# ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №13

3 აპრილი 2014 წელი.

ქ. თბილისი

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ა. გაბრიაძე, ნ. რამიშვილი, თ. გიორგაძე, რ. მოსეშვილი, ირ. გამყრელიძე, გ. გურგენიძე, თ. გურგენიძე, ა. ქურციკიძე, ბ. ჩიგოგიძე, ვ. ვისოცკი, ზ. ჭარბაძე, კ. იაშვილი, კ. მემანიშვილი, დ. მოსულიშვილი, ლ. ყავლაშვილი, ალ. ჩიკვაიძე, დ. მახარობლიშვილი, თ. ჯაფარიძე, ა. ჩოქურია, ვ. ცომაია, მ. კურცხალია, ზ. იმედაშვილი, მ. მირზიაშვილი, რ. ჩომახიძე, თ. აბულაძე, ირ. ჩირაძე, თ. მურვანიძე, ს. პატარაია, ი. კვერაიძე, გ. გეორგია, გრ. ხელაძე, ბ. მეგრელიშვილი, კ. ძლიერიშვილი, გ. მორბედაძე, მ. ცერცვაძე, ნ. კილასონია, ტ. სამუშია, თ. ხუნჭუა, გ. მღებრიშვილი, რ. გზიავა, ალ. წაქაძე, ნ. კიკნაძე, თ. ჩხაიძე, თ. ალავერდაშვილი, ნ. სიხარულიძე, გ. ქევანიშვილი, თ. ჯავახაძე, შ. ხაჭაპურიძე, ა. ზერეკიძე, ზ. ნეფარიძე, გ. ინასარიძე, გ. სურგულაძე, გ. ინასარიძე, კ. კობალაძე, მ. დავრაშელიძე, მ. რევაზიშვილი, კ. მინდიაშვილი, ი. ლომსაძე, გ. ჭუმბურიძე, თ. ალავერდაშვილი, გ. ინასარიძე, გ. ჭუმბურიძე, ნ. გრიქუროვა, ე. მედულაშვილი, ტ. ხიჯაკაძე, გ. გულაშვილი, მ. სუხიტაშვილი, ა. მაღრაძე, მ. ჭადინავა, ვ. შარიფოვი, დ. გველესიანი, ზ. ზაქარეიშვილი, გ. კუცია ვა, მ. მახათაძე, თ. მგალობლიშვილი, ე. ასპანიძე, ნ. ღოღობერიძე, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, ბ. კიკალიშვილი.

## დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

**1.მიეცეს თანხმობა** ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თაქთაქიშვილის ქუჩაზე (ყოფ. რიგის ქ. №7) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.018.020) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7, კ2=6,0.

**რეკომენდაცია:** მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.**

**38.** ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ილორის ქ. №3–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.11.05.036.041, 01.11.05.036.026) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. მჟავანაძე. **AR 1207540.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – **01.11.05.036.026 ნაკვეთისთვის კ1=0,7, კ2=4,4.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,7.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

**1.მიეცეს თანხმობა** ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ილორის ქ. №3–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.11.05.036.041, 01.11.05.036.026) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

**39.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „დიდი დიღომის ტერიტორია“–ზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.128) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ჭუმბურიძე. AR 1208902.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,1.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „დიდი დიღომის ტერიტორია“–ზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.128) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=2,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5

საცხოვრებელი სახლის (სამბინიანი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ".

განმცხადებელი – ირ. კვარაცხელია. **AR1205360**.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

**მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 31 მარტის №661 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.094)" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.094) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სამბინიანი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ".**

**განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.**

**კომისიის თავმჯდომარე** ერაკლი აბესაძე

**კომისიის აღმასრულებელი**

**მდივანი:** ლევან გეგეშიძე

# ქალაქ თბილისის მერია

## განკარგულება № 846

"15" აპრილი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ილორის ქ. №3–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.11.05.036.041, 01.11.05.036.026), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 3 აპრილის სხდომის №13 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ილორის ქ. №3–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.11.05.036.041, 01.11.05.036.026), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,7.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE59LB0125152101627939.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე