A-3	1-13	ჩანაშენის ნაკვეთის საზღვრების დაზუსტების "Real Estate Construction"	
		ჩანაშენის ნაკვეთის ზომები	
		ჩანაშენის ფართობი	
		მ. ბანქომ	
		მ. ბანქომ	
		მ. ბანქომ	

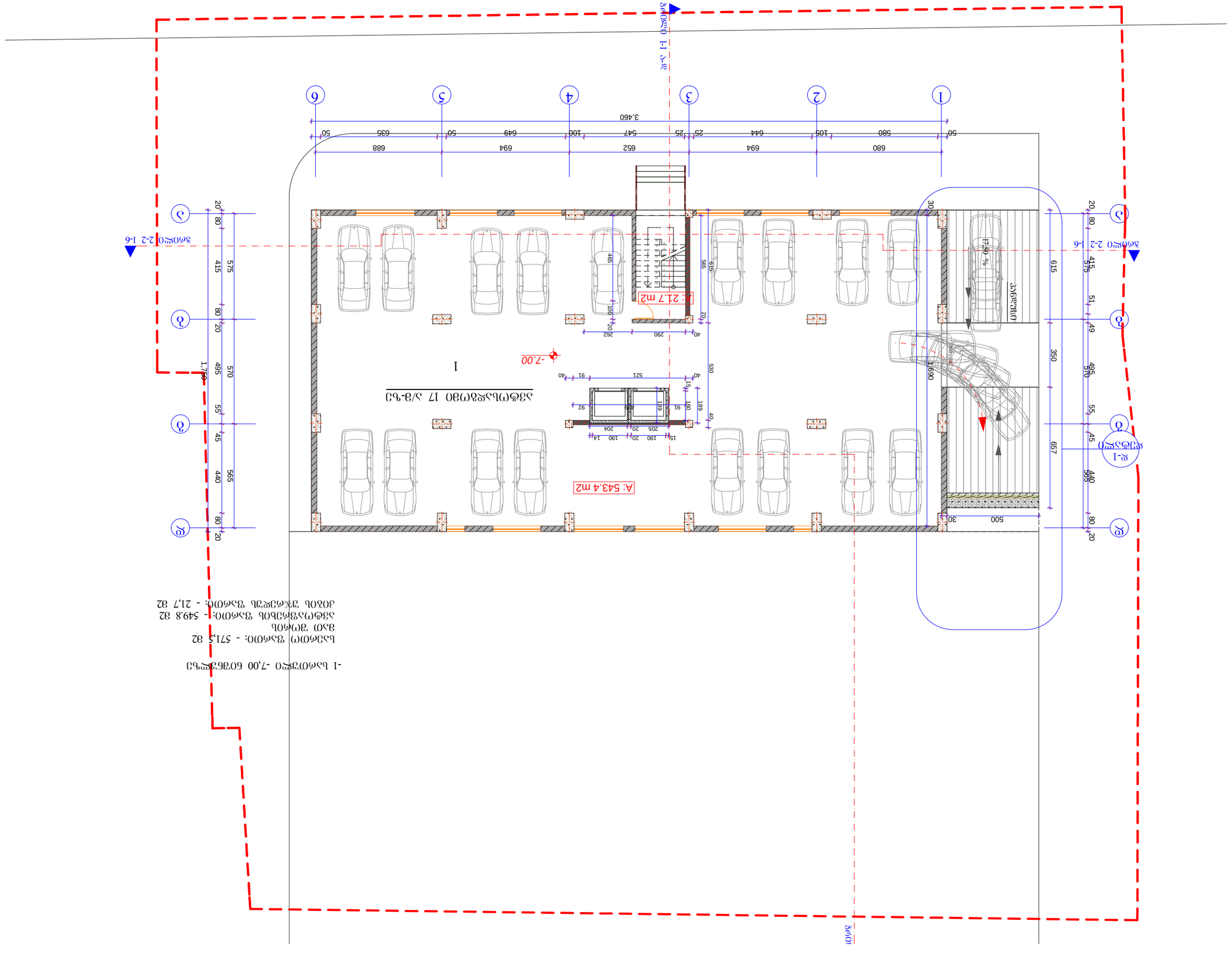
ავტორი		"Real Estate Construction"	
შემსრულებელი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონტროლიორი			

გენგეგმა			
ფასადები			
ნაკვეთის ზედა ხედი			
ნაკვეთის ზედა ხედი			
ნაკვეთის ზედა ხედი			

ნახაზის დასახელება			
ნახაზის მასშტაბი	1-200		№ 11

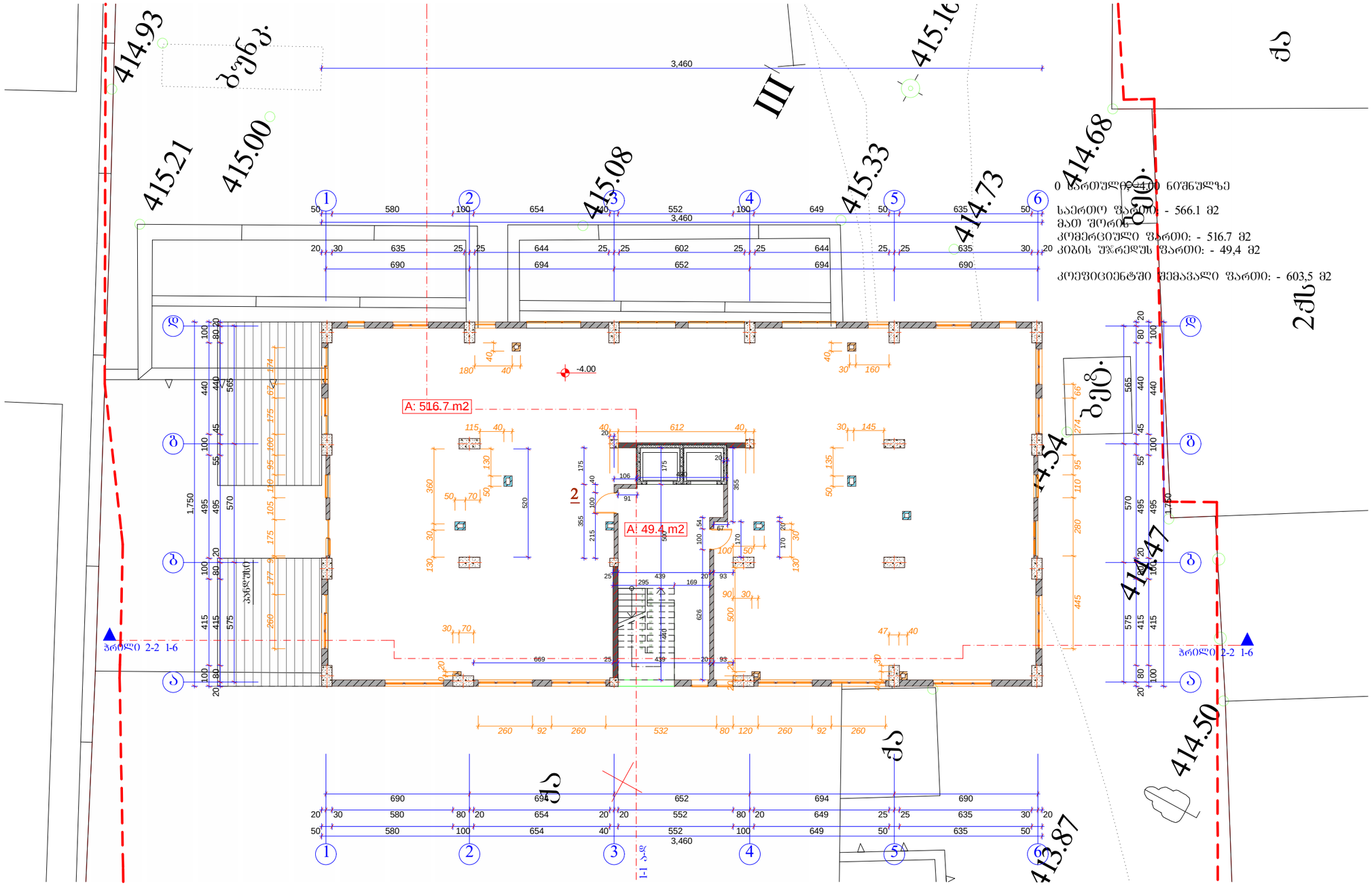
ჭიაკოხის ქუჩის №10 ტერიტორიის ათვისების პროექტი
(ქონების ნომრის ცვლილება)

ნახაზის დასახელება	გენგეგმა
პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის კონსულტანტი	
პროექტის კონტროლიორი	
პროექტის შემსრულებელი	
პროექტის ნომერი	
პროექტის თარიღი	22/04/2014



-1 სართულის -7,00 ნიშნულის გეგმა

სართულის ფართობი: - 571,5 მ2
მათ შორის
საერთო სარგებლობის ფართობი: - 549.8 მ2
კიბეების ქვეშ ფართობი: - 21,7 მ2

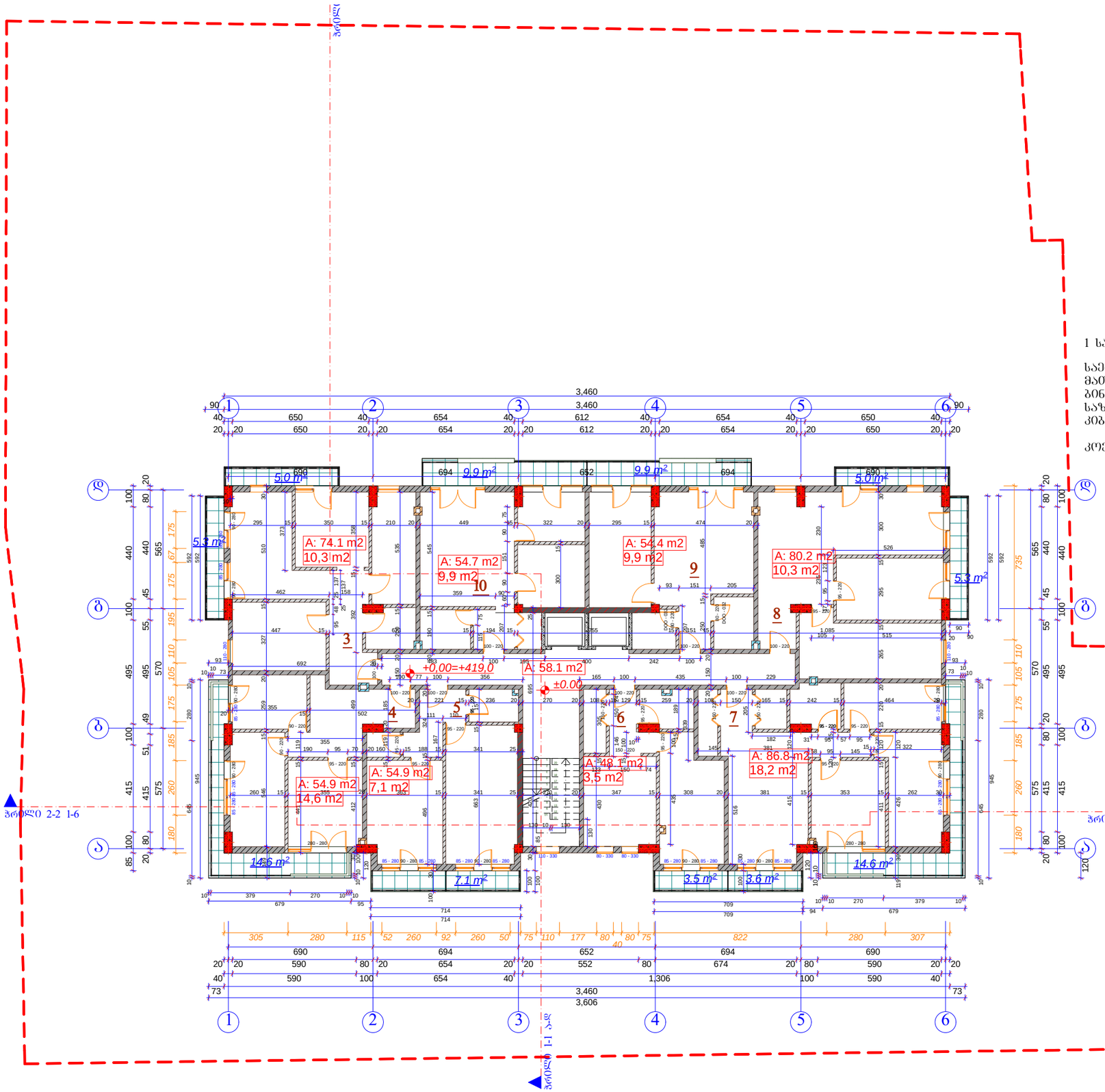


0 სართული -4,00 ნიშნულზე

საერთო ფართი: - 566.1 მ2
მათ შორის
კომერციული ფართი: - 516.7 მ2
კიბის უჯრედუს ფართი: - 49,4 მ2

კოეფიციენტში მემავალი ფართი: - 603,5 მ2

A-3	1-13 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"	ნახაზი: 0 სართული -4,00 ნიშნულზე (კორექტირებული)	პროექტის დასახელება	თარიღი 22/04/2014
დირექტორი		ზ. ქოჩიაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქიტექტორი		ზ. ხაჩიძე		კედიას ქუჩა (ყოფ. კახოვკის) №-10	
არქიტექტორი		მ. პაპუკაშვილი	"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა	მასშტაბი 1-200	სტადია: არქიტექტურული პროექტი
				ინდექსი	ფურც. № 12

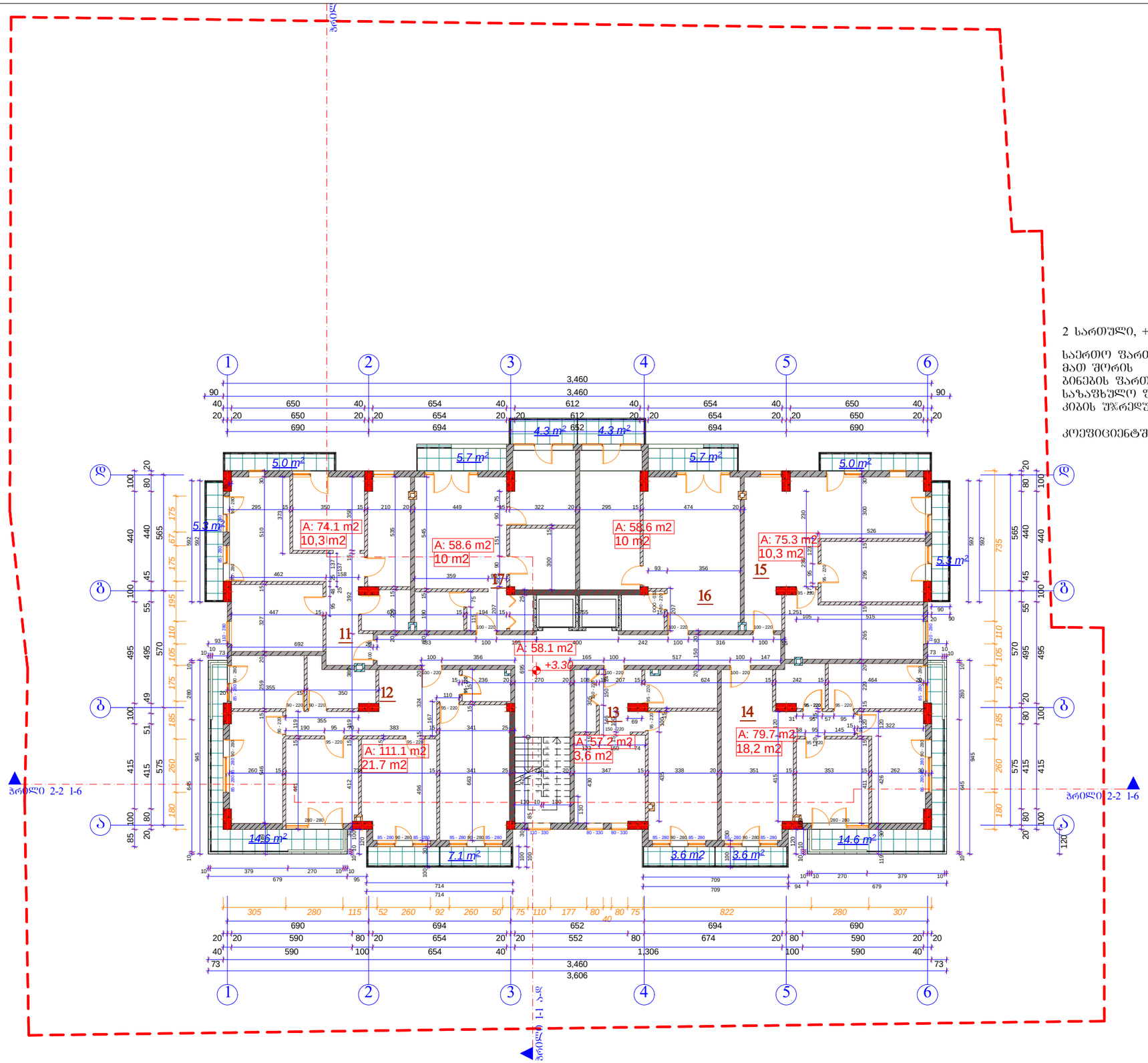


1 სართული, +0,00 ნიშნულზე

საერთო ფართი: - 650 მ2
მათ შორის
ბინების ფართი: - 508,1 მ2
საზაფხულო ფართი: - 83.8 მ2
კიბის უჯრედუს ფართი: - 58,1 მ2

კოეფიციენტში შემავალი ფართი: - 615.7 მ2

A-3	1-13 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: 1 სართული +0,00 ნიშნულზე (კორექტირებული)	პროექტის დასახელება		თარიღი 22/04/2014
დირექტორი		ზ. ქოჩიაშვილი			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
არქიტექტორი		ზ. ხაჩიძე			კედიას ქუჩა (ყოფ. კახოვკის) №-10		
არქიტექტორი		მ. პაპუკაშვილი		"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, საჩხეროს ბზისა და ახმეტელის ქუჩის ბადაკვეთა	მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
					1-200	არქიტექტურული პროექტი		№

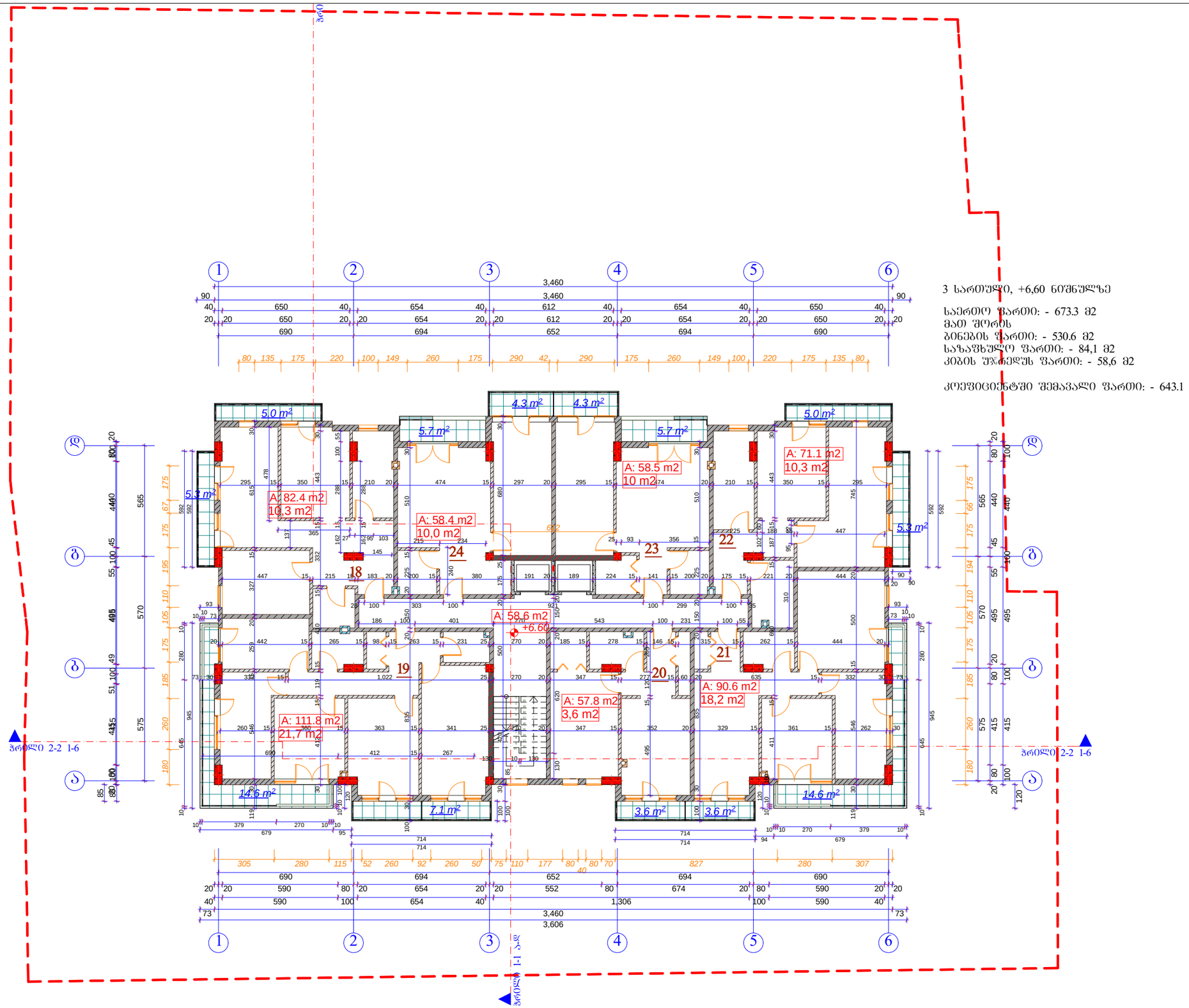


2 სართული, +3,30 ნიშნულზე

საერთო ფართი: - 656.8 მ2
მათ შორის
ბინების ფართი: - 514.6 მ2
საზაფხულო ფართი: - 84.1 მ2
კიბის უჯრედუს ფართი: - 58,1 მ2

კოეფიციენტში შემავალი ფართი: - 624.6 მ2

A-3	1-13 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზის: 2 სართული +3,30 ნიშნულზე (კონსტრუქციული)	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კედიას ქუჩა (ყოფ. ახოფაკის) №-10
დირექტორი	ზ. ქოჩიაშვილი				თარიღი 22/04/2014
არქიტექტორი	ზ. ხარიძე			"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, საახალშენო მასივი და ახმეტელის ქუჩის გაყვანილობა	მასშტაბი 1-200 / სტადია არქიტექტურული პროექტი / ნიშნები / ფურც. № 14
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი				

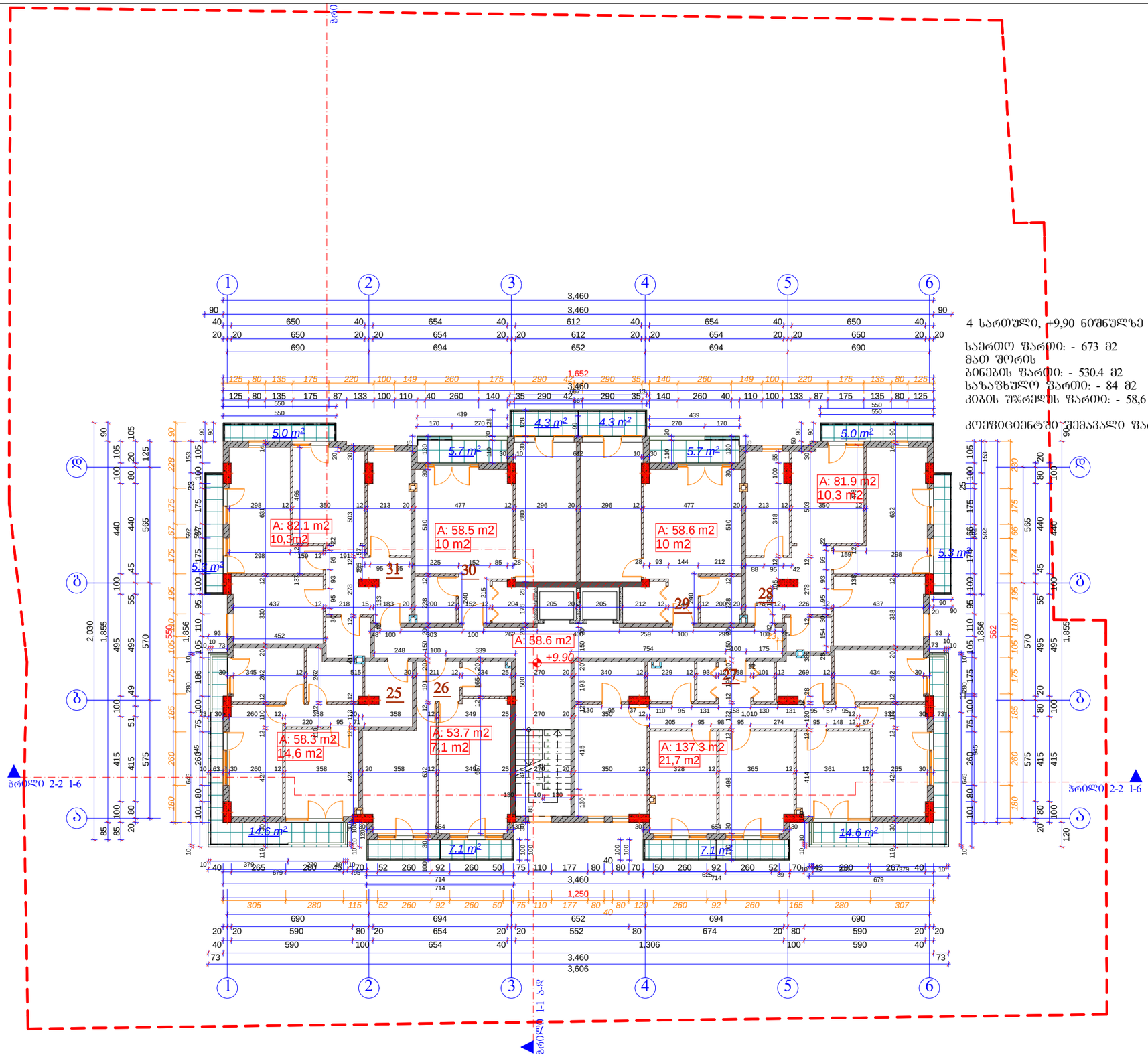


3 სართული, +6,60 ნიშნულზე

საერთო ფართი: - 673.3 მ2
მათ შორის
ბინების ფართი: - 530.6 მ2
საზაფხულო ფართი: - 84,1 მ2
კიბის უჯრედუს ფართი: - 58,6 მ2

კოეფიციენტში შემავალი ფართი: - 643.1 მ2

A-3	1-13 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: 3 სართული +6,60 ნიშნულზე (კორექტირებული)	პროექტის დასახელება		თარიღი 22/04/2014
დირექტორი		ზ. ქოჩიაშვილი			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
არქიტექტორი		ზ. ხაჩიძე			კედიას ქუჩა (ყოფ. კახოვკის) №-10		
არქიტექტორი		მ. პაპუკაშვილი		"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, სამხედრო ბზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა	მასშტაბი	სტადია	ინდექსი / ფურც.
					1-200	არქიტექტურული პროექტი	№ 15



4 სართული, +9,90 ნიშნულზე

საერთო ფართი: - 673 მ2
მათ შორის
ბინების ფართი: - 530.4 მ2
საზაფხულო ფართი: - 84 მ2
კიბის უჯრედის ფართი: - 58,6 მ2

კოეფიციენტშეწონილი ფართი: - 643.1 მ2

A-3	1-13 პროექტის №	დაკვეთა: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"	
დირექტორი	ზ. ქოჩიაშვილი		
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე		
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი		

ნახაზი:
4 სართული +9,90 ნიშნულზე
(კორექტირებული)

"Real Estate Construction"
თბილისი, ფილიპე, საჩხერის გზისა და ახმეტელის ქუჩის გაყვანა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
კედიას ქუჩა (ყოფ. კახოვკის) №-10

თარიღი	22/04/2014		
მასშტაბი	სტადია	ნიდმები	ფურც.
1-200	არქიტექტურული პროექტი		№ 16

A-3	1-13	ԿԱՆԱՉԱԾՈՒ՝ "Real Estate Construction" ՀԱՄԱՇԽԱՐՀԱՅԻՆ ՇՈՒՐՋՈՑ ՀՐԱՊԱՐԱԿՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ №		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Գ. ՀՄԻՏՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Գ. ԱՀԱՐՈՎ		
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Գ. ՀԱՅՈՒՆ		

5 ԱՀԱՐՈՎՅԱՆ, +13.20 ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
(ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ)

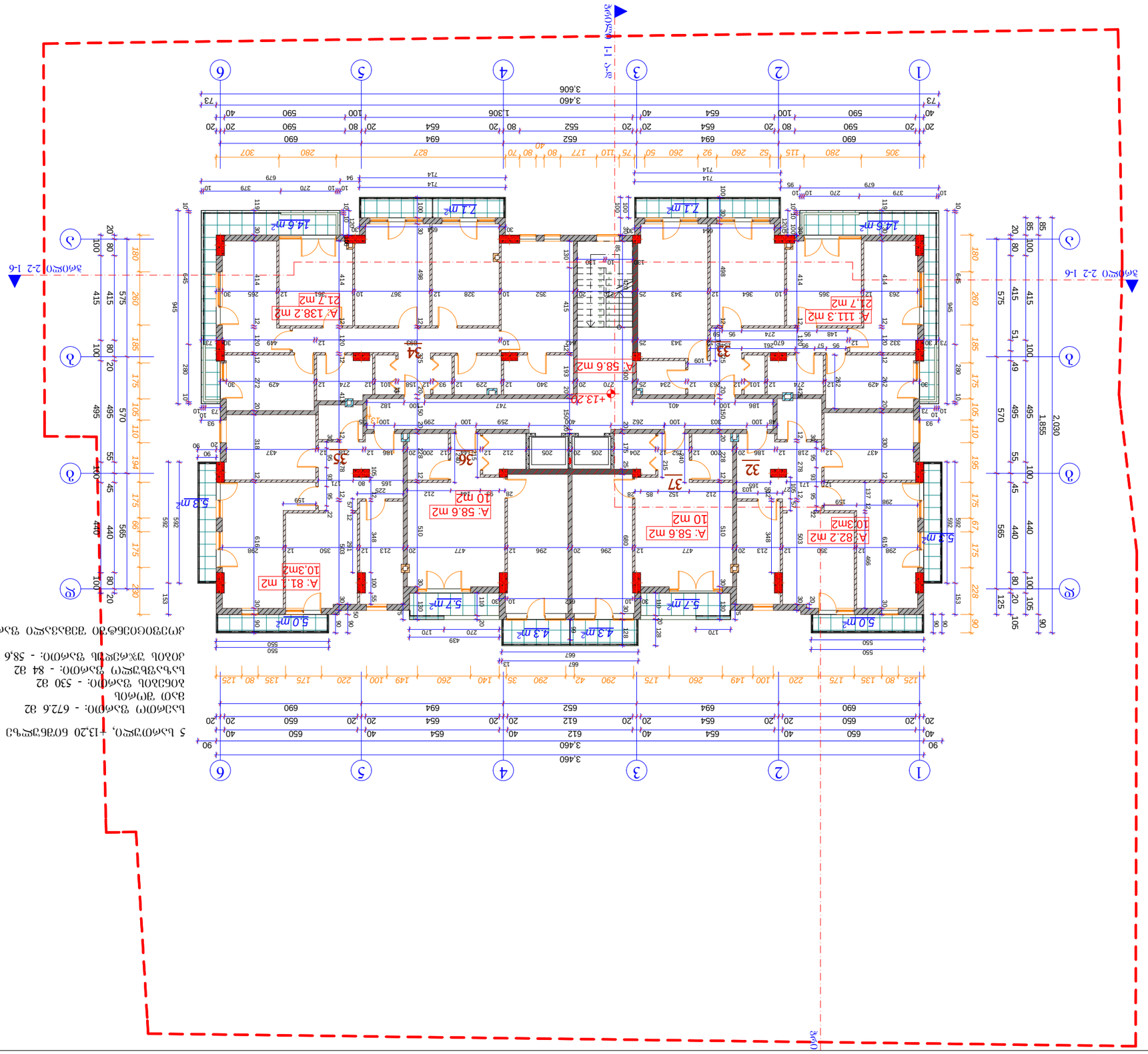
ՀԱՍՑԵ՝ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ "Real Estate Construction"
ՀԱՄԱՇԽԱՐՀԱՅԻՆ ՇՈՒՐՋՈՑ ՀՐԱՊԱՐԱԿՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ԱՆՇԱՐԺՈՒՀԻ	ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ	ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ	1-200	Նկ 17

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԿԱՆԱՉԱԾՈՒ 22/04/2014

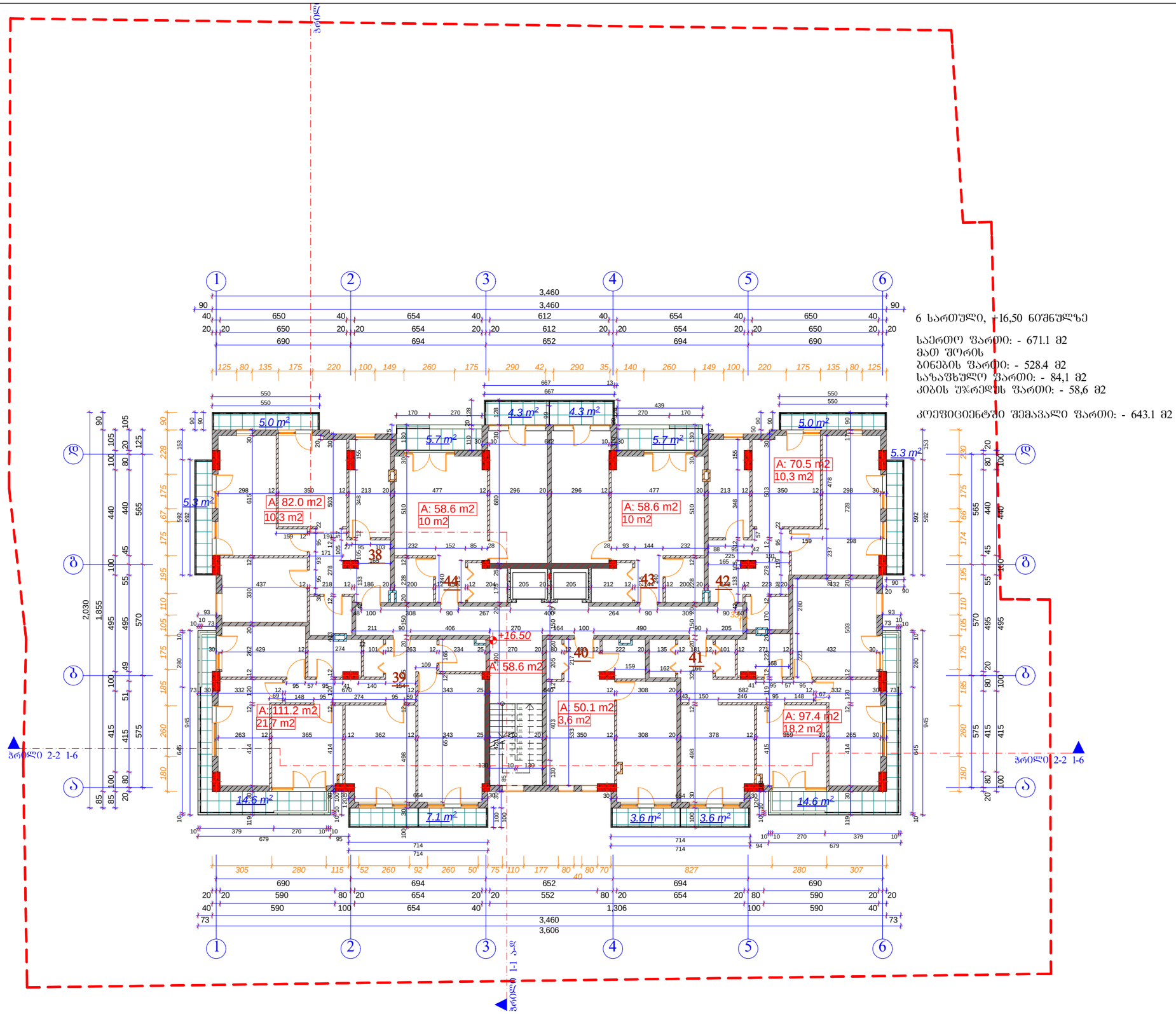
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ (ՎԵՐԻՆ ԱՂՎԱՆԻ) №-10
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

5 ԱՀԱՐՈՎՅԱՆ, +13.20 ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 672.6 Մ2
ԱՅԴ ԹՎՈՎ
ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 330 Մ2
ԼԱՆԱՅԻՆ ՀԱՏԿԱՑ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 84 Մ2
ՀԱՏԱԿԻ ԶՈՒՏ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 58.6 Մ2

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 643.1 Մ2

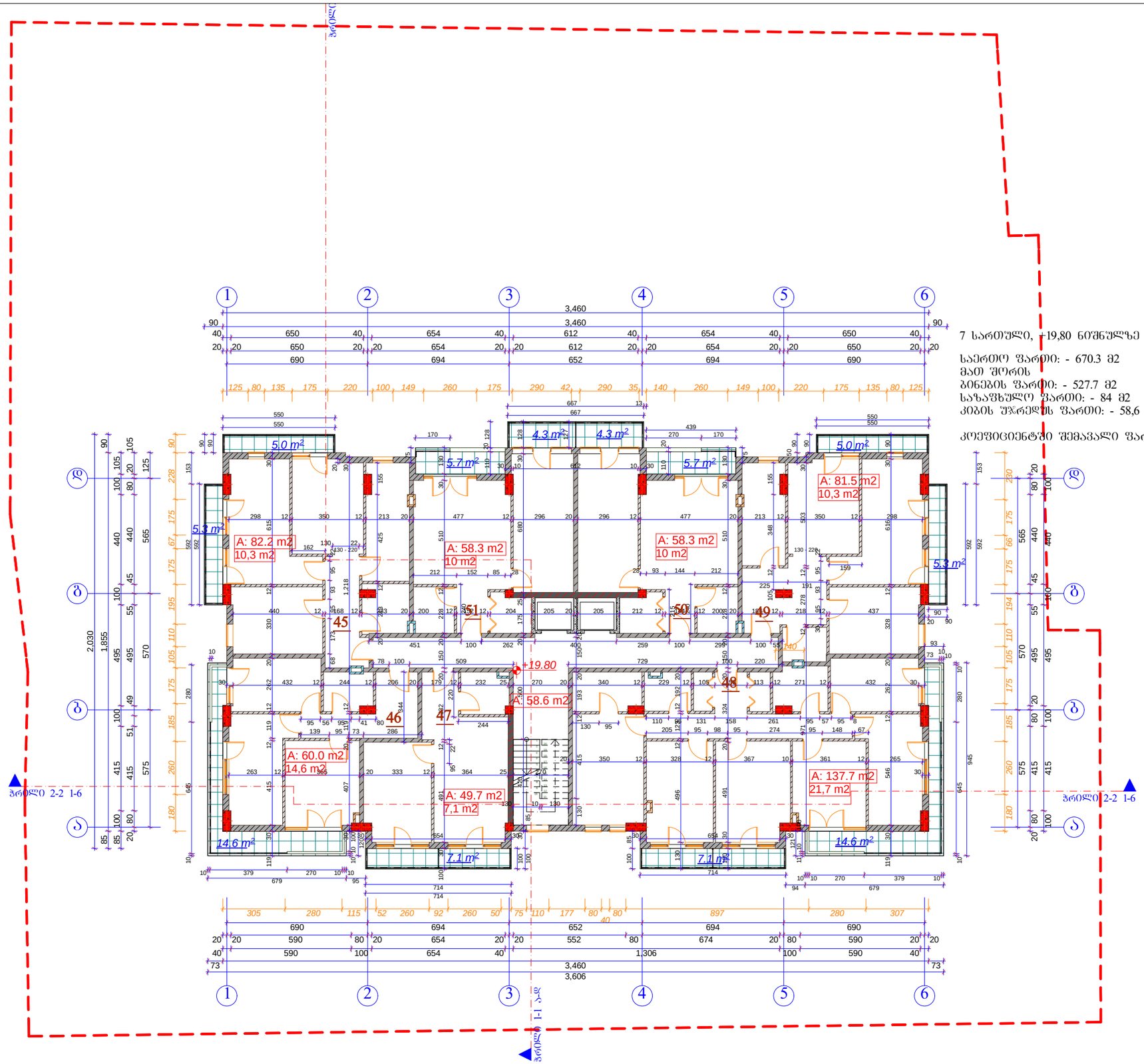


6 სართული, +16,50 ნიშნულზე

საერთო ფართი: - 671.1 მ2
მათ შორის
ბინების ფართი: - 528.4 მ2
საზაფხულო ფართი: - 84,1 მ2
კიბის უჯრედის ფართი: - 58,6 მ2

კოეფიციენტში შემავალი ფართი: - 643.1 მ2

A-3	1-13 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: 6 სართული +16,50 ნიშნულზე (კორექტირებული)	პროექტის დასახელება		თარიღი 22/04/2014
დირექტორი		ზ. ქოჩიაშვილი			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კედიას ქუჩა (ყოფ. კახოვკის) №-10		
არქიტექტორი		ზ. ხაჩიძე					
არქიტექტორი		მ. პაპუკაშვილი		"Real Estate Construction" თბილისი, დიდომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა	მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
					1-200	არქიტექტურული პროექტი		№ 18

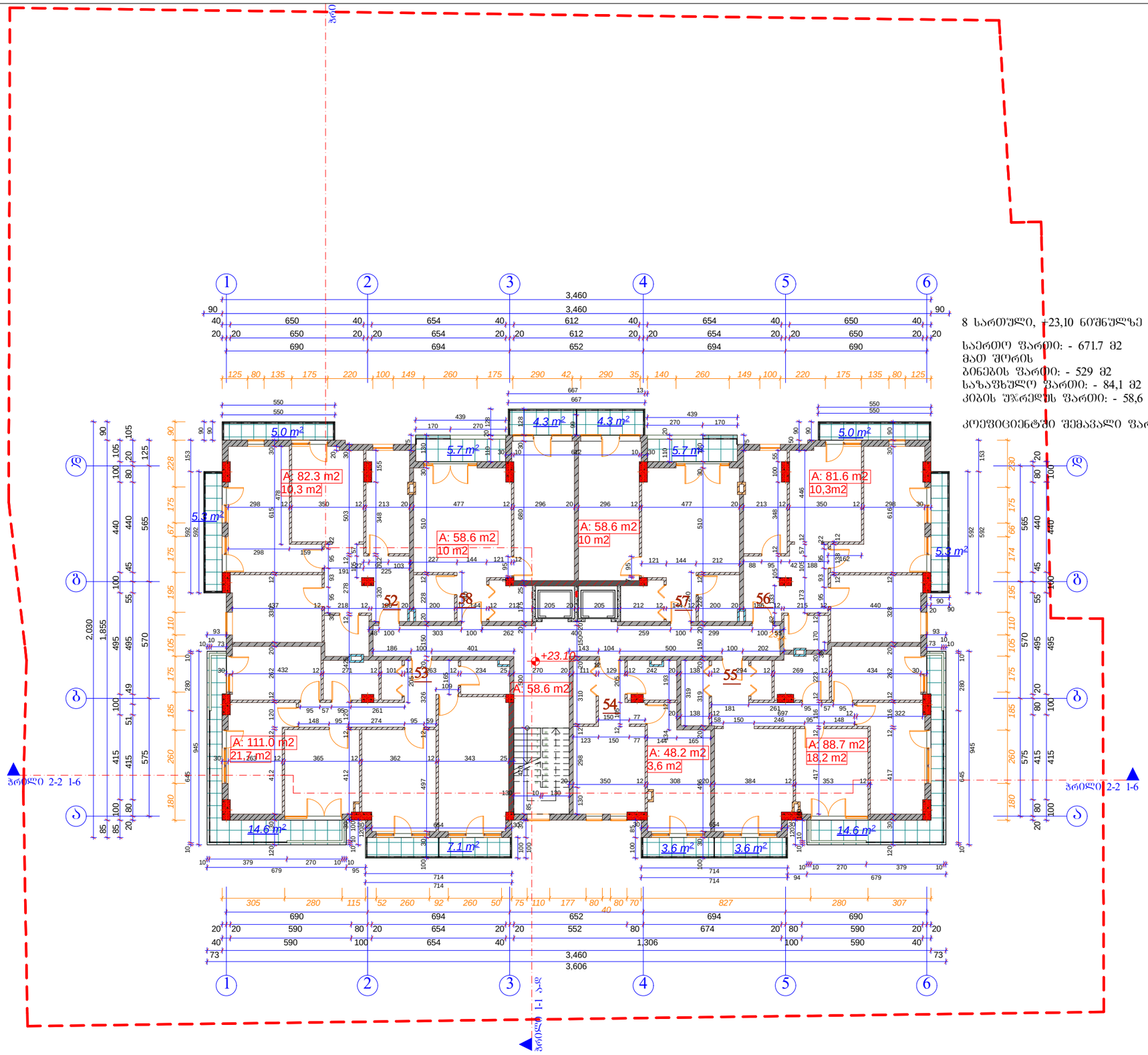


7 სართული, +19,80 ნიშნულზე

საერთო ფართი: - 670.3 მ2
მათ შორის
ბინების ფართი: - 527.7 მ2
საზაფხულო ფართი: - 84 მ2
კიბის უჯრედის ფართი: - 58,6 მ2

კოეფიციენტში შემავალი ფართი: - 643.1 მ2

A-3	1-13 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: 7 სართული +19,80 ნიშნულზე (კორექტირებული)	პროექტის დასახელება		თარიღი 22/04/2014
დირექტორი		ზ. ქოჩიაშვილი			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კედიას ქუჩა (ყოფ. კახოვკის) №-10		
არქიტექტორი		ზ. ხაჩიძე					
არქიტექტორი		მ. ჰაპუკაშვილი		"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა	მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
					1-200	არქიტექტურული პროექტი		№ 19

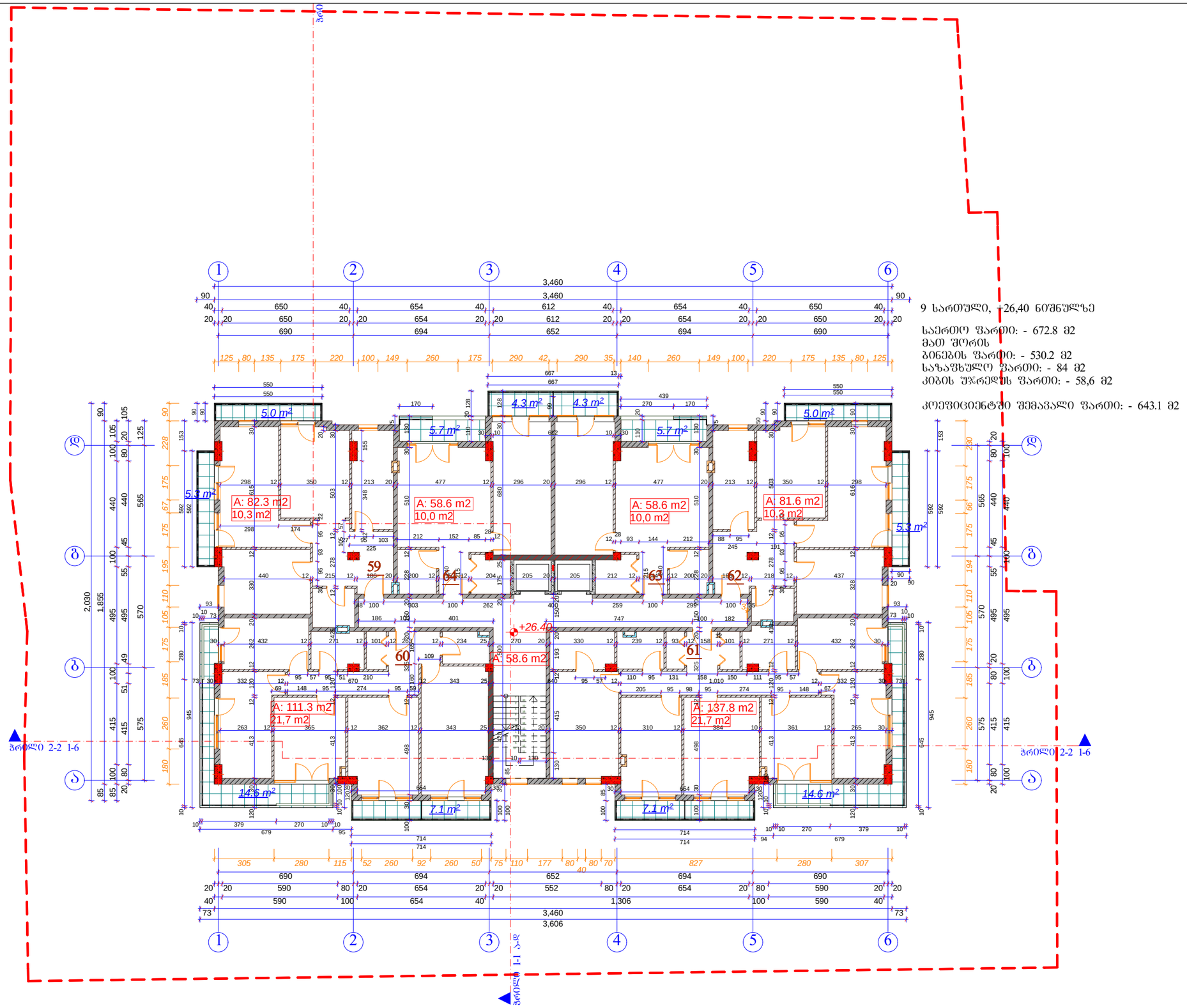


8 სართული, +23,10 ნიშნულზე

საერთო ფართი: - 671.7 მ2
მათ შორის
ბინების ფართი: - 529 მ2
საზაფხულო ფართი: - 84,1 მ2
კიბის უჯრედის ფართი: - 58,6 მ2

კოეფიციენტში შემავალი ფართი: - 643.1 მ2

A-3	1-13 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: 8 სართული +23,10 ნიშნულზე (კორექტირებული)	პროექტის დასახელება		თარიღი 22/04/2014
დირექტორი		ზ. ქოჩიაშვილი			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კედიას ქუჩა (ყოფ. კახოვკის) №-10		
არქიტექტორი		ზ. ხაჩიძე					
არქიტექტორი		მ. პაპუკაშვილი		"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა	მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
					1-200	არქიტექტურული პროექტი		№ 20



9 სართული, +26,40 ნიშნულზე

საერთო ფართი: - 672.8 მ2
მათ შორის
ბინების ფართი: - 530.2 მ2
საზაფხულო ფართი: - 84 მ2
კიბის უჯრედის ფართი: - 58,6 მ2

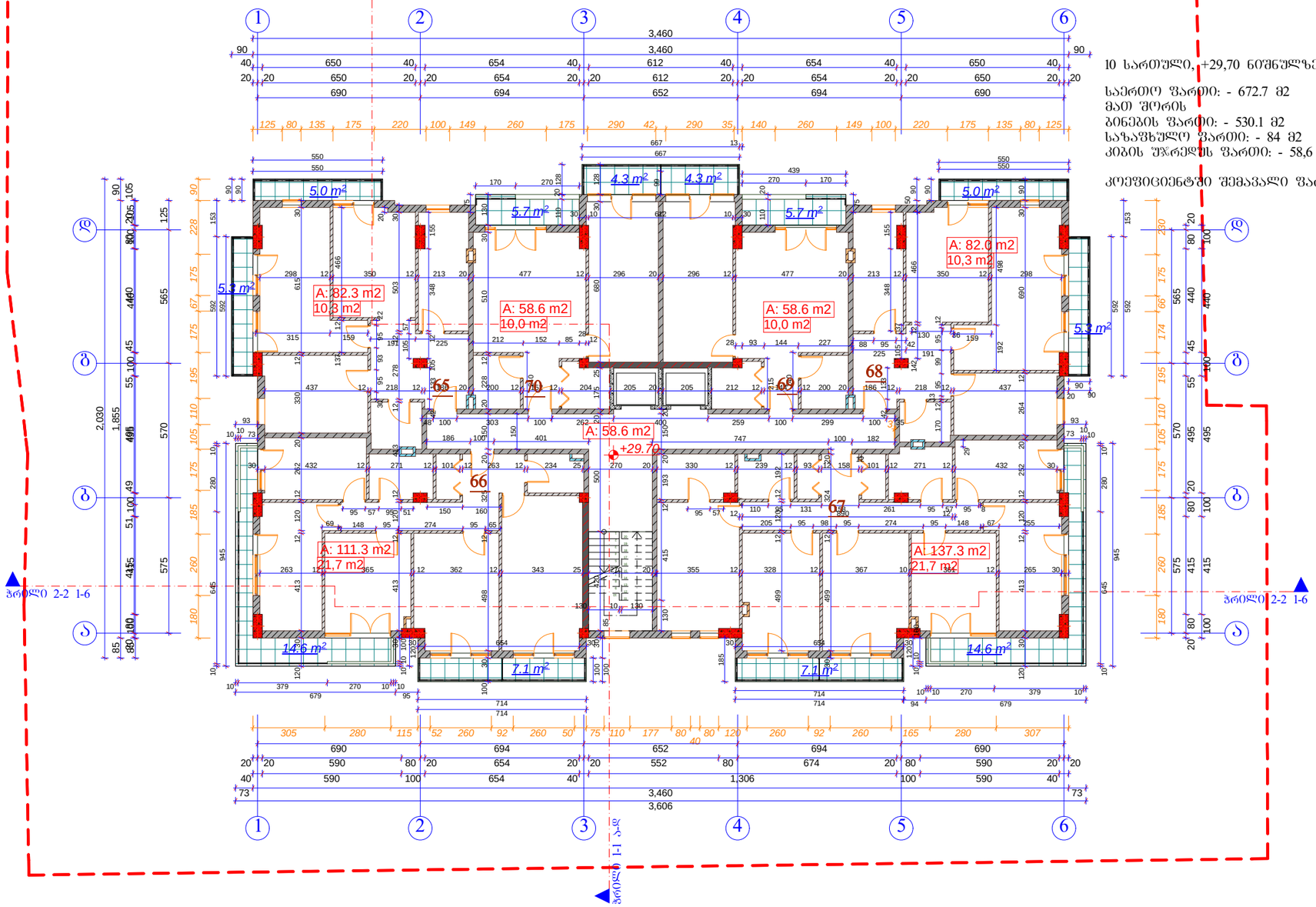
კოეფიციენტში შემავალი ფართი: - 643.1 მ2

A-3	1-13 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: 9 სართული +26,40 ნიშნულზე (კორექტირებული)	პროექტის დასახელება		თარიღი 22/04/2014
დირექტორი		ზ. ქოჩიაშვილი			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კედიას ქუჩა (ყოფ. კახოვკის) №-10		
არქიტექტორი		ზ. ხაჩიძე					
არქიტექტორი		მ. პაპუკაშვილი		"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა	მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
					1-200	არქიტექტურული პროექტი		№ 21

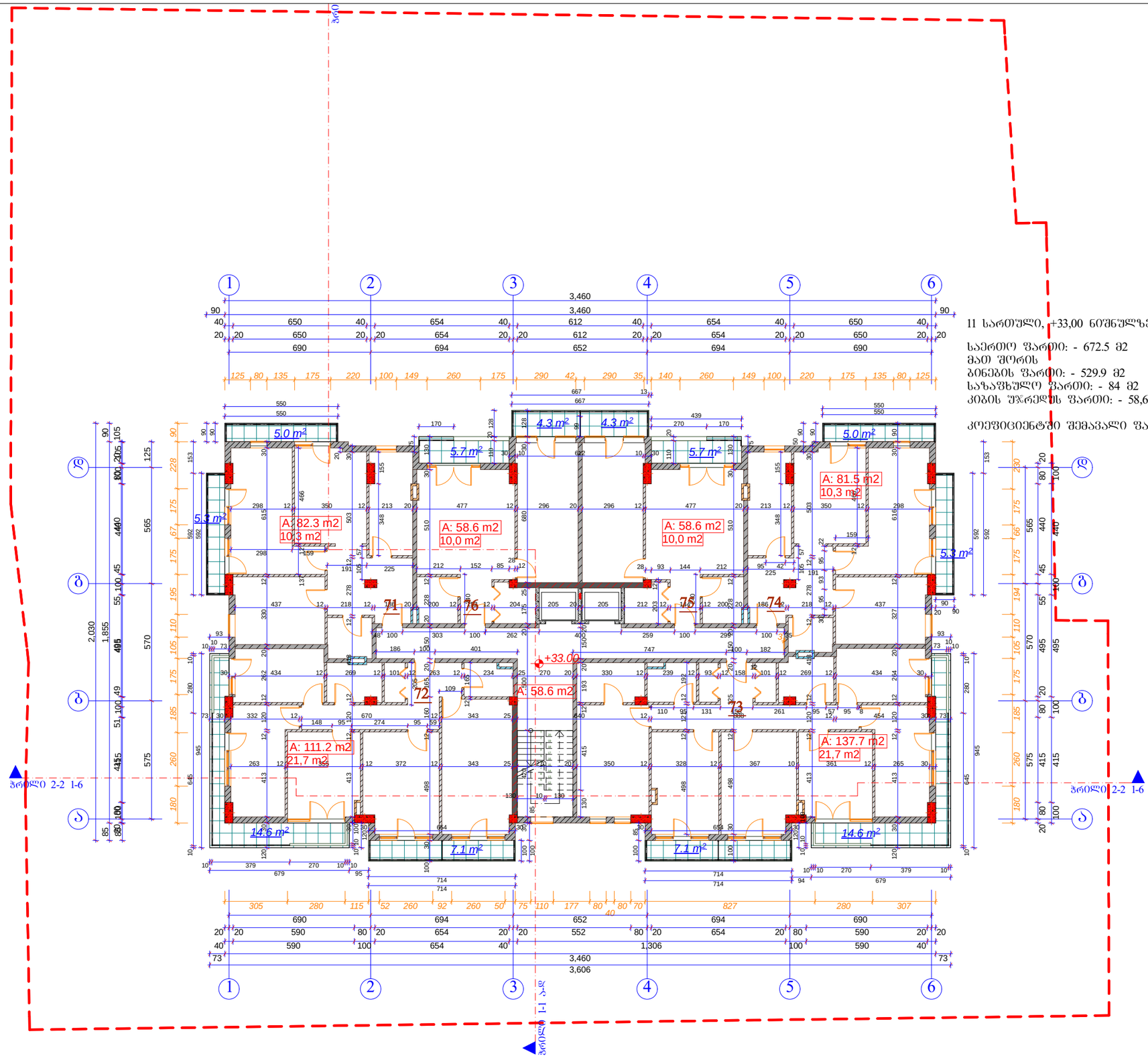
10 სართული, +29,70 ნიშნულზე

საერთო ფართი: - 672.7 მ2
მათ შორის
ბინების ფართი: - 530.1 მ2
საზაფხულო ფართი: - 84 მ2
კიბის უჯრედის ფართი: - 58,6 მ2

კოეფიციენტში შემავალი ფართი: - 643.1 მ2



A-3	1-13 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: 10 სართული +29,70 ნიშნულზე (კორექტირებული)	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კედიას ქუჩა (ყოფ. ახლოვკის) №-10
		დირექტორი	ზ. ქოჩიაშვილი	"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, სამხედრო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გაკვეთა	თარიღი 22/04/2014
		არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე		მასშტაბი 1-200
		არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი		სტადია არქიტექტურული პროექტი
					ნაწილი
					შეკვ. № 22

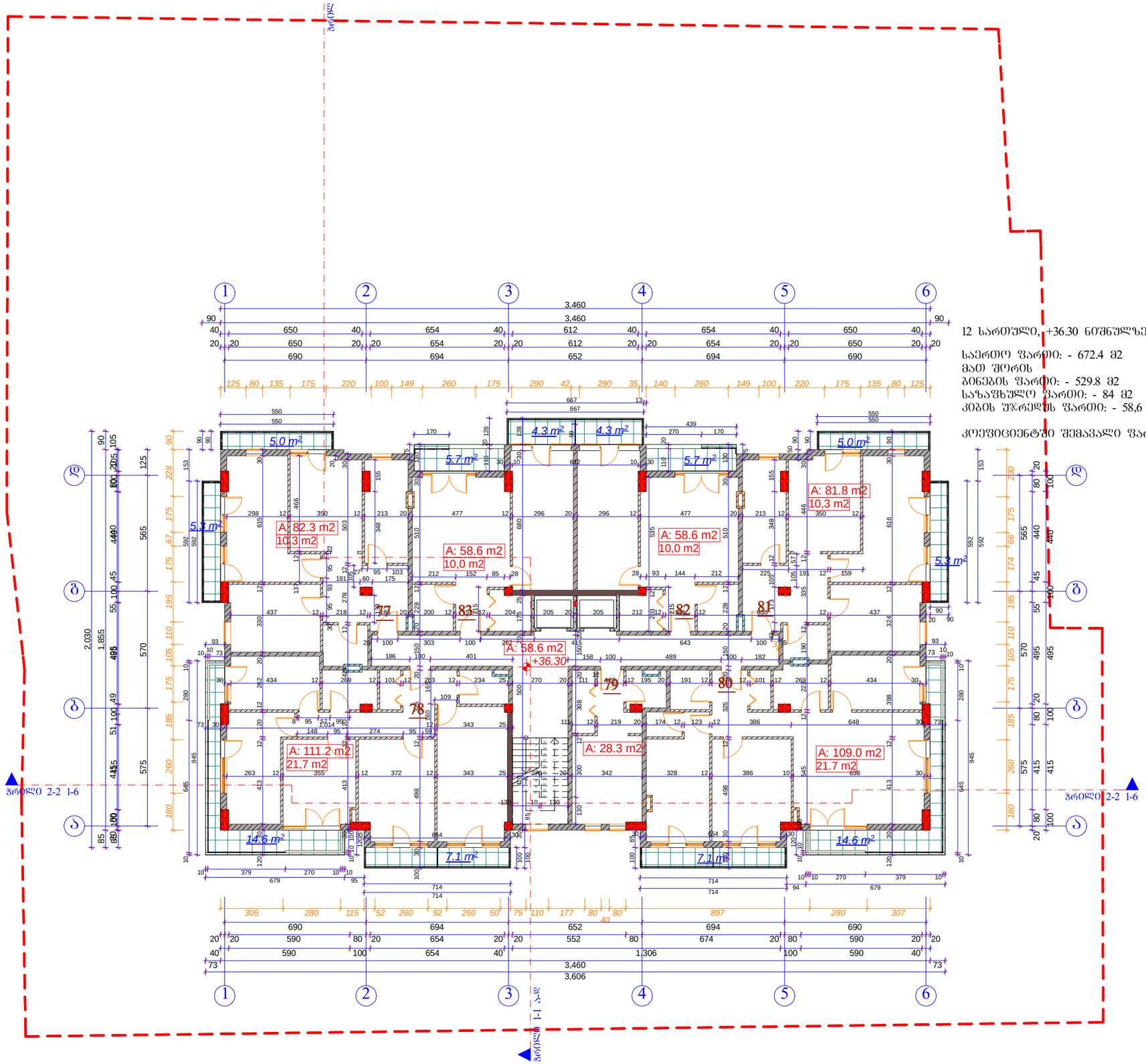


11 სართული, +33,00 ნიშნულზე

საერთო ფართი: - 672.5 მ2
მათ შორის
ბინების ფართი: - 529.9 მ2
საზაფხულო ფართი: - 84 მ2
კიბის უჯრედის ფართი: - 58,6 მ2

კოეფიციენტში შემავალი ფართი: - 643.1 მ2

A-3	1-13 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: 11 სართული +33,00 ნიშნულზე (კორექტირებული)	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კედიას ქუჩა (ყოფ. კახოვკის) №-10
დირექტორი	ზ. ქოჩიაშვილი				თარიღი 22/04/2014
არქიტექტორი	ზ. ხარაძე				
არქიტექტორი	გ. პაპუაშვილი			"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, საგურამო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გაყოლებით	მასშტაბი 1-200 / სტადია არქიტექტურული პროექტი / ნიდექსი / ფურც. № 23

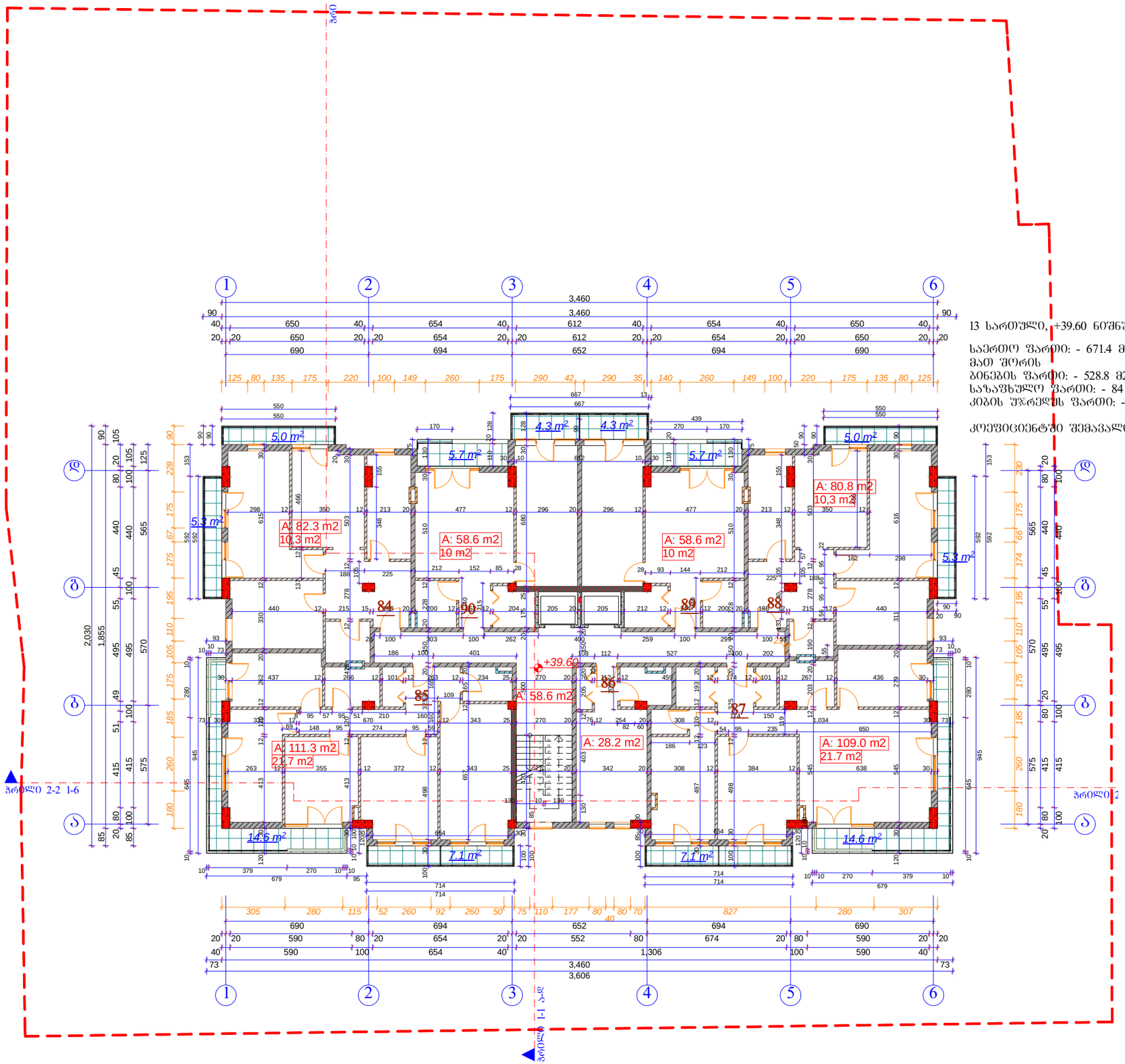


12 სართული, +36.30 ნიშნულზე

საერთო ფართი: - 672.4 მ2
მათ შორის
ბინების ფართი: - 529.8 მ2
საზაფხულო ფართი: - 84 მ2
კიბის უჯრედის ფართი: - 58,6 მ2

კოეფიციენტში შემავალი ფართი: - 643.1 მ2

A-3	1-13 პროექტის №	დასახელება: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: **12 სართული +36,30 ნიშნულზე** (კონსტრუქციები)	პროექტის დასახელება: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი** კედიას ქუჩა (ყოფ. ახოფაკის) №-10
დირექტორი		ზ. ქოჩიაშვილი			თარიღი 22/04/2014
არქიტექტორი		ზ. ხარიძე			
არქიტექტორი		მ. პაპუაშვილი		"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, საგურამო გზისა და ახმეტელის ქუჩის გაყვანილია	მასშტაბი 1-200 / სტადია არქიტექტურული პროექტი / ნაწილი / ფურც. № 24

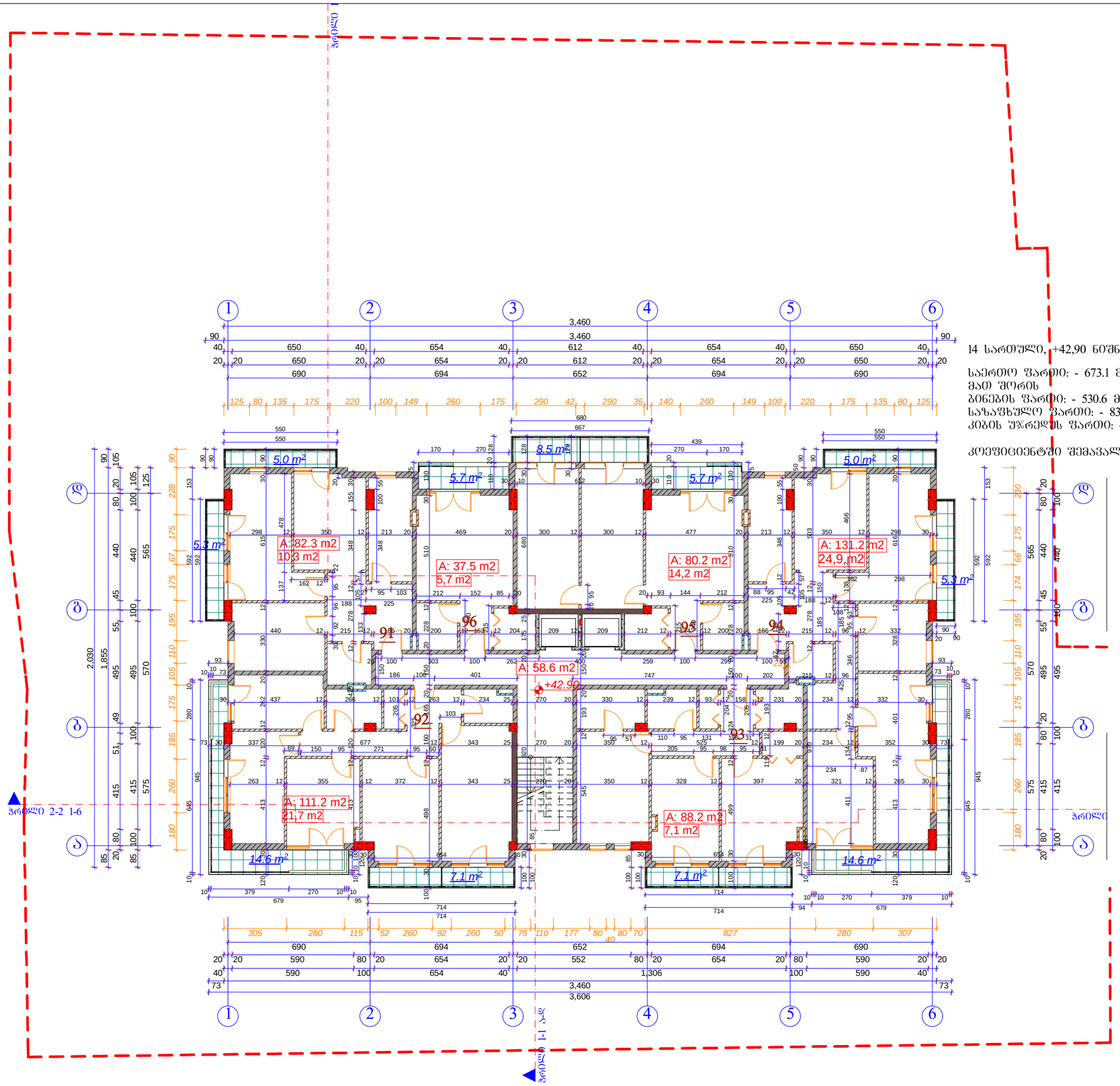


13 სართული, +39.60 ნიშნულზე

საერთო ფართი: - 671.4 მ2
მათ შორის
ბინების ფართი: - 528.8 მ2
საზაფხულო ფართი: - 84 მ2
კიბის უჯრედის ფართი: - 58,6 მ2

კოეფიციენტში შემავალი ფართი: - 643.1 მ2

A-3	1-13 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"	ნახაზი: 13 სართული +39,60 ნიშნულზე (კორექტირებული)	პროექტის დასახელება	თარიღი 22/04/2014
დირექტორი		ზ. ქოჩიაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქიტექტორი		ზ. ხაჩიძე		კედიას ქუჩა (ყოფ. კახოვკის) №-10	
არქიტექტორი		მ. პაპუკაშვილი	"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, საფხეფრო ბზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა	მასშტაბი 1-200	სტადია: არქიტექტურული პროექტი
				ინდექსი	ფურც. № 25

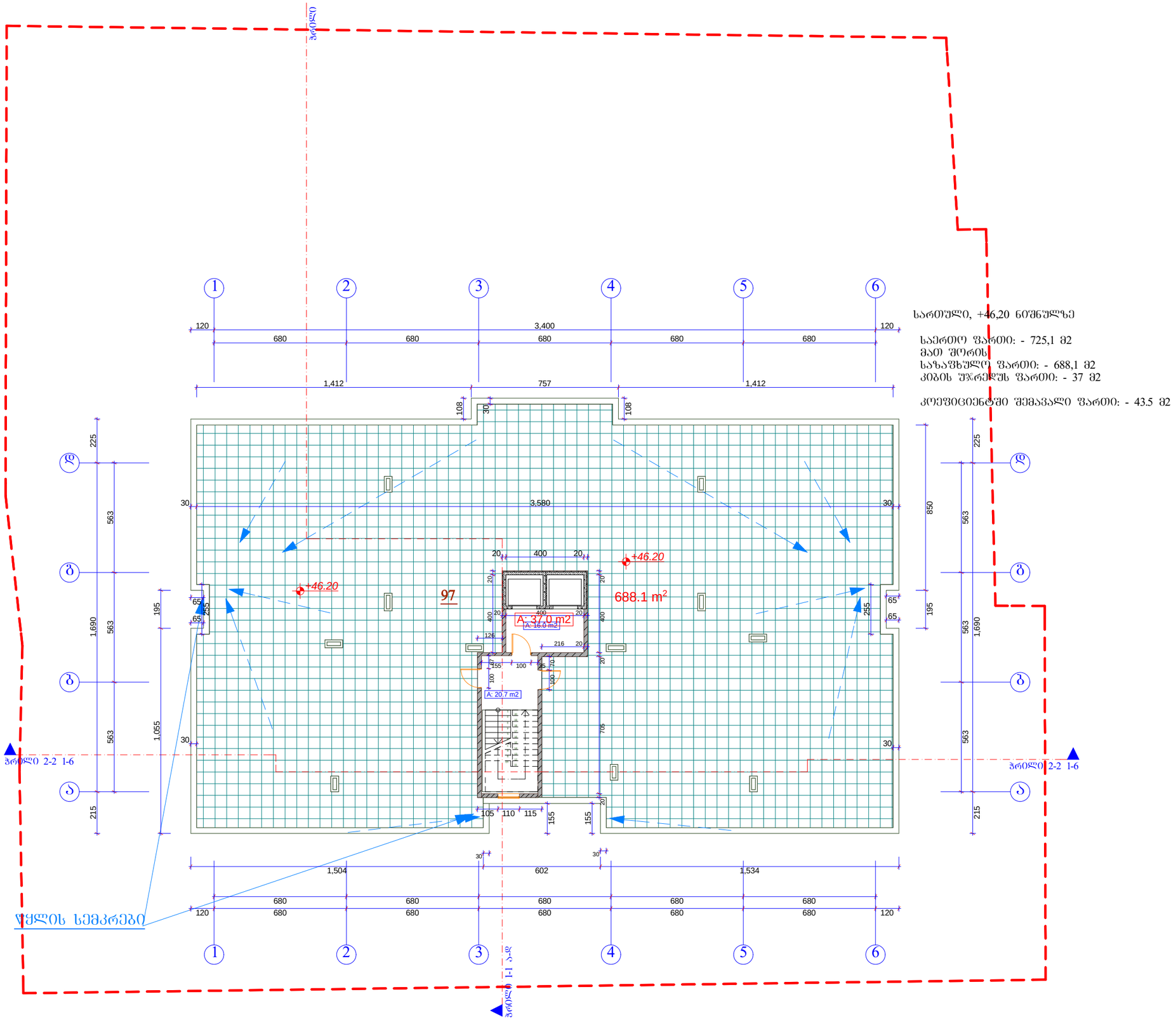


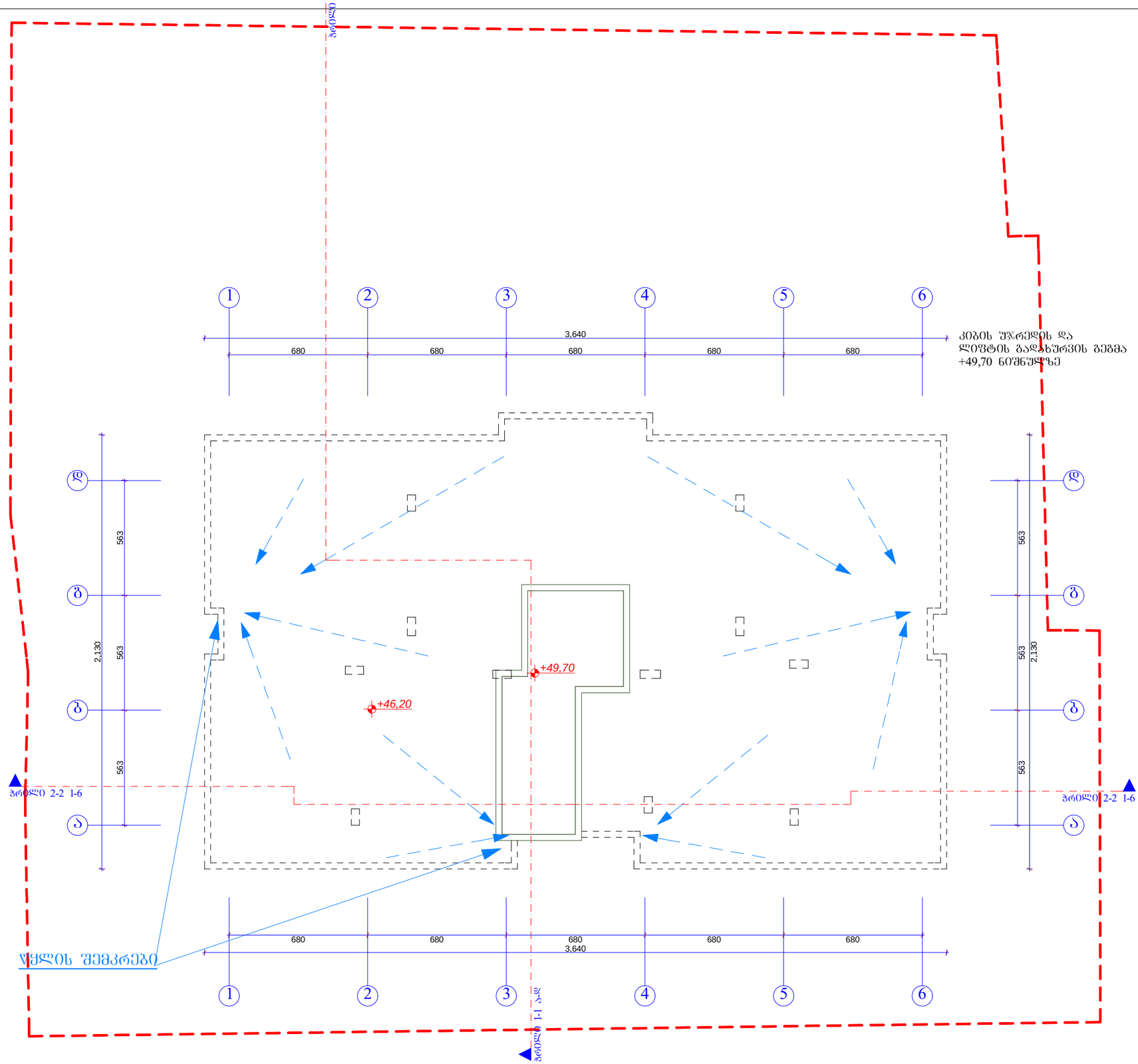
14 სართული, +42,90 ნიშნულზე

საერთო ფართი: - 673.1 მ2
მათ შორის
ბინების ფართი: - 530.6 მ2
საზაფხულო ფართი: - 83.9 მ2
კიბის უჯრედის ფართი: - 58,6 მ2

კოეფიციენტში შემავალი ფართი: - 643,1 მ2

A-3	1-13	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: 14 სართული +42,90 ნიშნულზე (კონსტრუქციული)	პროექტის დასახელება		თარიღი 22/04/2014
	პროექტის №				მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
დირექტორი		ზ. ქოჩიაშვილი			კედიას ქუჩა (ყოფ. კახოვკის) №-10		
არქიტექტორი		ზ. ხარიძე		"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, საგურამოს ზეგისა და ახმეტელის ქუჩის გაჯაჯვეთა	მასშტაბი	სტადია	ნაგებობა	ფურცი
არქიტექტორი		ბ. აბაშაშვილი			1-200	არქიტექტორული პროექტი		№ 26


ჭიშკარი
1
2
3
4
5
6
120
680
3,400
1,412
757
108
30
3,580
20
400
+46.20
97
688.1 m²
A: 37.0 m2
A: 16.0 m2
A: 20.7 m2
126
216
155
100
70
705
105
110
115
1,504
602
1,534
225
563
1,690
195
1,055
215
850
255
65
252
ბ
ა
ი
ფარდი 2-2 1-6
ფარდი 1-1 ა-დ
ფარდი 2-2 1-6
ფარდი 1-1 ა-დ
ფარდი 1-1 ა-დ
ფარდი 1-1 ა-დ



A-3	1-13 პროექტის №	დამკვეთი: "რეალ ესთეიტ კონსტრაქშენ" "Real Estate Construction"		ნახაზი: **გადახურვის ბეტმა +49,70 ნიშნულზე** (კონსტრუქციული)	პროექტის დასახელება: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი** კედიას ქუჩა (ყოფ. კახოვკის) №-10	თარიღი 22/04/2014
დირექტორი	ზ. ქოჩიაშვილი			"Real Estate Construction" თბილისი, დიღომი, საბჭოთა გზისა და ახმეტელის ქუჩის გადაკვეთა	მასშტაბი 1-200	სტადია არქიტექტურული პროექტი	ნიშნები	ფურც. № 28
არქიტექტორი	ზ. ხაჩიძე					
არქიტექტორი	მ. პაპუაშვილი					