საიჯარო ხელშეკრულება

ქ.თბილისი "1" თებერვალი 20 14 წ.

შპს "ის-ბე", შემდგომში "მეიჯარე" მისი დირექტორის ბექა ჟვანია სახით, ერთის მხრივ და მეორეს მხრივ
ი/მ "ანდრო ქათალოვი"
სახით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. "მეიჯარე" გადასცემს, ხოლო "მოიჯარე" იღებს ქ.თბილისში წერეთლის გამზირი №141ა–ში, შპს "ის-ბე"-ში მდებარე 80 კვ.მ. ფართს, კომერციული საქმიანობისთვის; ქირა განისაზღვრება ყოველ თვეში 1500 (ათასხუთასი) ლარი. გადახდა მოხდება მიმდინარე თვის 10 რიცხვამდე. ანგარიშსწორება შეიძლება, როგორც გადარიცხვით ასევე ნაღდი ფორმით;

2. "მოიჯარე" ვალდებულია დაიცვას სანიტარული და სახანძრო უსაფრთხოების წესები;

3. "მეიჯარე" ვალდებულია არ აწარმოოს საქმიანობა, რომელიც კანონით აკრძალულია და ასევე "მეიჯარე" იხდის ყველანაირ გადასახადს, მანამ სანამ "მოიჯარე" არ გადაიტანს თავის სახელზე მრიცხველს.

4. "მოიჯარე" აუნაზღაურებს "მეიჯარეს", თუ მის მიერ დაზიანებული იქნება დაქირავებული შენობა-ნაგებობა ან სხვა მატერიალური ფასეულობანი თუ არ არის ფორს-მაჟორული სიტუაციით გამოწვეული;

5. ხელშეკრულება იდება: 20 14 წლის თებერვალი-დან
   20 15 წლის თებერვალი-მდე;

6. ხელშეკრულება შეიძლება გაუქმდეს მეიჯარის მიერ ერთი თვით ადრე, წინასწარი გაფრთხილების შემდეგ;

"მეიჯარის" იურიდიული მისამართია:
თბილისი,წერეთლის გამზ. №141ა,
ს/კ 401958397
ს/ს საქართველოს ბანკი
ანგ.№ GE36BG0000000339515100
ბანკის კოდი BAGAGE22

"მოიჯარის" იურიდიული მისამართია:
ი/მ "ანდრო ქათალოვი"
ს/კ 61010010529
მის: ოზურგეთი
ნ.წერეთლის ქ. N32

თანხმობა

შ.პ.ს. ის-ბე ვაძლევ უფლებას ი/მ იზაბელა ჯალაღანიას ს/კოდი 26001010529 მისამართ წერეთლის გამზირი №141ა-ში მოაწყოს ღია საზაფხულო კაფე.

