

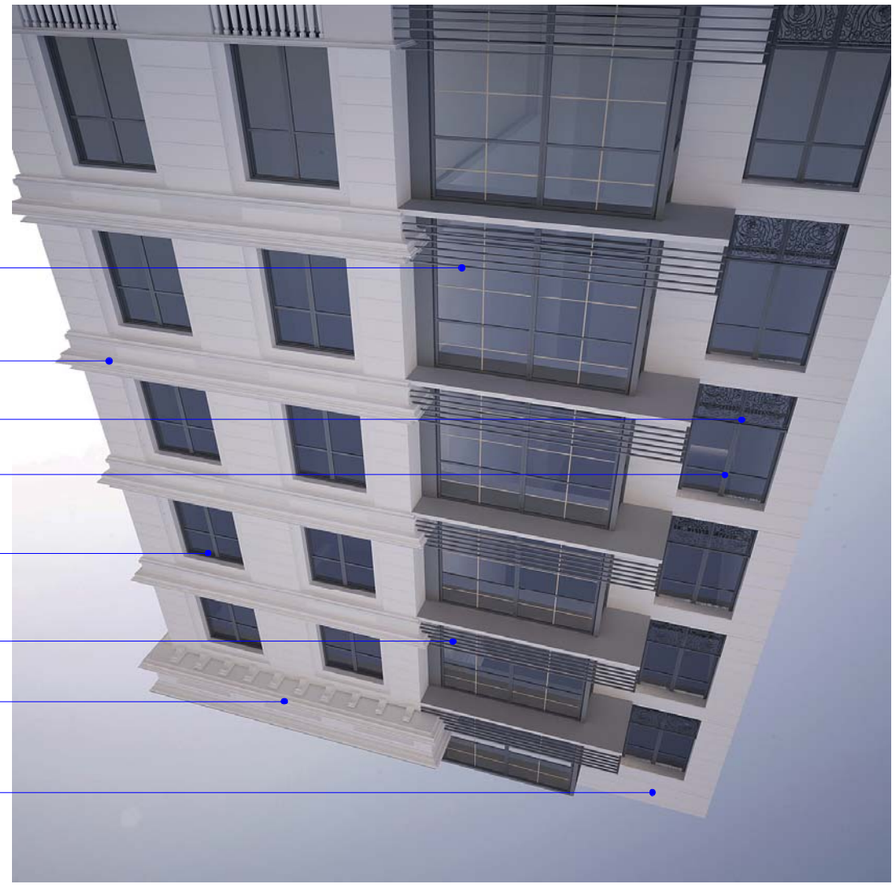
CLIENT	בעל הנכס
PROJECT	שינויים בבניין מגורים קיים
ADDRESS	רח' הגבורה 47, מושב עין הבשור
גוש	8332
חלקה	42
שטח המגרש	1,345 מ"ר
שטח הבניין	1,345 מ"ר
אחוזי בניה	
מותר	140%
מבוקש	140%
מספר יחידות דיור	4
מספר קומות	2

	THE DESIGN STUDIO
שם המתכנן	אדריכל יוסי כהן
DATE OF ISSUE	01/08/2012
SCALE	1:100
DRWG.	1
שם התכנית	חזיתות
STAGE	היתר בניה
PAGES	1
ALL	כל הדפים

NOTES

1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה.
3. אין לסטות מהתכנית ללא אישור המתכנן.
4. כל החומרים והעבודה יהיו בהתאם לתקנים הישראליים.
5. יש לתאם את התכנית עם כל היועצים לפני ביצוע.
6. כל השינויים מסומנים בצהוב.
7. התכנית מבוססת על מדידה שנערכה ב-2011.
8. גובה הקומות: קומת קרקע 2.80 מ', קומה א' 2.80 מ'.
9. עובי הקירות החיצוניים 30 ס"מ, הפנימיים 15 ס"מ.
10. יש להתקין מערכת כיבוי אש אוטומטית בכל הבניין.
11. יש להתקין מערכת גילוי עשן וחום בכל החדרים.
12. יש להתקין מערכת אזעקה בכל הבניין.
13. יש להתקין מערכת מצלמות אבטחה בכניסה הראשית.
14. יש להתקין מערכת בקרת כניסה בכניסה הראשית.
15. יש להתקין מערכת תאורת חירום בכל הבניין.
16. יש להתקין מערכת אוורור מכני בחדרי השירותים.
17. יש להתקין מערכת חימום מים סולארית על הגג.
18. יש להתקין מערכת ביוב נפרדת לשפכים ולמי גשמים.
19. יש להתקין מערכת ניקוז נפרדת למי גשמים.
20. יש להתקין מערכת ביוב נפרדת לשפכים ולמי גשמים.





ڤيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول وثاني وسطح

(٣٨٥٠) ٣٨٥٠ متر مربع

مسقط أفقي للدور الأرضي

مسقط أفقي للدور الأول

مسقط أفقي للدور الثاني

مسقط أفقي للسطح

(٣٨٥٠) ٣٨٥٠ متر مربع

مسقط أفقي للدور الأرضي

مسقط أفقي للدور الأول

مسقط أفقي للدور الثاني

مسقط أفقي للسطح

واجهة أمامية للفيلا تطل على الشارع الرئيسي

واجهة أمامية للفيلا تطل على الشارع الرئيسي

CLIENT العميل	فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول وثاني وسطح
PROJECT المشروع	فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول وثاني وسطح
ADDRESS العنوان	٤٧ شارع النخيل، حي الزهراء، مدينة الورود
مسقط أفقي للدور الأرضي	٣٨٥ م٢
مسقط أفقي للدور الأول	٣٨٥ م٢
مسقط أفقي للدور الثاني	٣٨٥ م٢
مسقط أفقي للسطح	٣٨٥ م٢
واجهة أمامية للفيلا تطل على الشارع الرئيسي	
واجهة أمامية للفيلا تطل على الشارع الرئيسي	