ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №11

ქ. თბილისი 20 მარტი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, მერაბ გუჯეჯიანი, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: კ. ამირეჯიბი, გ. ნიკოლაიშვილი, დ. მერაბიშვილი, მ. მახათაძე, თ. მგალობლიშვილი, თ. აბაშიძე, რ. ხეცურიანი, ჭ. ხოსიაური, ილ. წულაია, მ. კაპანაძე, ნ. ხვედელიძე, შ. წილოსანი, ლ. ოქროპირიძე, გ. სურგულაძე, ზ. ნეფარიძე, გ. ინასარიძე, გ. ლოლაძე, ვ. ჯანჯალია, ვ. გოგავა, ლ. პაპავა, თ. ჯანუაშვილი, ა. ბლიაძე, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია, ნ. ხოსრუაშვილი, ნ. კილასონია, მ. გოგოჭური, ლ. მარსაგიშვილი, თ. მურვანიძე, ზ. წულაია, ირ. ლაზარიაშვილი, გ. ხვიტაია, დ. ბიბინეიშვილი, ვ. გელაშვილი, მ. რევაზიშვილი, ვ. ცომაია, ს. მგალობლიშვილი, ნ. მაისაია, ქ. რობიტაშვილი, მ. მგალობლიშვილი, რ. თოდუა, ნ. ხოსრუაშვილი, დ. ბერულავა, გ. თოხაძე, ე. ლომინაძე, კ. ლურსმანაშვილი, რ. სუკიასოვი, თ. თეთრაძე, რ. ტყემალაძე, ლ. კალმახელიძე, გ. ღარიბაშვილი, კ. გოცირიძე, ე. ჩომახიძე, რ. მიქაძე, ა. ივარდავა, შ. დემეტრაშვილი, ნ. სურგულაძე, რ. სიდამონიძე, ვ. ხანიშვილი, თ. ჩიტაშვილი, გრ. მამრიკიშვილი, ზ. დეისაძე, დ. ბერიძე, გ. პუტკურაშვილი, ლ. ბერიძე, თ. მელაშვილი, ა. შათირიშვილი, თ. შათირიშვილი, მ. ჩერვიაკოვა, ი. დოლჟიკოვა, ლ. ქაფიანიძე, გ. გუგუნავა, ნ. ნადიბაიძე, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, ჟ. ტუღუში, მ. გამყრელიძე, ო. მეზურნიშვილი, მ. ოთარაშვილი, ა. კობაიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, საბურთალოს საცხოვრებელ რაიონში, V კვარტალში, სანდრო ეულის ქ. №5, საბურთალოს საცხოვრებელ რაიონში, V კვარტალში, სანდრო ეულის ქ. №5/ ჯიქიას ქ. №10–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი მიკრო-უბანის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – კ. ამირეჯიბი, გ. ნიკოლაიშვილი, დ. მერაბიშვილი).

2. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბანის ქ. №40–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. მახათაძე, თ. მგალობლიშვილი).

3. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, II ხეივნის ქუჩის მიმდებარედ, დასახლება დიდი ხეივანი, II ხეივნის ქუჩის მიმდებარედ, II ხეივნის ქუჩის მიმდებარედ ლიახვის ქუჩა №1, II ხეივანის ქ. №2–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.18.05.004.008, 01.18.05.004.015, 01.18.05.004.023, 01.18.05.004.019) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – თ. აბაშიძე).

4. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღომის მე–3 მიკრორაიონში, ტელევიზორების ქარხანა, „ეკრანის“ მიმდებარედ (პეტრე იბერის I შესახვევის №№5–3), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.06.001.144, 01.10.06.001.145, 01.10.06.001.146, 01.10.06.001.130, 01.10.06.001.108) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – რ. ხეცურიანი, ჭ. ხოსიაური, ილ. წულაია).

5. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.260) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. როგორც პრინციპი მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, საბურთალოს საცხოვრებელ რაიონში, V კვარტალში, სანდრო ეულის ქ. №5, საბურთალოს საცხოვრებელ რაიონში, V კვარტალში, სანდრო ეულის ქ. №5/ ჯიქიას ქ. №10–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი მიკრო-უბანის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

2. მ. მახათაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბანის ქ. №40–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. მახათაძე. AR 1202461.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. გრგ-ს შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს სატრანსპორტო სქემატური პროექტი მთლიანი კვარტლისთვის.
- მისაღებია. დაევალოს გრგ-ს შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს არასამრეწველო ზონის არეალში სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის სქემა შესაბამისი ანალიზით.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება მიმდებარე ნაკვეთების გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოდგენილი იქნეს გრგ-ს დონეზე ტრანსპორტის მოძრაობის სქემები.
- მისაღებია. დაამუშაოს სატრანსპორტო სქემა მთელ კვარტალზე.
- მისაღებია. გრგ-ს შეთანხმების დროს, წარმოდგენილი იქნეს სატრანსპორტო სქემა მთლიან ტერიტორიებზე.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბანის ქ. №40–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

3. თ. აბაშიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, II ხეივნის ქუჩის მიმდებარედ, დასახლება დიდი ხეივანი, II ხეივნის ქუჩის მიმდებარედ, II ხეივნის ქუჩის მიმდებარედ ლიახვის ქუჩა №1, II ხეივანის ქ. №2–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.18.05.004.008, 01.18.05.004.015, 01.18.05.004.023, 01.18.05.004.019) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. აბაშიძე. AR 1204873.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. მოსამზადებელია მასალა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არასაკმარისი მასალაა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი პროექტი.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, II ხეივნის ქუჩის მიმდებარედ, დასახლება დიდი ხეივანი, II ხეივნის ქუჩის მიმდებარედ, II ხეივნის ქუჩის მიმდებარედ ლიახვის ქუჩა №1, II ხეივანის ქ. №2–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.18.05.004.008, 01.18.05.004.015, 01.18.05.004.023, 01.18.05.004.019) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. რ. ხეცურიანის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღომის მე–3 მიკრორაიონში, ტელევიზორების ქარხანა, „ეკრანის“ მიმდებარედ (პეტრე იბერის I შესახვევის №№5–3), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.06.001.144, 01.10.06.001.145, 01.10.06.001.146, 01.10.06.001.130, 01.10.06.001.108) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2013 წლის 17 ოქტომბრის №2289 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.649) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.834) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ".

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: დევან გვრიშიძე