ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №13

3 აპრილი 2014 წელი.

ქ. თბილისი

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ა. გაბრიაძე, ნ. რამიშვილი, თ. გიორგაძე, რ. მოსეშვილი, ირ. გამყრელიძე, გ. გურგენიძე, თ. გურგენიძე, ა. ქურციკიძე, ბ. ჩიგოგიძე, ვ. ვისოცკი, ზ. ჭარბაძე, კ. იაშვილი, კ. მემანიშვილი, დ. მოსულიშვილი, ლ. ყავლაშვილი, ალ. ჩიკვაიძე, დ. მახარობლიშვილი, თ. ჯაფარიძე, ა. ჩოქურია, ვ. ცომაია, მ. კურცხალია, ზ. იმედაშვილი, მ. მირზიაშვილი, რ. ჩომახიძე, თ. აბულაძე, ირ. ჩირაძე, თ. მურვანიძე, ს. პატარაია, ი. კვერაიძე, გ. გეორგია, გრ. ხელაძე, ბ. მეგრელიშვილი, კ. ძლიერიშვილი, გ. მორბედაძე, მ. ცერცვაძე, ნ. კილასონია, ტ. სამუშია, თ. ხუნჭუა, გ. მღებრიშვილი, რ. გზიავა, ალ. წაქაძე, ნ. კიკნაძე, თ. ჩხაიძე, თ. ალავერდაშვილი, ნ. სიხარულიძე, გ. ქევანიშვილი, თ. ჯავახაძე, შ. ხაჭაპურიძე, ა. ზერეკიძე, ზ. ნეფარიძე, გ. ინასარიძე, გ. სურგულაძე, გ. ინასარიძე, კ. კობალაძე, მ. დავრაშელიძე, მ. რევაზიშვილი, კ. მინდიაშვილი, ი. ლომსაძე, გ. ჭუმბურიძე, თ. ალავერდაშვილი, გ. ინასარიძე, გ. ჭუმბურიძე, ნ. გრიქუროვა, ე. მედულაშვილი, ტ. ხიჯაკაძე, გ. გულაშვილი, მ. სუხიტაშვილი, ა. მაღრაძე, მ. ჭადინავა, ვ. შარიფოვი, დ. გველესიანი, ზ. ზაქარეიშვილი, გ. კუცია ვა, მ. მახათაძე, თ. მგალობლიშვილი, ე. ასპანიძე, ნ. ღოღობერიძე, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, ბ. კიკალიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

36. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №70–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები –კ. მინდიაშვილი, ი. ლომსაძე, გ. ჭუმბურიძე).

37. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თაქთაქიშვილის ქუჩაზე (ყოფ. რიგის ქ. №7) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.018.020) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. ალავერდაშვილი, გ. ინასარიძე).

38. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ილორის ქ. №3–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.11.05.036.041, 01.11.05.036.026) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

39. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „დიდი დიღომის ტერიტორია"–ზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.128) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ჭუმბურიძე).

40. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.01.904) ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. გრიქუროვა).

41. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.989) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ე. მედულაშვილი).

42. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.278) სასაწყობე ფართის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – ტ. ხიჯაკაძე).

განმცხადებელი – ე. მედულაშვილი. AR 1208152.
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.989) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

42. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.278) სასაწყობე ფართის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ტ. ხიჯაკაძე. AR 1207195.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2 და საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო სქემა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ტრანსპორტის სამსახურიდან შეთანხმებული სქემა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია თანხმობა გზის მოწყობაზე და ტრანსპორტის სამსახურიდან შეთანხმებული შესვლა-გამოსვლის სქემა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია მასალები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განმეორებით იქნება განსახილველი.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი მასალები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.278) სასაწყობე ფართის განთავსების მიზნით, ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

43. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.071) სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ბიკაშვილი. **AR 1207970.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება არ არის დამაჯერებელი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია კვალიფიციური დასაბუთება, მიწის ნაკვეთი პატარაა ერთი მოცულობისთვის.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.071) სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

44. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №26 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.006.065) სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. სუხიტაშვილი. **AR 1208853.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

საცხოვრებელი სახლის (სამბინიანი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ".

განმცხადებელი – ირ. კვარაცხელია. **AR1205360**.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 31 მარტის №661 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.094)" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.094) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სამბინიანი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ერაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე