ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №10

ქ. თბილისი 13 მარტი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: კ. დეკანოიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, თ. შანშიაშვილი, ლ. ხუხაშვილი, დ. არდაშელია, თ. გურგენიძე, გ. გურგენიძე, ნ. მაღალაშვილი, თ. დადიანი, ი. ეგაძე, ლ. ჩხაიძე, ილ. კეიდია, ნ. დვალიშვილი, ირ. კვარაცხელია, ზ. ვახტანგაძე, ო. გოგავა, ალ. სარალიძე, კ. მინდიაშვილი, ი. ლომსაძე, კ. კობალაძე, მ. კვესელავა, ვ. ცხვიტარია, ზ. მაისურაძე, ლ. სილაგაძე, მ. ბოლქვაძე, ო. ჯაფარიძე, ვ. ვარდანია, ზ. კალანდია, რ. მამედოვი, ა. ბლიაძე, მ. კაპანაძე, ნ. ხვედელიძე, ლ. ქეთელაური, კ. არაბიძე, მ. მირცხულავა, ივ. მირცხულავა, ზ. ჯიჯელავა, ქ. ბიწაძე, კ. ძლიერიშვილი, მ. აბულაძე, ბ. კალაძე, ბ. კორკიტი, მ. კორკიტი, გ. მუსაშვილი, ნ. სიხარულიძე, დ. გოგუაძე, ზ. ხარისჩარიშვილი, ნ. გელოვანი, ბ. ვაშაყმაძე, ზ. ნადირაძე, შ. ასათიანი, ხ. ქოლიშვილი, ზ. ბერუაშვილი, მ. ხაჩიძე, დ. სხირტლაძე, ბ. ბულაშვილი, კ. არველაძე, ზ. ქურდიანი, კ. ძლიერიშვილი, მ. აბულაძე, ნ. ასპანიძე, მ. ნიქაბაძე, მ. სიჭინავა, ვ. მაისაშვილი, ვ. სულგულაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

45. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.370) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ი. ლომსაძე, კ. მინდიაშვილი).

46. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქვემო მელითონელათა ქ. №20-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.015.001–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

47. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ა. მიცკევიჩის ქ. №27ბ–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.015.035) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. ნიქაბაძე).

48. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მეტროსადგურ „სარაჯიშვილი"–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №№01.11.17.001.152; 01.11.17.001.151) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. სიჭინავა).

49. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გომარეთის ქ. №35/ ახტალის ქ. №20–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.027.026) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

50. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სარაჯიშვილის გამზირის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.009) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

51. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №69–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.003–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

52. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ურიცკის ქ. №23–ში (ყოფილი სამრეკლოს ქ. №23) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

53. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ. ჭიჭინაძის VI ჩიხის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.075) I კლასის შებობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

- მისაღებია საკადასტროს მიხედვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გომარეთის ქ. №35/ ახტალის ქ. №20–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.027.026) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გომარეთის ქ. №35/ ახტალის ქ. №20–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.027.026) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

50. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სარაჯიშვილის გამზირის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.009) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. ზაალიშვილი. **AR 1202132.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს კონტური.
- მისაღებია საკადასტროს ხაზის მიხედვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სარაჯიშვილის გამზირის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.009) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სარაჯიშვილის გამზირის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.009)

ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

51. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №69–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.003–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ქალაქ თბილისის საკრებულო. მ. მაჭარაშვილი. 07/1803–13.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №69–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.003–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

52. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ურიცკის ქ. №23–ში (ყოფილი სამრეკლოს ქ. №23) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. გელიტაშვილი. AR 1203010.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
არსებული პარამეტრები –კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია.

განმცხადებელი –ვ. მაისაშვილი. **AR 1203421.**

დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მსჯელობა შესაძლებელია, წარმოსადგენია სრული დასაბუთება ტრანსპორტის მოძრაობის სქემის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. შსაძლებელია ზონის ცვლილება, წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მასალები არ იძლევა გადაწყვეტილების საშუალებას, საჭიროა დამატებითი მასლები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი დასაბუთებული მასლა, რის შემდეგაც შესაძლებელია საკითხის განმეორებით განხილვა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №12–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.115) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის ირაკლი [illegible]სამე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე