ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №16

ქ. თბილისი 24 აპრილი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: დავით მახარობლიშვილი

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: დ. სამხარაძე, მ. შველიძე, ვ. აბრამიშვილი, ნ. ლიპარტელიანი, დ. მოძმანიშვილი, ალ. კაციტაძე, მ. რევაზიშვილი, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ყავლაშვილი, თ. ბოჭორიშვილი, ს. ავალიანი, გ. ზავრაშვილი, გ. ტაბატაძე, ალ. წივწივაძე, ნ. სლებჩიენკი, ლ. მათეიშვილი, გ. მონიავა, ნ. სლოვინსკი, მ. კურცხალია, თ. კობახიძე, ირ. კოპალეიშვილი, დ. მახარაშვილი, დ. იავრიანი, ალ. სარალიძე, თ. ჯანუაშვილი, ს. ტატოევა-გილილოვი, მ. კევლიშვილი, ე. კაკაურიძე, ლ. ბეგლარიშვილი, ს. ლაზარაშვილი, გ. კობიძე, ა. ლიქუჭავა, რ. აბაზაროვი, ე. იაკობაშვილი, გ. ნანავა, ა. ლომსაძე, ალ. შალიბაშვილი, ირ. ბარნაბიშვილი, მ. ქათამაძე, ალ. ტყეშელაშვილი, ბ. გორგიდი, შ. მჭადიშვილი, ზ. მაღლაკელიძე, ირ. ჩირაძე, მ. ყლაჯეიშვილი, ალ. სამარგულიანი, გ. კაპანაძე, ნ. ხოსრუაშვილი, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, თ. ნატროშვილი, ელ. ბურჯალიანი, რ. ბურჯალიანი, ილ. თაბაგარი, კ. არაბიძე, ვ. ცომაია, ვ. ტარასაშვილი, რ. ჩანტლაძე, ჯ. ჩხაიძე, ალ. მგელაძე, დ. ჯარიაშვილი, მ. სააკოვი, დ. ლონდარეიშვილი, ა. ლომსაძე, ბ. კალაძე, გ. თოხაძე, ნ. სიხარულიძე, გ. ნარიმანიძე, ხ. ზამირ, ქ. ზარნაძე, ხ. ბუზალაძე, ლ. რუხაძე, ზ. ჩალაძე, გ. სოფრომაძე, ილ. ბიბილაშვილი, გ. სულხანიშვილი, ირ. ჩირაძე, ხ. ტეტუნაშვილი, ხ. ავთანდილი, დ. კვარაცხელია, ე. ტეტენაშვილი, ვ.

(მოწვეული – გ. მონიავა).

11. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გულიას ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. სლოვინსკი).

12. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, რაზმაძის ქ. №№58–60–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. კურცხალია).

13. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ქსნის ქ. №№46–46ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. კობახიძე, ირ. კოპალეიშვილი).

14. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ბაღდადის ქ. №23/032, №23/031 მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.023.035) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. მახარაშვილი, დ. იავრიანი).

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვოლოდარსკის ქ. №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. სარალიძე).

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №76–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ჯანუაშვილი).

17. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, III მასივის VII კვარტალში, ბაზრის ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.008) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ს. ტატოევა-გილილოვი, მ. კევლიშვილი).

18. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ლეჩხუმის ქ. №62–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის,

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, გამრეკელის ქ. №23-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.025.162) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გულიას ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. სლოვინსკი. AR1211753.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. 0,8 შეგვიძლია მივცეთ მაქსიმუმ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კ1-0,8 მაქსიმუმ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კ1-0,8.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გულიას ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, რაზმაძის ქ. №№58–60–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კურცხალია. AR1207097.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, რაზმაძის ქ. №№58–60–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6, კ2=4,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

13. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ქსნის ქ. №№46–46ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ცოტაძე. AR1209720.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №№23–23ა, მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების მიწისქვეშა სივრცის შენობა–ნაგებობით 100% ათვისებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: დავით ჭახარობლიშვილი