ლვოვის ქუჩა 84



ქალაქმშენებლობითი კვლევა

პროექტი წარმოადგენს ქ. თბილისის ლვოვის ქუჩა **N84** კოეფიციენტის მომატებას.

2013 წლელს დამატებული იქნა კოეფიციენტი
კ1=0,6
კ2=2,3

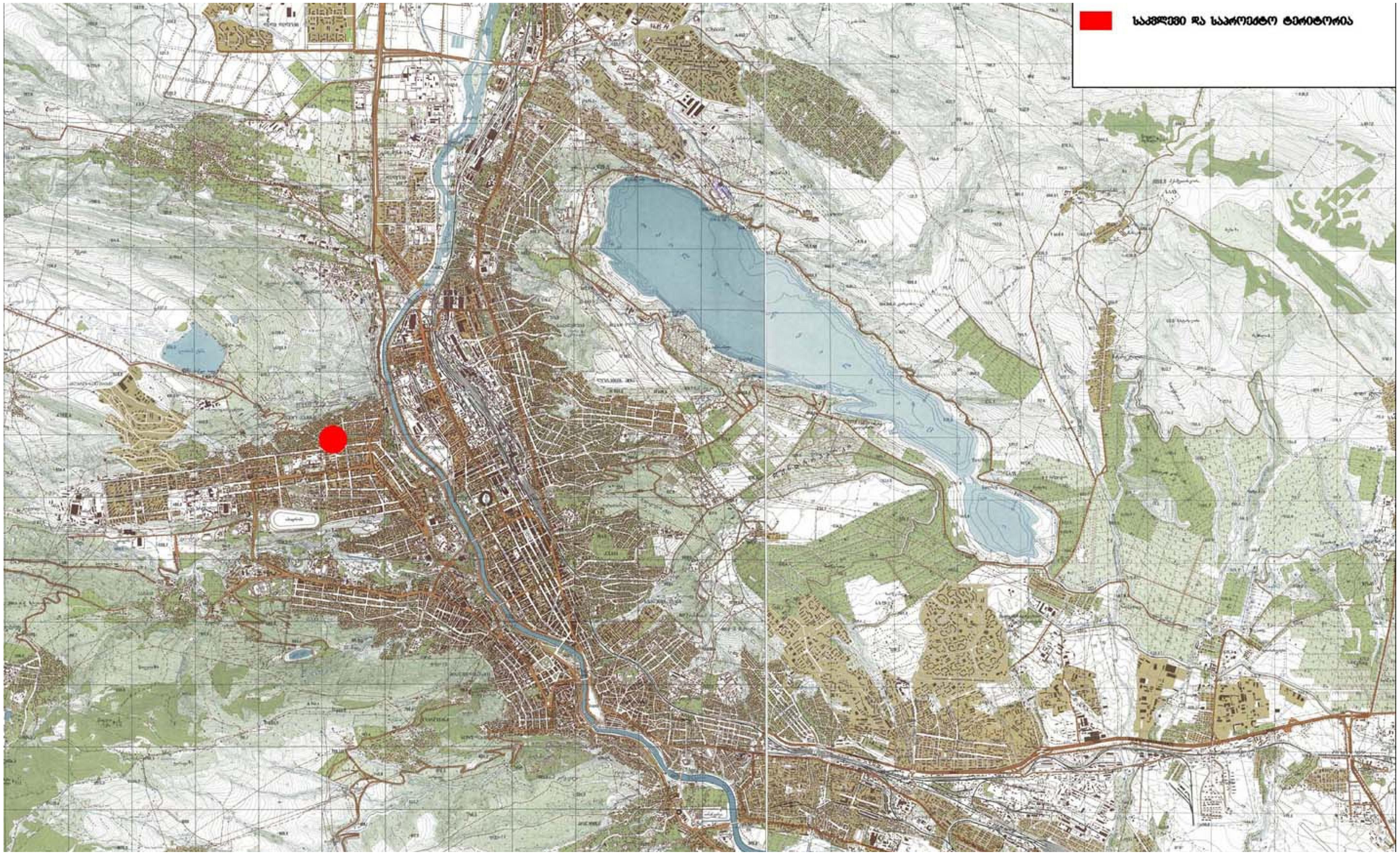
მოთხოვნილი
კ1=0,6
კ2=3,0

უბნის პერსპექტიული განვითარებიდან გამომდინარე შესაძლებლად მიგვაჩნია შენობის ინტენსივობის საანგარიშო კოეფიციენტის გაზრდა. ეკონომიკურმა გაანგარიშებამ აჩვენა, რომ ნაგებობის რენტაბელურობა დამოკიდებულია ამ ცვლილებებზე. მოგეხსენებათ, რომ არერთვეროვანი, ორიგინალურის შენობების აგება, რომელიც შეერწყმება გარემოს და შექმნის საინტერესო, ინდივიდაულურ ლაქას სივრჩეში საკმაოდ დიდ ფინანსურ ხარჯებს მოითხოვს, მითუმეტეს ასეთი პრეცენდენტები მოცემულ უბანში მრავლადაა.

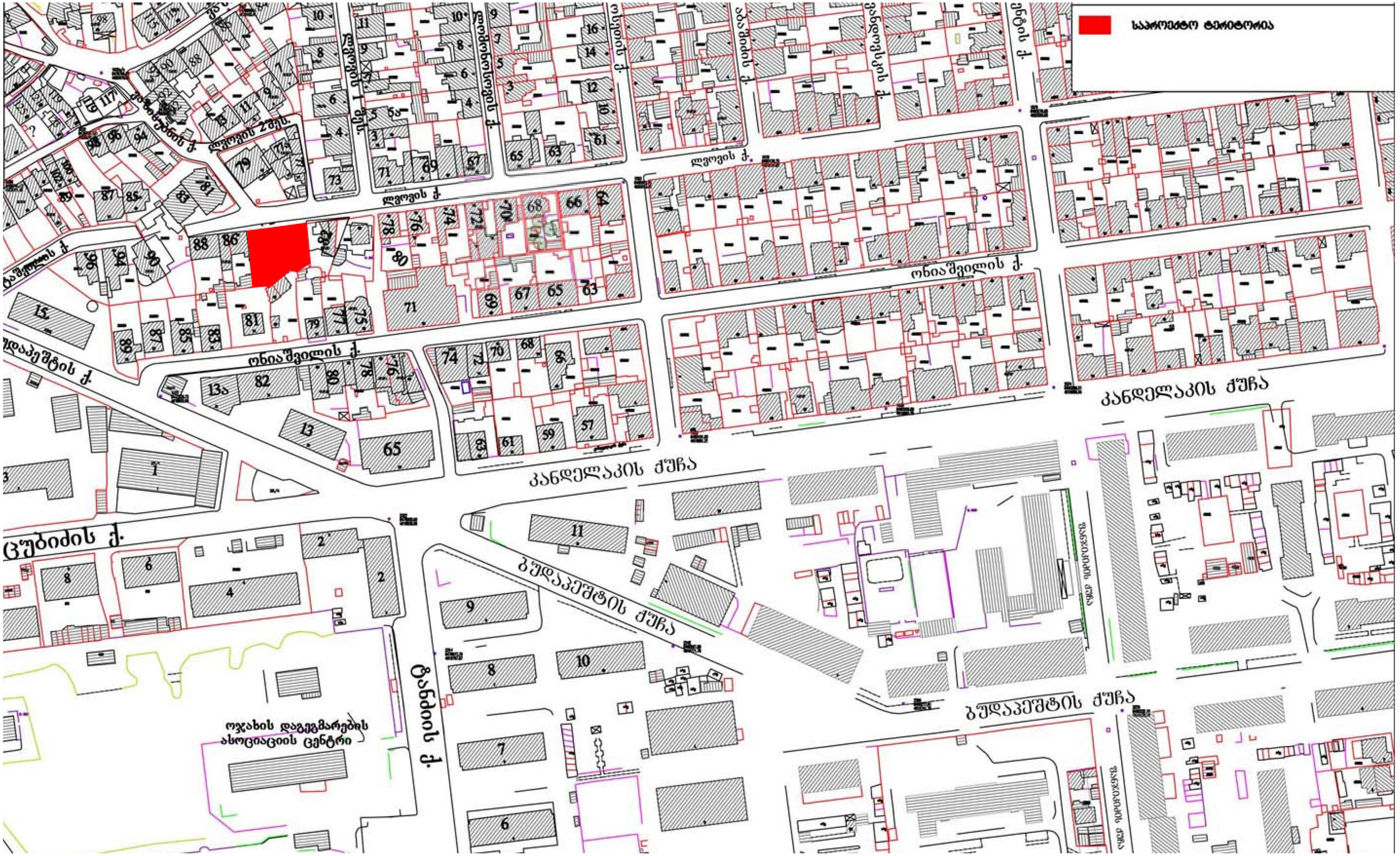
მის მიდებარედ ონაშვილის ქუჩაზე არის **5-8** სართულიანი საცხოვრებელი სახლები რომლებიცჩვენი აზრით ქმნიან გარკვეულ ვერტიკალურ სილუეტს შემდგომი პერსპექტიული განვითრებისათვის.

კოეფიციენტის მომატების შემდეგ საპროექტო შენობა ნაცვლად **6** სართულისა გახდება **7** სართული რაც კარგად ჩეწერება მიმდებარე გარემოში.

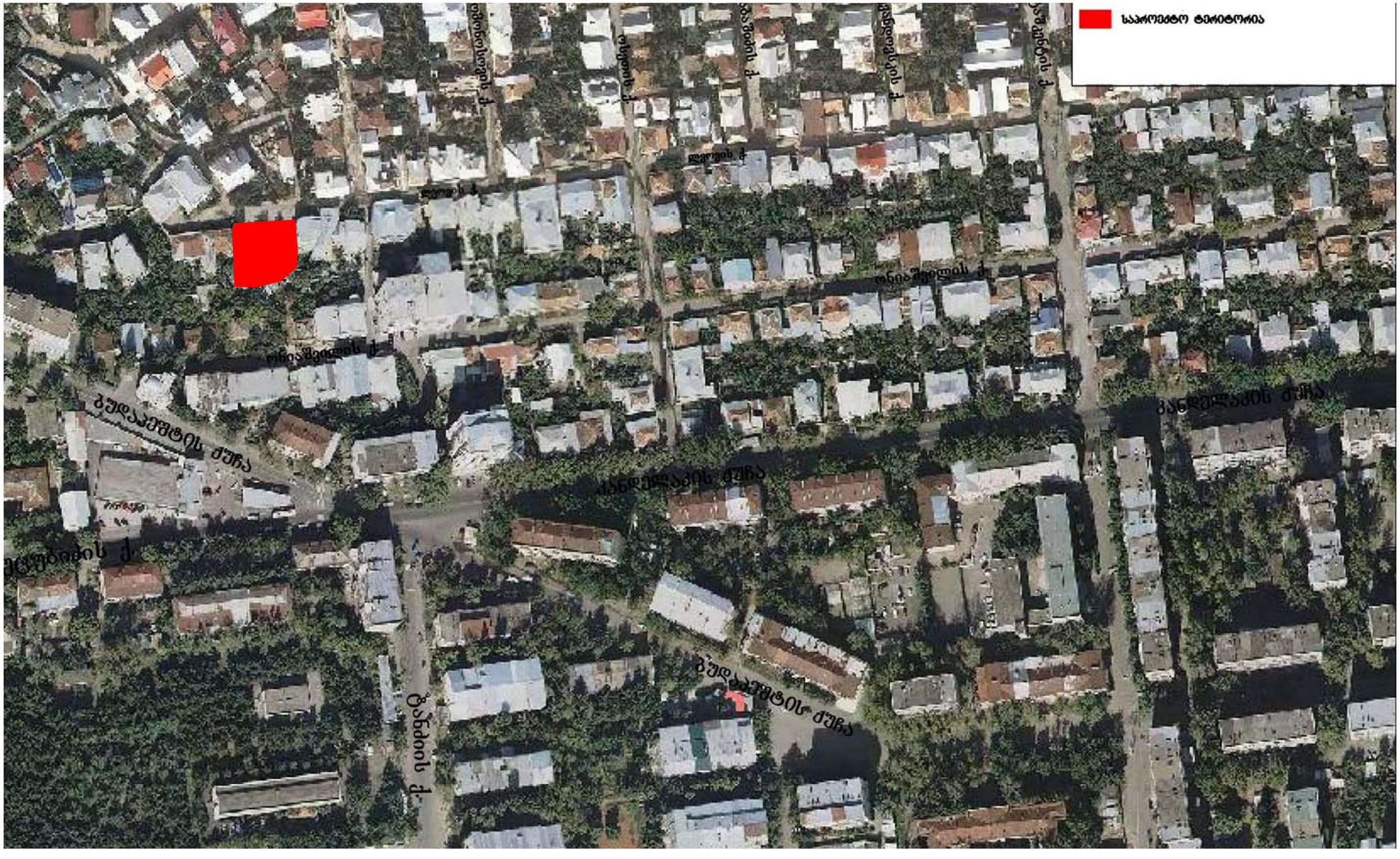
საპროექტო ტერიტორია ქალაქის გეგმაზე



სიტუაციური გეგმა



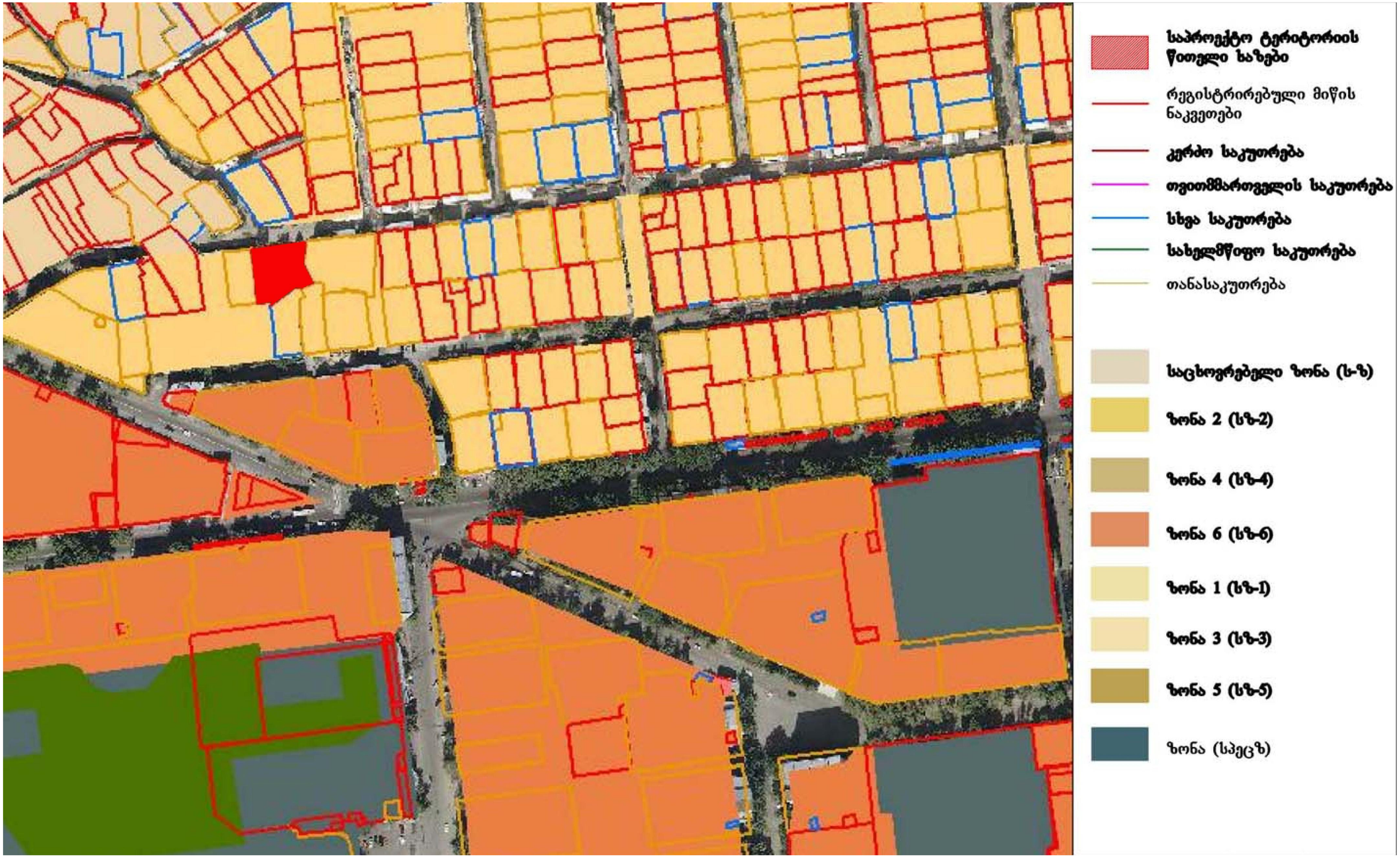
აეროფოტოგადაღება


საპროექტო ტერიტორია
ონიაშვილის ქ.
გულუას ქ.
ბულაძის ქ.
ბულაძის ქ.
ონიაშვილის ქ.
ბულაძის ქ.
ბულაძის ქ.
ონიაშვილის ქ.
ბულაძის ქ.
ბულაძის ქ.
ბულაძ

მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული შენობების სართულიანობა



ზონირების სქემა



კორექტირებული შენობა





შეთანხმებული

ფასადი ა-ე
ღერძებს შორის
მასშტაბი 1:100



კორექტირებული

ფასადი ა-ე
ღერძებს შორის
კორექტირებული
მასშტაბი 1:100



შეთანხმებული

კორექტირებული

ფასადი 6-1

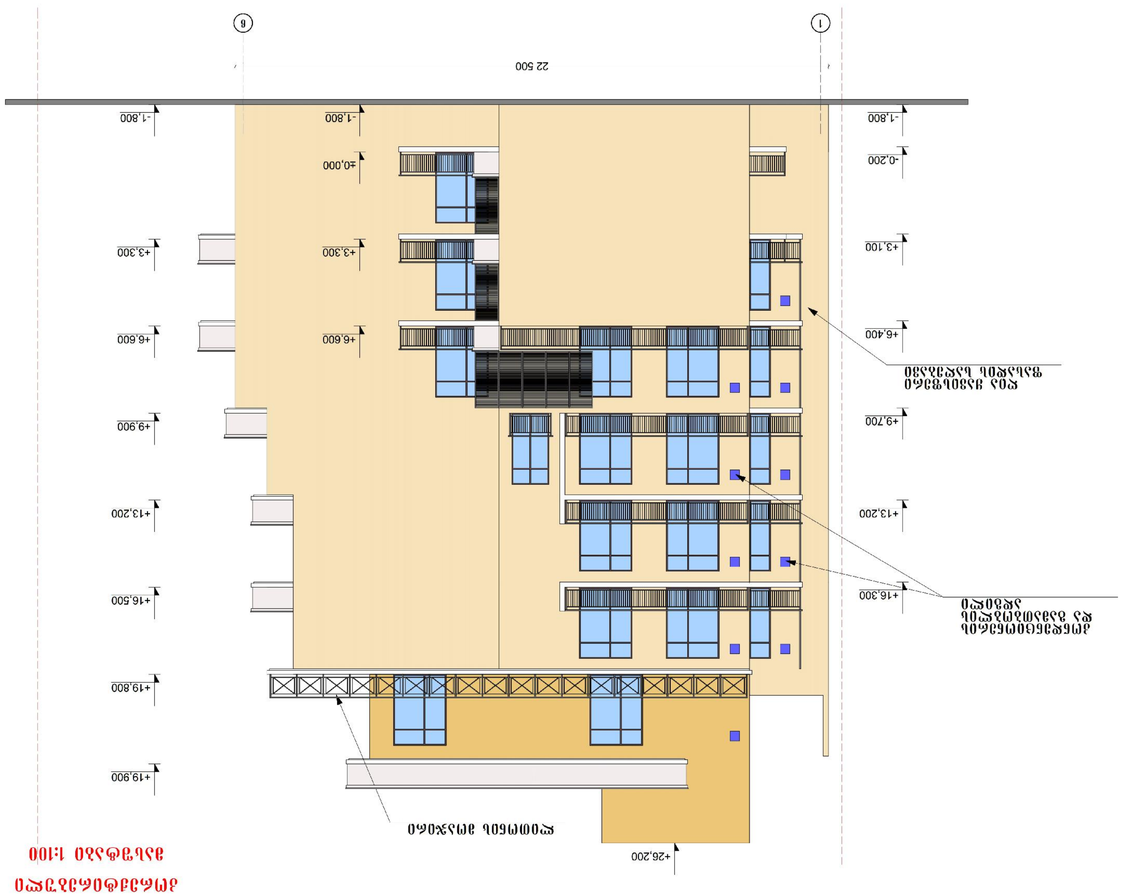
ღერძების შორის

მასშტაბი 1:100





სამხრეთ-დასავლეთი



ჩრდილო-აღმოსავლეთი