განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, თ ერისთავის №3-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

2006 31/05 №682 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე მოქმედებს ფუნქციური ზონა, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელია : კ-2=3.0

ქ. თბილისის მერის 2013/04/12 №2745 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა K_2=4.3, რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1კვმ-ზე განისაზღვრება 34 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}(K2^1 - (K2 + K2_{20\%}))xS$$

სადაც X არის მოსაკრებლის ოდენობა: L არის 1კვმ მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; $K2^1$ არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; S არის სამშ ნებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ანგარიში:

$$X = \frac{L}{K2}(K2^{1} - (K2 + K2_{20\%}))xS = 22904.72$$

$$X = \frac{34}{3.0}(4.3-(3.0+0,6)) \times 2888 = 22\,905$$

არქიტექტორი გ. გოგრიჭიანი.

გთხოვთ მოგვცეთ უფლება აღნიშნული თანხა გადავიხადოთ მშენებლობის სანებართვო ვადის გასვლამდე არა უგვიანეს 2014 წლის ივლისის თვისა

ი.ბ.ა "ამირანი2007"

თანათავმჯდომარე დ. ნიშნიანიძე

თანათავმჯდომარე გ. გოგრიჭიანი