტავას ქ. №7)

(შემთანხმებელი ორგანიზაცის დასახელება, მისამართი)

ბრძანება №01/3901, 23.12.11.

ნებართვა გაიცა ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (მის.: შარტავას ქ. №7)

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება №

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი გ. თაქთაქიშვილი

(სახელი, გვარი)

ბ.ა.

განყოფილების უფროსი

(თანამდებობა)

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ.|+995 32| 272 22 22 ფაქს.|+995 32| 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 01/3901

" 23 " 12 2011

ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი – მთაწმინდა), სოლოლაკის ხეივანი, კოჯრის გზატკეცილი ბიზნესცენტრის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვ. №094/020) შ.პ.ს. „ფინსერვისი XXI“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება – აკვარიუმი) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ფინსერვისი XXI“
საპროექტო ორგანიზაცია: სს „ქართუ მენეჯმენტი“
ავტორი: ნ. კამკამიძე, მ. ჯეირანაშვილი, ზ. ჯეირანაშვილი

საფუძველი – ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო №882010835938, 18.10.2010წ., საკადასტრო კოდი №01/15/05/094/020);
– მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები №1656, 28.10.11წ.
– ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების კომისიის საკითხთა სხდომის ოქმი №41, 26.10.11წ.;
– ქალაქ თბილისის მერის განკარგულება №2496, 01.11.2011წ.;
– გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს სხდომის ოქმი №47, 24.11.11წ.;
– ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 06.12.11 წლის №4989 ბრძანება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ვადის გაგრძელების შესახებ;
– ქალაქ თბილისის საკრებულოს გადაწყვეტილება №11-45, 28 ოქტომბერი, 2011წ.;
– ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შ.პ.ს. „ფინსერვისი XXI“-ს შესახებ;
– შ.პ.ს. „ფინსერვისი XXI“-ს დირექტორის ი. ნოზაძის 17.11.11, 18.11.11, და 19.12.11 წლის №07/156071-13 განცხადებები;

VI კლასის შენობა-ნაგებობა

მიწის ნაკვეთის ფართი	– 20625.00 მ^2
მოშენების ფართი	– 4183.00 მ^2
მათ შორის:	
არსებული მოშენების ფართი	– 3888.00 მ^2
საპროექტო მოშენების ფართი	– 295.00 მ^2
საერთო ფართი	– 12375.00 მ^2
მათ შორის:	
არსებული საერთო ფართი	– 11651.00 მ^2
საპროექტო საერთო ფართი	– 724.00 მ^2
საპროექტო შენობის მოცულობა 0.00 ზევით	– 180.00 მ^3
საპროექტო შენობის მოცულობა 0.00 ქვევით	– 2100.00 მ^3

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარბაქას 7
ტელ.|+995 32| 72 22 22 ფაქს.|+995 32| 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანობის, მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების დადგენილების, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი – მთაწმინდა), სოლოლაკის ხეივანი, კოჯრის გზატკეცილი ბიზნესცენტრის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვ. №094/020) შ.პ.ს. „ფინსერვისი XXI“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება – აკვარიუმი)არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2011 წლის 27 დეკემბრიდან 2013 წლის 27 დეკემბრის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად.
5. განემარტოს დაინტერესებულ პირებს, რომ წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის. ქ. თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. №7) ოფიციალური გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

მშენებლობის ეტაპები: მოსამზადებელი სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემისა და სახურავის მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელებისა და ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი, შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამუშაოების დასრულება.

– სამშენებლო ობიექტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე;

– დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს წინამდებარე ბრძანების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის გაცნობა;

– დამკვეთი/მშენებლობოს ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;
- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტის მოთხოვნათა დაცვით;
- სამშენებლო დოკუმენტით გათვალისწინებული მშენებლობის ყოველი ეტაპის დასრულების შემდეგ, შეადგინოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმი სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე; მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმს ხელს აწერენ დამკვეთი ან/და მათი საამისოდ უფლებამოსილი წარმომადგენელი;

<u>შედგენილი ოქმი სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს და მხოლოდ ამ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ წარმოადგენს იგი იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს.</u>

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმის შედგენის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება ოქმის შემდგენელს.

ოქმის შეუდგენლობა ან ოქმში არასწორი მონაცემების შეტანა გამოიწვევს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;
- მშნებლობის ნებართვის ვადის გასვლიდან 6 თვის ვადაში შენობა-ნაგებობა წარადგინოს უფლებამოსილ ორგანოში ვარგისად აღიარებისთვის.

– სანებართვო პირობების მოთხოვნების დარღვევისას ნებართვის მფლობელს დაეკისრება „ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

– დამკვეთი ვალდებულია, მიწის ნაკვეთის ფარგლებს გარეთ ჩასატარებელი სამუშაოები შეათანხმოს ქ. თბილისის მერიის კეთილმოწყობის სამსახურთან და ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსთან.

– საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

– მშენებლობის დამთავრების შემდეგ, ობიექტი ვარგისად იქნას აღიარებული (მიღებული ექსპლუატაციაში) კანონით დადგენილი წესით.

ძველი თბილისის სანებართვო
განყოფილების უფროსი

ბ. თავაძე