ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №12

ქ. თბილისი 27 მარტი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ლ. აბდალაძე, რ. ესართია, დ. სამხარაძე, გ. ნადირაძე, ილ. წულაია, გ. გეგელია, გ. ინასარიძე, თ. ალავერდაშვილი, ა. ჩოქურია, კ. ძლიერიშვილი, ტ. სამუშია, გ. ჩიხლაძე, დ. ფირცხალაიშვილი, ლ. აბდალაძე, ალ. წაქაძე, ბ. კალანდაძე, ნ. სიხარულიძე, ირ. კირცხალია, ნ. ფარცხალაძე, ტ. სამუშია, რ. ებრალიძე, დ. ჯარიაშვილი,ჯ. ჩხაიძე, ვ. ცომაია, რ. ებრალიძე, ა. ლომსაძე, გ. ლაცაბიძე, ლ. გელაშვილი, ზ. გეწაძე, მ. დავრაშელიძე, ვ. ცხვიტარია, ზ. მაისურაძე, ლ. გოგუაძე, ზ. ნეფარიძე, გ. ინასარიძე, გ. სურგულაძე, ზ. ნეფარიძე, გ. ინასარიძე, გ. სურგულაძე, მ. ცერცვაძე, ბ. მორბედაძე, მ. ქუჩულორია, გ. ხუციშვილი, ზ. გიგაური, გ. მაჩაბლიშვილი, ნ. ჩხაიძე, ა. ბლიაძე, ს. ვოლოშინა, ი. რაზმაძე, ბ. კალანდაძე, ვ. ლომიძე, ზ. წულაია, ლ. გოთუა, რ. ებრალიძე, ბ. ვაშაყმაძე, გ. მაღრაძე, გ. ზაქაიძე, ვ. მაისაშვილი, ვ. სურგულაძე, გ. გვერდწითელი, ნ. გოგიაშვილი, თ. ბუხრაშვილი, გ. ცხვირავაშვილი, ნ. ჟღენტი, თ. ესიავა, ვ. ზუბიაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

22. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, კვანტალიანის ქ. №100–ში (ვაშლიჯვრის 116, გოძიაშვილის I პარალელ. №147) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. დავრაშელიძე).

23. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დადიანის ქ. №103–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ცხვიტარია, ზ. მაისურაძე).

24. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მ. კოსტავას ქ. №76–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.028.044) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. გოგუაძე).

25. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მოსაშვილის ქ. №26–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. ნეფარიძე, გ. ინასარიძე, გ. სურგულაძე).

26. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №87–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. ნეფარიძე, გ. ინასარიძე, გ. სურგულაძე).

27. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა, ჩიქოვანის ქ. №16ა–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ცერცვაძე, ბ. მორბედაძე).

28. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ქუჩულორია, გ. ხუციშვილი).

29. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, წყალტუბოს ქ. №11–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

25. ზ. ნეფარიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მოსაშვილის ქ. №26–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ნეფარიძე. **AR 1207479.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=7,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ არის სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი დასაბუთება მომიჯნავე საკადასტროებთან ერთად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მასალა არასრულყოფილადაა წარმოდგენილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი დასაბუთება, ვერ აკმაყოფილებს ავტოსადგომების რაოდენობას.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მოსაშვილის ქ. №26–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

26. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №87–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ნეფარიძე. **AR 1207464.**
დადგენილი პარამეტრები –კ2=3,5.
მინიჭებული პარამეტრები –კ2=4,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=6,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ არის სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი დასაბუთება მომიჯნავე საკადასტროებთან ერთად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მასალა საჭიროებს სრულყოფილი სახით წარმოდგენას.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი დასაბუთება, ვერ აკმაყოფილებს ავტოსადგომების რაოდენობას.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №87–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 6.

27. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა, ჩიქოვანის ქ. №16ა–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ცერცვაძე. **AR 1207286.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად განვითარება, ან კ2=3,0 (MAX).
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიმაჩნია, რომ კ2-2,5-ის მეტი განვითარება ამ ადგილისთვის არ არის მიზანშეწონილი.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა, ჩიქოვანის ქ. №16ა–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

28. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ქუჩულორია. **AR 1207211.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,0.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=4,3, კ2=4,6; კ2=4,4; კ2=4,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,9.

აზრი გამოთქვეს:

დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტარციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში მიმდინარე №3/325–14 საქმეზე, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტარციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე **კახაბერ ნიაური**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: **ალევან გეგეშიძე**