ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №7

ქ. თბილისი 20 თებერვალი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: კ. ამირეჯიბი,დ. ბაირამაშვილი,ლ. ჩიქოვანი, გ. სულაბერიძე, ალ. ჩიკვაიძე,ვ. ინანიშვილი, ლ. გაგოშიძე,თ. ესიავა, დ. კოდუა,ირ. ბარნაბიშვილი, ი. სონღულაშვილი,ზ. კვირკველია, კ. აბულაძე,მ. პაპუკაშვილი,ს. მგალობლიშვილი, ქ. რობიტაშვილი, ნ. მაისაია, რ. სალუქვაძე,გ. ხაზალია, კ. არაბიძე,ლ. ხუხაშვილი,რ. ქეშელაშვილი, ალ. აბულაძე,ზ. დიხამიჯია,დ. ფურცელაძე,დ. გუნცაძე, ი. ტვილდიანი,ირ. მაზიაშვილი,ბ. სუჯაშვილი, გ. ფუტკარაძე,გ. მელიქიშვილი,ალ. აბაშიძე, თ. გოცირიძე,რ. სებისკვერაძე,ბ. ჩანტლაძე, ა. ბლიაძე,მ. თავშავაძე,თ. კუსიანი, ნ. ცუცქირიძე,გ. ივანიშვილი,ზ. გორგაძე, რ. ხვედელიძე, რ. გიგუაშვილი,მ. შიშმანაშვილი, გ. შიშმანაშვილი,გ. ნავროზაშვილი,რ. ტყემალაძე,კ. კობალაძე, მ. კვესელავა,ირ. სიხარულიძე,ე. იაკობაშვილი, თ. გიგინეიშვილი,ჯ. ბაბუნაშვილი,დ. გვიმრაძე,ლ. მაკრახიძე, ბ. სამხარაძე, ზ. სამხარაძე,თ. ბიბილური,ვ. ციქუბაძე,ლ. ტაბატაძე, ქ. ხუროძე, მ. სესიტაშვილი, ბ. სიხარულიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეული – მ. პაპუკაშვილი).

13. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, რჩეულიშვილის ქ. №№9–7–5, პეტრიაშვილის ქ. №44–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.15.02.053.021, 01.15.02.053.014, 01.15.02.053.013, 01.15.02.053.007) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ს. მგალობლიშვილი, ქ. რობიტაშვილი, ნ. მაისაია, რ. სალუქვაძე).

14. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №23–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.002.006) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ხაზალია).

15. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანზე არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.16.01.005.025, 01.16.01.005.033, 01.16.01.005.032, 01.16.01.005.035, 01.16.01.005.031) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

16. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №48ა, ჩოლოყაშვილის ჩიხი III, №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.060.030) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული –კ. არაბიძე).

17. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №58–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.042.024) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ხუხაშვილი).

18. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ახალი გზა, №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.007.030) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – რ. ქეშელაშვილი, ალ. აბულაძე).

19. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მეტროსადგურ „სარაჯიშვილი“–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.015.026) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ხუხაშვილი).

15. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანზე არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.16.01.005.025, 01.16.01.005.033, 01.16.01.005.032, 01.16.01.005.035, 01.16.01.005.031) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. შატბერაშვილი. **AR 1195693.**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,7.
არსებული პარამეტრები –კ1=0,9.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანზე არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.16.01.005.025, 01.16.01.005.033, 01.16.01.005.032, 01.16.01.005.035, 01.16.01.005.031) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,9.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

16. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №48ა, ჩოლოყაშვილის ჩიხი III, №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.060.030) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ჯ. მიმინოშვილი. **AR 1198082.**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=2,5.
არსებული პარამეტრები –კ2=3,4.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=3,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №48ა, ჩოლოყაშვილის ჩიხი III, №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.060.030) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

17. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №58–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.042.024) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლევან ხუხაშვილი. AR 1198091
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ვიზუალურად მოცულობა მისაღებია, ინტენსივობა სასურველია ცოტა შემცირდეს.
- მისაღებია. სასურველია სართული მოაკლდეს და სიგანეში განვითარდეს.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნილი პარამეტრები შეუსაბამოა საპროექტო ადგილისთვის.

77. ქ. თბილისის მერიის 2013 წლის 22 თებერვლის №272 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ: ნაცვლად "ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.019)" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.079)".

განმცხადებელი – თ. ხონელიძე. **AR1198016.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2013 წლის 22 თებერვლის №272 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.019)" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.079)".

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

(მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის პირველი

მოადგილე (ვიცე-მერი) სევდია უგრეხელიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 404

" 26 " თებერვალი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქ. №48ა, ჩოლოყაშვილის ჩიხი III, №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.060.030), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 20 თებერვლის №7 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქ. №48ა, ჩოლოყაშვილის ჩიხი III, №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.060.030), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,7.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE20LB0125152101627865**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში

განმარტება-დასაბუთება

მოგახსენებთ რომ ამხანაგობა: ,,ორთაჭალა-2006"-ის მიერ მოთხოვნილი ინტესივობის ჯოეფიციენტის ჯ2-ის გაზრდა მოხდა 20% შეღავათის ფარგლებში:
არსებული ჯ2=3.4
მოთხოვნილი ჯ2=3.7
20%-იანი შეღავათი შეადგენს 0.68

ამხანაგობა: ,,ორთაჭალა-2006"-ს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაჯრებლი გადასახდელი არ აქვს.