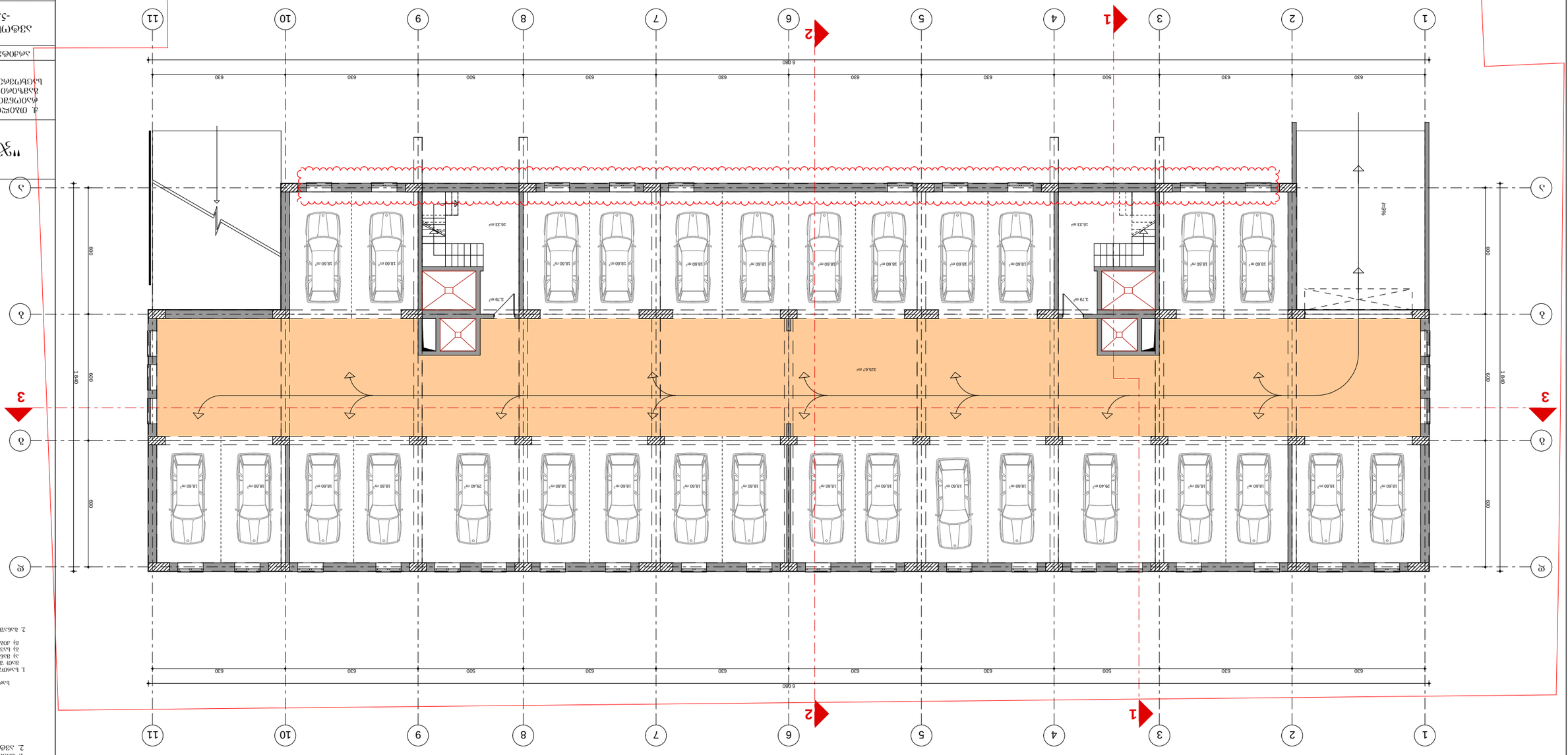


B D

A A

B B

D D

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11 600 600 600 1 840 600 600 600

630 630 500 630 630 630 630 500 630 630

630 630 500 630 630 630 630 500 630 630

6 080

6 080 1 840

16,33 m2

3,79 m2

16,33 m2

3,79 m2

325,67 m2

სართულის მაჩვენებლები
1. სართულის საერთო ფართი_945.51 მ

2 მათ შორის ა) მანქანების სადგომი _ 579.60 მ

2 ბ) სავალი ნაწილი _ 325.67 მ
2 გ) კიბის უჯრედი _ 40.24 მ
2 2. განაშენიანების ფართობი_ 1043.0 მ

2

ავტოსადგომების
გაგმა -5.20 ნიშნულზე
m. 1:100

ავტოსადგომების გაგმა
-5.20 ნიშნულზე

a a

b

g

d

b

g

d i=9%

ექსპლიკაცია
1. სავალი ნაწილი
2. ავტოსადგომები

სტადია ფურცელი მასშტაბი

არქიტექტურული ნაწილი

m.p a- 1:100

დაკვეთა #

S.p.s.

"jeoesti"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს

რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

დირექტორი
პრ. მთ. არქ. ვ.მარგველაშვილი

მ. ქუჩულორია შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, #01/353

ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული
პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და
უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას
წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიბმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. სამეზობლო მიჯნასთან ფანჯრების და
ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

1

1

შეასრულა. ი.okujava

2

2

3 3

18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2

18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 29,40 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 29,40 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2

B D

A A

B B

D D

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11 600 600 600 603 600 600 600 600

630 630 500 630 630 630 630 500 630 630
6 080

601 630 630 500 630 630 630 630 500 630 630

7,02 m2

8,60 m2

311,18 m2

7,01 m2

8,60 m2

6,82 m2

a a

b

g

d

b

g

d i=9%

სართულის მაჩვენებლები
1. სართულის საერთო ფართი_928.83 მ

2 მათ შორის ა) მანქანების სადგომი _ 579.6 მ

2 ბ) სავალი ნაწილი _ 311.18 მ
2 გ) კიბის უჯრედი _ 31.23 მ
2 დ) დამხმარე ფართი _ 6.82 მ

2

ავტოსადგომების
გაგმა -2.60 ნიშნულზე
m. 1:100

ავტოსადგომების გაგმა
-2.60 ნიშნულზე

სტადია ფურცელი მასშტაბი

არქიტექტურული ნაწილი

m.p a- 1:100

დაკვეთა #

S.p.s.

"jeoesti"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს

რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

დირექტორი
პრ. მთ. არქ. ვ.მარგველაშვილი

მ. ქუჩულორია

1

1

შეასრულა. ი. okujava

შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, #01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიბმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. სამეზობლო მიჯნასთან ფანჯრების და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

2

2

3 3

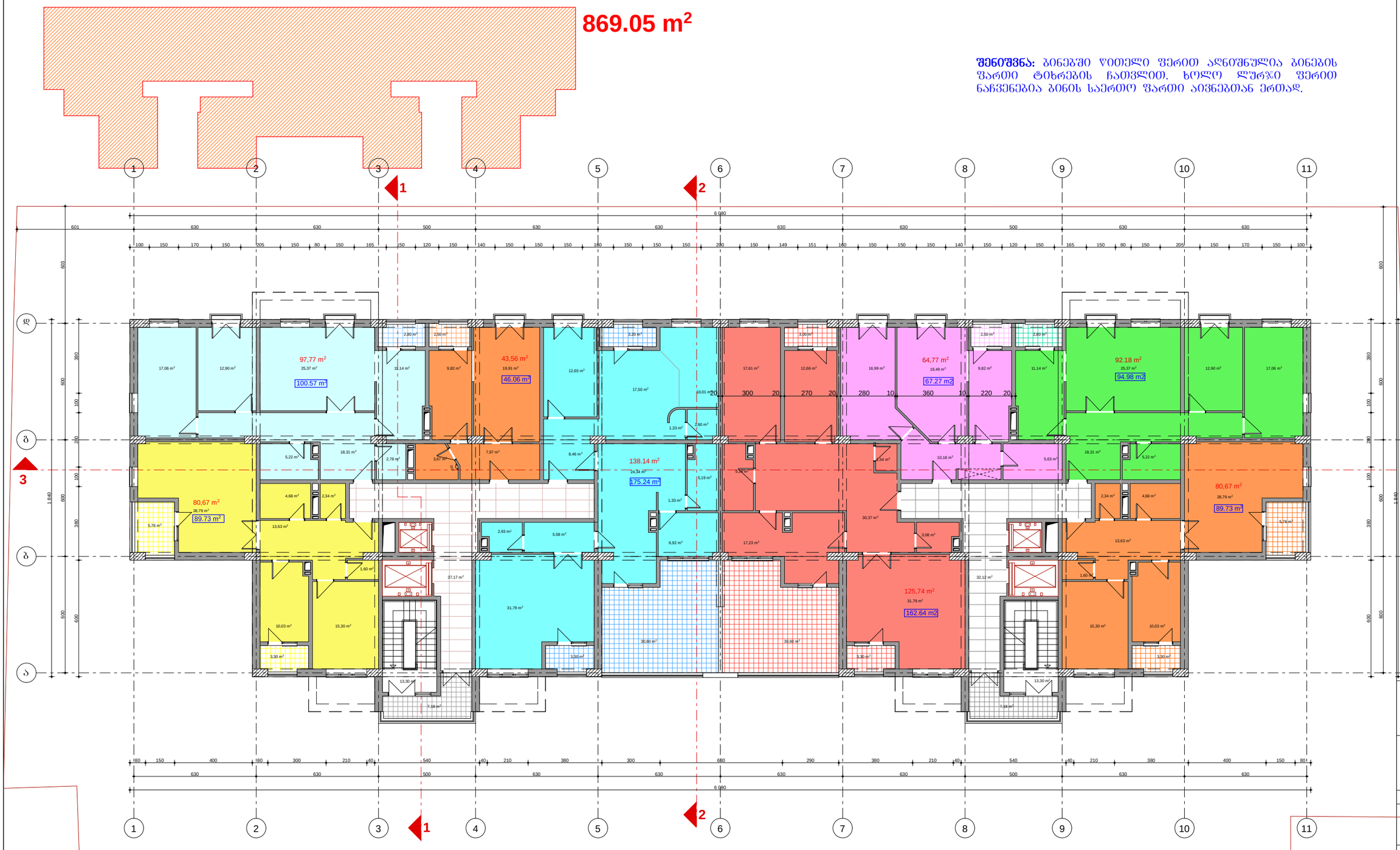
18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 29,40 m2 29,40 m2

18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2 18,60 m2

I სართულის გეგმა
მ. 1:100

869.05 m²

შენიშვნა: ბინებში ყითელი ფერით აღნიშნულია ბინების ფართი ტიხრების ცათვლით. ხოლო ლურჯი ფერით ნაჩვენებია ბინის საერთო ფართი აივნებთან ერთად.



შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფაჯრების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიმგა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის ოდენტურია. საამშენებლო მიწანასთან ფანჯრების და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

სართულის მახასიათებლები

1. სართულის საერთო ფართი–936.47 მ²
   მათ შორის,
   ა) ბინების ფართი ტიხრების ჩათვლით.– 723.50 მ²
   ბ) საზიარო ფართებიდან
   ბ1) საერთო საფეხურების ფლატვრებით – 83.65 მ²
   ბ2) კიბის უჯრედი – 26.60 მ²
2. სართულის საანგარიშო ფართი შეღებვის გარე კედლებში (აივნების და კიბის უჯრედის გარეშე) – 875.89 მ²

შ.პ.ს.	"ჯეოესტი"
ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება	
არქიტექტურული ნაწილი	
I სართულის გეგმა	
დაკვეთა №	

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მ.პ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ქანთლოლა
არ. მთ. არქ.		მ.მარგველაშვილი
შესრულა.		ი.ოთხოზაშა

II სართულის გეგმა

984.53 m²

ექსპლიკაცია
1. საერთო ოთახი
2. საპირფარეშო
3. საერთო აივანი
4. წინაკარი
5. სანიაღვრე

სართულის მახასიათებლები

1. სართულის საერთო ფართობი–1031.98 მ²
მათ შორის
ა) ბინების ფართი ტიხრების ჩათვლით – 859.36 მ²
ბ) საერთო ფართი – 69.66 მ²
გ) საერთო საკომუნიკაციის დერეფნებით – 76.36 მ²
დ) კიბის უჯრედი – 26.60 მ²

2. სართულის საანგარიშო ფართი შედგობის გარე კონტურებით (აივნების და კიბის უჯრედის გარეშე) – 984.53 მ²

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"
ქ. ობილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ქაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

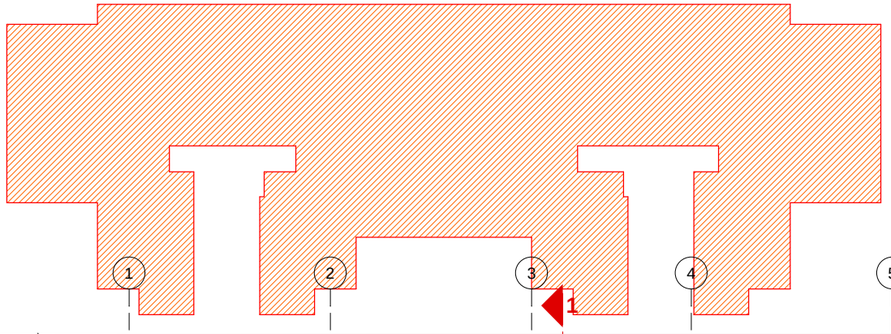
არქიტექტურული ნაწილი

II სართულის გეგმა

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მპ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ქუჩულორია
არ. მთ. არქ.		ვახტანგლაშხი
შესრულა.		ი.ოკუჯავა

შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფან%რების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიგმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. საჭიროების მიხედვით ~~ცალკეული~~ ფან%რების და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.



შენიშვნა: ბინებში ღია ფერით აღნიშნულია ბინების ფართი ტიხრების ცენტრალურ ღერძებზე გადაყვანით. ხოლო მუქი ფერით ნაჩვენებია ბინის საერთო ფართი აივნებთან ერთად.

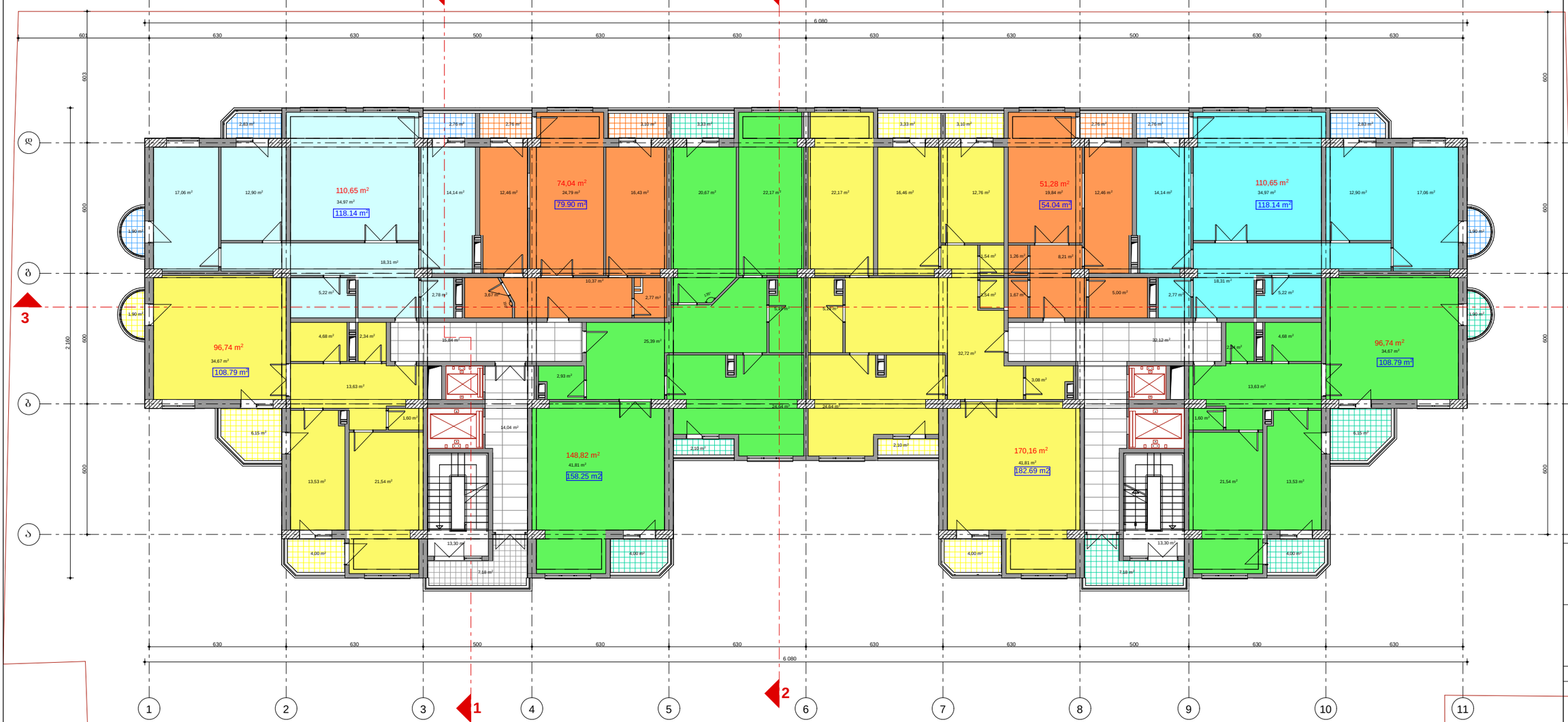
III, V, VII და X სართულების გეგმები

ექსპლიკაცია
1. საპირე ოთახი
2. საძილე
3. სამზარეულო
4. წინასაწყობი
5. სანაგვანაძი

სართულის მაჩვენებლები

1. სართულის საერთო ფართი– 1031.70 მ² მათ შორის
ა) ბინების ფართი ტიხრების ცენტრებზე – 859.08 მ²
ბ) საზიხლე – 69.66 მ²
გ) საერთო სარგებლობის ფართები – 76.36 მ²
დ) კიბის უჯრედი – 26.60 მ²

2. სართულის საანგარიშო ფართი შეიტანება ბინის კონტურებში (აივნების და კიბის უჯრედის გარეშე) – 984.53 მ²



შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

ქ. ოზურგეთში, ზაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

III, V, VII და X სართულების გეგმები

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მპ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ქუხილორია
არ. მთ. არქ.		ვ.ბარამიძეიაშვილი
შესრულა.		ი.ოყუჯავა

შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იქო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოჯირების და კარფანჯრების ესკიზებისა და შენიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიმმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იღენტურია. საძირკვლის ~~მიჯნასთან~~ ფანჯრების და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

B D

A A

B B

D D

1 2 3 4 5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

630 630 500 630 630 630 630 500 630 630

6 101 600 600 600 1 840 603 140 180 600 600 600 600 180 600 1 240 140

630 630 500 630 630 630 630 500 630 630

6 080
601

150°

135°

2,93 m2

17,06 m2

10,37 m2

20,67 m2 16,43 m2

18,31 m2

5,22 m 3,67 m2

2 2,78 m2

5,19 m2

15,84 m2 25,39 m2

22,17 m2

41,81 m2

24,65 m2

12,46 m2 24,79 m2

1,60 m2

13,63 m2

34,67 m2

13,53 m2 21,54 m2

4,00 m2

2,34 m2 4,68 m2

12,90 m2 34,97 m2 14,14 m2 19,84 m2

34,12 m2

1,67 m2

16,38 m2

1,54 m2

16,46 m2 12,76 m2 22,17 m2

41,81 m2

24,65 m2

5,19 m2

3,08 m2

17,06 m2

18,31 m2 5,00 m2 5,22 m2 2,78 m2

12,46 m2

1,60 m2

13,63 m2

34,67 m2

13,53 m2 21,54 m2

2,34 m2 4,68 m2

12,90 m2 34,97 m2 14,14 m2

1,54 m2 1,26 m2 8,21 m2

14,04 m2 14,03 m2

7,18 m2

6,15 m2

1,90 m2

1,90 m2

2,76 m2 2,76 m2

4,00 m2

3,10 m2 3,34 m2

2,10 m2

4,00 m2

6,15 m2

1,90 m2

1,90 m2

2,76 m2 2,76 m2

4,00 m2

3,10 m2 3,34 m2

2,10 m2

7,18 m2

2,83 m2 2,83 m2

2,78 m2

13,30 m 13,30 m2

2 a a

b

g

d

b

g

d

სართულის მაჩვენებლები
1. სართულის საერთო ფართი_1031.41 მ

2 მათ შორის ა) ბინების ფართი ტიხრების ჩათვლით. _ 860.48 მ

2 ბ) საზაფხულო _ 69.68 მ
2 გ) საერთო სარგებლობის დერეფნები _ 74.65 მ

2 დ) კიბის უჯრედი _ 26.60 მ
2 2. სართულის საანგარიშო

ფართი შენობის გარე

კონტურებში (აივნების და
კიბის უჯრედის გარეშე) _ 985.79 მ

2

IV სართულების გეგმა
m. 1:100

ექსპლიკაცია
1. საერთო ოთახი
2. საძილე
3. სამზარეულო
4. წინამო
5. სანკვანძი

სტადია ფურცელი მასშტაბი

არქიტექტურული ნაწილი

m.p a- 1:100

დაკვეთა #

S.p.s.

"jeoesti"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს

რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

დირექტორი

პრ. მთ. არქ. მ. ქუჩულორია

108.79 m2

118.14 m2

158.26 m2

54.04 m2

118.14 m2

108.79 m2

1

1

ვ.მარგველაშვილი შეასრულა. ი.okujava

შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, #01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიბმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. სამეზობლო მიჯნასთან ფანჯრების და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

2

2

3 3

შენიშვნა: ბინებში წითელი ფერით აღნიშნულია ბინების
ფართი ტიხრების ჩათვლით. ხოლო ლურჯი ფერით
ნაჩვენებია ბინის საერთო ფართი აივნებთან ერთად.

IV სართულების გეგმა

1 2 3 4

985.79 m2

110,65 m2

96,74 m2

74,04 m2

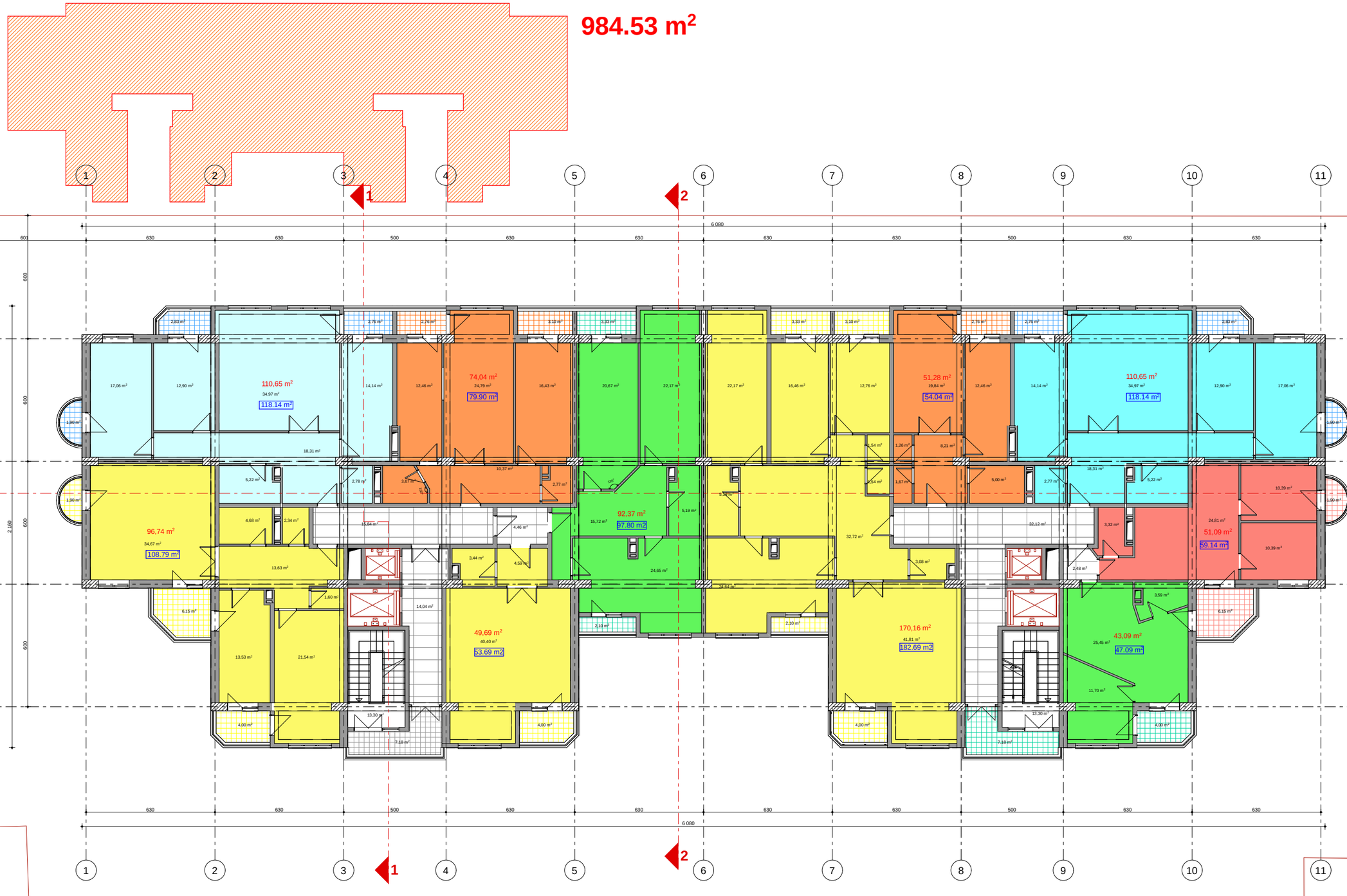
148,82 m2 171,56 m2

51,28 m2 110,65 m2

96,74 m2

79.90 m2

184.1 m2



შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირების და კარფან჻რების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიმგმა ტერიტორიის სახღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. სამეზობლო ~~მიჯნასთან~~ დან჻რების და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

VI სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია
1. საცხოვრებელი ოთახი
2. სააბაზანე
3. სამარაკუშელო
4. წინასაგ
5. სანაკმანძი

სართულის მანვენებლები

1. სართულის საცხოვრებელი ფართი– 1028.38 მ²
მათ შორის
ა) პენტჰაუზ ფართი ტიხრების ჩათვლით – 848.82 მ²
ბ) საერთო სარგებლობის – 69.66 მ²
გ) საცხოვრებელი სართულის – 83.30 მ²
დ) კიბის უჯრედი – 26.60 მ²

2. სართულის საანგარიშო ფართი შეიცავს ცოცხალის პროფილის კედლების ნახევარ სისქეს და კიბის უჯრედის ფართებს – 984.53 მ²

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

ქ. თბილისში, ვაჟა-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ქაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

VI სართულის გეგმა

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მპ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ქუხიანიძე
არ. მთ. არქ.		ვ.ბარამიძე-ა.ქვილი
შესრულა.		ი.ოკუჯავა

11

11

10

10

9

9

8

8

7

7

6

6

5

1 2 3 4 5

D D

B B

A A

B D 600 600 600 600

630 630 500 630 630 630 630 500 630 630

630 630 500 630 630 630 630 500 630 630 603 600 600 600 180 600 1 240 140 180 140

6 101

6 080

601 1 840

135°

150°

2,78 m2

2,83 m2 2,83 m2

7,18 m2

2,10 m2

3,34 m2 3,10 m2

4,00 m2

2,76 m2 2,76 m2

1,90 m2

1,90 m2

6,15 m2

4,00 m2

2,10 m2

3,34 m2 3,10 m2

4,00 m2

2,76 m2 2,76 m2

1,90 m2

1,90 m2

6,15 m2

7,18 m2

14,03 m2 14,04 m2

8,21 m2 1,26 m2 1,54 m2

14,14 m2 34,97 m2 12,90 m2

4,68 m2 2,34 m2

21,54 m2 13,53 m2

34,67 m2

13,63 m2

1,60 m2

12,46 m2

2,78 m2 5,22 m2 5,00 m2 18,31 m2

17,06 m2

3,08 m2

5,19 m2

24,65 m2

41,81 m2

22,17 m2 12,76 m2 16,46 m2

1,54 m2

16,38 m2

1,67 m2

34,12 m2

19,84 m2 14,14 m2 34,97 m2 12,90 m2

4,68 m2 2,34 m2

4,00 m2

21,54 m2 13,53 m2

17,08 m2

13,63 m2

1,60 m2

24,79 m2 12,46 m2

24,65 m2

41,81 m2

22,17 m2

15,84 m 25,39 m2

2

5,19 m2

5,22 m 2,78 m2

2 3,67 m2

18,43 m2

16,43 m2 20,67 m2

10,37 m2

17,19 m2

2,93 m2

13,30 m 13,30 m2

2

16,62 m2

შეასრულა.

პრ. მთ. არქ. ვ.მარგველაშვილი

108.79 m2

118.14 m2

54.04 m2

158.26 m2

138.16 m2

89.05 m2

მ. ქუჩულორია

i.okujava

დირექტორი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს

რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

S.p.s.

"jeoesti"

დაკვეთა #

m.p a- 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია ფურცელი მასშტაბი

ექსპლიკაცია
1. საერთო ოთახი
2. საძილე
3. სამზარეულო
4. წინამო
5. სანკვანძი

VIII სართულების გეგმა
m. 1:100

სართულის მაჩვენებლები
1. სართულის საერთო ფართი_1031.69 მ

2 მათ შორის ა) ბინების ფართი ტიხრების ჩათვლით. _ 860.76 მ

2 ბ) საზაფხულო _ 69.68 მ
2 გ) საერთო სარგებლობის დერეფნები _ 74.65 მ

2 დ) კიბის უჯრედი _ 26.60 მ
2 2. სართულის საანგარიშო

ფართი შენობის გარე

კონტურებში (აივნების და
კიბის უჯრედის გარეშე) _ 985.79 მ

2

d

g

b

d

g

b

a a

შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, #01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას

წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიბმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. სამეზობლო მიჯნასთან ფანჯრების და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

1

1

3 3

2

2

შენიშვნა: ბინებში წითელი ფერით აღნიშნულია ბინების
ფართი ტიხრების ჩათვლით. ხოლო ლურჯი ფერით
ნაჩვენებია ბინის საერთო ფართი აივნებთან ერთად.

VIII სართულების გეგმა

1 2 3 4

96,74 m2

110,65 m2 51,28 m2

171,56 m2 148,82 m2

74,04 m2

78,90 m2

128,77 m2

985.79 m2

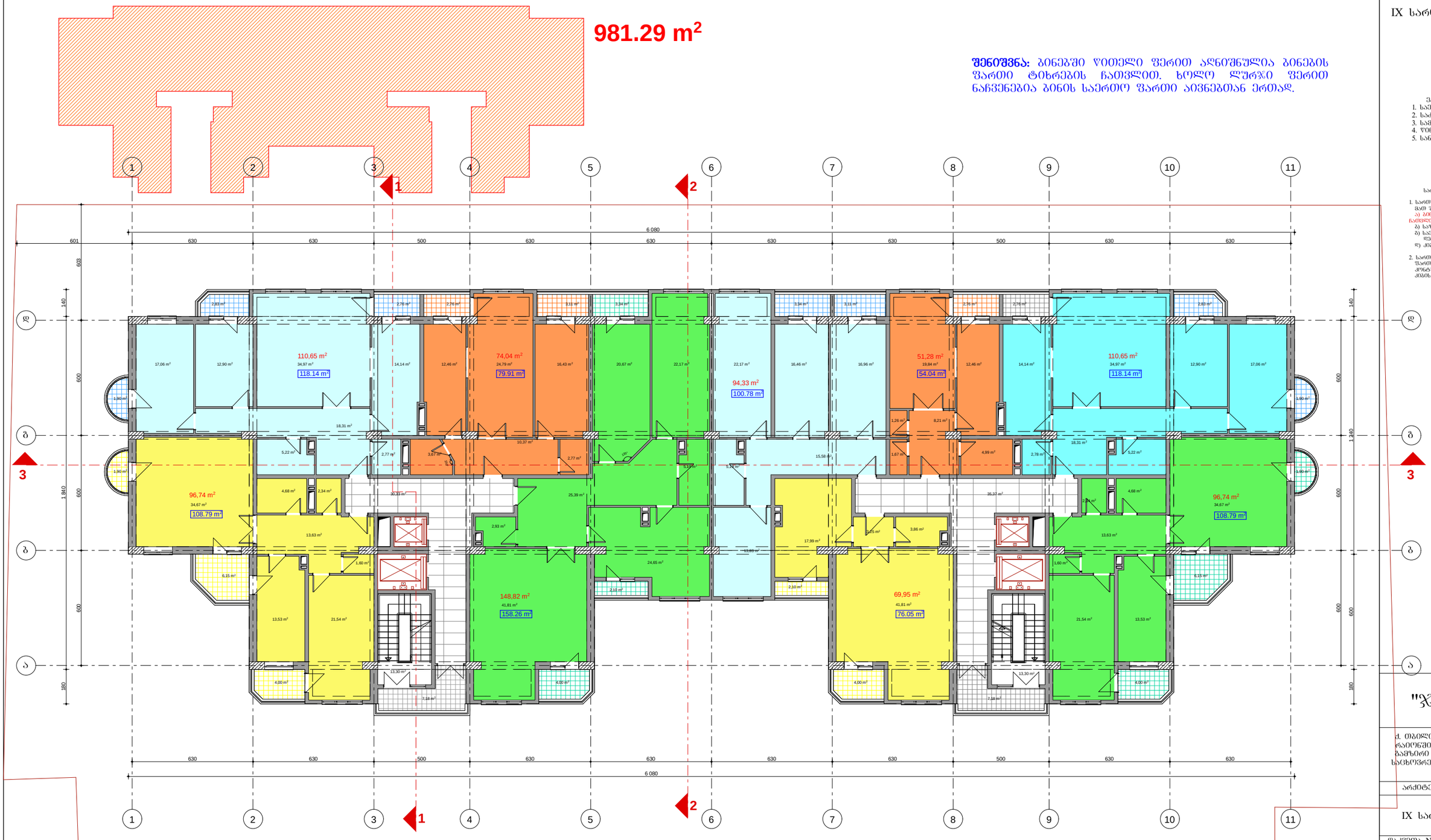
79.90 m2

184.1 m2

IX საოთხეულების გეგმა
მ. 1:100

981.29 m²

შენიშვნა: ბინებში წითელი ფერით აღნიშნულია ბინების ფართი ტიხრების ჩათვლით. ხოლო ლურჯი ფერით ნაჩვენებია ბინის საერთო ფართი აივნებთან ერთად.



შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 ოქტომბრის, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იქო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიბმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის ინტერპრეტირებულია. საპროექტო მიწანასთან ფანჯრების და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

ექსპლიკაცია
1. საერთო ოთახი
2. საძინე
3. სანიტარული
4. წითაძე
5. სანკვანძი

საოთხეულის მახვილსიტყვა

1. საოთხეულის საერთო ფართი–1029.56 მ²
   მათ შორის
   ა) ბინების ფართი ტიხრების ჩათვლით.– 853.20 მ²
   ბ) საფაშხერლე – 69.70 მ²
   გ) საერთო საკომუნიკაციო დერეფანი – 80.06 მ²
   დ) კიბის უჯრედი – 26.60 მ²

2. საოთხეულის საანგარიშო ფართი შეიცავს ბინის კედლებში და კიბის უჯრედის ნაწილში – 981.29 მ²

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ქაზბეგის ბაგზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

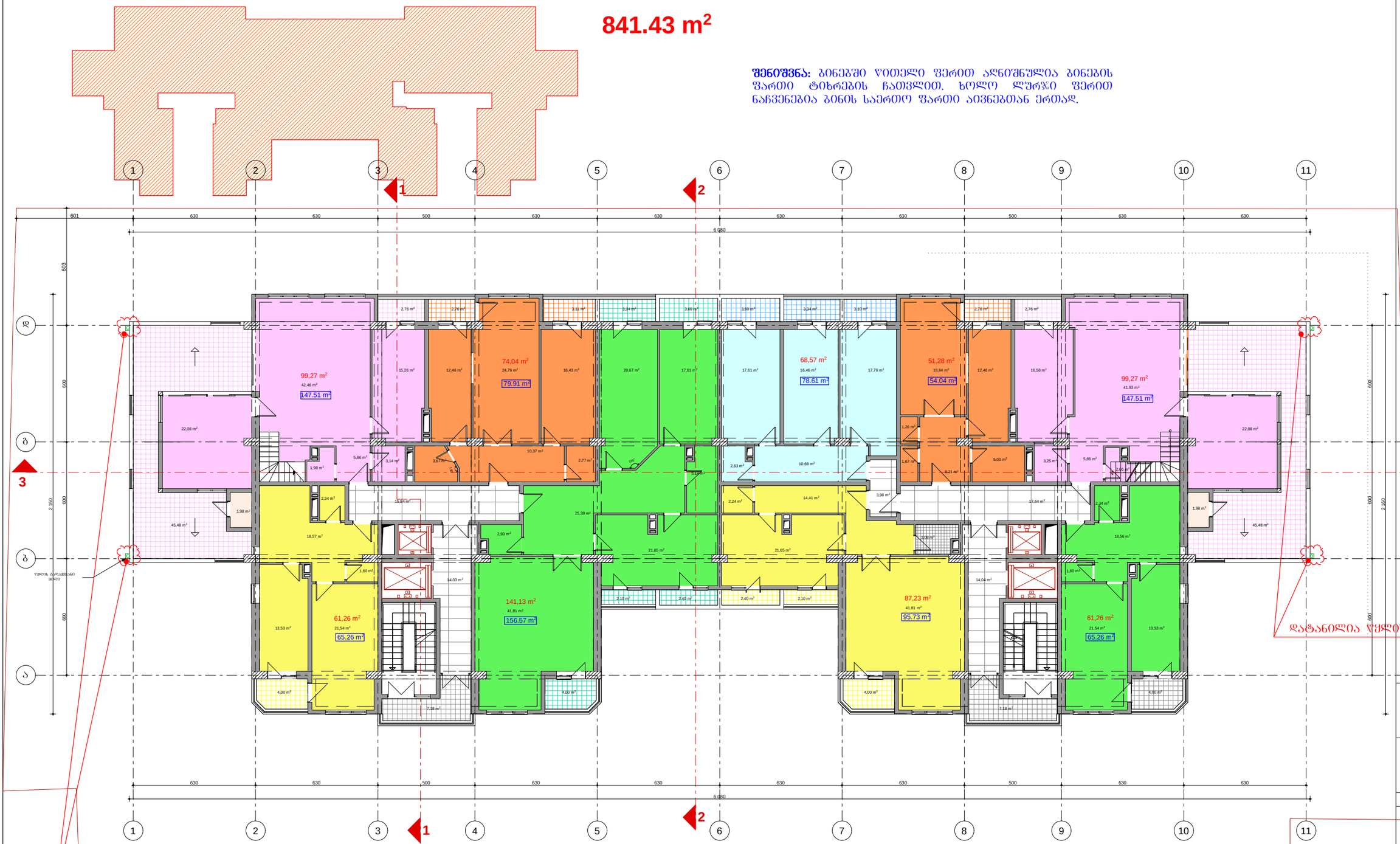
IX სართულის გეგმა

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მპ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ქურდოღრია
არ. მე. არქ.		ვ.ჭარაქელაშვილი
შესრულ.		ი.ოკუჯავა

841.43 m²

შენიშვნა: ბინებში წითელი ფერით აღნიშნულია ბინების ფართი ტიხრების ჩათვლით. ხოლო ლურჯი ფერით ნაჩვენებია ბინის საერთო ფართი აივნებთან ერთად.



შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოჯირების და კარფან჻რების ესკიზებისა და შენიშვნელო შიდა გებმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიმგა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. საფეხურები ~~ითჯნასთან~~ ფან჻რების და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

XI სართულის გეგმა
მ. 1:100

ეძლევიანია
1. საძირე ოთახი
2. სააბაზანო
3. სამზარეულო
4. წინასაწყობი
5. სანაკვანძი
6. ტერასა

სართულის მაჩვენებლები

1. სართულის საერთო ფართი –996.89 მ²
   მათ შორის
   ა) ბინების ფართი ტიხრების ჩათვლით. – 743.31 მ²
   ბა) საძინებელი – 147.09 მ²
   ბბ) საერთო სარგებლობის ფუნქციური – 79.89 მ²
   გ) კიბის უჯრედი – 26.60 მ²
2. სართულის საანაბარეთო ფართი შეიცავს ბაინ კონტურებში (აივნების და კიბის უჯრედის ჩათვლით) – 841.43 მ²

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

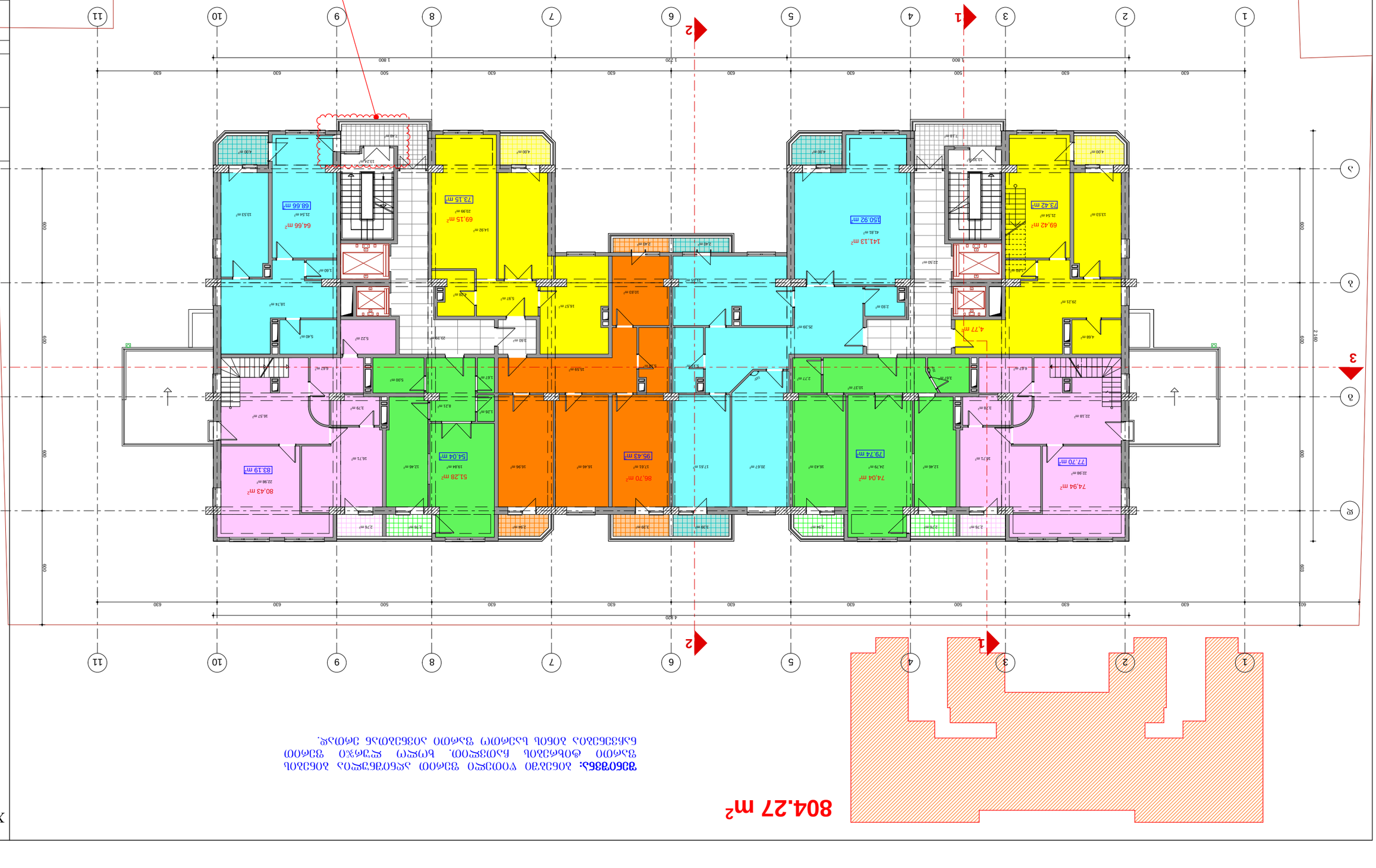
ქ. თბილისში, მაკედონიის მოედნის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირის №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

XI სართულის გეგმა

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მპ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ქურდოღია
არ. მთ. არქ.		ვ.მარგველაშვილი
შესრულა.		ი.ოქუჯავა



B D

A A

B B

D D

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11 600 600 600 603 600 600 600 600

4 820

1 800 1 220 1 800

150°

135°

2,93 m2

10,37 m2

20,67 m2 16,43 m2

3,67 m2
5,19 m2

25,39 m2

17,61 m2

41,81 m2

12,46 m2 24,79 m2

1,60 m2

29,21 m2

13,53 m2 21,54 m2

4,00 m2

4,68 m2

19,84 m2

5,97 m2

1,67 m2

5,22 m2

16,46 m2 16,96 m2 17,61 m2

14,92 m2

16,57 m2

5,19 m2

4,28 m2

5,00 m2

12,46 m2

1,60 m2

13,53 m2 21,54 m2

16,71 m2

1,26 m2 8,21 m2

22,50 m2

7,48 m2

2,76 m2 2,76 m2

4,00 m2 4,00 m2

2,76 m2 2,76 m2

4,00 m2

7,18 m2

18,74 m2

5,40 m2

3,39 m2 2,94 m2 2,94 m2 3,39 m2

21,65 m2

2,40 m2 2,40 m2

22,98 m2

23,39 m2

6,67 m2

3,79 m2 16,57 m2

16,71 m2

22,98 m2

6,67 m2

3,78 m2 22,18 m2

2,77 m2

4,77 m2

15,59 m2

10,83 m2

3,60 m2

23,99 m2

804.27 m2

13,24 m2 13,30 m2 a a

b

g

d

b

g

d

XII სართულის გეგმა

m. 1:100

XII სართულის გეგმა

სართულის მაჩვენებლები
1. სართულის საერთო ფართი_ 846.94 მ

2 მათ შორის ა) ბინების ფართი ტიხრების ჩათვლით. _ 711.75 მ

2 ბ) საზაფხულო _ 44.50 მ
2 გ) საერთო სარგებლობის დერეფნები _ 64.15 მ

2 დ) კიბის უჯრედი _ 26.54 მ
2 2. სართულის საანგარიშო

ფართი შენობის გარე

კონტურებში (აივნების და
კიბის უჯრედის გარეშე) _ 804.27 მ

2

ექსპლიკაცია
1. საერთო ოთახი
2. საძილე
3. სამზარეულო
4. წინამო
5. სანკვანძი
6. ტერასა

სტადია ფურცელი მასშტაბი

არქიტექტურული ნაწილი

m.p a- 1:100

დაკვეთა #

S.p.s.

"jeoesti"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს

რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

დირექტორი

პრ. მთ. არქ. მ. ქუჩულორია

შეიცვალა კიბის უჯრედის კონფიგურაცია

77.70 m2
79.74 m2

73.42 m2 150.92 m2

73.15 m2

54.04 m2

83.19 m2

68.66 m2

95.43 m2

1

1

ვ.მარგველაშვილი შეასრულა. ი.okujava

შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, #01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას

წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიბმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. სამეზობლო მიჯნასთან ფანჯრების და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

2

2

3 3

შენიშვნა: ბინებში წითელი ფერით აღნიშნულია ბინების
ფართი ტიხრების ჩათვლით. ხოლო ლურჯი ფერით
ნაჩვენებია ბინის საერთო ფართი აივნებთან ერთად.

630 630 500 630 630 630 630 500 630 630

601 630 630 500 630 630 630 630 500 630 630 2 160

74,94 m2

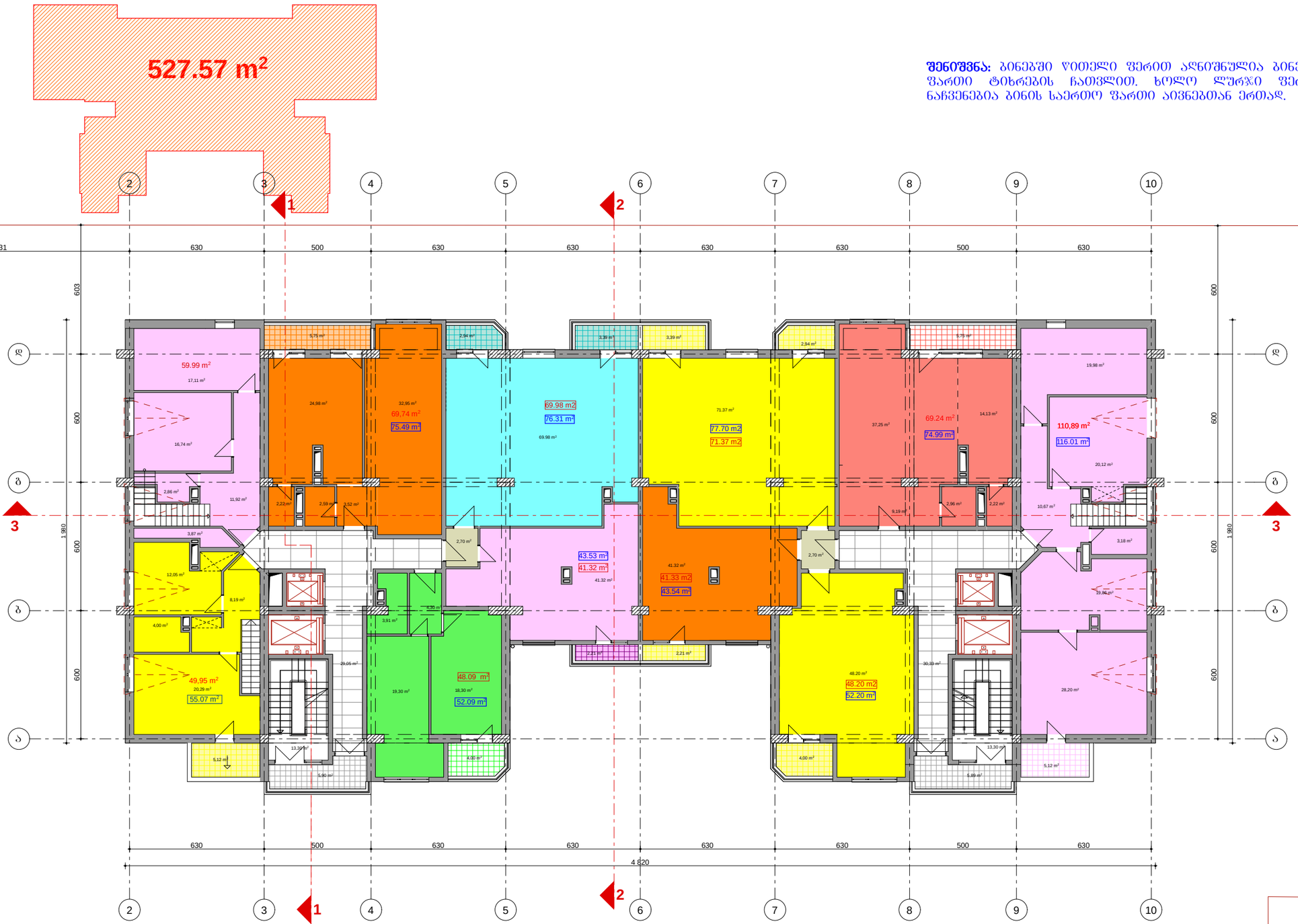
69,42 m2

74,04 m2

141,13 m2

86,70 m2 51,28 m2 80,43 m2

64,66 m2 69,15 m2



შენიშვნა: ბინებში ღიობები ფერით აღნიშნულია ბინების ფართი ტიხრების ჩათვლით. ხოლო ლურჯი ფერით ნაჩვენებია ბინის საერთო ფართი აივნებთან ერთად.

XIII სართულის გეგმა მ. 1:100

სართულის მაჩვენებლები

1. სართულის საერთო ფართი – 830.09 მ²
   მათ შორის
   ა) ბინების ფართი ტიხრების ჩათვლით – 464.67 მ²
   ბ) მენაკრების ფართი – 220.83 მ²
   გ) საზაფხულო – 46.82 მ²
   დ) კიბის უჯრედი – 26.60 მ²
   ე) საერთო საკომუნიკაციო დანიშნულება – 71.17 მ²
2. სართულის საანგარიშო ფართი შენობის, მაგრ კონსტრუქციაში (აივნების და კიბის უჯრედის გარეშე) – 527.57 მ²

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

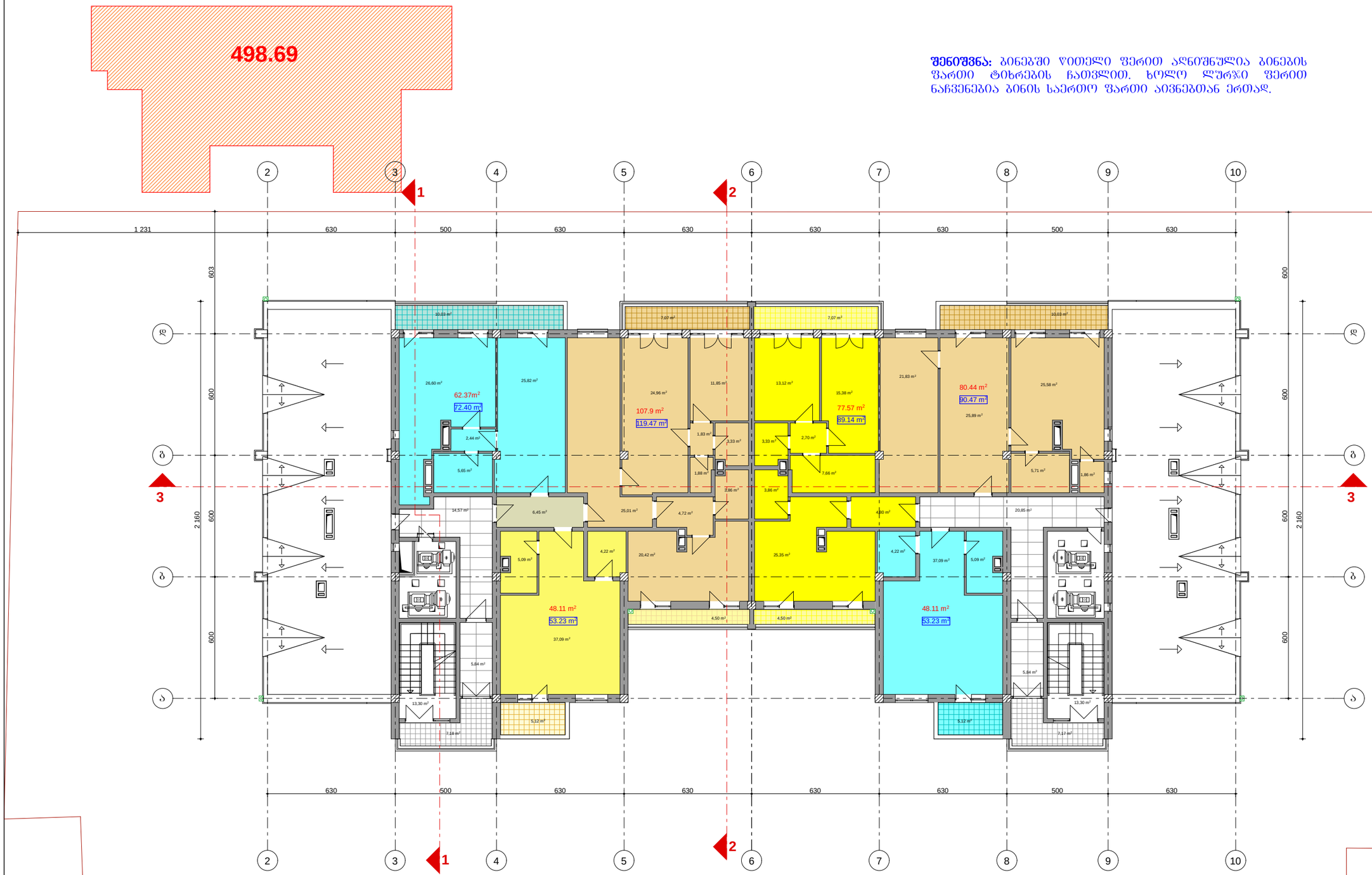
არქიტექტურული ნაწილი

XIII სართულის გეგმა

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მ.პ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ქარცივაძე
არ. მთ. არქ.		ვ.ცაბაძე/ა.ცაბაძე
შესრულა.		ი.ოკუჯავა

შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფან჻რების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიგმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. საფეხურების მოაჯირებთან ფარ჻რების და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.



შენიშვნა: ბინებში წითელი ფერით აღნიშნულია ბინების ფართი ტიხრების ჩათვლით. ხოლო ღია ფერით ნაჩვენებია ბინის საერთო ფართი აივნებთან ერთად.

შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 ოქტომბერს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიზმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. სამუშაოები მოიცავს ფანჯრების და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

მე-14 სართულის გეგმა
ნიშნულზე
მ. 1:100

სართულის მახვილგასვლები

1. სართულის საერთო ფართი – 551.64 მ²

მათ შორის
ა) ბინების ფართი ტიხრების ჩათვლით – 424.50 მ²
ბ) საბაშხელო – 53.44 მ²
გ) კიბის უჯრედი – 26.60 მ²
დ) საერთო სარგებლობის ფართობი – 47.10 მ²

2. სართულის საანგარიშო ფართი შეიცავს ბაღე პროექტირებით (აივნების და კიბის უჯრედის ფართის) – 498.69 მ²

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

ქ. თბილისში, საკეს-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

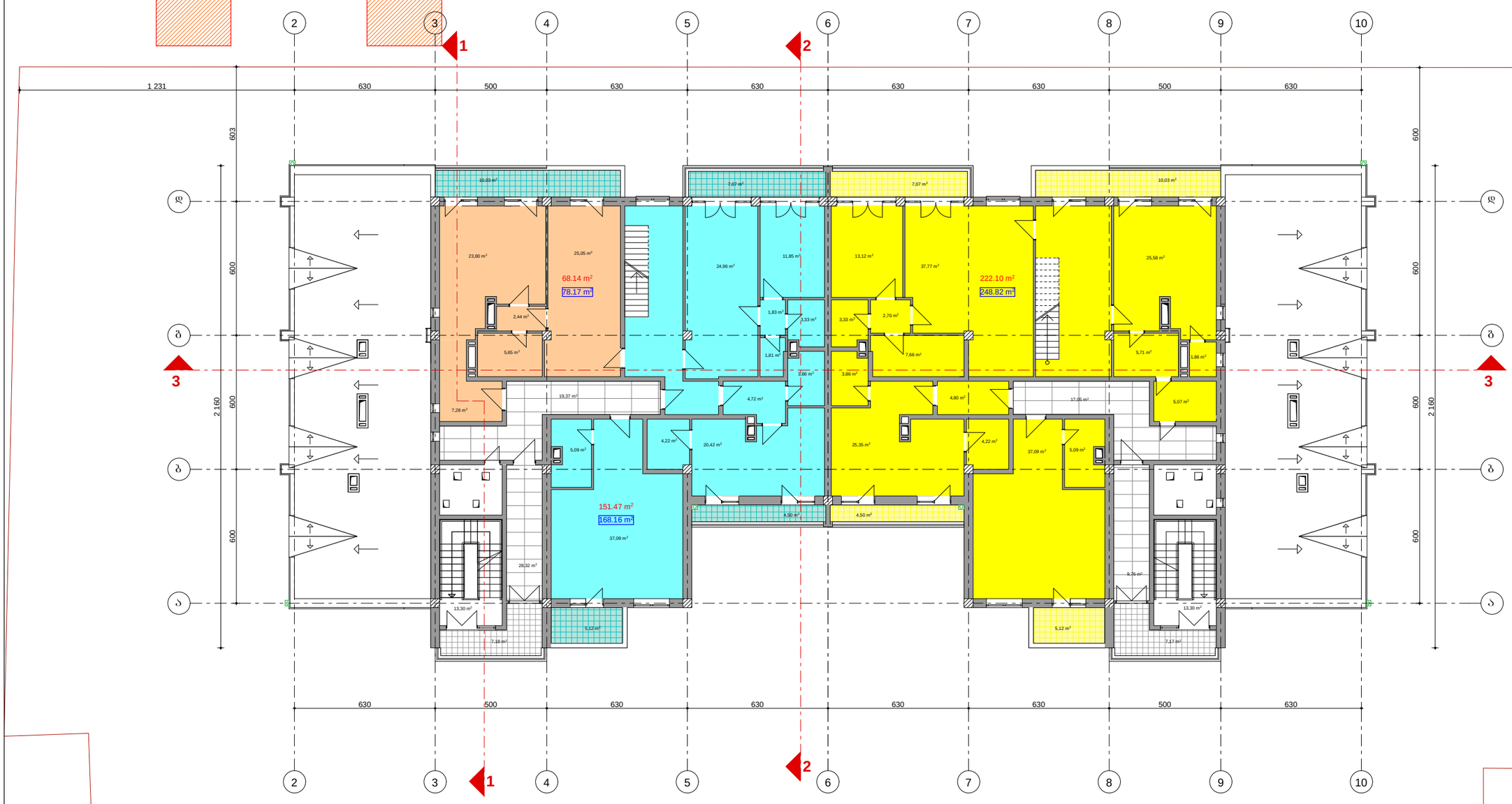
მე-14 სართულის გეგმა +42.90
ნიშნულზე

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მ.პ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ჟორჟოლიანი
არ. მთ. არქ.		მ.მარგველაშვილი
შესრულა.		ი.ოქროპირაძა

496.40 m²

შენიშვნა: ბინებში წითელი ფერით აღნიშნულია ბინების ფართი ტიხრების ჩათვლით. ხოლო ღია ფერით ნაჩვენებია ბინის საერთო ფართი აივნებთან ერთად.



შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 თებერვალს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იქო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ ბენებებზე, შენობის მიზმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული ბენებების იდენტურია. სამშენებლო მიწნახმან ფანჯრების და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

მე-15 სართულის გეგმა
ნიშნულზე
მ. 1:100

სართულის განვითარება

1. სართულის საერთო ფართი – 596.25 მ²

მათ შორის
ა) ბინების ფართი ტიხრების
ჩათვლით, – 441.71 მ²
ბ) საზაფხულო – 53.44 მ²
გ) კიბის უჯრედი – 26.60 მ²
დ) საერთო სარგებლობის
ფართები – 74.50 მ²

2. სართულის საანგარიშო
ფართი შედგება ბაღის
კონტურებში ათვისების და
კიბის უჯრედის ნაფრით) – 496.40 მ²

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

მე-14 სართულის გეგმა +46.20
ნიშნულზე

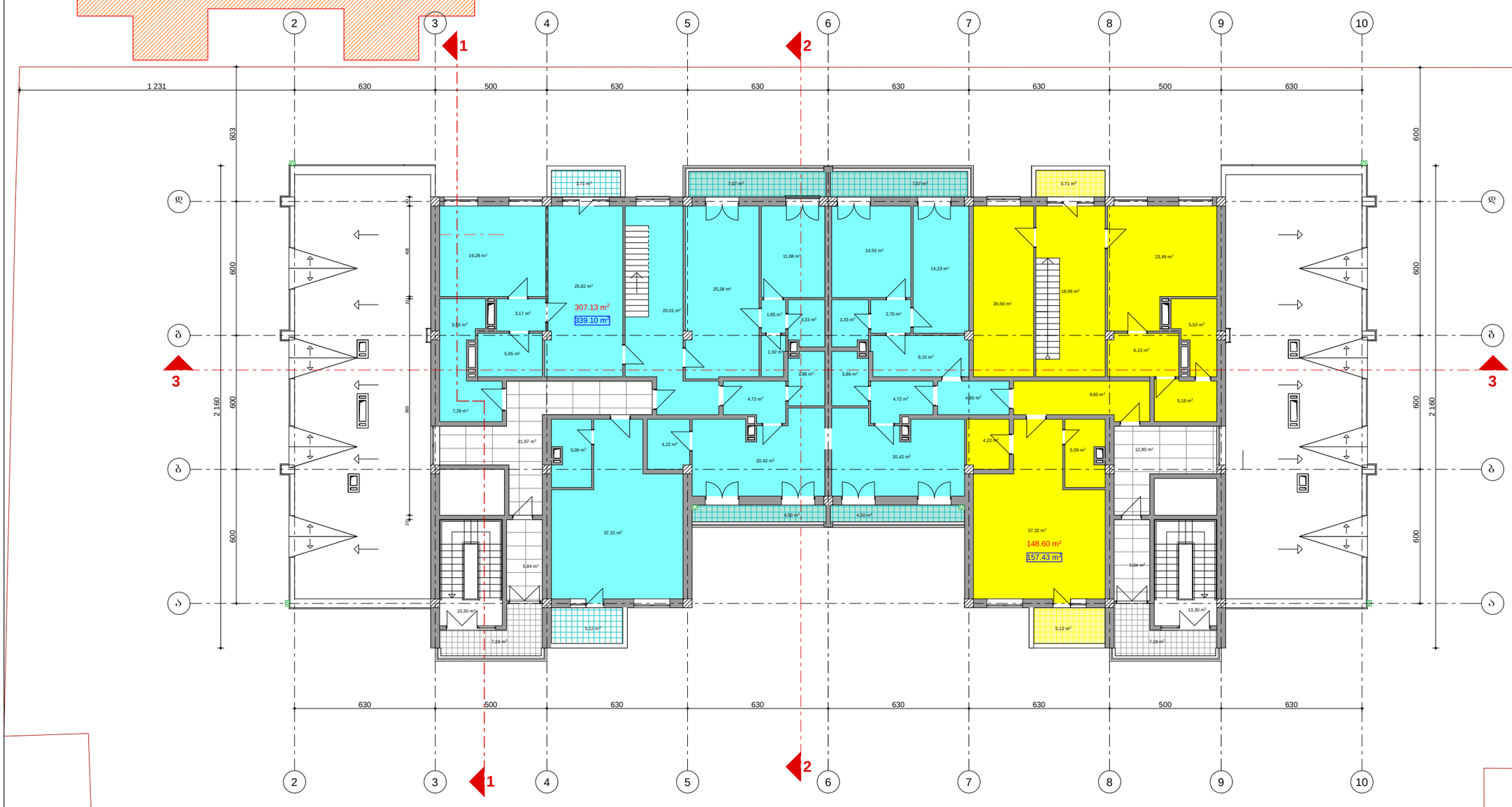
დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მ.პ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ქარხილაძე
არ. მთ. არქ.		მ.მარგველაშვილი
შესრულა.		ი.ოყაჯანა

იატაკის კონსტრუქციის ფართი არის 506.93 კვ/მ ხოლო ა2-ის საანგარიშო ფართი არის ამ ფართის ნახევარი, ანუ ა2=253.5 კვ/მ.

253.5

შენიშვნა: ბინებში წითელი ფერით აღნიშნულია ბინების ფართი ტიხრების ჩათვლით. ხოლო ლურჯი ფერით ნაჩვენებია ბინის საერთო ფართი აივნებთან ერთად.



შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 ოქტომბრამდე, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იქო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირების და კარფან ჯრების ესკიზებისა და შემნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიბმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის იდენტურია. სამშენებლო მოედანზე ~~ფანჯრების~~ და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

მანსარდის გეგმა
მ1/100

საართშლის მახვენებლები

1. საართშლის საერთო ფართი – 569.58 მ²
   მათ შორის
   ა) მანსარდის ფართი ტიხრების ჩათვლით – 455.73 მ²
   ბ) საზაფხულო – 40.80 მ²
   გ) ჯიხის ჯუკრედი – 26.60 მ²
   დ) საერთო სარგებლობის ფლატფორმები – 46.45 მ²

2. საართშლის საანგარიშო ფართი შეადგენს ბაინ ჯორგიანების ფარგლებში (აივნების და ჯიხის ჯუკრედის გარეშე) – 253.50 მ²

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

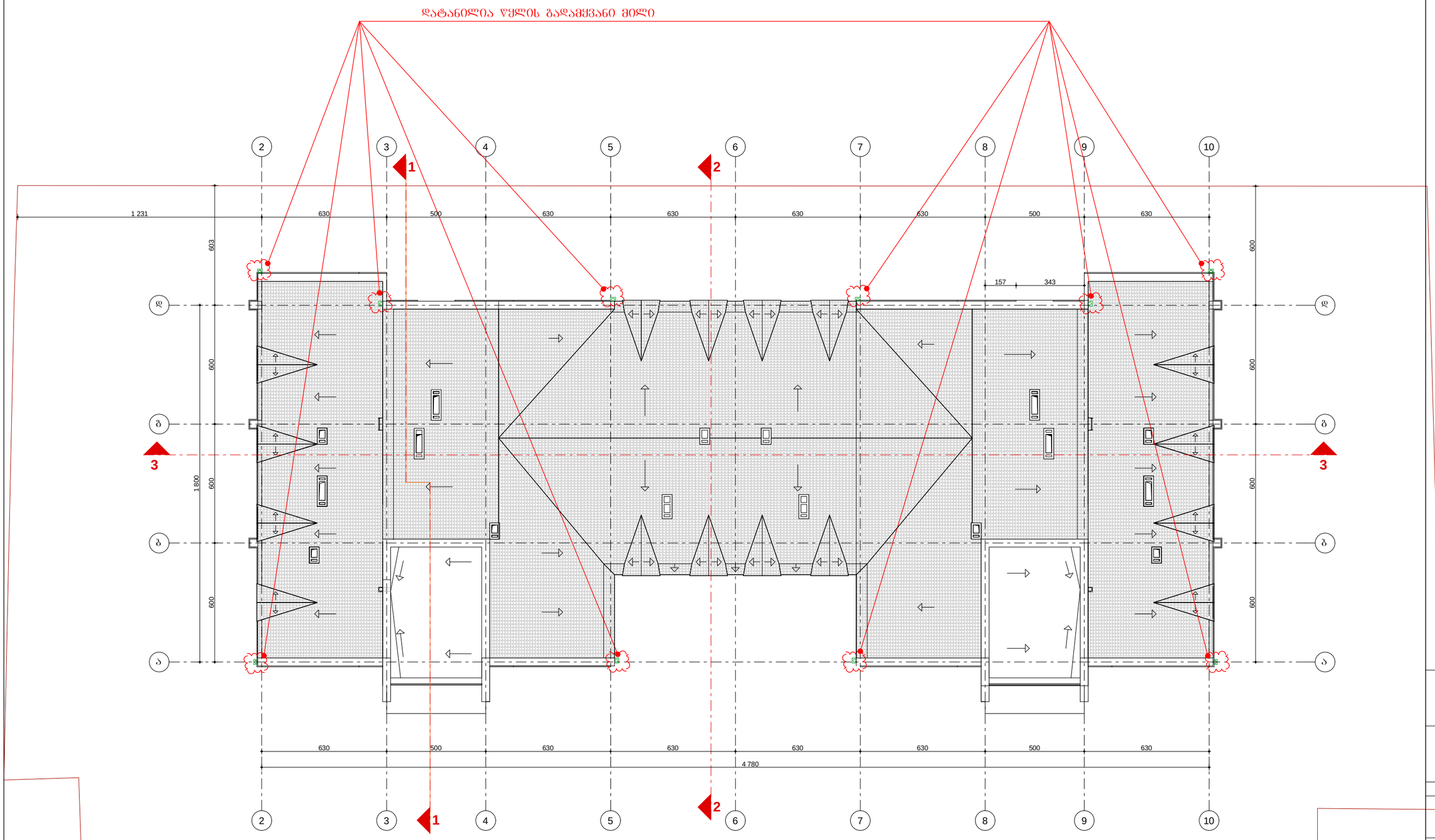
ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

მანსარდის გეგმა მ1/100
+49.50 ნიშნულზე

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მ.პ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ქურდოფანია
არ. მთ. არქ.		მ.მარგველაშვილი
შესრულა.		მ.ოყუჯავა



შენიშვნა: შენობა აშენებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. 2010 წლის 19 ოქტომბერს, როდესაც შენობის კარკასი დამთავრებული იყო, №01/353 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა სახურავის კონფიგურაციის ცვლილებას. წინამდებარე კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს, XI-და XIII სართულებზე ტერასების ნაწილის დახურვას, აივნების მოაჯირებისა და კარფანჯრების ესკიზებისა და უმნიშვნელო შიდა გეგმარებით ცვლილებებს და XIV სართულისა და მანსარდის დაშენებას და არ ცვლის ღიობების ზომებსა და განლაგებას წარმოდგენილ გენგეგმაზე, შენობის მიმგმა ტერიტორიის საზღვართან შეთანხმებული გენგეგმის ინდექსირია. საქართველო ~~ინსტანციაში~~ ფანჯრების და ღიობების დაშორება განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

სახურავის გეგმა
მ. 1:100

შ.პ.ს.
"ჯეოესტი"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ქაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სახურავის გეგმა

დაკვეთა №

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მ.პ	ა-	1:100
დირექტორი		მ. ჯანჯღავა
არ. მთ. არქ.		მცარაძეკალაქტიონი
შესრულა.		ი.ოკუჯავა