ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №15

ქ. თბილისი 10 აპრილი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი.

მოწვეულები: დ. მახარობლიშვილი, თ. ესიავა, მ. მახათაძე, თ. მგალობლიშვილი, მ. ტყემალაძე, ნ. სიხარულიძე, ლ. ტატიაშვილი, რ. მირიკაშვილი, ნ. ჭიჭინაძე–ტუღუში, გ. ჭუმბურიძე, ნ. ფარცხალაძე, ნ. ჭელიძე, ზ. ზანდუკელი, ირ. სუმბულაშვილი, ო. როსტიაშვილი, ალი ნაჯმი, გ. თურქაძე, მ. ქუჩულორია, ვ. მარგველაშვილი, კ. ხაინდრავა, თ. ჯანუაშვილი, მ. ახვლედიანი, ა. ლომსაძე, ალ. შალიბაშვილი, დ. მაღრაძე, მ. სიმონია, ბ. კალაძე, ს. ოდიშვილი, ს. პატარაია, ი. წვერაძე, მ. ზუმბაძე, კ. მორბედაძე, ირ. კვარაცხელია, გ. თარაშვილი, ტ. სამუშია, ვ. ცომაია, გ. ლაცაბიძე, მ. გიორგობიანი, ლ. კიკნაძე, რ. ტყემალაძე, გ. კავთელიშვილი, რ. ახალაია, ვ. ლომიძე, ჟ. ზაინდურაშვილი, ზ. დვალიშვილი, ილ. რამინაშვილი, ი. გეფერიძე, გ. ქევანიშვილი, დ. ელიზბარაშვილი, ნ. არაბული, მ. ბურდული, თ. ღაჭავა, ლ. გოგილაშვილი, გ. ჯელაძე, გ. ნეფარიძე, ბ. ჩანტლაძე, ბ. ამირანაშვილი, თ. მაჭარაშვილი, ნ. ქაფიანიძე, ილ. დარჩია, გ. მოსულიშვილი, მ. ბრეგვაძე, რ. ადამია, ქ. მანიჟაშვილი, გ. ხუბუტია, ა. ბიძნაშვილი, ნ. ბერიძე, გ. ნადირაძე, კ. ვარდუკაძე, ა. ასათიანი, მ. ცალხელიშვილი, გ. ცალხელიშვილი, მ. დევდარიანი.

6. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, თელავის ქ. №47–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ჭუმბურიძე).

7. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №№36ა–39ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ფარცხალაძე).

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ტელევიზორების ქარხნის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.06.001.013) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. ჭელიძე, ზ. ზანდუკელი).

9. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქუჩასა და ნაფეტვრებისაკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.009.020) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. სუმბულაშვილი, ო. როსტიაშვილი, ალი ნაჯმი, გ. თურქაძე).

10. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ქუჩულორია, ვ. მარგველაშვილი).

11. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, III მასივში, VIII კვარტალში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.025.056) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. ხაინდრავა).

12. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, წყალტუბოს ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ახვლედიანი).

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსელიანის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ლომსაძე, ალ. შალიბაშვილი).

6. გ. ჭუმბურიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, თელავის ქ. №47–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. თუთბერიძე. AR 1209595.
დადგენილი პარამეტრები –კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, თელავის ქ. №47–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. ნ. ფარცხალაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №№36ა–39ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ფარცხალაძე. AR 1209453.
დადგენილი პარამეტრები –კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები –კ2=3,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=4,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №№36ა–39ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 3.

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ტელევიზორების ქარხნის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.06.001.013) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ჭელიძე. AR 1210328.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მინიჭებული პარამეტრები –კ2=4,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

79. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.386) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. თოხაძე. **AR 1210426.**
დადგენილი ზონის სახეობა –სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1..
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.386) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის ალმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 898

"22" აპრილი 2014 წ.

ქ.თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №№36ა–39ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 10 აპრილის სხდომის №15 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №№36ა–39ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,1.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE10LB0125152101627948.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 189, ფაქსი: (+995 32) 23 78 154