ფურცელი SHEET	ფურც. PAGES	ცალი ALL
1:200	ფასადების გასაშლელი -3,00 ნიშნული
ფორმატი SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N 8

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ვარკეთილ ინვესტმენტ გრუპ“
პროექტის დასახელება PROJECT	ბინათმშენებლობა ნიადაგსაფარი ბეტონით მოპირკეთებული ავტოსადგომით (საცხოვრებელი-სამეურნეო დანიშნულების შენობა)
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N 8

დამკვეთის ხელმოწერა	ავტორის ხელმოწერა	ხელმძღვანელის ხელმოწერა
	ა. ბერიძე	
	ნ. ხუციშვილი	
	ნ. ბერიძე	
	ლ. ჯაფარიძე	
	ნ. ბერიძე	

ნიშნული ±0.00 შეესაბამება ზღვის დონიდან 387.36 მ-ს

NOTES

ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N 8

ფასადის ფართობი ..... 2304.0 მ²
ფანჯრების ფართობი ..... 1870.7 მ²
ფანჯრების ა.ო.კოეფიციენტი ..... k_1 0,8

ფასადის ელემენტების აღნიშვნა

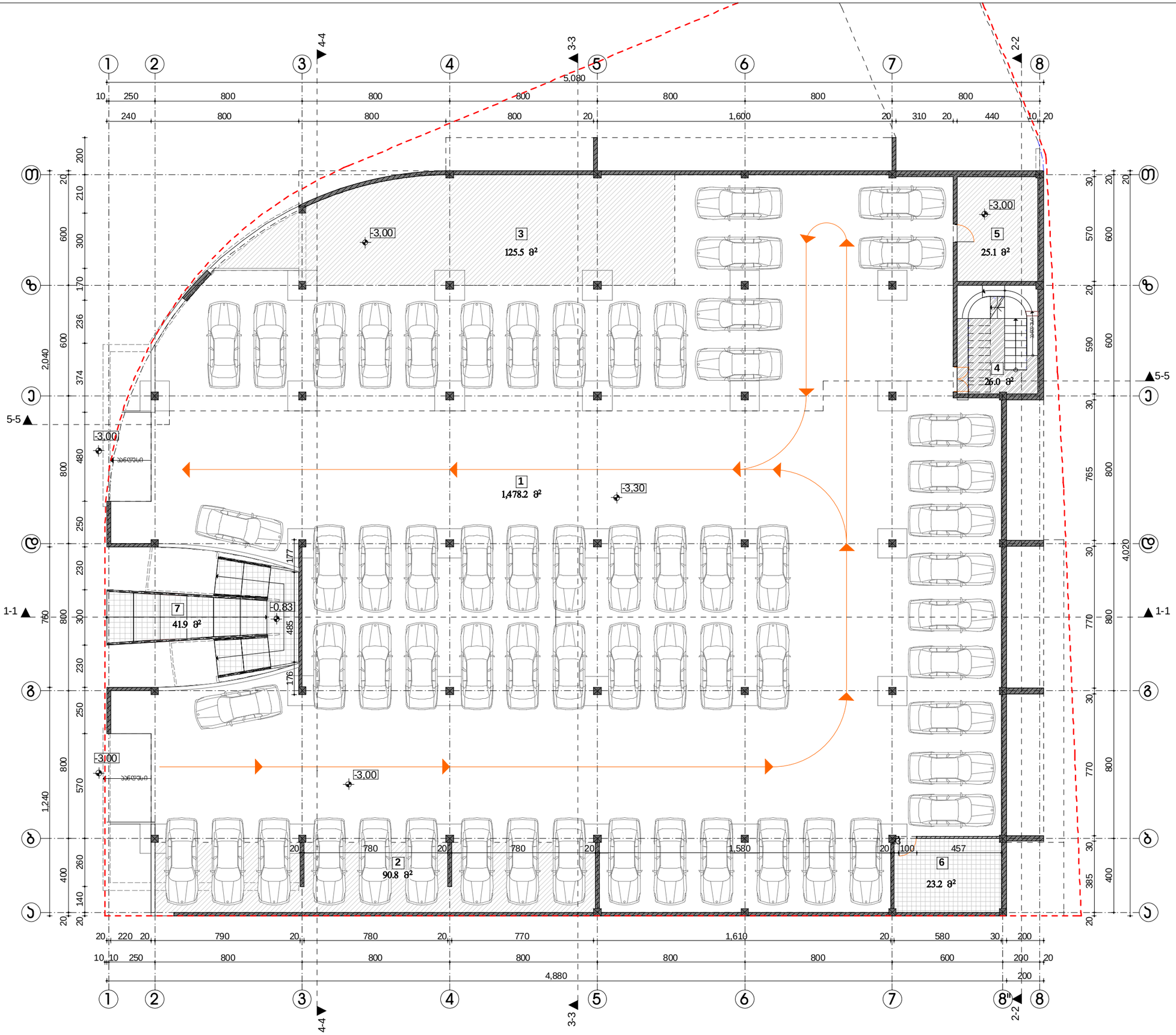
ფასადის ხედი 1-1

ფასადის ხედი 2-2

ფასადის ხედი 3-3

ფასადის ხედი 4-4

ფასადის ხედი 5-5



ფორმატი PAPER SIZE: A - 3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ღერძი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. დახარული ავტოსადგომი 53 ადგილზე
2. ღია ავტოსადგომი 9 ადგილზე
3. დამბარე ფარეთი
4. პიზის უკრედი
5. საგენერატორო
6. ტექ-ოთახი
7. პიზე-ჯანდუსი

ტექნიკური მონაცემები



ს/კ ფარეთის საერთო ფართი ..1810,7 მ²
(მიწის საზღვარზე, პირების გარეშე)

მათ შორის:

დახარული ავტოსადგომი ..... 1478,2 მ²

ღია ავტოსადგომი ..... 90,8 მ²

პიზის უკრედი
პიზის უკრედი, პიზე-ჯანდუსი ..... 67,9 მ²

დამბარე ფარეთი
დამბარე ფარეთი, საგენერატორო ტექოთახი ..... 173,8 მ²

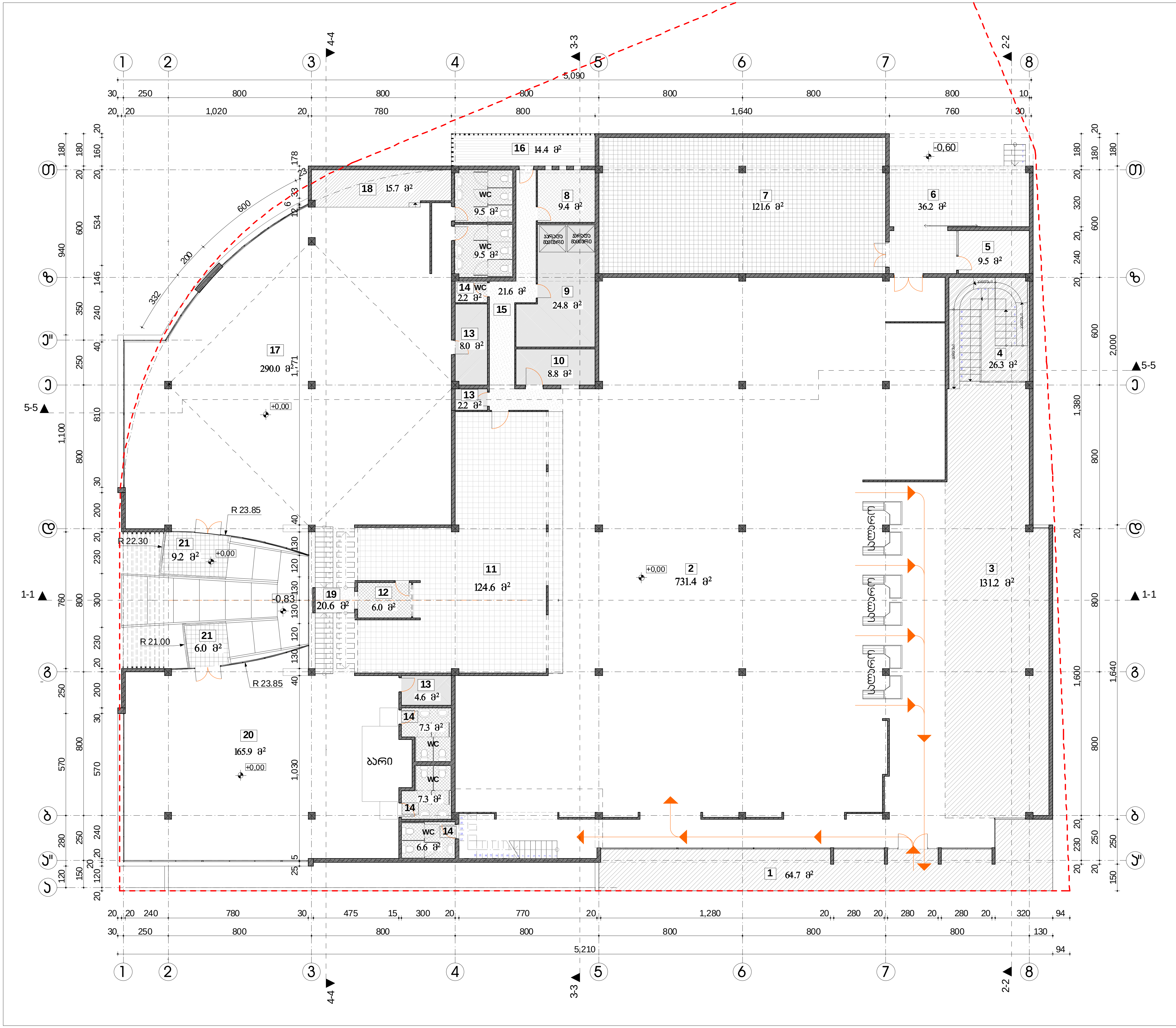
შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჰაუს“	
პროექტი PROJECT	მრავალფენიანი შენობა (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი)	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, მთაწმინა-ნაძალადევის რ-ნი, გრიბოედოვის ქ. №18	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ. ჯანაშვილი	
შესრულება	ა. მიქუჯაძე	

შპს „პირადი პირი ა. მიქუჯაძე“
ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/04/2012
	ნახაზი	DRVG.
1:200	სარდაფის გეგმა -3,00 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 5	ა - 22



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ღერძი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

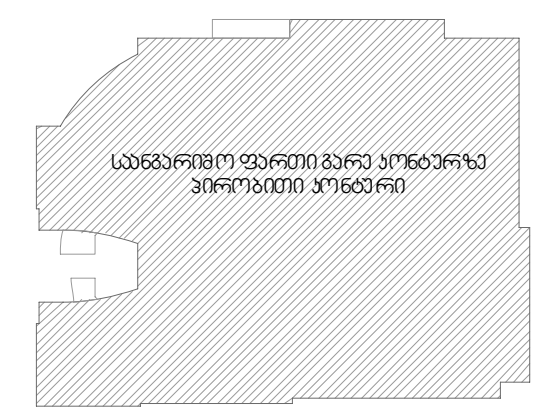
1. წინამო
2. სავაჭრო სივრცე
3. გასაქირავებელი ფართი
4. კიბის უჯრედი
5. საოპერატორო
6. პროდუქტების მიმღები
7. პროდუქტების საწყობი
8. სამწვადე
9. სამზარეულოს საწყობი
10. ხორცის დამუშავება
11. სამზარეულო
12. სამრეცხაო
13. დამხმარე სათავსო
14. სველი წერტილი
15. კორიდორი
16. აივანი
17. რესტორნის დარბაზი
18. სცენა
19. გამანაწილებელი
20. კაფეს დარბაზი
21. ბაქანი

ტექნიკური მონაცემები

ტერიტორიის ფართი ....2304,0 მ²

I სართულის ინტენსიურობის ფართი ....1870,0 მ²

ინტენსიურობის კოეფიციენტი K_2......**0,82**



I სართულის საერთო ფართი ....1896,2 მ²
(შიდა კონტურზე, ტიხრების გარეშე)

მათ შორის:

კომერციული ფართი
სავაჭრო, გასაქირავებელი, კიბე .... 890,0 მ²

სამზარეულოს ფართი
სამზარეულო, ხორცის დამ. ოთახი
კორიდორი, სამზ. საწყობი, სამრეცხაო .... 195,2 მ²

კაფე-რესტორანი
რესტ. დარბაზი, სცენა
კაფეს დარბაზი, გამანაწილებელი .... 492,2 მ²

საწყობის ფართი
საწყობი, ოპერატორი, პროდ. მიმღები .... 167,3 მ²

დამხმარე ფართი
დამხმარე სათავსო, WC ....57,2 მ²

საზაფხულო ფართი
წინამო, ბაქანი, აივანი .... 94,3 მ²

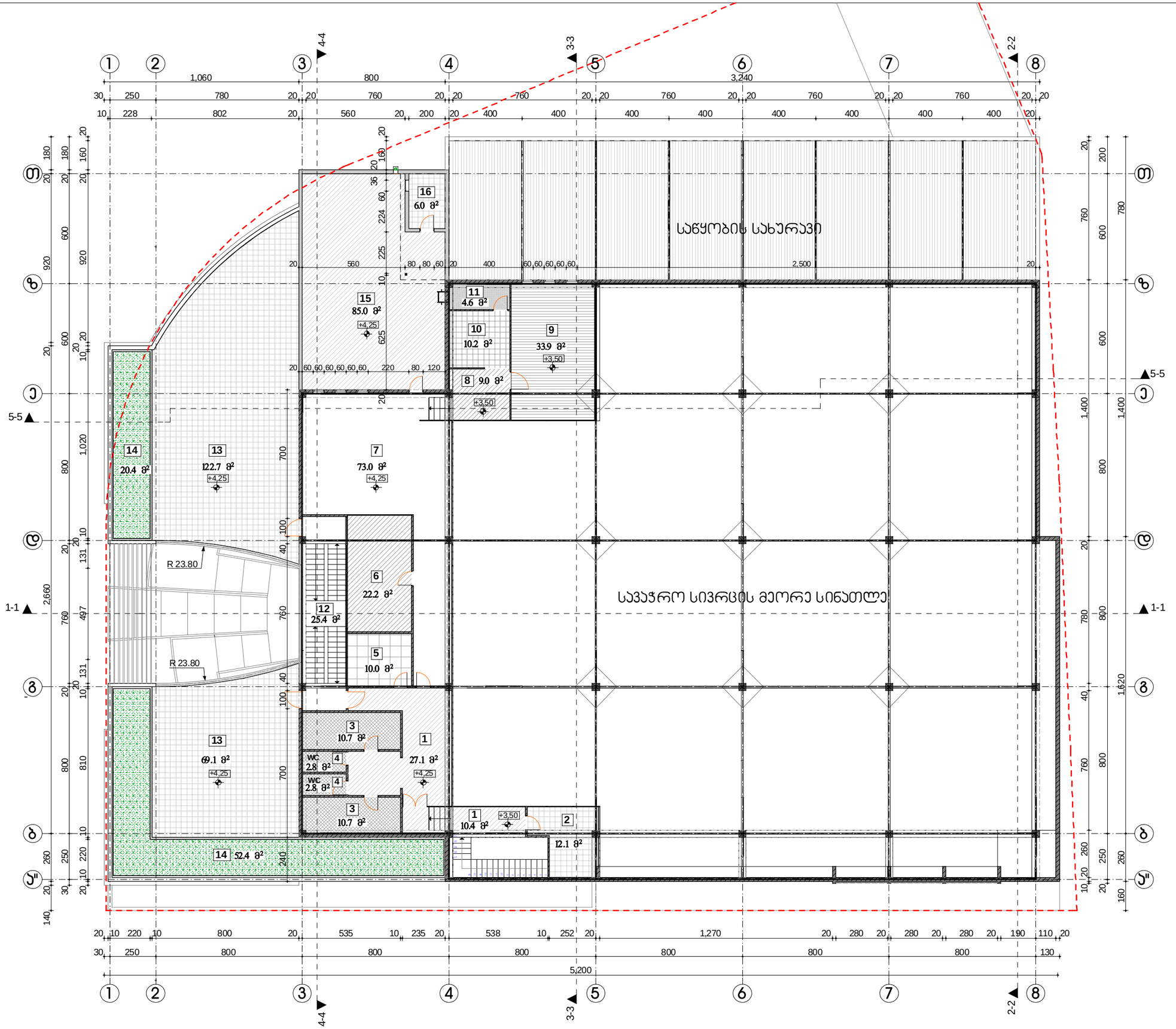
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჰაუსი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი)
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, გობრონიძის ქ. №18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა. მიქუჩაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა	ა. მიქუჩაძე	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჩაძე
ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/04/2012	
1:200	ნახაზი DRVG. I სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 6	ა - 22



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ღერძი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. გამანაწილებელი
2. დუშა
3. მსახლელი
4. სველი წერტილი
5. დასასვენებელი ოთახი
6. ბუღალტერია
7. საერთო ოთახი
8. მოსაცდელი
9. დირექტორი
10. ოფის მენეჯერი
11. არქივი
12. ჯიხის უპრედი
13. ღია ტერასა
14. გეკორატიული გამწვანება
15. სამეურნეო ტერასა
16. საქვაბე

ტექნიკური მონაცემები

ტერიტორიის ფართი ..... 2304,0 მ²

II სართულის ინტენსიურობის ფართი ..... 301,0 მ²

ინტენსიურობის კოეფიციენტი K_2 0,13

II სართულის საერთო ფართი .... 620,6 მ²
მ.შ. პირველზე, ბინების გარეშე

მათ შორის:

საოფისე ფართი
ჯამურ ფაქტიურ სივრცე ..... 265,0 მ²

დამხმარე ფართი
სამ. ბერკა საშუალ ..... 91,0 მ²

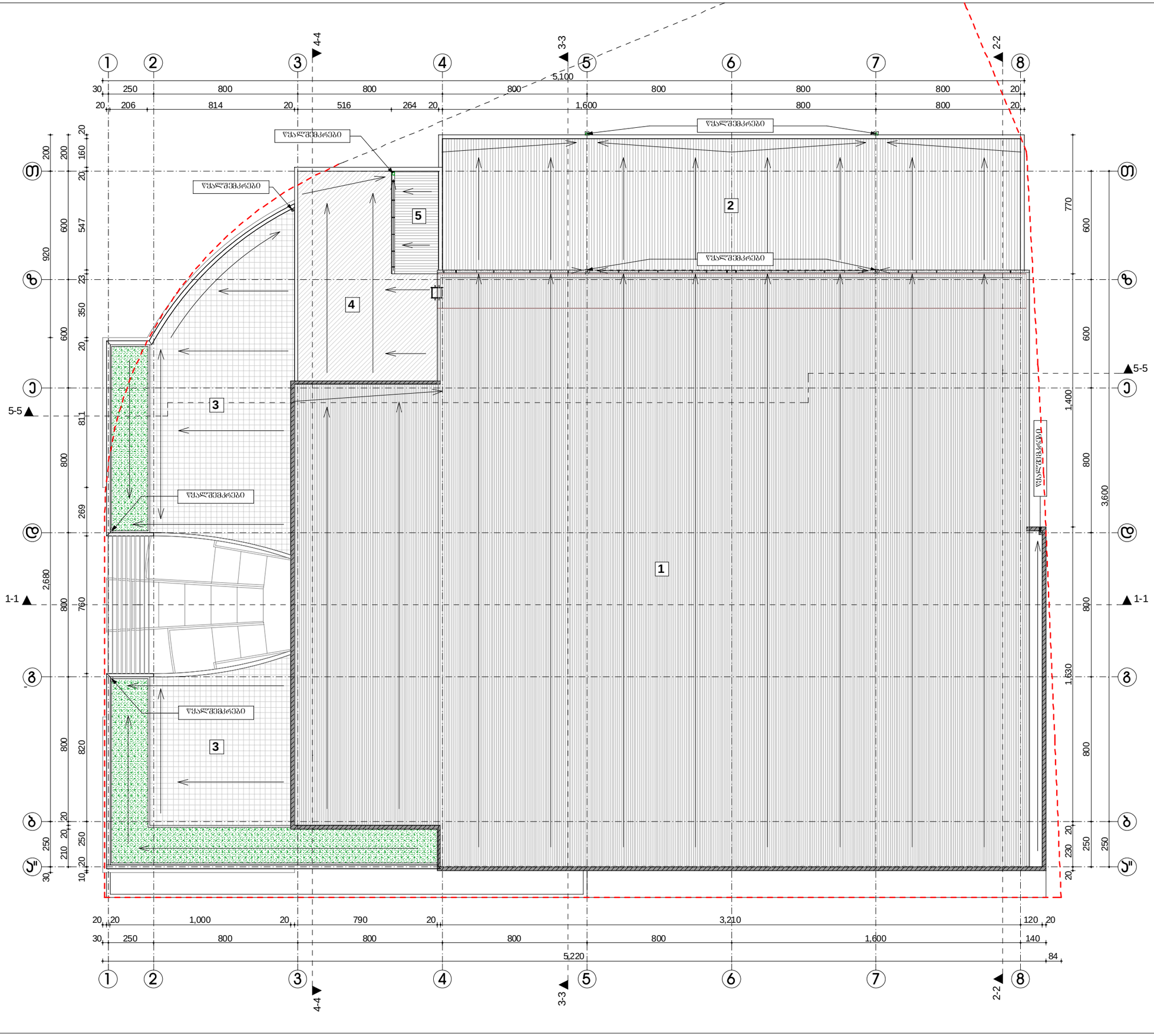
საერთო ფართი
ლიანერის, გამწვანება ..... 264,6 მ²

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო თრეიდ ჰაუს“	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი)	
მისამართი ADDRESS	ქ. ფოთი, მთლიანი-ნაკლულოვანის რ-ნი, გეზერონიძის ქ. №18	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ. ჯანაშვილი	
შესრულა		

ზიზიკური პირი ა. მიქუჯაძე
ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/04/2012
	ნახაზი	DRVG.
1:200	II სართულის გეგმა +4,25 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ჯამ ALL
პროექტი	ა-7	ა-22



ფორმატი
PAPER SIZE
A - 3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ღერძი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. ცენტრალური სივრცის ერთ ჯგუფიანი სახერხავი
2. საწყობის ერთ ჯგუფიანი სახერხავი
3. ბრტყელი გადახურვა ღია ტერასაზე
4. ბრტყელი გადახურვა სამეურნეო ტერასაზე
5. საქვაბის ერთჯგუფიანი სახერხავი

ტექნიკური მონაცემები

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	ა. მიქუჯაძე	
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ. ჯანაშვილი	
შესრულა		

ზიზიკური პირი ა. მიქუჯაძე
ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/04/2012
	ნახაზი	DRVG.
1:200	სახერხავის გეგმა +4,25 ნიშნულზე	
სამუშაო STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 8	ა - 22