განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ალ. ყაზბეგის გამზირი №34-ში (ნაკვეთი №01.14.03.042.144) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებლის ანგარიში.

ქალაქმშენებლობითი პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორია საქმის წარმოების დასაწყისისთვის მიეკუთვნებოდა საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ საქმიან ზონას (შზ) ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით კ1=0.7; კ2=3.0 და კ3=0.1

ქ. თბილისის მერიის 22 აპრილის №870 განკარგულების თანახმად, ჩვენს ნაკვეთს განვითარებისათვის მიენიჭა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=4.9 პროექტი შეთანხმებულია კ2=4.7 კოეფიციენტით.

ვინაიდან საპროექტო ნაკვეთს 20% -იანი შეღავათით ნასარგებლები აქვს ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულით

$$X=L/K_2 (K_2^{I}-K_2^{II})S$$

L--ტერიტორიის ნორმატიული ფასია და დღეს შეადგენს 170 ლარს.

K_2=3.0 (განსაზღვრული ქალაქმშენებლობითი პირობები)

K_2^{I}=4.9 (კორექტირებული პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლების მოხედვით).

K_2^{I}=4.7 (შეთანხმებული პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლების მიხედვით).

S=2709 მ^2 (ტერიტორიის ფართი).

X=170/3.0(4.9-4.7)2709=30702 ლარი

თანხა სრულად დაფარული იქნება არაუგვიანეს 2014 წლის 20 ივნისისა

შ.პ.ს. "ჯეოესტი"-ს დირექტორი: მ. შუბულორია

28/04/14