ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №15

ქ. თბილისი 10 აპრილი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი.

მოწვეულები: დ. მახარობლიშვილი, თ. ესიავა, მ. მახათაძე, თ. მგალობლიშვილი, მ. ტყემალაძე, ნ. სიხარულიძე, ლ. ტატიაშვილი, რ. მირიკაშვილი, ნ. ჭიჭინაძე–ტუღუში, გ. ჭუმბურიძე, ნ. ფარცხალაძე, ნ. ჭელიძე, ზ. ზანდუკელი, ირ. სუმბულაშვილი, ო. როსტიაშვილი, ალი ნაჯმი, გ. თურქაძე, მ. ქუჩულორია, ვ. მარგველაშვილი, კ. ხაინდრავა, თ. ჯანუაშვილი, მ. ახვლედიანი, ა. ლომსაძე, ალ. შალიბაშვილი, დ. მაღრაძე, მ. სიმონია, ბ. კალაძე, ს. ოდიშვილი, ს. პატარაია, ი. წვერაძე, მ. ზუმბაძე, კ. მორბედაძე, ირ. კვარაცხელია, გ. თარაშვილი, ტ. სამუშია, ვ. ცომაია, გ. ლაცაბიძე, მ. გიორგობიანი, ლ. კიკნაძე, რ. ტყემალაძე, გ. კავთელიშვილი, რ. ახალაია, ვ. ლომიძე, ჟ. ზაინდურაშვილი, ზ. დვალიშვილი, ილ. რამინაშვილი, ი. გეფერიძე, გ. ქევანიშვილი, დ. ელიზბარაშვილი, ნ. არაბული, მ. ბურდული, თ. ღაჭავა, ლ. გოგილაშვილი, გ. ჯელაძე, გ. ნეფარიძე, ბ. ჩანტლაძე, ბ. ამირანაშვილი, თ. მაჭარაშვილი, ნ. ქაფიანიძე, ილ. დარჩია, გ. მოსულიშვილი, მ. ბრეგვაძე, რ. ადამია, ქ. მანიჟაშვილი, გ. ხუბუტია, ა. ბიძნაშვილი, ნ. ბერიძე, გ. ნადირაძე, კ. ვარდუკაძე, ა. ასათიანი, მ. ცალხელიშვილი, გ. ცალხელიშვილი, მ. დევდარიანი.

დღის წესრიგი:

1. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვ.დოლიძე, ბალანჩივაძეები, პ.იოსელიანი, ტეხურას, ჩაილურის ქუჩების მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – დ. მახარობლიშვილი).

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაკე-საბურთალოს ახალი გზის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი უბნის ყველა საჭირო ინფრასტრუქტურით (კომერციული, საცხოვრებელი, საოფისე, სკოლა და ა.შ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ესიავა).

3. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბანის ქ. №40–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. მახათაძე, თ. მგალობლიშვილი).

4. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლიხაურის ქ. №№25–35–45–45ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ტყემალაძე, ნ. სიხარულიძე).

5. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსელიანის ქ. №№12–14-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.044.025) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ტატიაშვილი, რ. მირიკაშვილი, ნ. ჭიჭინაძე–ტუღუში).

- არ არის მისაღები. შესაძლებელია ჩარჩო-გეგმის დამუშავება ჩამოთვლილი პარამეტრების მიხედვით: 1. სატრანსპორტო სქემა. 2. მშენებლობის რიგობრიობის განსაზღვრა. 3. არსებული საცხოვრებელი ფონდის აღწერა.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაკე-საბურთალოს ახალი გზის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი უბნის ყველა საჭირო ინფრასტრუქტურით (კომერციული, საცხოვრებელი, საოფისე, სკოლა და ა.შ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბანის ქ. №40–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. მახათაძე. AR 1209840.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბანის ქ. №40–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. ნ. სიხარულიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლიხაურის ქ. №№25–35–45–45ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ტყემალაძე. AR 1206824.
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

79. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.386) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. თოხაძე. **AR 1210426.**
დადგენილი ზონის სახეობა –სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1..
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.386) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის ალმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე