ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №15

ქ. თბილისი 10 აპრილი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი.

მოწვეულები: დ. მახარობლიშვილი, თ. ესიავა, მ. მახათაძე, თ. მგალობლიშვილი, მ. ტყემალაძე, ნ. სიხარულიძე, ლ. ტატიაშვილი, რ. მირიკაშვილი, ნ. ჭიჭინაძე–ტუღუში, გ. ჭუმბურიძე, ნ. ფარცხალაძე, ნ. ჭელიძე, ზ. ზანდუკელი, ირ. სუმბულაშვილი, ო. როსტიაშვილი, ალი ნაჯმი, გ. თურქაძე, მ. ქუჩულორია, ვ. მარგველაშვილი, კ. ხაინდრავა, თ. ჯანუაშვილი, მ. ახვლედიანი, ა. ლომსაძე, ალ. შალიბაშვილი, დ. მაღრაძე, მ. სიმონია, ბ. კალაძე, ს. ოდიშვილი, ს. პატარაია, ი. წვერაძე, მ. ზუმბაძე, კ. მორბედაძე, ირ. კვარაცხელია, გ. თარაშვილი, ტ. სამუშია, ვ. ცომაია, გ. ლაცაბიძე, მ. გიორგობიანი, ლ. კიკნაძე, რ. ტყემალაძე, გ. კავთელიშვილი, რ. ახალაია, ვ. ლომიძე, ჟ. ზაინდურაშვილი, ზ. დვალიშვილი, ილ. რამინაშვილი, ი. გეფერიძე, გ. ქევანიშვილი, დ. ელიზბარაშვილი, ნ. არაბული, მ. ბურდული, თ. ღაჭავა, ლ. გოგილაშვილი, გ. ჯელაძე, გ. ნეფარიძე, ბ. ჩანტლაძე, ბ. ამირანაშვილი, თ. მაჭარაშვილი, ნ. ქაფიანიძე, ილ. დარჩია, გ. მოსულიშვილი, მ. ბრეგვაძე, რ. ადამია, ქ. მანიჟაშვილი, გ. ხუბუტია, ა. ბიძნაშვილი, ნ. ბერიძე, გ. ნადირაძე, კ. ვარდუკაძე, ა. ასათიანი, მ. ცალხელიშვილი, გ. ცალხელიშვილი, მ. დევდარიანი.

20. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.219) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. თარაშვილი).

21. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №№77–79–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ტ. სამუშია).

22. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №211–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ტ. სამუშია).

23. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ცომაია, გ. ლაცაბიძე, მ. გიორგობიანი).

24. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №127–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. კიკნაძე).

25. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №100–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ტყემალაძე).

26. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქ. №13 კორპუსის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.010.113) ავტო სერვისის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

27. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდალის ქ. №9–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ეკლესიის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. კავთელიშვილი).

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №127–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №100–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. გელაშვილი. **AR 1211204.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №100–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: 1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

79. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.386) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. თოხაძე. **AR 1210426.**
დადგენილი ზონის სახეობა –სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1..
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.386) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის ალმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 907

"22" აპრილი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ცაგარელის ქ. №100–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 10 აპრილის სხდომის №15 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ. თბილისში, ცაგარელის ქ. №100–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი № 6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 189, ფაქსი: (+995 32) 23 78 154