განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მარგიანის ქუჩა №2-4-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში.

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიან (შერეულ) ზონას (შზ) დადგენილი კოეფიციენტებით K_1=0.41 K_2=1.8

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესამისად ქ.თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K_2^1 განისაზღვრა 2.4-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

აქედან გამომდინარე:

X=(150:1.8)X(2.4-(1.8+0.36))X1278=25558 ლარი 98 თეთრი

ი.ბ.ა ამხანაგობა "მარგიანი-2007"-ის
თავჯდომარე: მ.ბებიაშვილი

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მარგიანის ქუჩა №2-4-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში.

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიან (შერეულ) ზონას (შზ) დადგენილი კოეფიციენტებით K_1=0.41 K_2=1.8

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესამისად ქ.თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K_2^1 განისაზღვრა 3.15-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S$$

სადაც X არის მოსაკრებლის ოდენობა; L არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; K2' არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესიობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

აქედან გამომდინარე:

X=(96:1.8)X(3.2-2.4)X1278=54524 ლარი 59 თეთრი

ი.ბ.ა ამხანაგობა "მარგიანი-2007"-ის
თავჯდომარე: მ.ბებიაშვილი

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

გრაფიკი

ivlisi 2014 weli	80083.57 ლარი

ი.ბ.ა ამხანაგობა "მარგიანი-2007"-ის
თავჯდომარე: მ.ბებიაშვილი

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com