განმარტებითი ბარათი

ქ თბილისში, ვაჟა-საბურთალოსკრ/ნ-ში ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ ნაკვ. ს/კ 01.14.15.001.260-ზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური ზონალური მოსაკრებლის ანგარიში.

''ქ.თბილისის ტერიტორიული გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესების'' შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს საცხოვრებელ ზონა-ნ, დადგენილი კოეფიციენტებით კ-1=0.5, კ-2=2.5

''ქ.თბილისის ტერიტორიული გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესების'' შესაბამისად ქ,თბილისის მერიის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობისკოეფიციენტი კ-2 განისაზღვრა 5.1-ით.

ამასთანავე მსურს დავძინო რომ საკროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სამი ნორმატიული ფასი, აქედან გამომდინარე მოვახდინე თითეული საანგარიშო ფართობის იდენთიფიკაცია და დავითვალე ინდივიდუალურად ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხის საანგარიშო ფორმულით.

შესაბამისად:

1) საკროექტო მიწის 843.53 კვ.მ. ვრცელდება - 34 ლ. ფასი ანგარიშის შედეგად მივიღე: 24091 ლარი.
2) საკროექტო მიწის 81.54 კვ.მ. ვრცელდება - 170 ლ. ფასი ნგარიშის შედეგად მივიღე: 11644 ლარი.
3) საკროექტო მიწის 74.69 კვ.მ. ვრცელდება - 43 ლ. ფასი ნგარიშის შედეგად მივიღე: 2698 ლარი.

ჯამში გადასახდელი თანხა შეადგენს : 38433 ლარი.

პროექტის მთავარი არქიტექტორი მ. კაკანაძე

თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებელი თანხა შეადგენს 38433 ლარს

1	მაისი 2014	----------
2	ივნისი 2014	----------
3	ივლისი 2014	----------
4	აგვისტო 2014	----------
5	სექტემბერი 2014	----------
6	ოქტომბერი 2014	----------
7	ნოემბერი 2014	----------
8	დეკემბერი 2014	----------
9	იანვარი 2015	----------
10	თებერვალი 2015	----------
11	მარტი 2015	----------
12	აპრილი 2015	38433 ლარი

შპს ნიუ დეველოფმენტ გრუპ-ის დირექტორი : ჯ. ადეიშვილი