სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

23869719462414

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N140344441

რეგისტრაციის თარიღი

08.04.2014 წ

ნოტარიუსი: ხათუნა ჯანხოთელი
მისამართი: ქ.ქუთაისი, რუსთაველის გამზ. მე-2 ჩ. №2, რუსთაველის გამზ. 20-24, ფართი №17
ტელეფონი: (0431) 244 250

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას თოთხმეტი წლის რვა აპრილი

მე, ნოტარიუსს, ხათუნა ჯანხოთელს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქალაქი ქუთაისი რუსთაველის გამზ. მე-2ჩ. №2, რუსთაველის გამზ. 20-24, ფართი №17-ში, მომმართა **შ.პ.ს. „ინვესტ-2“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 412697862) დირექტორმა ანა ომიაძემ** (დაბ. 09.07.1985 წელს, რეგ.მისამართზე: **ქ.ქუთაისი ნიკეას მე-2 შეს. #20 ბ.4** პირადი №01009017329). მან განაცხადა, რომ სურს უფლებამოსილება მიანიჭოს **გიორგი ტიკურიშვილს** (დაბ. 18.01.1960 პირადი №01024012114). მან გამოხატა ნება შეადგინოს მინდობილობა და დაამოწმოს იგი სანოტარო წესით. მისი პირადობა დავადგინე მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, მისი ქმედუნარიანობა შევამოწმე და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. შ.პ.ს. „ინვესტ-2“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 412697862) დირექტორის ანა ომიაძის უფლებამოსილება დავადგინე ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, მომზადებული 21.03.2014წ. ასევე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობის ტექსტი და განვუნარტე მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **შ.პ.ს. „ინვესტ-2“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 412697862) დირექტორი ანა ომიაძე** (მონაცემები მოცემულია ზევით) **შემდგომში „მიმნდობი“**, უფლებამოსილებას ვანიჭებ **გიორგი ტიკურიშვილს** (მონაცემები მოცემულია ზევით) **შემდგომში „მინდობილი“**, **მასზედ, რომ მან** „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონით, წესდებითა და წინამდებარე მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში წარმოადგინოს საზოგადოება სახელმწიფო თუ არასახელმწიფო დაწესებულებებში, კერძო ორგანიზაციებში (მათ შორის - თელასი, თბილისის წყალი, ყაზტრანსგაზი, სილქნეტი, კავკასუს ონლაინი, ახალი ქსელები), ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში (მერია, საკრებულო); წარადგინოს განცხადებები, ყველა საჭირო დოკუმენტი, მიიღო ნებისმიერი საბუთი ზემოხსენებული პირებისაგან, რაც დაკავშირებულია უძრავ ქონებზე, დმებარე: ქ.თბილსი, გამზირი გელოვანი, მდ.დიღმურასა და 16 სართულია კორპუსს შორის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი #01.13.04.004.009) მშენებლობის წარმოებასთან; ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს და შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა ძალაშია 2014 წლის რვა ივლისის ჩათვლით.

მინდობილობა შედგენილია **სამ თანაბარმნიშვნელოვან** ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი გადაეცა მიმნდობს, ხოლო ერთი ინახება ნოტარიუსის **ხათუნა ჯანხოთელის** არქივში, რომელსაც თან ერთვის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, მომზადებული 21.03.2014წ .

მიმნდობმა გადაიხადა სანოტარო მომსახურების საზღაური, საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის №507 დადგენილებით დამტკიცებული წესის 31-ე მუხლის საფუძველზე 10(ათი) ლარი, დღგ 1.80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) და 39-ე მუხლის თანახმად რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი (დღგ-ეს ჩათვლით).

მიმნდობი: ანა ომიაძე

ნოტარიუსი **ხათუნა ჯანხოთელი**

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი:	729945
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:	B14029766
ამონაწერის მომზადების თარიღი:	21/03/2014 14:52:15

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ინვესტ-2)
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. ქუთაისი, ნიკეას ქ., N12, ნაკვეთი N1-2-2-1-2-2-2)
სხვა მისამართი:	საქართველო, ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, გამზ. გელოვანი, მდ. დიღმურასა და 16 სართულიან კორპუსს შორის)
ელექტრონული ფოსტა:	khvichaseb@gmail.com)
საიდენტიფიკაციო კოდი:	412697862)
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება)
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	21/03/2014)
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი)
საგადასახადო ინსპექცია:	ქუთაისის რეგიონალური ცენტრი (საგ-დო ინსპექცია))

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01009017329, ანა ომიაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

მფლობელი	წილი	წილის მმართველი
60002007235, ხვიჩა სებისკვერაძე,)	50.00000000%	
60002009297, ზურაბ ჭარბაძე,)	50.00000000%	

ვალდებულება

გირავნობა

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

)
)

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.13.04.004.009

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882014171059 - 02/04/2014 10:30:05	07/04/2014 14:24:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	13	04	004/009

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი გელოვანი , მდ.დილმურასა და 16 სართულიან კორპუსს შორის

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 150.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 4;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014171059 , თარიღი 02/04/2014 10:30:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/04/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების უსასყიდლოდ გადაცემის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:02/04/2014
- უძრავი ქონების უსასყიდლოდ გადაცემის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:03/04/2014

მესაკუთრეები:
შპს „ინვესტ-2" , ID ნომერი:412697862

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს „ინვესტ-2"	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აყტორიზებულ პირებთან.

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №814544

ნომერი: AR1129363

თარიღი : 15.05.2013

გაცემის თარიღი : 26.07.2013

გაცნობის თარიღი : 26.07.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გელოვანი , მდ.დიღმურასა და 16 სართულიან კორპუსს შორის;

თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #482046
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.12.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არტსტუდიო პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- ..დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია ლეჟავა, ბორის პაიჭაძე, გიორგი კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001032527; 01009013551; 01001093513

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 150.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 112.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 239.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 208.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 6.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 892.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 892.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 112.4, 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 265, 1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–დიდუბე, გელოვანის გამზირი, მდ. დიღმურასა და 16 სართულიან კორპუსს შორის, მოქ. ბორის პაიჭაძის, გიორგი კაპანაძის და მაია ლეჟავას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #004/009) სავაჭრო ობიექტის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 25 ივლისიდან 2015 წლის 25 მარტის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge