განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული პროექტი ქინძმარაულის მე-2 შესახვევი №8-ში



ქ,თბილისში, ქინძმარაულის მე-2 შესახვევი #8

ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების პროექტის კორექტირება

/განმარტებითი ბარათი/

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი მდებარეობს 7753 მ^2 ფართობზე, რომელიც ხასიათდება მცირე ქანობიანი რელიეფით - 411,90 მ – 410,16 მ. ტერიტორიაზე განთავსებულია სამი A,B და C კორპუსები. თითოეული კორპუსის ± 0,00 ნიშნული განსხვავებულია რელიეფიდან გამომდინარე და არის A=411,50, B=411,80 და C=413,10. კომპლექსის მიწისქვეშა ტერიტორია ნაწილობრივ ათვისებულია ავტოფარეხით. საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების ფართობი აჭარბებს მინიმალურ ნორმატიულ მოთხოვნებს. აქვე გათვალისწინებული იქნება ბავშვთა სათამაშო და სპორტული მოედანი, დასასვენებელი ზონებიც.

2008 წლის შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტში შევიტანეთ მცირე ცვლილება, კერძოდ: სექტორ-1 -ში დიდი მოცულობის შენობის ნაცვლად ჩავსვით ნაკლები მოცულობის და ნაკლები სართულიანობის (8 სართული) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივის შედეგად შენობის სიმაღლე ჯდება მიღებულ პარამეტრებში. კ1 და კ2 კოეფიციენტები მცირდება.

zonebis teritoriebze ganaSenianebis farTisa da ganaSenianebis intensiurobis maCvenebl ebi.

ganaSenianebis koeficienti k-1

seqtori-1		
ganaSenianebis farTi	745.9 m^2	k-1=0.2
teritoriis farTi	3610.0 m^2	

seqtori-2		
ganaSenianebis farTi	665.0 m^2	k-1=0.36
teritoriis farTi	1842.3 m^2	

seqtori-3		
ganaSenianebis farTi	971.3 m^2	k-1=0.42
teritoriis farTi	2300.0 m^2	

sap. ter. gamijvnis gareSe		
ganaSenianebis farTi	2382.2 m^2	k-1=0.3
teritoriis farTi	7753.0 m^2	

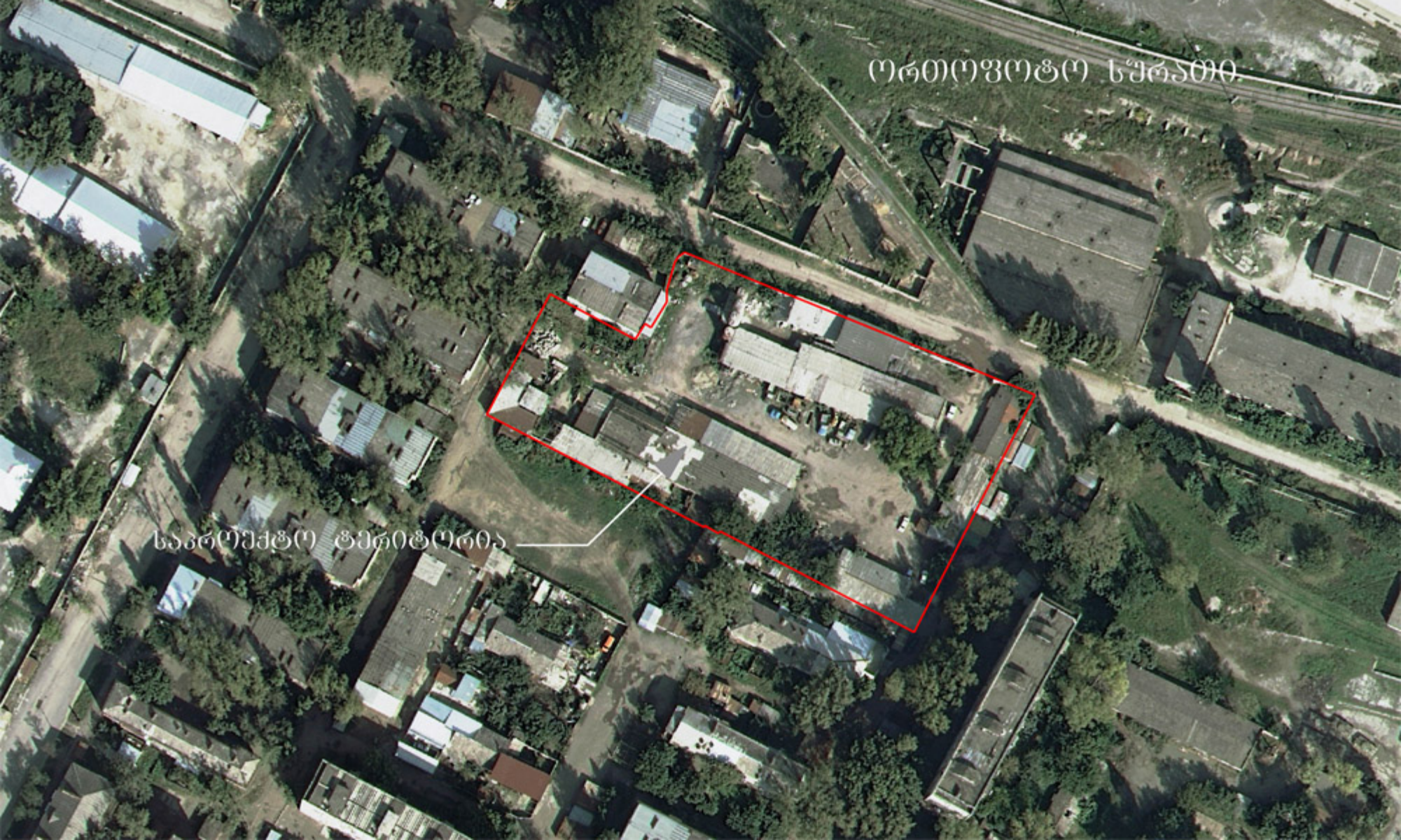
ganaSenianebis intensiurobis koeficienti k-2

seqtori-1		
farTi gare konturSi	5616.6 m^2	k-2=1.6
teritoriis farTi	3610.0 m^2	

seqtori-1		
farTi gare konturSi	4786.6 m^2	k-2=2.6
teritoriis farTi	1842.3 m^2	

seqtori-3		
farTi gare konturSi	5968.7 m^2	k-2=2.6
teritoriis farTi	2300.0 m^2	

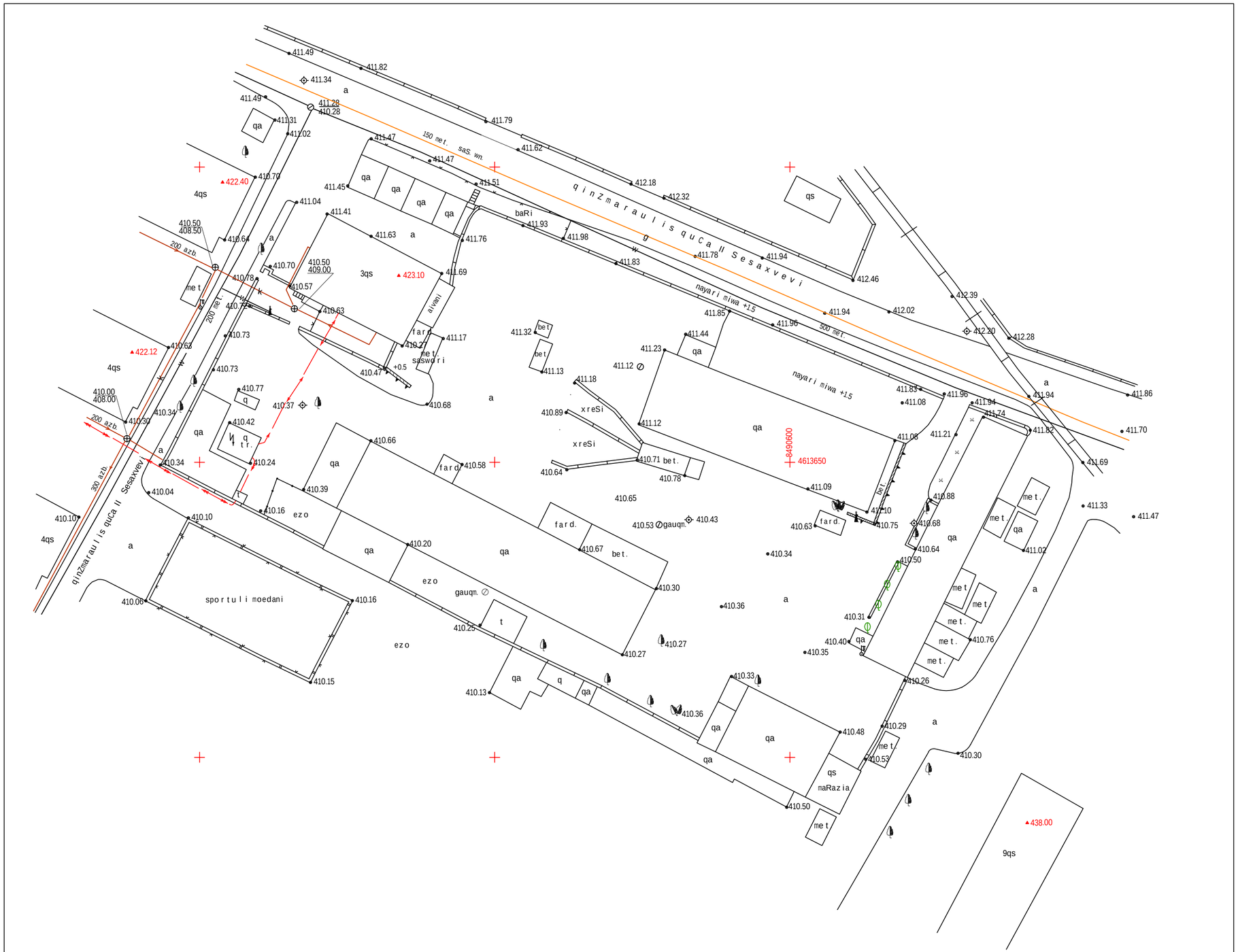
sap. ter. gamijvnis gareSe		
farTi gare konturSi	16371.9m^2	k-2=2.1
teritoriis farTi	7753.0 m^2	


ორთოფოტო სქრაპი
პროექტის ტერიტორია

situaciuri gegma m 1:1000

saproeqto teritoria





pirobiTi aRniSvnebi

qs	sacx. saxli	satransformatoro jixuri	xis Robe	UTM– (saerTaSoriso) sistemis koord.	w	wyalgayvaniloba
qa	arasacx. saxli	gare ganaTeba	Robe		g	gazi
	farduli		qvis kedeli	adgilobrivi sistemis samuSao koord.	k	kanalizacia
mSen.	mSenebare	xeebi	kedeli		k	kavSirgabmuloba
						el. qselebi
					Tg	gaTboba

b a b a	ss `saqqalaqmSenproeqti~ WavWavaZis pr. 74. tel: (99532)22 69 58 FAX:(99532) 225958		q. Tbilisi, qinZmaraulis quCis II Sesaxvevi			dakveTa 1 146/2008 05. 2008
direqtori		b. mirianaSvili	topogegma			
gany. ufrosi		s. siraZe				
topografi		i. cercvaZe	stadia	furceli	furclebi	masStabi
daamuSava		q. saluqvaZe				1:500













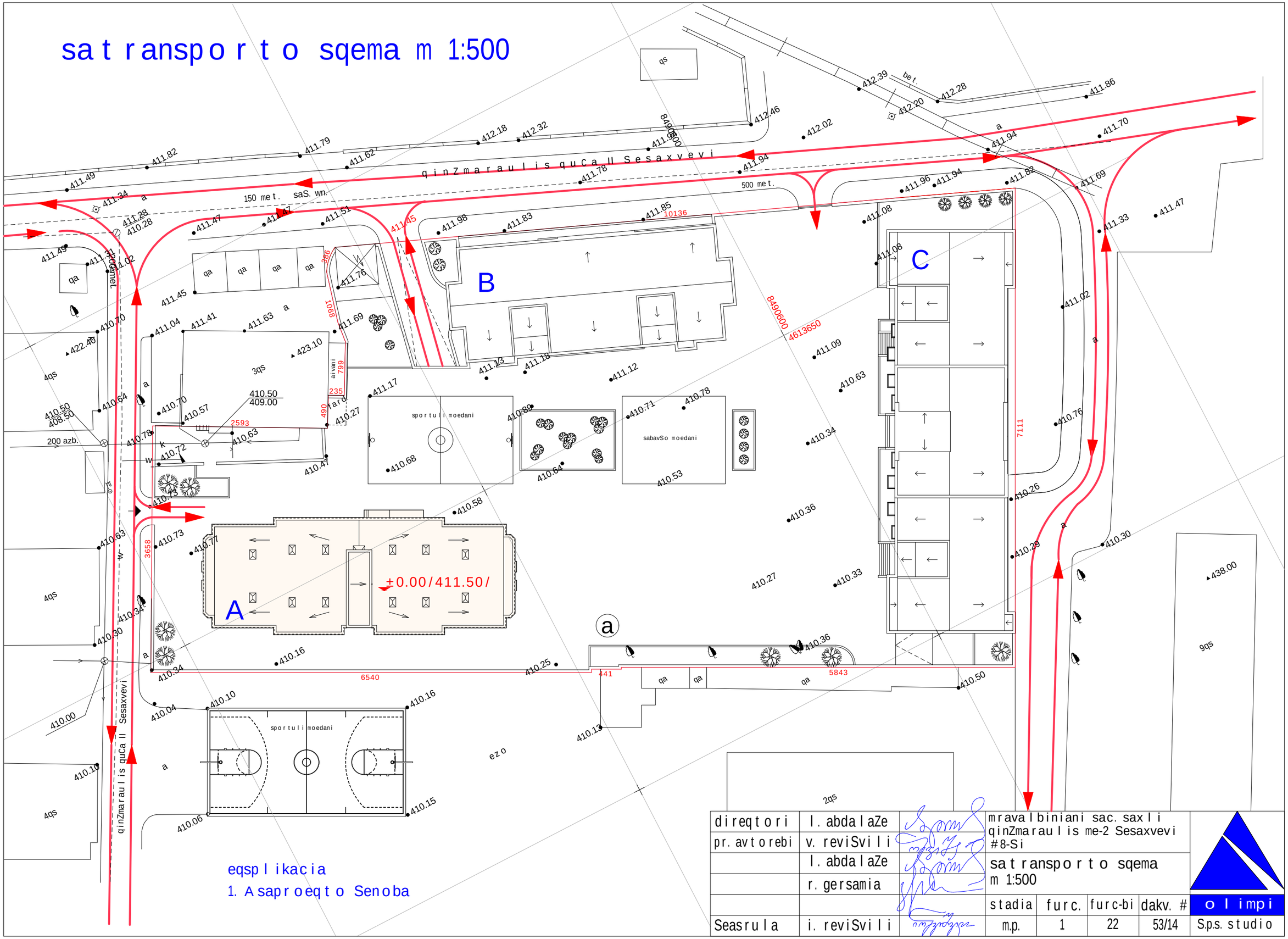








sa t ranspo r t o sqema m 1:500



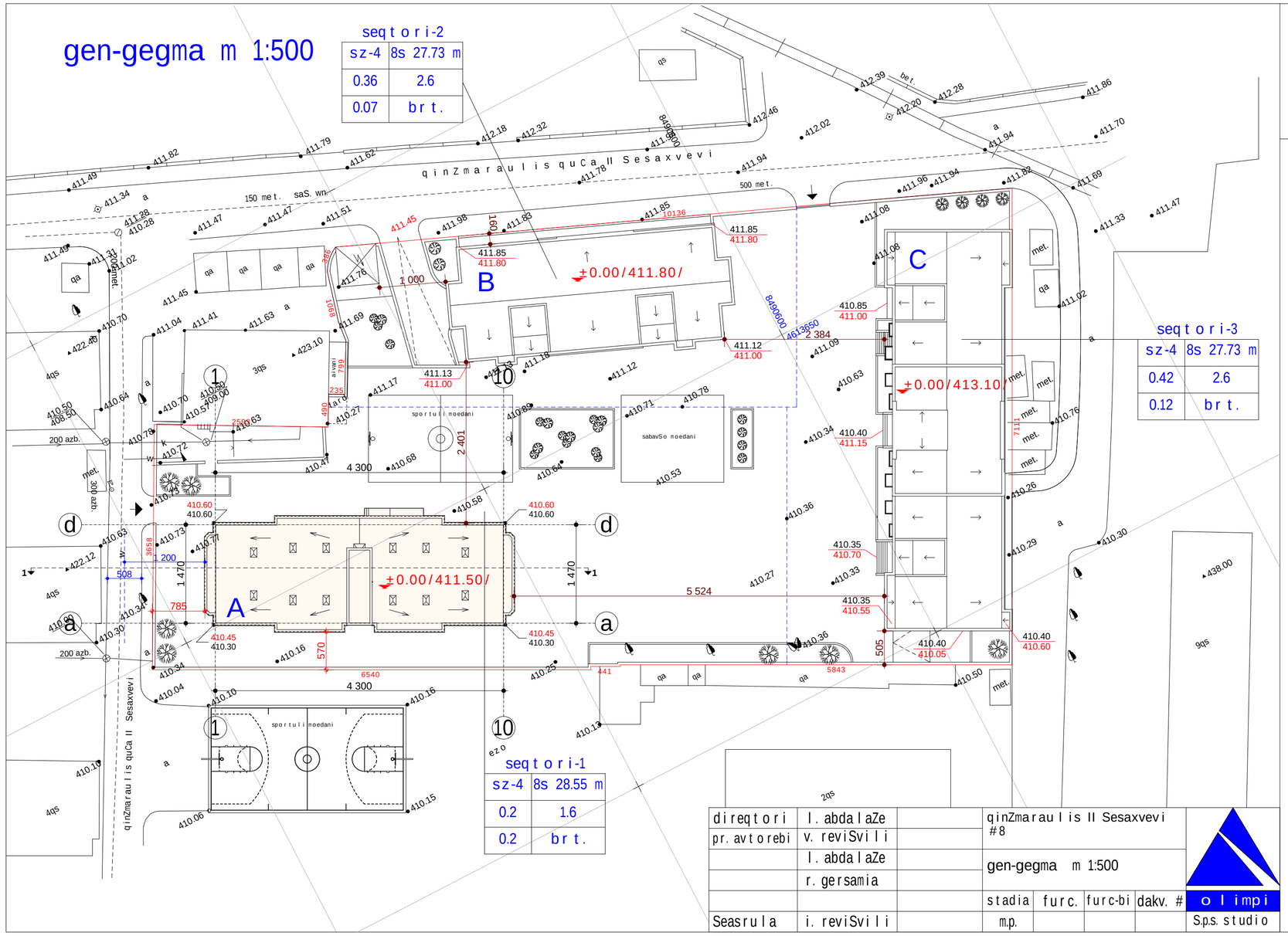
eqsplikacia

1. A saproeqto Senoba

direqtori	l. abdalaZe		mravalbiniani sac. saxli qinZmaraulis me-2 Sesaxvevi #8-Si				
pr. avtorebi	v. reviSvili						
	l. abdalaZe		sa t ranspo r t o sqema m 1:500				
	r. gersamia						
			stadia	furc.	furc-bi	dakv. #	olimpi
Seasrula	i. reviSvili		m.p.	1	22	53/14	S.p.s. studio

gen-gegma m 1:500

seqtori-2	
sz-4	8s 27.73 m
0.36	2.6
0.07	brt.



seqtori-3	
sz-4	8s 27.73 m
0.42	2.6
0.12	brt.

seqtori-1	
sz-4	8s 28.55 m
0.2	1.6
0.2	brt.

direqtori	l. abdalaZe		qinZmaraulis II Sesaxvevi #8				olimpi
pr. avtorebi	v. reviSvili						
	l. abdalaZe		gen-gegma m 1:500				
	r. gersamia						
			stadia	furc.	furc-bi	dakv. #	
Seasrula	i. reviSvili		m.p.				S.p.s. studio

SeTanxmebulia
q. Tbilisis meriis urbanuli dagegmarebis saqalaqo samsaxuris mier.

zonebis teritoriebze ganaSenianebis farTisa da ganaSenianebis intensiurobis maCveneblebi.

ganaSenianebis koeficienti k-1

seqtori-1		
ganaSenianebis farTi	745.9 m²	k-1=0.2
teritoriis farTi	3610.0 m²	

seqtori-2		
ganaSenianebis farTi	665.0 m²	k-1=0.36
teritoriis farTi	1842.3 m²	

seqtori-3		
ganaSenianebis farTi	971.3 m²	k-1=0.42
teritoriis farTi	2300.0 m²	

sap. ter. gamijvnis gareSe		
ganaSenianebis farTi	2382.2 m²	k-1=0.3
teritoriis farTi	7753.0 m²	

ganaSenianebis intensiurobis koeficienti k-2

seqtori-1		
farTi gare konturSi	5616.6 m²	k-2=1.6
teritoriis farTi	3610.0 m²	

seqtori-1		
farTi gare konturSi	4786.6 m²	k-2=2.6
teritoriis farTi	1842.3 m²	

seqtori-3		
farTi gare konturSi	5968.7 m²	k-2=2.6
teritoriis farTi	2300.0 m²	

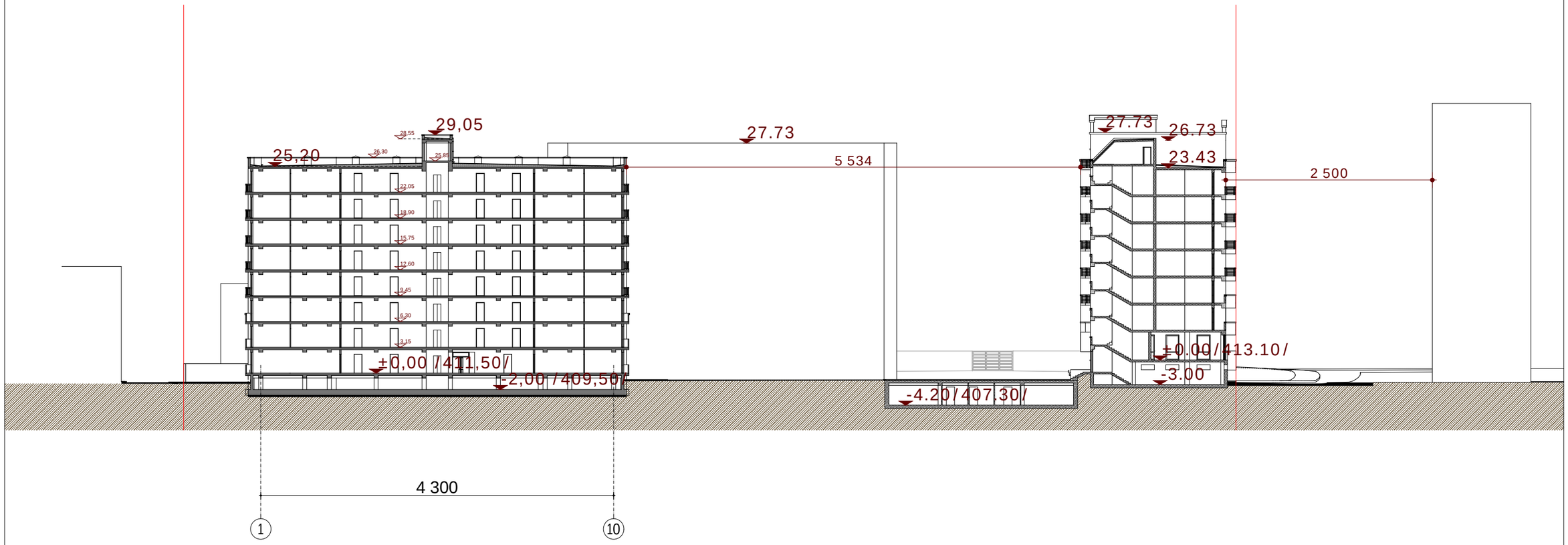
sap. ter. gamijvnis gareSe		
farTi gare konturSi	16371.9m²	k-2=2.1
teritoriis farTi	7753.0 m²	

gamijvnis lurji xazebi

1	2
3	4
5	6

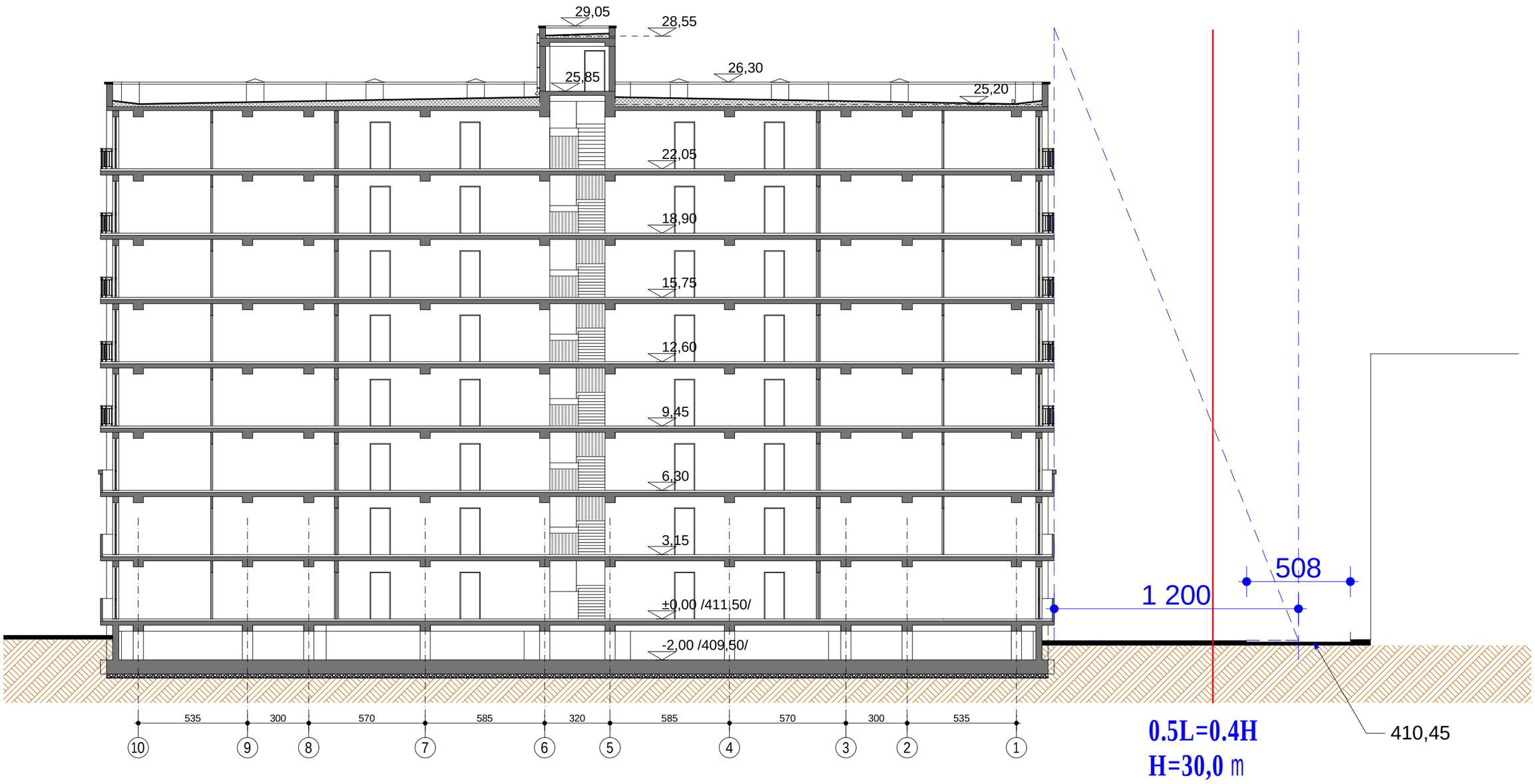
1. zonis saxeoba
2. sarTulianoba da simaRle 0.00 zeviT
3. ganaSenianebis koeficienti k-1
4. intensiurobis koeficienti k-2
5. gamwvanebis koeficienti k-3
6. saxuravis tipi

W r i l i 3-3 m 1:500



direqtori	l. abdalaZe		mravalbiniani sac. saxli qinZmarauli me-2 Sesaxvevi #8-Si				
pr. avtorebi	v. reviSvili						
	l. abdalaZe		W r i l i 3-3 m 1:500				
	r. gersamia						
			stadia	furc.	furc-bi	dakv. #	o l impi
Seasrula	i. reviSvili		m.p.	1	22	53/14	S.p.s. studio

Wrili 1-1 0,5L=0,4H m 1:200



direqtori		l. abdalaZe	mravalbiniani sac. saxli qinZmarauli s me-2 Sesaxvevi #8-Si				olimpi
pr. avtorebi		v. reviSvili					
		l. abdalaZe	Wrili 1-1 0,5L=0,4H m 1:200				
		r. gersamia					
			stadia	furc.	furc-bi	dakv. #	
Seasrula		i. reviSvili	m.p.	12	22	53/14	S.p.s. studio