ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №13

3 აპრილი 2014 წელი.

ქ. თბილისი

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ა. გაბრიაძე, ნ. რამიშვილი, თ. გიორგაძე, რ. მოსეშვილი, ირ. გამყრელიძე, გ. გურგენიძე, თ. გურგენიძე, ა. ქურციკიძე, ბ. ჩიგოგიძე, ვ. ვისოცკი, ზ. ჭარბაძე, კ. იაშვილი, კ. მემანიშვილი, დ. მოსულიშვილი, ლ. ყავლაშვილი, ალ. ჩიკვაიძე, დ. მახარობლიშვილი, თ. ჯაფარიძე, ა. ჩოქურია, ვ. ცომაია, მ. კურცხალია, ზ. იმედაშვილი, მ. მირზიაშვილი, რ. ჩომახიძე, თ. აბულაძე, ირ. ჩირაძე, თ. მურვანიძე, ს. პატარაია, ი. კვერაიძე, გ. გეორგია, გრ. ხელაძე, ბ. მეგრელიშვილი, კ. ძლიერიშვილი, გ. მორბედაძე, მ. ცერცვაძე, ნ. კილასონია, ტ. სამუშია, თ. ხუნჭუა, გ. მღებრიშვილი, რ. გზიავა, ალ. წაქაძე, ნ. კიკნაძე, თ. ჩხაიძე, თ. ალავერდაშვილი, ნ. სიხარულიძე, გ. ქევანიშვილი, თ. ჯავახაძე, შ. ხაჭაპურიძე, ა. ზერეკიძე, ზ. ნეფარიძე, გ. ინასარიძე, გ. სურგულაძე, გ. ინასარიძე, კ. კობალაძე, მ. დავრაშელიძე, მ. რევაზიშვილი, კ. მინდიაშვილი, ი. ლომსაძე, გ. ჭუმბურიძე, თ. ალავერდაშვილი, გ. ინასარიძე, გ. ჭუმბურიძე, ნ. გრიქუროვა, ე. მედულაშვილი, ტ. ხიჯაკაძე, გ. გულაშვილი, მ. სუხიტაშვილი, ა. მაღრაძე, მ. ჭადინავა, ვ. შარიფოვი, დ. გველესიანი, ზ. ზაქარეიშვილი, გ. კუცია ვა, მ. მახათაძე, თ. მგალობლიშვილი, ე. ასპანიძე, ნ. ღოღობერიძე, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, ბ. კიკალიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

49. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წულუკიძის ქ. №21-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.006.002-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

50. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივის IV კვარტალის №4 და №5 კორპუსების მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.012.003–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ზ. ზაქარეიშვილი).

51. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი დიდებაში, ბეთანიაში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №81.01.08.448–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. კუცნავა).

52. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბანის ქ. №40–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.021.059) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მ. მახათაძე, თ. მგალობლიშვილი).

53. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირი 33, №5 კორპუსის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.001.030–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

54. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №12-ის მიმდებარედ, მ. ალექსიძის (ყოფ. რუხაძის) №12–ის მიმდებარედ, მ. ალე ქსიძის ქუჩა, (რუხაძის) №12, ალექსიძის ქუჩა, (ყოფ. რუხაძის), №12–ის მიმდებარედ, მ. ალექსიძის ქუჩა, №1–ის მიმდებარედ, ალექსიძის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.039.032) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ე. ასპანიძე, ნ. ღოღობერიძე).

55. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აკადემქალაქის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.10.13.040.089, 01.10.13.040.019) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, ბ. კიკალიშვილი).

52. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბანის ქ. №40–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.021.059) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. მახათაძე. AR 1204826.
დადგენილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გრგ-ში.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია გრგ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- მისაღებია. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ მომიჯნავეებთან.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ერთობლივი გრგ ორივე ნაკვეთზე.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბანის ქ. №40–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.021.059) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 7.

53. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირი 33, №5 კორპუსის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.001.030–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. მჟავანაძე. AR 1208818.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ გრგ-ს საფუძველზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

საცხოვრებელი სახლის (სამბინიანი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ".

განმცხადებელი – ირ. კვარაცხელია. **AR1205360**.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 31 მარტის №661 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.094)" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.094) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სამბინიანი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ერაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე