ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №12

ქ. თბილისი 27 მარტი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ლ. აბდალაძე, რ. ესართია, დ. სამხარაძე, გ. ნადირაძე, ილ. წულაია, გ. გეგელია, გ. ინასარიძე, თ. ალავერდაშვილი, ა. ჩოქურია, კ. ძლიერიშვილი, ტ. სამუშია, გ. ჩიხლაძე, დ. ფირცხალაიშვილი, ლ. აბდალაძე, ალ. წაქაძე, ბ. კალანდაძე, ნ. სიხარულიძე, ირ. კირცხალია, ნ. ფარცხალაძე, ტ. სამუშია, რ. ებრალიძე, დ. ჯარიაშვილი,ჯ. ჩხაიძე, ვ. ცომაია, რ. ებრალიძე, ა. ლომსაძე, გ. ლაცაბიძე, ლ. გელაშვილი, ზ. გეწაძე, მ. დავრაშელიძე, ვ. ცხვიტარია, ზ. მაისურაძე, ლ. გოგუაძე, ზ. ნეფარიძე, გ. ინასარიძე, გ. სურგულაძე, ზ. ნეფარიძე, გ. ინასარიძე, გ. სურგულაძე, მ. ცერცვაძე, ბ. მორბედაძე, მ. ქუჩულორია, გ. ხუციშვილი, ზ. გიგაური, გ. მაჩაბლიშვილი, ნ. ჩხაიძე, ა. ბლიაძე, ს. ვოლოშინა, ი. რაზმაძე, ბ. კალანდაძე, ვ. ლომიძე, ზ. წულაია, ლ. გოთუა, რ. ებრალიძე, ბ. ვაშაყმაძე, გ. მაღრაძე, გ. ზაქაიძე, ვ. მაისაშვილი, ვ. სურგულაძე, გ. გვერდწითელი, ნ. გოგიაშვილი, თ. ბუხრაშვილი, გ. ცხვირავაშვილი, ნ. ჟღენტი, თ. ესიავა, ვ. ზუბიაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის შესახვევი II, №8–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – ლ. აბდალაძე).

2. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილის №15–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ავტოსალონისა და სერვისცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – რ. ესართია).

3. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

4. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №22–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – დ. სამხარაძე).

5. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ვერცხლის ქ. №39–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ნადირაძე, ილ. წულაია, გ. გეგელია).

6. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №7–ში (ყოფილი რიგის ქუჩა) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.018.020) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ინასარიძე, თ. ალავერდაშვილი).

- მისაღებია. გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზი (ტექნიკური).
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. დ. სამხარაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №22–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. შერაზადიშვილი. **AR 1205642.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალა არასრულია.
- არ არის მისაღები. არასრული და დაუმუშავებელი მასლაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს დამატებითი საბუთები განსახილველად.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №22–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

5. გ. გეგელიას ინფორმაცია ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ვერცხლის ქ. №39–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის

. საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ნადირაძე. **AR 1205906.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.
დადგენილი – **Y =0,4.**
მოთხოვნილი –**Y=0,2; Y=0,22.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5. კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,8. კ2=2,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. გამომდინარე მჭიდრო დასახლებული უბნიდან (ისტორიულშია) შესაძლებელია.
- მისაღებია გამომდინარე უბნიდან (ისტორიული უბანი).
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ისტორიულ ნაწილში გადასახედია სხივის განხილვის საკითხი, ამ პარამეტრებით ყველა არსებული შენობა-ნაგებობა ქალაქის ძველ ნაწილში დასაშლელი გამოდის.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ვერცხლის ქ. №39–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე **Y=0,2, Y=0,22.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. გ. ინასარიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №7–ში (ყოფილი რიგის ქუჩა) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.018.020) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ინასარიძე. **AR 1206447.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტარციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში მიმდინარე №3/325–14 საქმეზე, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტარციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე **კახაბერ ნიაური**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: **ალევან გეგეშიძე**