ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №13

3 აპრილი 2014 წელი.

ქ. თბილისი

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ა. გაბრიაძე, ნ. რამიშვილი, თ. გიორგაძე, რ. მოსეშვილი, ირ. გამყრელიძე, გ. გურგენიძე, თ. გურგენიძე, ა. ქურციკიძე, ბ. ჩიგოგიძე, ვ. ვისოცკი, ზ. ჭარბაძე, კ. იაშვილი, კ. მემანიშვილი, დ. მოსულიშვილი, ლ. ყავლაშვილი, ალ. ჩიკვაიძე, დ. მახარობლიშვილი, თ. ჯაფარიძე, ა. ჩოქურია, ვ. ცომაია, მ. კურცხალია, ზ. იმედაშვილი, მ. მირზიაშვილი, რ. ჩომახიძე, თ. აბულაძე, ირ. ჩირაძე, თ. მურვანიძე, ს. პატარაია, ი. კვერაიძე, გ. გეორგია, გრ. ხელაძე, ბ. მეგრელიშვილი, კ. ძლიერიშვილი, გ. მორბედაძე, მ. ცერცვაძე, ნ. კილასონია, ტ. სამუშია, თ. ხუნჭუა, გ. მღებრიშვილი, რ. გზიავა, ალ. წაქაძე, ნ. კიკნაძე, თ. ჩხაიძე, თ. ალავერდაშვილი, ნ. სიხარულიძე, გ. ქევანიშვილი, თ. ჯავახაძე, შ. ხაჭაპურიძე, ა. ზერეკიძე, ზ. ნეფარიძე, გ. ინასარიძე, გ. სურგულაძე, გ. ინასარიძე, კ. კობალაძე, მ. დავრაშელიძე, მ. რევაზიშვილი, კ. მინდიაშვილი, ი. ლომსაძე, გ. ჭუმბურიძე, თ. ალავერდაშვილი, გ. ინასარიძე, გ. ჭუმბურიძე, ნ. გრიქუროვა, ე. მედულაშვილი, ტ. ხიჯაკაძე, გ. გულაშვილი, მ. სუხიტაშვილი, ა. მაღრაძე, მ. ჭადინავა, ვ. შარიფოვი, დ. გველესიანი, ზ. ზაქარეიშვილი, გ. კუცია ვა, მ. მახათაძე, თ. მგალობლიშვილი, ე. ასპანიძე, ნ. ღოღობერიძე, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, ბ. კიკალიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

23. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ბაზართან არსებული უნივერსამის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.023.001) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. წიკლაური. **AR 1208633.**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,7.
არსებული პარამეტრები –კ1=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ბაზართან არსებული უნივერსამის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.023.001) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,9.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

24. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №85–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ბზიავა. **AR 1208589.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

საცხოვრებელი სახლის (სამბინიანი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ".

განმცხადებელი – ირ. კვარაცხელია. **AR1205360**.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 31 მარტის №661 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.094)" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.094) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სამბინიანი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ერაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 823

15 აპრილი 2014 წ.

ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ბაზართან არსებული უნივერსამის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.023.001), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 3 აპრილის სხდომის №13 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, ბაზართან არსებული უნივერსამის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.023.001), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,9.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი № 6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე