ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №16

ქ. თბილისი 24 აპრილი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: დავით მახარობლიშვილი

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: დ. სამხარაძე, მ. შველიძე, ვ. აბრამიშვილი, ნ. ლიპარტელიანი, დ. მოძმანიშვილი, ალ. კაციტაძე, მ. რევაზიშვილი, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ყავლაშვილი, თ. ბოჭორიშვილი, ს. ავალიანი, გ. ზავრაშვილი, გ. ტაბატაძე, ალ. წივწივაძე, ნ. სლებჩიენკი, ლ. მათეიშვილი, გ. მონიავა, ნ. სლოვინსკი, მ. კურცხალია, თ. კობახიძე, ირ. კოპალეიშვილი, დ. მახარაშვილი, დ. იავრიანი, ალ. სარალიძე, თ. ჯანუაშვილი, ს. ტატოევა-გილილოვი, მ. კევლიშვილი, ე. კაკაურიძე, ლ. ბეგლარიშვილი, ს. ლაზარაშვილი, გ. კობიძე, ა. ლიქუჭავა, რ. აბაზაროვი, ე. იაკობაშვილი, გ. ნანავა, ა. ლომსაძე, ალ. შალიბაშვილი, ირ. ბარნაბიშვილი, მ. ქათამაძე, ალ. ტყეშელაშვილი, ბ. გორგიდი, შ. მჭადიშვილი, ზ. მაღლაკელიძე, ირ. ჩირაძე, მ. ყლაჯეიშვილი, ალ. სამარგულიანი, გ. კაპანაძე, ნ. ხოსრუაშვილი, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, თ. ნატროშვილი, ელ. ბურჯალიანი, რ. ბურჯალიანი, ილ. თაბაგარი, კ. არაბიძე, ვ. ცომაია, ვ. ტარასაშვილი, რ. ჩანტლაძე, ჯ. ჩხაიძე, ალ. მგელაძე, დ. ჯარიაშვილი, მ. სააკოვი, დ. ლონდარეიშვილი, ა. ლომსაძე, ბ. კალაძე, გ. თოხაძე, ნ. სიხარულიძე, გ. ნარიმანიძე, ხ. ზამირ, ქ. ზარნაძე, ხ. ბუზალაძე, ლ. რუხაძე, ზ. ჩალაძე, გ. სოფრომაძე, ილ. ბიბილაშვილი, გ. სულხანიშვილი, ირ. ჩირაძე, ხ. ტეტუნაშვილი, ხ. ავთანდილი, დ. კვარაცხელია, ე. ტეტენაშვილი, ვ.

(მოწვეულები – ალ. სამარგულიანი, გ. კაპანაძე, ნ. ხოსრუაშვილი).

26. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამზირის №30–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე).

27. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, არაყიშვილის II ჩიხის №№1–3–5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. ნატროშვილი, ელ. ბურჯალიანი, რ. ბურჯალიანი, ილ. თაბაგარი).

28. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის I კვარტალის №5 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.029.050) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. არაბიძე).

29. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №31–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. ცომაია).

30. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, სამტრედიის ქ. №37–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ტარასაშვილი, რ. ჩანტლაძე).

31. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გურამ რჩეულიშვილის ქ. №9ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ჯ. ჩხაიძე, ალ. მგელაძე, ვ. ცომაია).

32. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გურამ რჩეულიშვილის ქ. №9ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ჯარიაშვილი).

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამზირის №30–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

27. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, არაყიშვილის II ჩიხის №№1–3–5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. მაღრაძე. AR1212512.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის და პარკინგის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთი ძალიან პატარაა, თანაც არ ფართოვდება ქუჩა ამ ნაწილში, თანაც ავტოტრანსპორტის გამტარიანობა ძალიან შეზღუდულია, კიდევ უფრო გაუარესდება სიტუაცია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, არაყიშვილის II ჩიხის №№1–3–5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7, კ2=4,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

განმცხადებელი – ვ. ცოტაძე. AR1209720.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №№23–23ა, მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების მიწისქვეშა სივრცის შენობა–ნაგებობით 100% ათვისებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: დავით ჭახარობლიშვილი

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 1001

"5" მაისი 2014 წ.

ქ. თბილისში, არაყიშვილის II ჩიხის №№1–3–5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 24 აპრილის სხდომის №16 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, არაყიშვილის II ჩიხის №№1–3–5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=4,3.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE14LB0125152101627973.**

3.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ- სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე