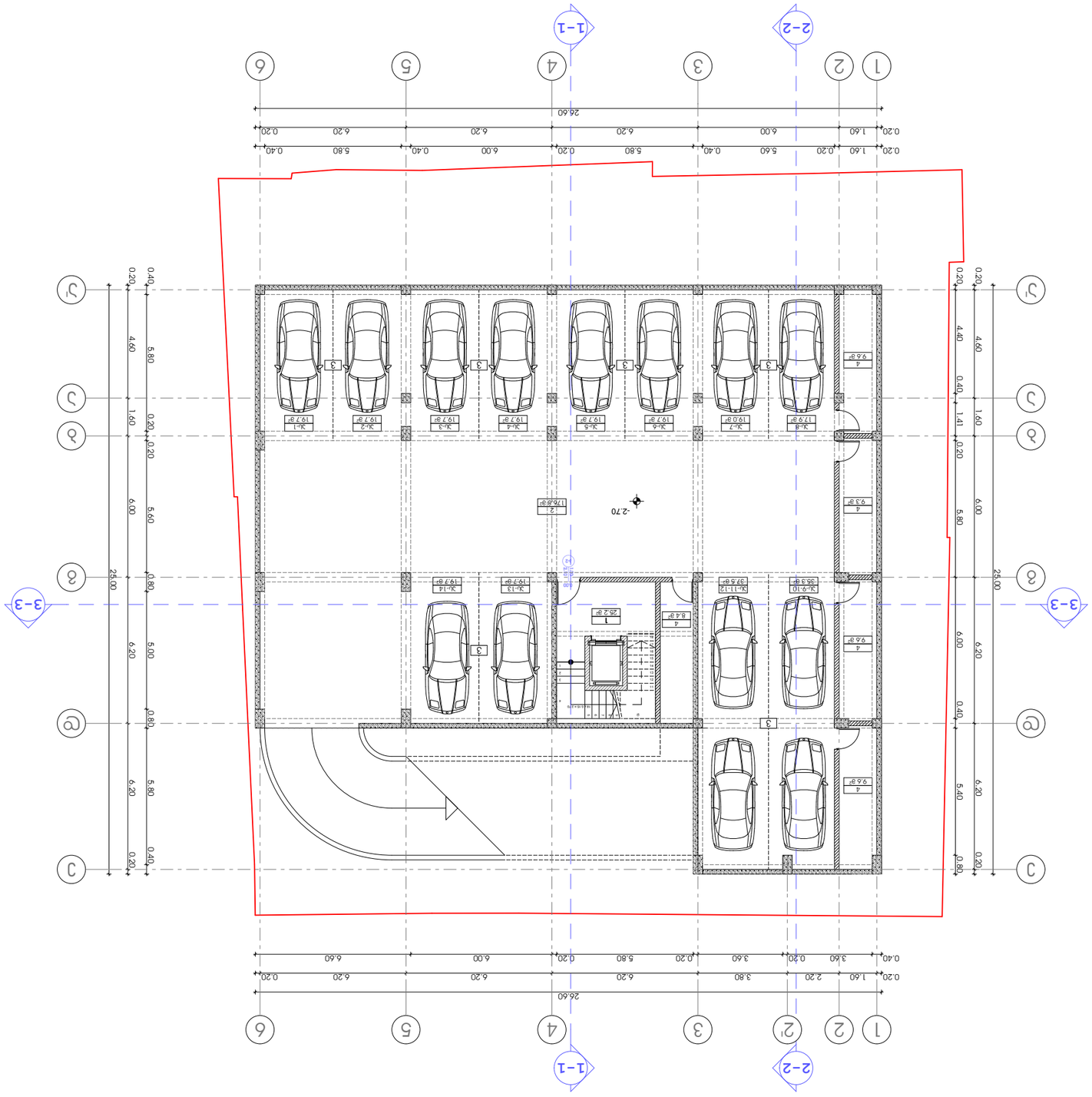


ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	
ՀՀ, ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՏԱՇԻՐ-ՊԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՆԱՉ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ, ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1 (ՀՀ, ԼՈՌԻ ՄԱՐԶ, ՏԱՇԻՐ-ՊԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵ) ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՆԱՉ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ, ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1 (ՀՀ, ԼՈՌԻ ՄԱՐԶ, ՏԱՇԻՐ-ՊԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵ)	
ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Разрешение на строеж	
Разрешение за ползване	
Удостоверение за въвеждане в експлоатация	
Удостоверение за търпимост	
Удостоверение за търпимост	
Удостоверение за търпимост



Ситуационна схема

Мащаб 1:1000

Граници на поземлен имот

Сграда, за която се отнася проектът

Сгради в съседство

Сервитут

Сервитут за преминаване на ел. кабел

Сервитут за преминаване на ВиК

Сервитут за преминаване на газопровод

Сервитут за преминаване на телекомуникационен кабел



Жилищно строителна група „Уникс Строителство и Развитие" ЕООД

гр. Пловдив 4023, ул. „Васил Априлов" №6, ет. 3, ап. 5
тел.: 032 55 19 51
e-mail: uniksbuildingdevelopment@abv.bg

Възложител:

инж. Ивайло Стоянов Ангелов

Проектант:

арх. Ивайло Стоянов Ангелов

Част:

Архитектурна

Вид проект:

Работен проект

Обект:

Жилищна сграда с 6 броя апартаменти, 6 броя паркоместа, 1 броя ЕПС, 1 броя ВЕИ (ПВЕЦ) и 1 броя ВЕИ (ФЕЦ) в УПИ I-8-ЗП, кв. 6 по плана на м. „Бунарджика", гр. Пловдив, ул. „Васил Априлов" №6

Адрес на имота:

гр. Пловдив, ул. „Васил Априлов" №6

Идентификатор на имота:

56784.513.1

Площ на имота:

1 000 кв.м

Площ на застрояване:

446.2 кв.м

Разгъната застроена площ:

1 339.2 кв.м

Брой етажи:

Сутерен, Партер, Етаж 1

Брой апартаменти:

6 броя

Брой паркоместа:

6 броя

Брой ЕПС:

1 брой

Брой ВЕИ (ПВЕЦ):

1 брой

Брой ВЕИ (ФЕЦ):

1 брой

Мощност на ВЕИ (ФЕЦ):

6.80 kWp

Мощност на ВЕИ (ПВЕЦ):

6.00 kW

Мощност на ЕПС:

6.00 kW

Капацитет на ЕПС:

10.00 kWh

Мащаб: 1:100

Формат: А3

Дата: 05.2025 г.

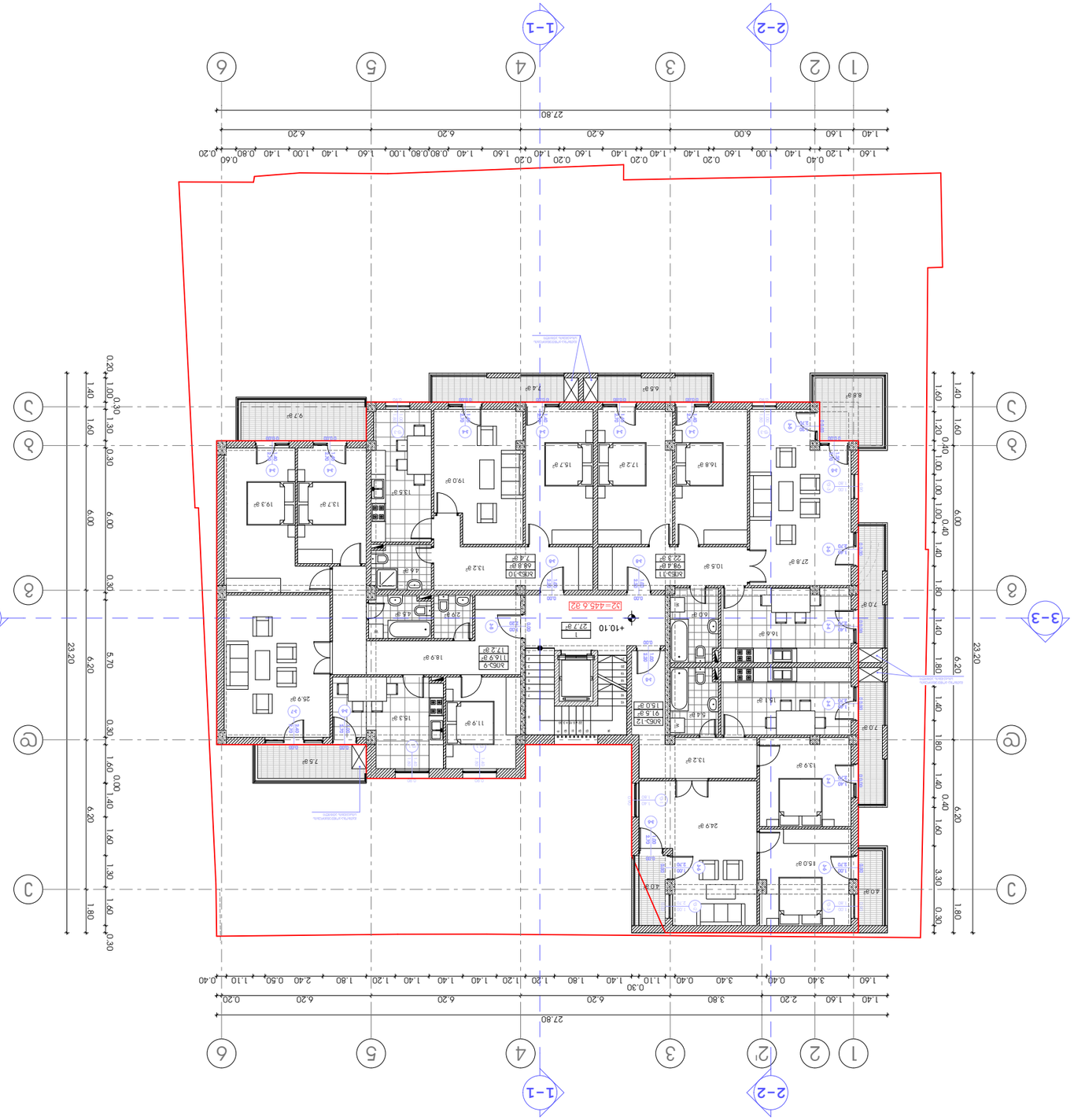
Помещение	Площ	Коефициент	Площ за РЗП
Апартамент №1	116.9 м²	1.5	175.4 м²
Апартамент №2	68.8 м²	1.0	68.8 м²
Апартамент №3	98.4 м²	1.5	147.6 м²
Апартамент №4	91.5 м²	1.5	137.3 м²
Апартамент №5	116.9 м²	1.5	175.4 м²
Апартамент №6	68.8 м²	1.0	68.8 м²
Общо	561.3 м²		773.3 м²

Забележка: Площите са ориентировъчни и подлежат на уточняване при изпълнение.

Помещение	Площ
Апартамент №1	116.9 м²
Апартамент №2	68.8 м²
Апартамент №3	98.4 м²
Апартамент №4	91.5 м²
Апартамент №5	116.9 м²
Апартамент №6	68.8 м²
Общо	561.3 м²

Помещение	Площ
Общи части	465.2 м²
Общо	465.2 м²

Забележка: Площите са ориентировъчни и подлежат на уточняване при изпълнение.



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- +10.10 — Отметка планировочная
- 27.7 ø² — Площадь помещения
- Ж1-1 — Номер квартиры
- 116.9 ø² — Площадь общая
- 117.2 ø² — Площадь жилая
- 1-1 — Разрез

Экспликация помещений

Наименование	Номер квартиры	Площадь общая	Площадь жилая
Ж1	1	27.7 ø²	27.7 ø²
Ж2	2	116.9 ø²	117.2 ø²
Ж3	3	68.8 ø²	74.4 ø²
Ж4	4	98.4 ø²	22.3 ø²
Ж5	5	91.5 ø²	15.0 ø²
Ж6	6	375.6 ø²	61.9 ø²
Итого			465.2 ø²

Экспликация помещений

Наименование	Номер квартиры	Площадь общая	Площадь жилая
Ж1	1	27.7 ø²	27.7 ø²
Ж2	2	116.9 ø²	117.2 ø²
Ж3	3	68.8 ø²	74.4 ø²
Ж4	4	98.4 ø²	22.3 ø²
Ж5	5	91.5 ø²	15.0 ø²
Ж6	6	375.6 ø²	61.9 ø²
Итого			465.2 ø²

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- +10.10 — Отметка планировочная
- 27.7 ø² — Площадь помещения
- Ж1-1 — Номер квартиры
- 116.9 ø² — Площадь общая
- 117.2 ø² — Площадь жилая
- 1-1 — Разрез

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

З.З.Ц. "Unix Construction and Development Group"

Г. Москва, ул. Кутузовская набережная, д. 222, стр. 1, 19 эт, пом. 1, ком. 1 — Тел.: 599 55 19 51

Электронная почта: unixdevelopment@mail.com

Главный архитектор проекта	Сафиуллин Р.Р.		
Начальник отдела	Ахметова Г.Ф.		
Главный инженер проекта	Сафиуллин Р.Р.		
Разработал	Ахметова Г.Ф.		
Стадия	Масштаб	Лист	Листов
Р	1:100	3	6

Планировка территории, ограниченной ул. Кутузовская-Ж и ул. Кутузовская-З, с. Кутузовская Слобода, Кутузовский район, Московская область

Экспликация помещений. Ситуационный план. Разрезы

Формат А3

Планировка территории, ограниченной ул. Кутузовская-Ж и ул. Кутузовская-З, с. Кутузовская Слобода, Кутузовский район, Московская область

Экспликация помещений. Ситуационный план. Разрезы

Формат А3

1. Ситуационный план
2. Разрезы

Общая площадь квартир - 465.2 ø²

Площадь квартир:

Ж1 (1 эт) - 27.7 ø²

Ж2 (1 эт) - 116.9 ø²

Ж3 (1 эт) - 68.8 ø²

Ж4 (1 эт) - 98.4 ø²

Ж5 (1 эт) - 91.5 ø²

Ж6 (1 эт) - 61.9 ø²

Площадь квартир с учетом летних помещений - 465.2 ø²

Экспликация помещений

Ситуационный план

Разрезы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ахметова Г.Ф.				
Проверил	Сафиуллин Р.Р.				
Н.контр.					
ГИП	Сафиуллин Р.Р.				

Планировка территории, ограниченной ул. Кутузовская-Ж и ул. Кутузовская-З, с. Кутузовская Слобода, Кутузовский район, Московская область (ЕЗЗ, №005/055) в составе проектной документации на строительство многоквартирных домов

Экспликация помещений. Ситуационный план. Разрезы

Стадия: Р | Масштаб: 1:100 | Лист: 3 | Листов: 6

Общество с ограниченной ответственностью "Юникс Констракшн энд Девелопмент Груп"

Юридический адрес: 121099, г. Москва, ул. Кутузовская набережная, д. 222, стр. 1, эт. 19, пом. 1, ком. 1

Телефон: 599 55 19 51

Электронная почта: unixdevelopment@mail.com



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ნში,
ბუდაპეშტის I შესახვევი №6-№8-ში (ნაკ. №005/055)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
რ ე კ ო ნ ს ტ რ უ ქ ც ი ი ს   პ რ ო ე ქ ტ ი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. საცხოვრებელი ბინა

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სართულის საერთო ფართი - 465.2 მ²
მათ შორის:
სადარბაზოს ფართი - 27.7 მ²
საცხოვრებელი ბინების ფართი - 375.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 61.9 მ²

სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №13	116.9 მ²	17.2 მ²	134.1 მ²
ბინა №14	68.8 მ²	7.4 მ²	76.2 მ²
ბინა №15	98.4 მ²	22.3 მ²	120.7 მ²
ბინა №16	91.5 მ²	15.0 მ²	106.5 მ²
ჯამი	375.6 მ²	61.9 მ²	437.5 მ²
სადარბაზო			27.7 მ²
სულ საერთო ფართობი			465.2 მ²

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

+13.40 არქიტექტურული ნიშნული

1 / 27.7 მ² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია, საერთო ფართობი

ბინა-1 / 116.9 მ² / 17.2 მ² — ბინის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე, საზაფხულო ფართი

1-1 — ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შ.პ.ს. "Unix Construction and Development Group"

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ბუდაპეშტის I შეს. №6 და №8

ტელ.: 599 55 19 51
ელ-ფოსტა: giodatbar@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მუსაშვილი		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის V სართულის არსებული გეგმა +13.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		26	ა-07



Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, вл. 1 (б.ул. №6-№8-ЗП (б.ул. №005/055) ЗАО «Специализированный застройщик «Мнёвники Парк»

Экспликация помещений

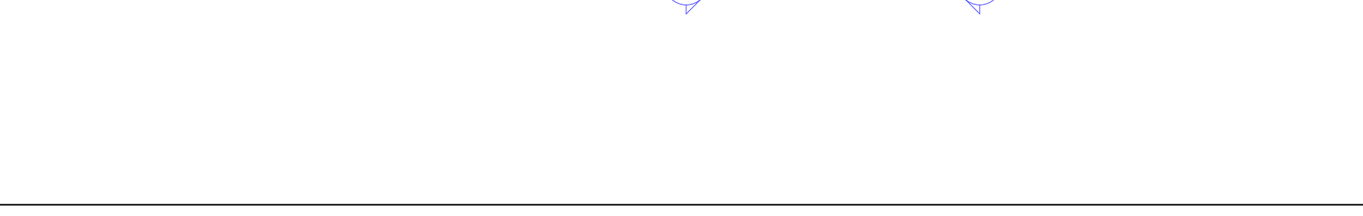
1. Жилая часть
2. Встроенные помещения

Общая площадь помещений - 465.2 м²
в том числе:
Площадь помещений общего пользования - 27.7 м²
Площадь помещений встроенных помещений - 375.6 м²
Площадь помещений жилого назначения - 61.9 м² - 1 комнатная квартира

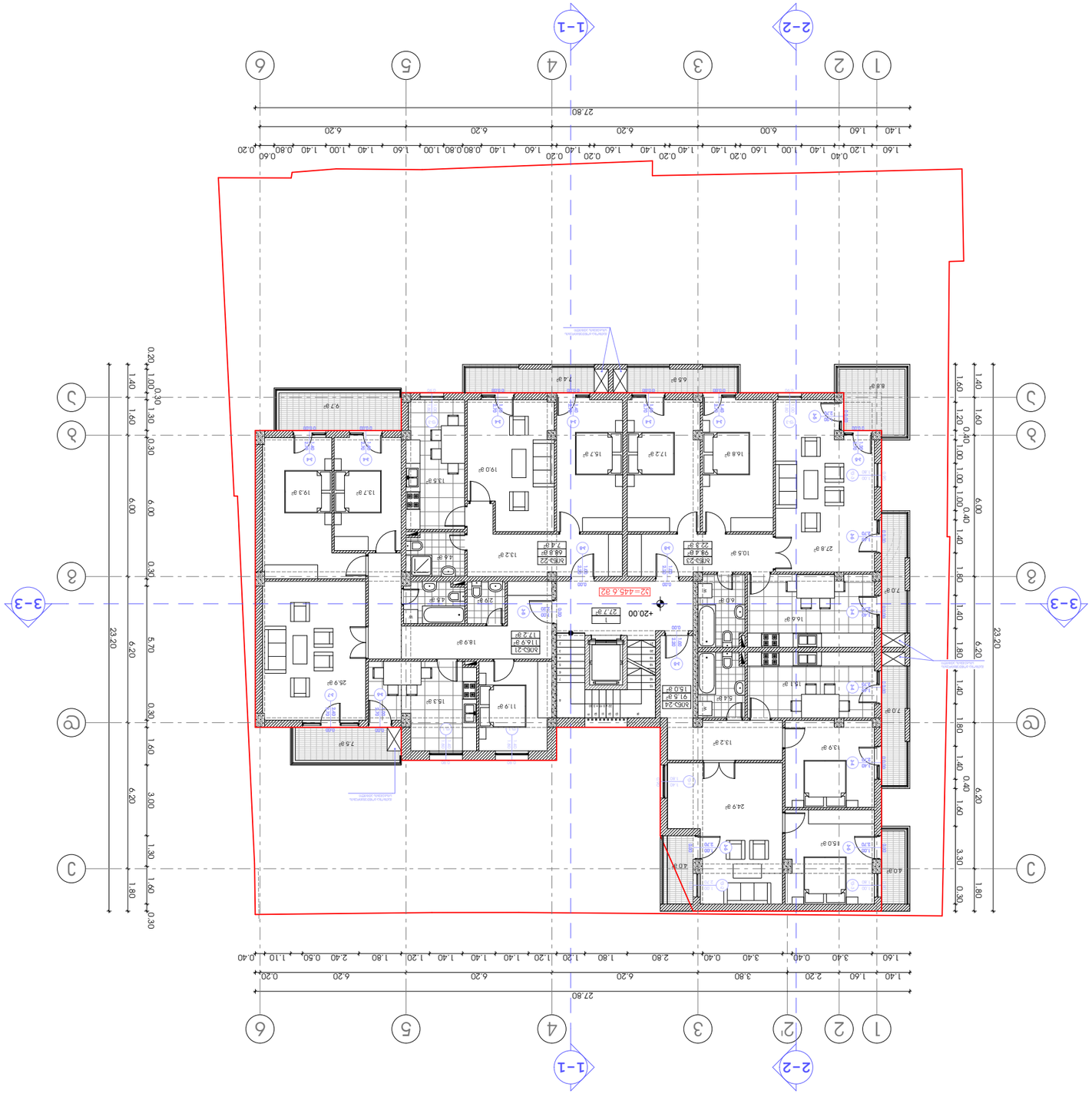
Номер квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры	Площадь жилых комнат
Ж1-17	1	116.9 м²	17.2 м²
Ж1-18	1	68.8 м²	7.4 м²
Ж1-19	1	98.4 м²	22.3 м²
Ж1-20	1	91.5 м²	15.0 м²
Итого		375.6 м²	61.9 м²

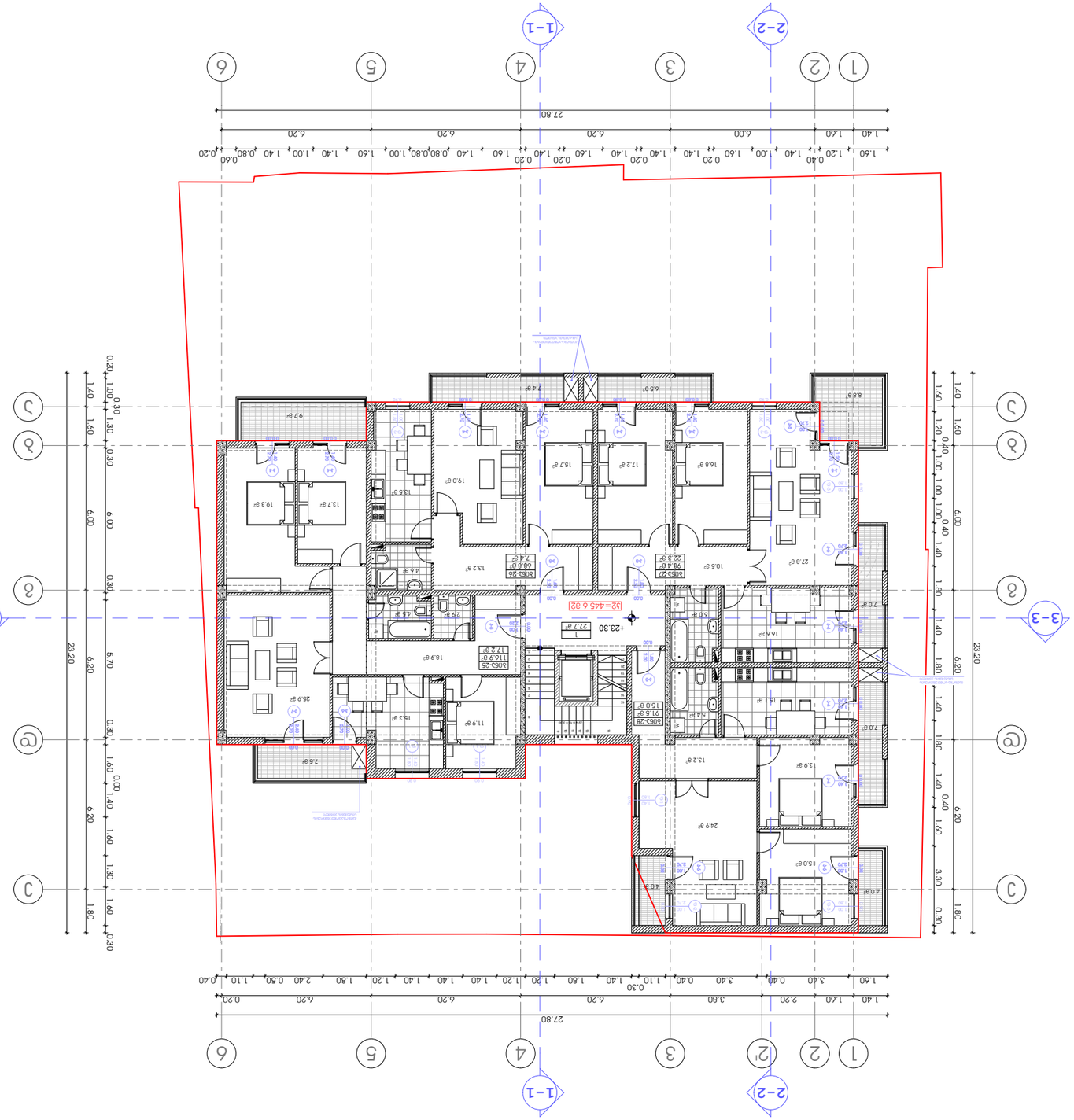
Условные обозначения

Граница земельного участка	
Отметка уровня земли	+16.70
Площадь помещения	27.7 м²
Номер помещения	Ж1-1
Разрез	1-1



Заказчик	"З.Л.К. "Unix Construction and Development Group"		
Адрес: 199 55 19 51			
Главный инженер проекта	Шульга		
Начальник отдела	Шульга		
Разработал	Шульга		
Проверил	Шульга		
Н. контроль	Шульга		
ГИП	Шульга		
Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	
Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Нижние Мнёвники, вл. 1 (б.ул. №6-№8-ЗП (б.ул. №005/055) ЗАО «Специализированный застройщик «Мнёвники Парк»			
Экспликация помещений			
Формат А3			


1-1
2-2
3-3
1
2
3
4
5
6
27.80
1.40 1.60 2.20 3.40 0.40 3.80 6.20 6.20 6.20 0.20
1.40 1.60 6.00 6.20 6.20 6.20
1.60 1.20 0.40 1.00 1.00 1.00 1.00 0.40 1.40 6.00
1.40 1.60 1.40 1.80 1.40 1.80 1.40 0.40 1.60 3.30 0.30 1.80
23.20
1.40 1.60 1.40 1.60 1.40 1.60



Разрешение на строеж

1. Разрешавам
2. Отказ

Строежът да се извърши съгласно одобрените инвестиционни проекти:

Застроена площ - 466.2 м²
Разгъната площ:
Надземна част - 27.7 м²
Подземна част от сградата - 375.6 м²
Брой самостоятелни обекти - 61.9 броя

Наименование	Предназначение	Брой	Площ
Апартамент №26	Двустаен	1	134.1 м²
Апартамент №25	Тристаен	1	76.2 м²
Апартамент №24	Двустаен	1	120.7 м²
Апартамент №28	Тристаен	1	106.5 м²
Хотел	Хотелски комплекс	1	437.5 м²
Общо:			466.2 м²

Застроена площ

27.7 м²

Разгъната площ

Надземна част - 27.7 м²
Подземна част - 375.6 м²
Общо: 403.3 м²

Брой самостоятелни обекти

61.9 броя

Брой етажи

Надземни - 1
Подземни - 1

Височина

+23.30

Застроена площ

466.2 м²

Разгъната площ

Надземна част - 27.7 м²
Подземна част - 375.6 м²
Общо: 403.3 м²

Брой самостоятелни обекти

61.9 броя

Брой етажи

Надземни - 1
Подземни - 1

Височина

+23.30

1-1

2-2

3-3

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

„З.Л. Уникс Строителство и Развитие"

ул. „Васил Левски" №1, гр. Ямбол, 8600
тел.: 046 55 19 51
e-mail: zlatkata@abv.bg

Възложител:	„З.Л. Уникс Строителство и Развитие"	Площ:	466.2 м²
Вид строеж:	Жилищна сграда	Брой етажи:	1
Адрес:	гр. Ямбол, ул. „Васил Левски" №1	Брой самостоятелни обекти:	61.9 броя

Разрешение за строеж

Одобрявам:

Изработил: инж. Златка Христова

Проектът е съгласуван с:

Електроснабдяване	Ямбол Електроразпределение АД	Становище	Положително
Водоснабдяване и канализация	ВиК Ямбол ЕООД	Становище	Положително
Топлоснабдяване	Ямбол Топлофикация ЕАД	Становище	Положително
Пожарна безопасност	ГД „Пожарна безопасност и защита на населението"	Становище	Положително
Здравеопазване	РЗИ - Ямбол	Становище	Положително
Околна среда	РИОСВ - Ямбол	Становище	Положително
Телекомуникации	А1 България ЕАД	Становище	Положително

Разрешението е издадено въз основа на Заповед № 4-№8-ЗП (653, №0035/055) от 23.03.2026 г. на Кмета на Община Ямбол.

Разрешението е валидно 3 (три) години от датата на издаването му.

Забележки:

1. Строежът да се изпълни съгласно одобрените инвестиционни проекти.
2. Да се спазват всички нормативни изисквания по време на строителството.

Строежът да се извърши съгласно одобрените инвестиционни проекти:

Застроена площ - 466.2 м²
Разгъната площ:
Надземна част - 27.7 м²
Подземна част от сградата - 375.6 м²
Брой самостоятелни обекти - 61.9 броя

Наименование	Предназначение	Брой	Площ
Апартамент №26	Двустаен	1	134.1 м²
Апартамент №25	Тристаен	1	76.2 м²
Апартамент №24	Двустаен	1	120.7 м²
Апартамент №28	Тристаен	1	106.5 м²
Хотел	Хотелски комплекс	1	437.5 м²
Общо:			466.2 м²

Застроена площ: 27.7 м²
Разгъната площ: Надземна част - 27.7 м², Подземна част - 375.6 м²
Общо: 403.3 м²
Брой самостоятелни обекти: 61.9 броя
Брой етажи: Надземни - 1, Подземни - 1
Височина: +23.30

Възложител:	„З.Л. Уникс Строителство и Развитие"	Площ:	466.2 м²
Вид строеж:	Жилищна сграда	Брой етажи:	1
Адрес:	гр. Ямбол, ул. „Васил Левски" №1	Брой самостоятелни обекти:	61.9 броя

Проектът е съгласуван с:

Електроснабдяване	Ямбол Електроразпределение АД	Становище	Положително
Водоснабдяване и канализация	ВиК Ямбол ЕООД	Становище	Положително
Топлоснабдяване	Ямбол Топлофикация ЕАД	Становище	Положително
Пожарна безопасност	ГД „Пожарна безопасност и защита на населението"	Становище	Положително
Здравеопазване	РЗИ - Ямбол	Становище	Положително
Околна среда	РИОСВ - Ямбол	Становище	Положително
Телекомуникации	А1 България ЕАД	Становище	Положително

Разрешението е издадено въз основа на Заповед № 4-№8-ЗП (653, №0035/055) от 23.03.2026 г. на Кмета на Община Ямбол.

Разрешението е валидно 3 (три) години от датата на издаването му.

Забележки:

1. Строежът да се изпълни съгласно одобрените инвестиционни проекти.
2. Да се спазват всички нормативни изисквания по време на строителството.

Строежът да се извърши съгласно одобрените инвестиционни проекти:

Застроена площ	466.2 м²	Брой етажи	1
Разгъната площ	403.3 м²	Брой самостоятелни обекти	61.9 броя
Височина	+23.30		
Вид строеж	Жилищна сграда	Възложител	„З.Л. Уникс Строителство и Развитие"
Адрес	гр. Ямбол, ул. „Васил Левски" №1	Проектант	инж. Златка Христова
Одобрявам:		Проектът е съгласуван с:	
Електроснабдяване	Ямбол Електроразпределение АД	Становище	Положително
Водоснабдяване и канализация	ВиК Ямбол ЕООД	Становище	Положително
Топлоснабдяване	Ямбол Топлофикация ЕАД	Становище	Положително
Пожарна безопасност	ГД „Пожарна безопасност и защита на населението"	Становище	Положително
Здравеопазване	РЗИ - Ямбол	Становище	Положително
Околна среда	РИОСВ - Ямбол	Становище	Положително
Телекомуникации	А1 България ЕАД	Становище	Положително
Разрешението е издадено въз основа на Заповед № 4-№8-ЗП (653, №0035/055) от 23.03.2026 г. на Кмета на Община Ямбол.			
Разрешението е валидно 3 (три) години от датата на издаването му.			
Забележки:			
1. Строежът да се изпълни съгласно одобрените инвестиционни проекти.			
2. Да се спазват всички нормативни изисквания по време на строителството.			
Строежът да се извърши съгласно одобрените инвестиционни проекти:			
Застроена площ - 466.2 м²			
Разгъната площ:			
Надземна част - 27.7 м²			
Подземна част от сградата - 375.6 м²			
Брой самостоятелни обекти - 61.9 броя			

Възложител:	„З.Л. Уникс Строителство и Развитие"	Площ:	466.2 м²
Вид строеж:	Жилищна сграда	Брой етажи:	1
Адрес:	гр. Ямбол, ул. „Васил Левски" №1	Брой самостоятелни обекти:	61.9 броя

Проектът е съгласуван с:

Електроснабдяване	Ямбол Електроразпределение АД	Становище	Положително
Водоснабдяване и канализация	ВиК Ямбол ЕООД	Становище	Положително
Топлоснабдяване	Ямбол Топлофикация ЕАД	Становище	Положително
Пожарна безопасност	ГД „Пожарна безопасност и защита на населението"	Становище	Положително
Здравеопазване	РЗИ - Ямбол	Становище	Положително
Околна среда	РИОСВ - Ямбол	Становище	Положително
Телекомуникации	А1 България ЕАД	Становище	Положително

Разрешението е издадено въз основа на Заповед № 4-№8-ЗП (653, №0035/055) от 23.03.2026 г. на Кмета на Община Ямбол.

Разрешението е валидно 3 (три) години от датата на издаването му.

Забележки:

1. Строежът да се изпълни съгласно одобрените инвестиционни проекти.
2. Да се спазват всички нормативни изисквания по време на строителството.

Строежът да се извърши съгласно одобрените инвестиционни проекти:

Застроена площ - 466.2 м²
Разгъната площ:
Надземна част - 27.7 м²
Подземна част от сградата - 375.6 м²
Брой самостоятелни обекти - 61.9 броя

Наименование	Предназначение	Брой	Площ
Апартамент №26	Двустаен	1	134.1 м²
Апартамент №25	Тристаен	1	76.2 м²
Апартамент №24	Двустаен	1	120.7 м²
Апартамент №28	Тристаен	1	106.5 м²
Хотел	Хотелски комплекс	1	437.5 м²
Общо:			466.2 м²

Застроена площ: 27.7 м²
Разгъната площ: Надземна част - 27.7 м², Подземна част - 375.6 м²
Общо: 403.3 м²
Брой самостоятелни обекти: 61.9 броя
Брой етажи: Надземни - 1, Подземни - 1
Височина: +23.30



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ნში, ბუდაპეშტის I შესახვევი №6-№8-ში (ნაკ. №005/055) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. საცხოვრებელი ბინა

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სართულის საერთო ფართი - 465.2 მ^2
მათ შორის:
სადარბაზოს ფართი - 27.7 მ^2
საცხოვრებელი ბინების ფართი - 375.6 მ^2
საზაფხულო ფართი - 61.9 მ^2

სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №29	116.9 მ^2	17.2 მ^2	134.1 მ^2
ბინა №30	68.8 მ^2	7.4 მ^2	76.2 მ^2
ბინა №31	98.4 მ^2	22.3 მ^2	120.7 მ^2
ბინა №32	91.5 მ^2	15.0 მ^2	106.5 მ^2
ჯამი	375.6 მ^2	61.9 მ^2	437.5 მ^2
სადარბაზო			27.7 მ^2
სულ საერთო ფართობი			465.2 მ^2

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

+26.60 არქიტექტურული ნიშნული

1 / 27.7 მ^2 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია / საერთო ფართობი

ბინა-1 / 116.9 მ^2 / 17.2 მ^2 — ბინის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი

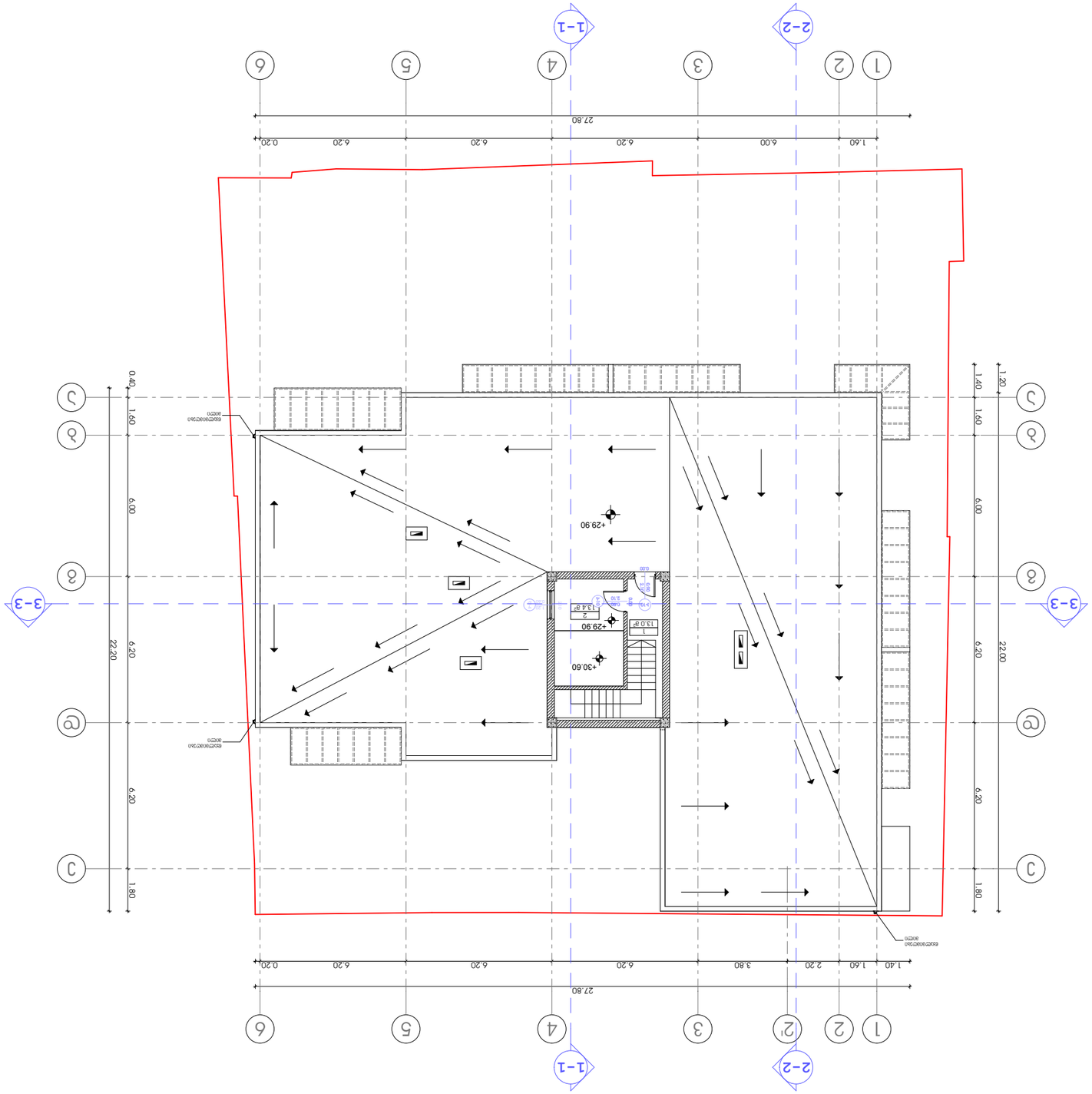
1-1 — ჭრილის ხაზი

შ.პ.ს. **"Unix Construction and Development Group"**

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ბუდაპეშტის I შეს. №6 და №8

ტელ.: 599 55 19 51
ელ-ფოსტა: giodatbar@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მუსაშვილი		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის IX სართულის არსებული გეგმა +26.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		26	ა-11



N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

„З.Л.Ц. "Unix Construction and Development Group"

ул. „Проф. д-р Асен Златаров" №8, ет.1, гр.Ц.Балканджиев, 5599 55 19 51
тел.: 599 55 19 51
ел.поща: ucdadanbalkandjiev@abv.bg

ПРОЕКТАНТ:	инж. Ц.Балканджиев		ПЛАНОВЕ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	836.00	8. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ОБЩА ЗАСТР. ПЛОЩ:	1 672.00	6. ОБЩА ЗАСТР.ПЛОЩ	
ОБЩА РАЗГ. ПЛОЩ:	3 344.00	6. ОБЩА РАЗГ.ПЛОЩ	
ЗАСТРОЕНОСТ:	50.00 %		
ИНТЕНЗИВНОСТ:	1.00		
ЕТАЖНОСТ:	2		
ВИСОЧИНА:	+29.90 спрямо кота 0.00		
ПОКРИВ:	двускатен		
ПЛАН	1:100		
ФОРМАТ	А3		

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	836.00	8. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОБЩА ЗАСТР. ПЛОЩ	1 672.00	6. ОБЩА ЗАСТР.ПЛОЩ
ОБЩА РАЗГ. ПЛОЩ	3 344.00	6. ОБЩА РАЗГ.ПЛОЩ
ЗАСТРОЕНОСТ	50.00 %	
ИНТЕНЗИВНОСТ	1.00	
ЕТАЖНОСТ	2	
ВИСОЧИНА	+29.90 спрямо кота 0.00	
ПОКРИВ	двускатен	
ПЛАН	1:100	
ФОРМАТ	А3	

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 26.4 м²
ЗАЛИ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ:
ПЛОЩ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ - 13.0 м²
ПЛОЩ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ С ДОСТЪП ДО ОБЩЕСТВЕНОСТТА - 13.4 м²

1. ЗАБЕЛЕЖКИ
2. ВИЗИРАНЕ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

Заглавие на проекта	Жилищно строителство, 3333-Ц-Сграда А, Ж.к. Младост 1 (бл. №005/055), Парцел Б, Ж.к. Младост 1 (бл. №-Ж-8-3П, №-Ж-9-3П, №-Ж-10-3П, №-Ж-11-3П), Ж.к. Младост 1, Столична община, Район Младост, гр. София
Фаза	Работен проект
Мащаб:	1:100

Ситуация

Имот с идентификатор 68786.1501.3333

Сграда с идентификатор 68786.1501.3333.1

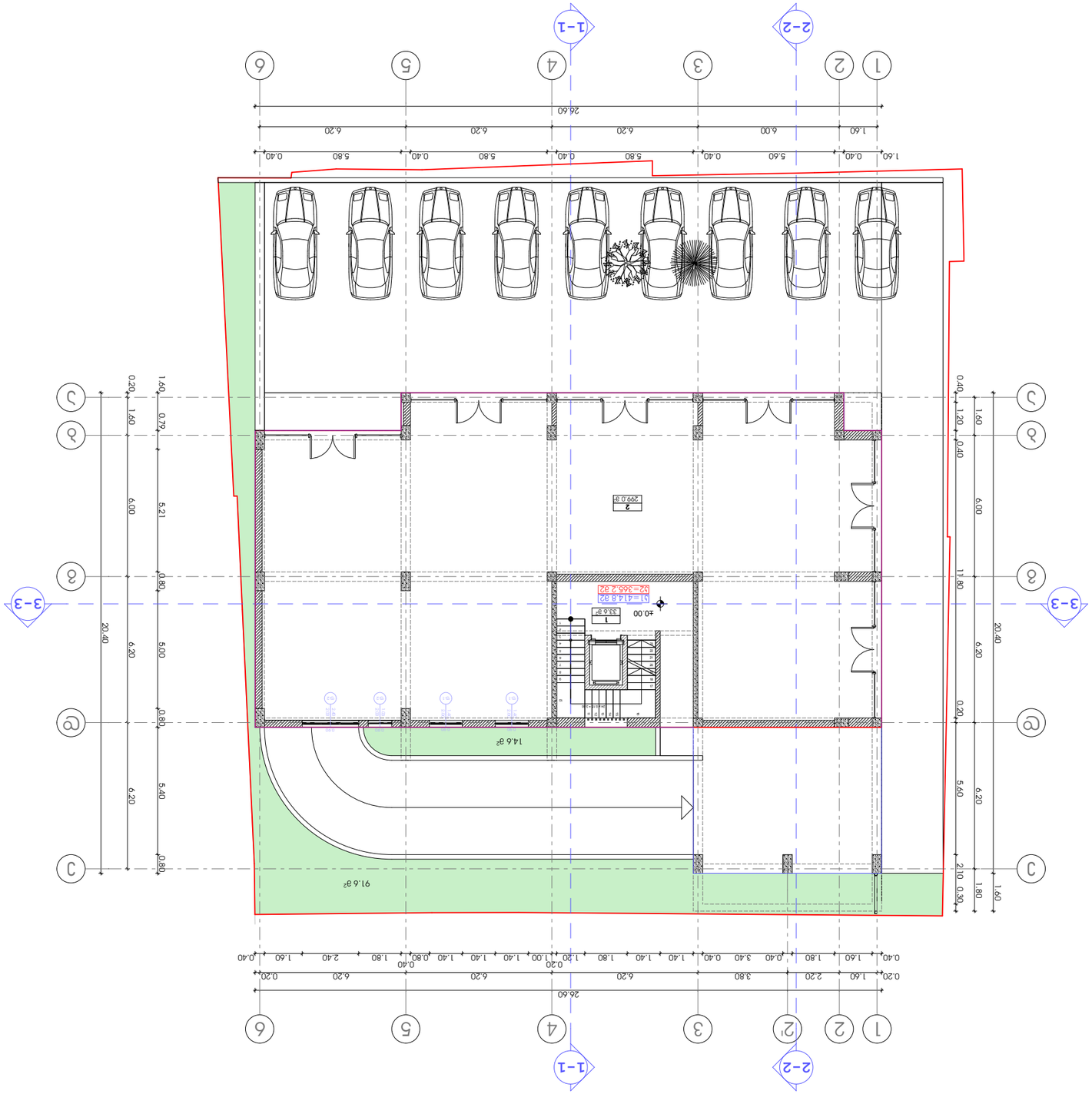
Кота +33.20

Ос 3-3

Ос 1-1

Ос 2-2

Възложител:	"З.Л.К. "Юникс Конструкшън енд Девелопмент Груп"
Адрес:	гр. София, ул. "Кукуш" №8
Телефон:	02 / 955 55 19 51
Електронна поща:	zlkdevelopment@abv.bg
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов Иванов
Телефон:	0888 / 555 555
Електронна поща:	ivanov_ivailo@abv.bg
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов Иванов
Специалност:	Архитектура
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов Иванов
Специалност:	Конструкции
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов Иванов
Специалност:	Геодезия
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов Иванов
Специалност:	Пожарна безопасност
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов Иванов
Специалност:	Енергийна ефективност
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов Иванов
Специалност:	Технологично проектиране
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов Иванов
Специалност:	Технически контрол
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов Иванов
Специалност:	Координатор по безопасност и здраве
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов Иванов
Специалност:	Координатор по здравословни и безопасни условия на труд
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов Иванов
Специалност:	Ръководител на строежа
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов Иванов
Специалност:	Строителен надзор
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов Иванов
Специалност:	Авторски надзор
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов Иванов
Специалност:	Изпълнителна документация
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов Иванов
Специалност:	Технически ръководител



Изготвил проектантски екип:	
1. инж. Мария Стоянова	
2. инж. Петър Петров	
Част:	
Част Архитектурна	
Част Конструктивна	
Част Електрическа	
Част ВиК	
Част Пожарна безопасност	
Част Енергийна ефективност	
Част Геодезия	
Част Паркоустройствена	
Част Технологична	
Част Пътна	
Част Организация на движението	
Част План за безопасност и здраве	
Част План за управление на строителните отпадъци	
Част План за безопасност при експлоатация	
Обект: Жилищна сграда с 6 апартамента, 1 търговски обект и 6 гаражни клетки в УПИ I-за жилищно строителство, кв.6 по плана на с. Ягодово, общ. Раковски, обл. Пловдив	
Възложител: „З.Ц.Ю. "Юпитер Строителство и Развитие" ЕООД, гр. Пловдив, ул. "Васил Левски" №8	
Проектант: „З.Ц.Ю. "Юпитер Строителство и Развитие" ЕООД, гр. Пловдив, ул. "Васил Левски" №8	
Тел.: 032 55 19 51	
e-mail: godadarbad@yahoo.com	

Част Архитектурна	Арх. Мария Стоянова	8. Застроена площ	299.0 м²
Част Конструктивна	инж. Петър Петров	9. Разгъната площ	1 332.6 м²
Част Електрическа	инж. Мария Стоянова	10. Площ на терасите	33.6 м²
Част ВиК	инж. Мария Стоянова	11. Площ на паркоместата	1 000.0 м²
Част Пожарна безопасност	инж. Мария Стоянова	12. Площ на озеленяване	91.6 м²
Част Енергийна ефективност	инж. Мария Стоянова	13. Площ на дворните настилки	92.0 м²
Част Геодезия	инж. Мария Стоянова	14. Площ на покрива	365.2 м²
Част Паркоустройствена	инж. Мария Стоянова	15. Площ на сградата в плана на първия етаж	414.8 м²
Част Технологична	инж. Мария Стоянова	16. Площ на сградата в плана на покрива	365.2 м²
Част Пътна	инж. Мария Стоянова	17. Площ на сградата в плана на първия етаж	414.8 м²
Част Организация на движението	инж. Мария Стоянова	18. Площ на сградата в плана на покрива	365.2 м²
Част План за безопасност и здраве	инж. Мария Стоянова	19. Площ на сградата в плана на първия етаж	414.8 м²
Част План за управление на строителните отпадъци	инж. Мария Стоянова	20. Площ на сградата в плана на покрива	365.2 м²
Част План за безопасност при експлоатация	инж. Мария Стоянова	21. Площ на сградата в плана на първия етаж	414.8 м²
		22. Площ на сградата в плана на покрива	365.2 м²

Мащаб:	1:100
Кота:	±0.00 съответства на 83.80 м н.в.
Дата:	03.2026 г.
Фаза:	ПУП
Чертеж:	Ситуация
Чертеж №:	Ж-03