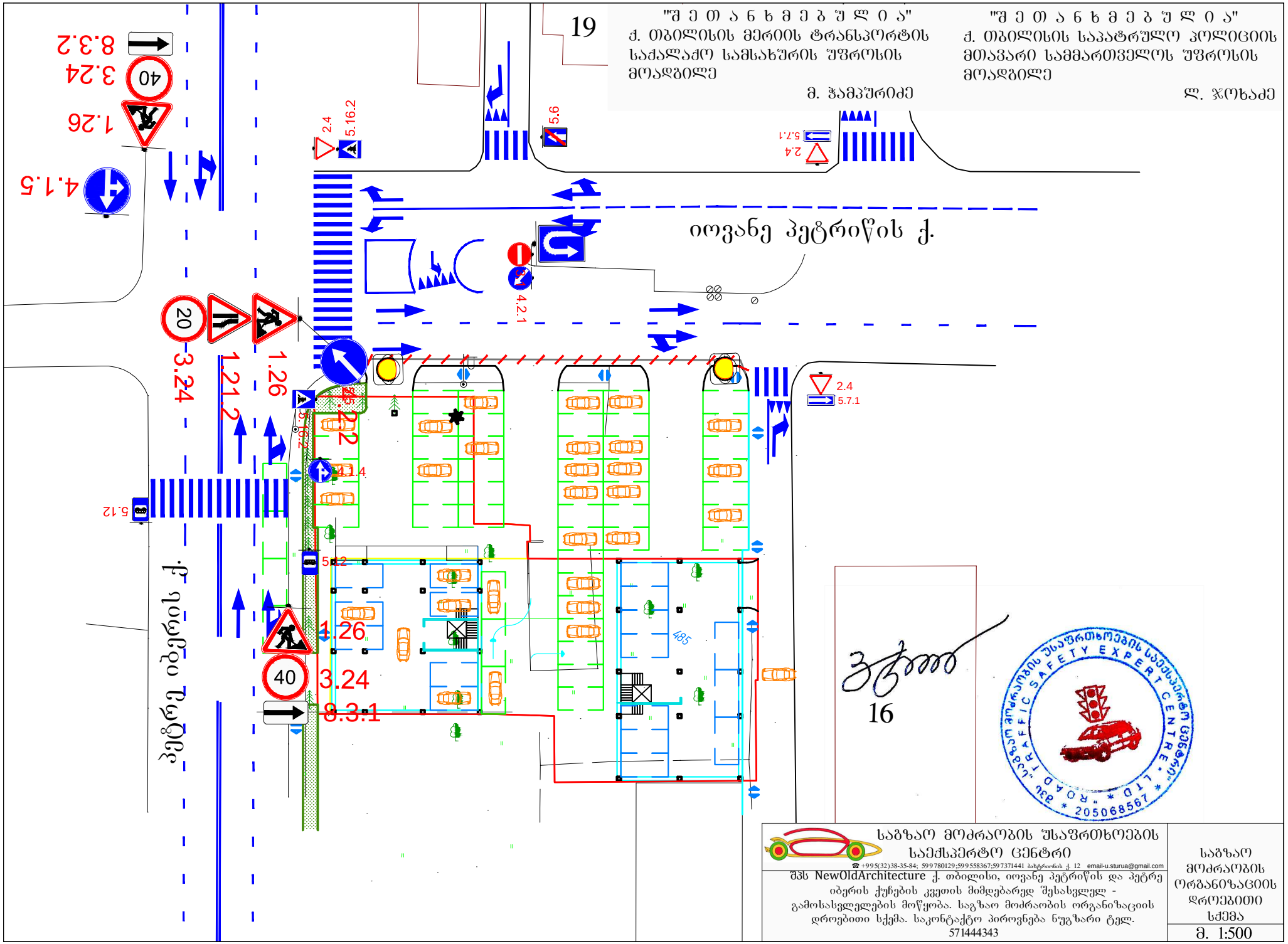
"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საძალაძო სამსახურის უფროსის მოადგილე
მ. ჭამპურიძე

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე
ლ. ჯოხაძე

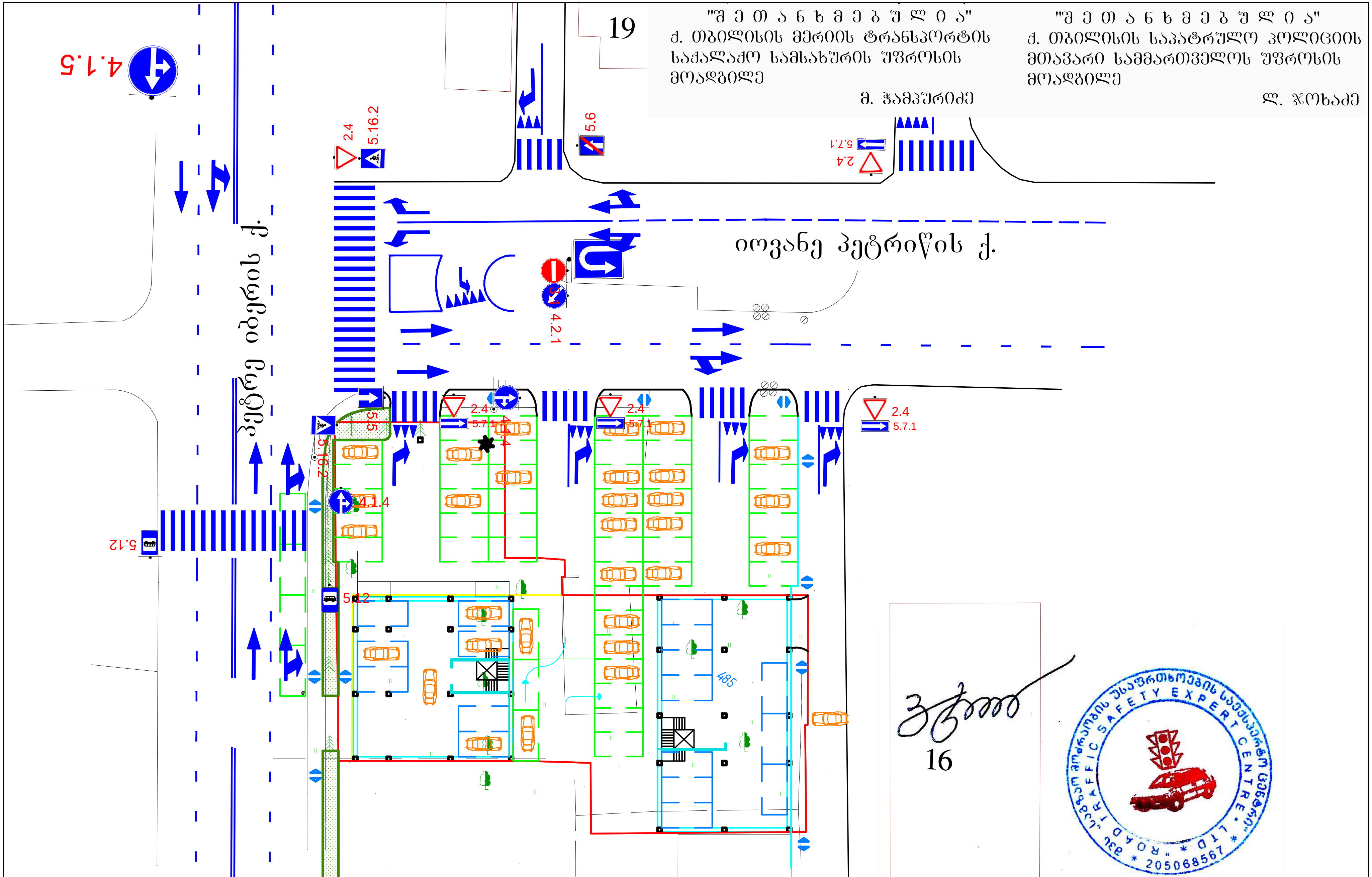


საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების საექსპერტო ცენტრი
☎ +995(32)38-35-84; 599780129;599558367;597371441 ახმეტის ქ. 12 email-u.sturua@gmail.com
შპს NewOldArchitecture ქ. თბილისი, იოვანე პეტრიწის და პეტრე იბერის ქუჩების კვეთის მიმდებარედ შესასვლელ - გამოსასვლელების მოწყობა. საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი სქემა. საკონტაქტო პიროვნება ნუგზარი ტელ. 571444343

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი სქემა
მ. 1:500

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე
მ. ჭამპურიძე

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე
ლ. ჯოხაძე



საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების საექსპერტო ცენტრი
☎ +995(32)38-35-84; 599780129;599558367;597371441 ბახტრიონის ქ. 12 email-u.sturua@gmail.com

შპს NewOldArchitecture ქ. თბილისი, იოვანე პეტრიწის და პეტრე იბერის ქუჩების კვეთის მიმდებარედ შესასვლელ - გამოსასვლელების მოწყობა. საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა. საკონტაქტო პიროვნება ნუგზარი ტელ. 571444343

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა

მ. 1:500

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 3147/ფ D 16.04.14

შპს "მიგ ჯგუფი"-ს დირექტორს
ბატონ ირაკლი ჯოხიძეს,
დიდი დიღომი, პეტრე იბერისა და გ.ბრწყინვალეს ქუჩების კვეთა,
01-10-06-014/104

შპს-მ "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" განიხილა თქვენი განცხადება, დათარიღებული 24.03.14 წ. დარეგისტრირებული №5126/04, 24.03.14 წ., სადაც ითხოვთ ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთის სიახლოვეს გამავალი წყალსადენის ქსელის დაშორების მანძილის დაზუსტებას ასაშენებლი ობიექტიდან.

კომპანიის წყალმომარაგების დეპარტამენტის დასკვნის საფუძველზე გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ გაედინება წყალსადენის 900 მმ დიამეტრის ქსელი (გვირაბში), რომელიც ობიექტის წითელი ხაზებიდან სამშენებლო ნორმების და წესების შესაბამისად დაშორებული უნდა იყოს 3 (სამი) მეტრით.

პატივისცემით,

გიორგი ბიბილაური

ახალი მიერთებების განყოფილების უფროსი

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

წერილი №1174028

ნომერი: AR1200800

თარიღი : 10.03.2014

გაცემის თარიღი : 02.04.2014

გაცნობის თარიღი : 03.04.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღმის 1მ/რ-ში , ცენტრალური გზის მიმდებარედ , უბანი IV (ნაკვეთი N1) / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე , N 41 , - ის წინ / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ნაკვეთი 14/085) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , გ.ბრწყინვალესა და პ.იბერის გადაკვეთაზე (ნაკვ.14/60);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნუგზარ დვალიშვილი პ/ნ 01002019588

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

წერილი

AR1200800 10.03.2014 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენი საკითხი განიხილა “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის” 2014 წლის 13 მარტის #10 სხდომაზე, „ზონალური“ კომისიის დასკვნის საფუძველზე „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების #35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის შემცირებას Y=0,25-მდე მიეცა დადებითი შეფასება. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=6.2-ით, ხოლო განაშენიანების კოეფიციენტი კ1–0.7–ით

დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნული სხდომის ოქმიდან ამონარიდს და თბილისის მერის 2014 წლის 20 მარტის #587 განკარგულების დამოწმებულ ასლს.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1128741

ნომერი: AR1196538

თარიღი : 11.02.2014

გაცემის თარიღი : 27.02.2014

გაცნობის თარიღი : 02.03.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღმის 1მ/რ-ში , ცენტრალური გზის მიმდებარედ , უბანი IV (ნაკვეთი N1) / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე , N 41 , - ის წინ / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ნაკვეთი 14/085) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , გ.ბრწყინვალესა და პ.იბერის გადაკვეთაზე (ნაკვ.14/60);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნუგზარ დვალიშვილი პ/ნ 01002019588

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საპროექტო ობიექტი: – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი/ები;
მიწისსარგებლობისდამადასტურებელისაბუთი(საკადასტროგეგმა) – 01.10.06.014.104;
მიწისნაკვეთის ფართობი: 1220 მ^2;
მიწისნაკვეთისსამშენებლოდგანვითარებისფუნქციურიზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ–6) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ–1);
ფუნქცია: საცხოვრებელი;
ქალაქგეგმარებითიპარამეტრებისგანსაზღვრა (სზ–6)–სთვის:

- მიწისნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–1=0,5;
- მიწისნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–2=2,5;
- მიწისნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ–3=0,1;

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოგანვითარებისდომინირებულიფუნქციურისახეობა: საცხოვრებელი სახლები;
ქალაქგეგმარებითიპარამეტრებისგანსაზღვრა(ტზ–1)–სთვის:

- მიწისნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–1=--;
- მიწისნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–2=--;
- მიწისნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ–3=--;

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოგანვითარებისდომინირებულიფუნქციურისახეობა: წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონას, რომელიც მდებარეობს ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მოიცავს არსებულ და საპროექტო (პერსპექტიულ) ქუჩებს, გზებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს გზაგამტარებს, დროებით ავტოსადგომებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს (ჩამონათვალის ფარგლებში – ტროტუარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარები
დამატებითი დოკუმენტი:

1) საპროექტო ტერიტორიაზე მოქმედი ფუნქციური ზონების სქემატური ნახაზი;
2) ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 13 თებერვლის #6 სხდომის ოქმი;
3) ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 18 თებერვლის #322 განკარგულება;

შენიშვნა:

1) ქ. თბილისის მერის განკარგულებით გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება საპროექტო ტერიტორიაზე მოქმედი ქალაქთმშენბლობითი პარამეტრების მომატების მიზნით, რომლის გათვალისწინებით მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ2=5,0;
2) დაცული იქნეს მოქმედ ფუნქციურ ზონებს შორის არსებული საზღვარი. საპროექტო ობიექტი განთავსდეს მხოლოდ საცხოვრებელი ზონა 6–ის მოქმედების არეალში.

- შენობა–ნაგებობა/ები განთავსდეს საკადასტრო რუკით დადგენილი საზღვრების ფარგლებში „ქ. თბილისისტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანებისრეგულირების წესები"–ს მუხლი–34 მიხედვით;
- დაცულ იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმებისმოთხოვნები;
- შენობის მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება მოხდეს საპროექტო ობიექტის ფუნქციის და ნაკვეთის შესაძლებლობის შესაბამისად;

– საპროექტო შენობის ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი ღია და დახურული ავტოსადგომები მოეწყოს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში. მათი რაოდენობა, განისაზღვროს ბინების რაოდენობის შესაბამისად;

– შებობა–ნაგებობის ქვედა სართულები შესაძლებელია დაიტვირთოს საზოგადოებრივი ფუნქციით;
– განხორციელდეს მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის დემონტაჟი და ტერიტორიიდან გატანა.

პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს:

– საპროექტო ტერიტორიის ამსახველი ფოტო მასალა;
– ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების თაობაზე აქტის რეკვიზიტების მითითებით;
- ტერიტორიის ტოპოგეგმა (მ 1:500), სადაც ნაჩვენები იქნება მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები და არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელები (ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ);
– საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში, დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; გადატანის შემთხვევაში ცნობა შესაბამისი სამსახურებიდან;

მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს :

– მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა;
- საინფორმაციო დაფის (ბანერის) ფოტოები გადაღებული ახლოდა შორი მანძილიდან;
- მშენებლობის ორგანიზების პროექტი (მხოლოდ უნდამოიცავდეს მშენებლობის განხორციელების გრაფიკს მშენებლობის ეტაპების ხანგძლივობის გათვალისწინებით);

- მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი (გადახდილი საპროექტო ობიექტის ფართობის მიხედვით 1 კვ.მ-ზე 1 ლარის ოდენობით).

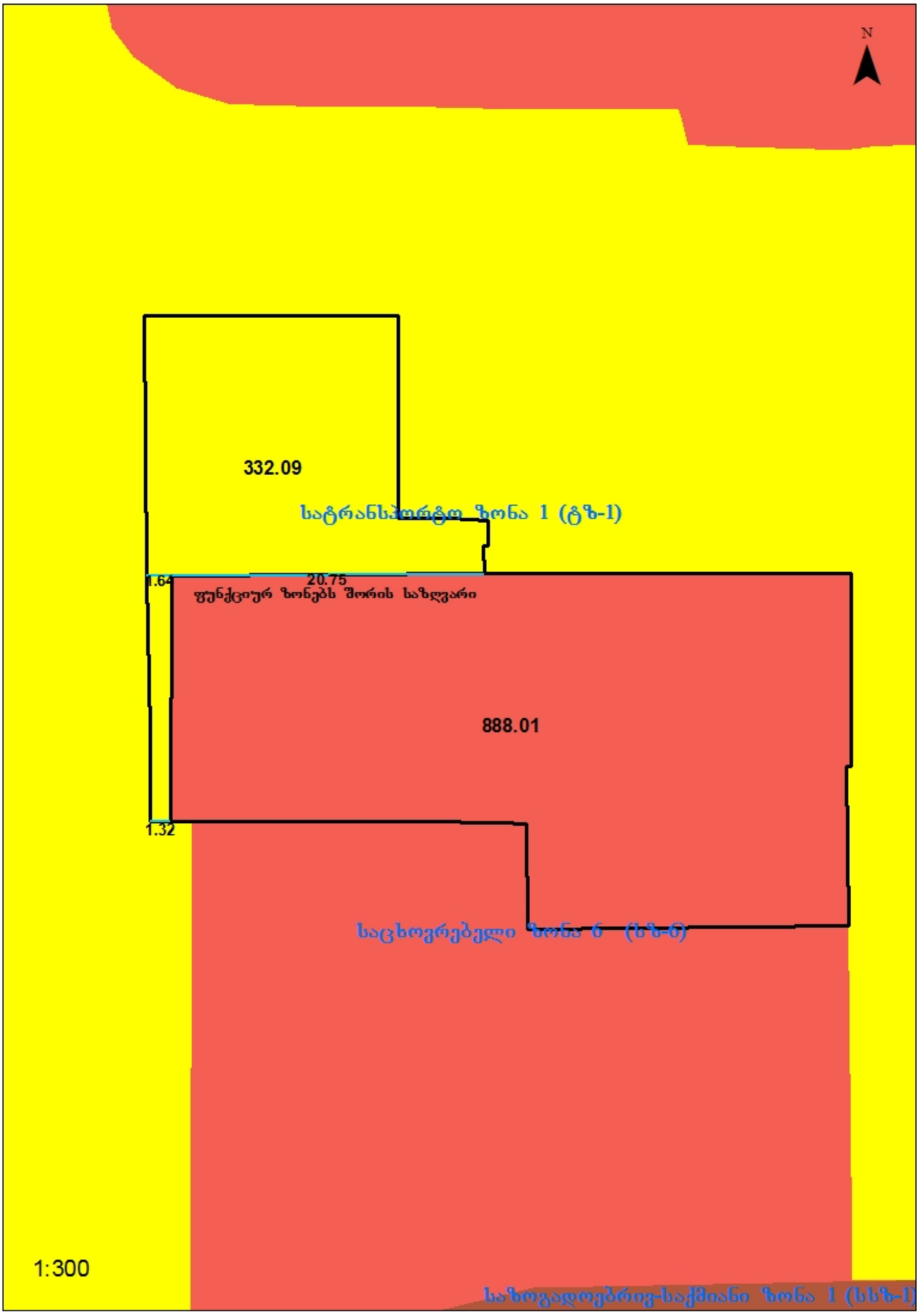
<u>მშენებლობის დაწყებამდე დამკვეთმა სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი და პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით შემდეგი დოკუმენტაცია</u>:
- მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
- საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობის და მიწის ნაკვეთის კვლევა;
– საექსპერტო შეფასება საპროექტო ობიექტის კლასიდან გამომდინარე;
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი;
- საპროექტო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული პროექტი ობიექტის კლასიდან გამომდინარე;

- ტერიტორია კეთილმოეწყოს და გამწვანდეს;
– შენარჩუნებული იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან გადარგვის აუცილებელობის შემთხვევაში საკითხი შეთანხმდეს ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან.

<u>არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს</u>:
- ფანჯრების, ფრამუგებისა და კარის სპეციფიკაცია;
- დამცავი საშუალებების (ჟალუზების და გისოსების ერთიანი გადაწყვეტა მოხდეს შენობის ინტერიერის შიდასივრცეში) განთავსება მოხდეს შიდა მხრიდან;
- შენობის სახურავის გეგმა (საკადასტრო საზღვრის პროექციის ჩვენებით);
- შენობა-ნაგებობის ფასადები, ჭრილები, გეგმები;
- გათვალისწინებული იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;
– გამოყოფილ იქნეს ტერიტორია ნაგვის ყუთის განსათავსებლად;
– გათვალისწინებულ იქნეს უნარშეზღუდულთა თავისუფალი გადაადგილებისთვის პანდუსების მოწყობა.

მშენებლობის ნებართვა გაიცემა ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების შესაბამისად.
წინამდებარე მშენებლობის ნებართვის გაცემის პირველი სტადია – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში.
2009 წლის 17 აპრილიდან კოეფიციენტების ანგარიში ხდება ქ.თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მუხლი 15, 16, 17-ის შესაბამისად ;
არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა წარმოდგენილი უნდა იქნეს ”მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N 57 დადგენილების მუხლი 47-ის შესაბამისად:

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.


N
332.09
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
1.64
20.75
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
888.01
1.32
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
1:300
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №6

ქ. თბილისი 13 თებერვალი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ო. ჯაფარიძე, რ. სხილაძე, ნ. ძავაშვილი, ირ. მურღულია, ნ. ჩხაიძე,გ. ლოლუა, ს. თაბუკაშვილი, კ. არაბიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ოქროპირიძე, ბ. თხელიძე, მ. ცერცვაძე, ბ. მორბედაძე, ტ. კვიციანი, რ. ჭეჟელიძე, ს. ავალიანი, გ. მონიავა, ვ. ნადირაშვილი, ა. სანიკიძე, კ. მოდრეკილაძე, ლ. ჯამაგიძე, ნ. ჭირვაძე, გ. მუსაშვილი, ნ. სიხარულიძე, კ. ძლიერიშვილი, მ. ქუხილავა, დ. გოქაძე, მ. ნიკოლაიშვილი, ნ. დვალიშვილი, ირ. მდივნიშვილი, ქ. ქავთარაძე, გ. მაზმიშვილი, თ. კლდიაშვილი, კ. ძიძიშვილი, მ. ხაჩიძე, ა. მაისურაძე, ა. ქომეთიანი, კ. მორბედაძე, ზ. გურგენიძე, გრ. მარგველაშვილი, ალ. ივანაშვილი, ლ. ბერიძე, გ. ბოკუჩავა, ვ. გოგავა, გ. გაჩეჩილაძე, გ. რამიშვილი, გ. კობიაშვილი, დ. როსტომაშვილი, თ. მურვანიძე, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

14. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბახტრიონის ქუჩაზე მაღაზია „სტიმული“–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.007.010) სავაჭრო და საგამოფენო პავილიონის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – კ. ძლიერიშვილი).

15. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.003.037) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ქუხილავა, დ. გოქაძე).

16. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევსურეთის ქ. №21/45–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. გოქსაძე).

17. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №62–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ნიკოლაიშვილი).

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, IV უბანი, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №41–ის წინ, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, დიდ დიღომში, გ. ბრწყინვალესა და პ. იბერის გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.104) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის და ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. დვალიშვილი).

19. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „დიდი დიღმის ტერიტორია“–ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.037.387) რეგულირების ხაზის მონაცვლეობის მიზნით, ქალაქთმმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ.

(მოწვეული – ირ. მდივნიშვილი).

20. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.044.519)

- არ არის მისაღები. წარმოდგენილია არასრული დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №62–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

18. ნ. დვალიშვილის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, IV უბანი, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №41–ის წინ, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, დიდ დიღომში, გ. ბრწყინვალესა და პ. იბერის გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.104) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის და ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დვალიშვილი. **AR 1196538.**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=5,0.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6, სატრანსპორტო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, IV უბანი, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №41–ის წინ, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, დიდ დიღომში, გ. ბრწყინვალესა და პ. იბერის გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.104) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი განთავსების

მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

19. გ. მდივნიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „დიდი დიღმის ტერიტორია“–ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.037.387) რეგულირების ხაზის მონაცვლეობის მიზნით, ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. მდივნიშვილი. **AR 1196390**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. რეგულირების ხაზის შეცვლა არ არის მისაღები, მითუმეტეს დასაბუთების გარეშე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „დიდი დიღმის ტერიტორია“–ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.037.387) რეგულირების ხაზის მონაცვლეობის მიზნით, ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძის მოწესრიგებამდე, ტერიტორიაზე გაზგასამართი სადგურის მშენებლობა არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია მდებარეობს სატრანსპორტო კვანძთან, რომელიც პერსპექტივაში მოითხოვს განვითარებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქუჩის გამყოფ ზოლზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.182) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლეგან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 322

" 18 თებერვალი 2014 წ.

ქ. თბილისში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, IV უბანი, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №41–ის წინ, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, დიდ დიღომში, გ. ბრწყინვალესა და პ. იბერის გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.104), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 13 თებერვლის №6 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, IV უბანი, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №41–ის წინ, დიდი დიღმის დასახლებაში, გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, დიდ დიღომში, გ. ბრწყინვალესა და პ. იბერის ქ. გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.104), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,0.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ.

თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE85LB0125152101627859.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის პირველი

მოადგილე (ვიცე-მერი) სევდია უგრეხელიძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.06.014.104**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013587416 - 28/11/2013 15:13:14

მომზადების თარიღი
04/12/2013 19:11:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**06**	**014/104**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიდი დიღმის 1მ/რ-ში , ცენტრალური გზის მიმდებარედ , უბანი IV (ნაკვეთი N1) / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე , N 41 , - ის წინ / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ნაკვეთი 14/085) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , გ.ბრწყინვალესა და პ.იბერის გადაკვეთაზე (ნაკვ.14/60)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი:1220.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.06.014.101; 01.10.06.014.102;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013547841 , თარიღი 08/11/2013 18:14:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N131177462 , დამოწმების თარიღი:08/11/2013 ,ნოტარიუსი ე. ჯელაძე
- გაღაწყვეტილება N996868 , დამოწმების თარიღი:14/11/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N131177102 , დამოწმების თარიღი:08/11/2013 ,ნოტარიუსი ე. ჯელაძე

მესაკუთრეები:
შპს "მიგ ჯგუფი" , ID ნომერი:405017379

მესაკუთრე:
შპს "მიგ ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011289756 თარიღი 17/06/2011 15:53:38	**გამყიდველი: ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეული;** **მყიდველი:** შპს **"მიგ ჯგუფი"** 405017379; საგანი:დაზუსტებული მიწის ფართი 209 კვ.მ.; შეზღუდვა-მშენებლობისა და შემოღობვის უფლების გარეშე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/06/2011	**აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) №-5-456 , დამოწმების თარიღი:22/02/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,,** **საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა №-208 , დამოწმების თარიღი:02/06/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

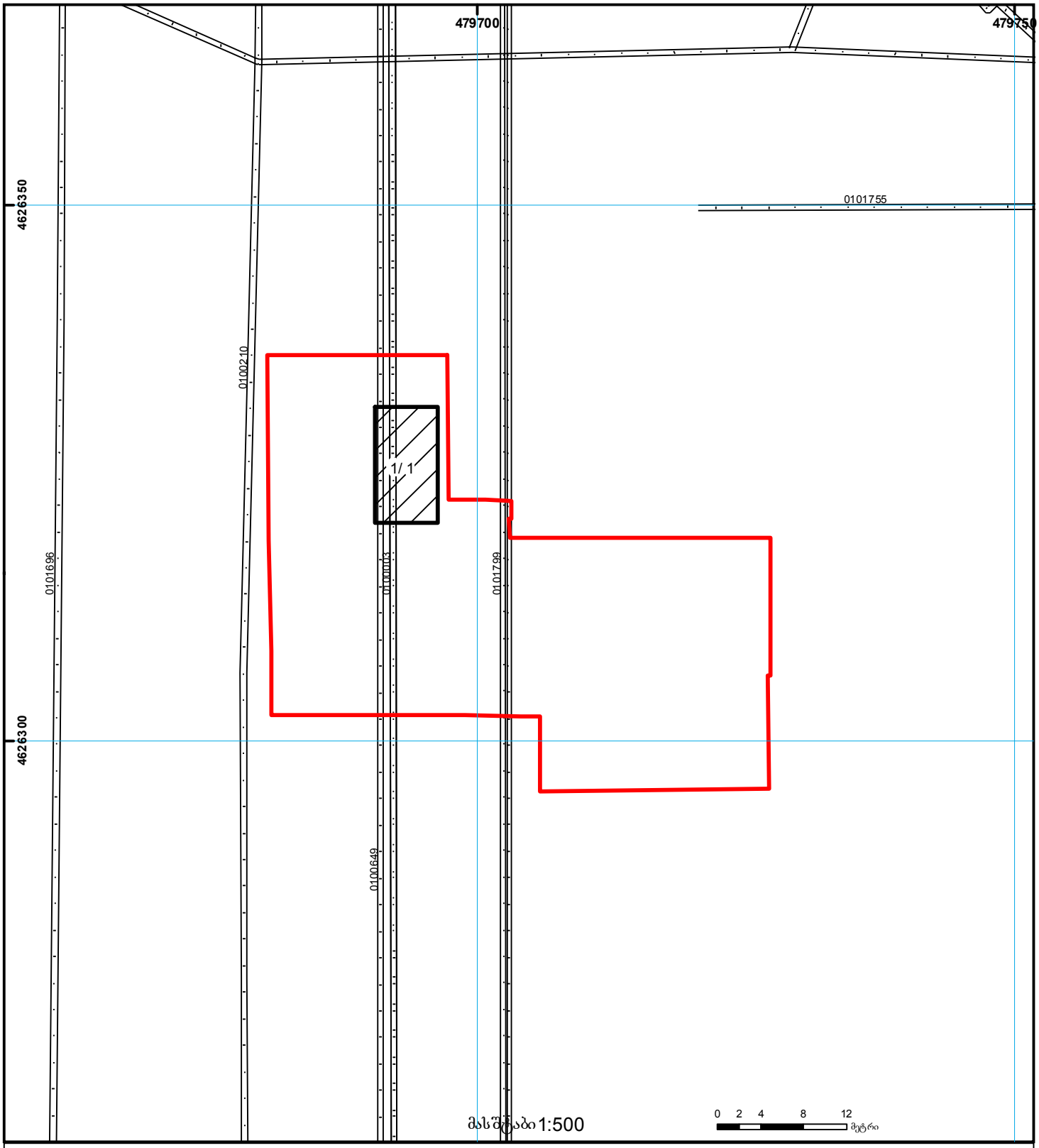
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გაღახდის აპარატიდან.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.10.06.014.104*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013587416
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1220* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 29.11.13



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge