საქართველო

ორიათას თორმეტი წლის ოც მარტს, მე, ნუნუ კალანდარიშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, მარჯანიშვილის ქ.№19, მომმართა ბ-ნმა **თეიმურაზ კლდიაშვილმა**, რომელმაც გამოთქვა თანხმობის ტექსტის შედგენის და მისი ნოტარიულად დამოწმების სურვილი. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ბ-ნმა თეიმურაზ კლდიაშვილმა** (დაბ. 05.11.1952 წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, ტაშკენტის შეს. №3, პ/№01024034957) მომმართა. მე ასევე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ შევადგინე თანხმობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე **ბ-ნ თეიმურაზ კლდიაშვილს** მან განაცხადა, რომ თანხმობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებასა და სურვილს და ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი თანხმობის ქვემოაღნიშნულ ტექსტს: ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, მასში ხელმოწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. ნოტარიუსი არ ადასტურებს ტექსტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მათზე.

კომპეტენტურ ორგანოებს და პირებს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **თეიმურაზ კლდიაშვილი** თანახმა ვარ, რომ ბ-ნმა გიორგი გიორგაძემ (დაბ. 09.02.1977წ. თბილისში, გაცხ. მის. მცხ. თბილისი, ნუცუბიძის 4 მ/რ, კორპ №14, ბინა №46, პ/№01010006354) **განახორციელოს პროექტში ცვლილებები - უძრავ ქონებაზე, მდებარე მისამართზე: თბილისი, ხოშარაულის ქ. №29–ში**, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელის მოწერით.

ხელმოწერა: _____

საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507, 2011 წლის 29 დეკემბერი თბილისი, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოს შესახებ“ 31-ე მუხლის საფუძველზე გადახდილია ნოტარიუსის სახელმწიფო 2ლარი და 39-ე მუხლის თანახმად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2,00 (ორი) ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი ნუნუ კალანდარიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N120276128
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.03.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნუნუ კალანდარიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #19
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2967042
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	61240747185012

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, მეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორიათას თერთმეტი წლის ოცდაათ ნოემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს მედეა დემეტრაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №19. მომმართა:

ბ/ნმა გიორგი მირიანაშვილმა

მან მოითხოვა თანხმობის ტექსტის შედგენა და მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა:

ბ/ნმა გიორგი მირიანაშვილმა (დაბ. 28.05.1958წ. თბილისში. მცხ:. თბილისი, ჯანაშიას ქ. №4. პ/№01018000719;).
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა. მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს, შემდეგ შევადგინე თანხმობის ტექსტი, რომელიც წაუკითხე ბ/ნ გიორგი მირიანაშვილს, მან განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი ქვემოაღნიშნულ თანხმობას. ნოტარიუსმა განუმარტა ბ/ნ გიორგი მირიანაშვილს, რომ იგი არ ადასტურებს თანხმობაში მოყვანილ ფაქტებს, ის მხოლოდ ამოწმებს მისი ხელმოწერის სინამდვილეს.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, გიორგი მირიანაშვილი ვუთმობ გიორგი გიორგაძეს (დაბ. 09.02.1977წ. თბილისში. მცხ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, მე-14 კორპ. ბინა №46. პ/№01010006354;) საამტორო უფლებებს და თანახმა ვარ, რომ განახორციელოს - თბილისში, ხოშარაულის ქუჩა №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის კორექტირება და რეგულირების გეგმის კორექტირება.

რაზედაც ვაწერ ხელს

გიორგი მირიანაშვილი

გადახდილია საზღაური სან. კანონი "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის გადახდევინების წესის შესახებ" 29-ე მუხლის თანახმად. და 31[1] ე მუხლის თანახმად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი

საქართველოს ნოტარიუსი მედეა დემეტრაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N111308548
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.11.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მედეა დემეტრაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი,კ.მარჯანიშვილის ქ. #19
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(+995)597323 000; (+995 32)296 70 42
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	43218255521711

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ ... 12 2011წ.

დადგენილება №000244
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

ქ.თბილისი, შარტავას 7

23.12.2011წ.

მე, სამსახურის უფროსმა ზვიად კერვალიშვილმა განვიხილე 2011 წლის 23 დეკემბრის №000244 შემოწმების აქტი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ, შედგენილი შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ სიტი"-ს და შ.პ.ს. "სანაპირო - 2004"-ის (მის.: ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქ. №29) მიმართ, "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-19 პუნქტის "ზ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, ამავე კანონის 23-ე მუხლის "ა" პუნქტის „აგ" ქვეპუნქტით (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქ. №29-ში შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ სიტი"-ს და შ.პ.ს. "სანაპირო - 2004"-ის მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ №03/1017 20.09.2007წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ბლოკი №1 - „1-15" ფასადზე ±0.00 ნიშნულზე 4-13 მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟების კონფიგურაცია. ±0.00 და +3.30 ნიშნულების შორის ამავე მონაკვეთში მოწყობილი ვიტრაჟები გაყოფილია რიგელით. −9.90 და +23.10 ნიშნულებზე 7-10 მონაკვეთში აგურქვებულია შუაკედლისები. 8-9 მონაკვეთში +9.90 ნიშნულზე მოწყობილია გისოსი. „15-1" ფასადზე ±0.00 ნიშნულზე 13-4 მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟების კონფიგურაცია. ±0.00 და +3.30 ნიშნულების შორის ამავე მონაკვეთში მოწყობილი ვიტრაჟები გაყოფილია რიგელით. ±0.00 ნიშნულზე 9-8 მონაკვეთში შემცირებულია ვიტრაჟის სიგანე. −6.60, +9.90; +13.20 და +16.50 ნიშნულებზე მოწყობილია გისოსები. 5-4 მონაკვეთში +9.90 და +23.10 ნიშნულებზე ფანჯრების ნაცვლად მოწყობილია ალუმინის პანელები. 13-12 მონაკვეთში +16.50 ნიშნულზე გაუქმებულია ფანჯრის ღიობი, ხოლო +19,80 ნიშნულზე ასევე ნაცვლად მოწყობილია ფანჯარა. „ა-ე" ფასადზე ±0.00 ნიშნულზე 9-8 მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟების კონფიგურაცია. ±0.00 და +3.30 ნიშნულების შორის ამავე მონაკვეთში მოწყობილი ვიტრაჟები გაყოფილია რიგელით. +3.30

ნიშნულზე ა-გ მონაკვეთში დამატებულია აივანი. დ-ე და კ-ლ მონაკვეთებში +6.60 და +19.90 ნიშნულებზე მოწყობილია გისოსები. ე-თ და ი-ლ მონაკვეთებში გაუქმებულია შუაკედლისები. თ-ი მონაკვეთში 29.70 ნიშნულზე მოწყობილია მსუბუქი საჩრდილობელი. „ქ-ა" ფასადზე ±0.00 ნიშნულზე ნ-ე მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟების კონფიგურაცია. ±0.00 და +3.30 ნიშნულებს შორის ამავე მონაკვეთში მოწყობილი ვიტრაჟები გაყოფილია რიგელით. ±0.00 ნიშნულზე ზ-ე მონაკვეთში გაზრდილია კარის ღიობი. +6.60 ნიშნულზე კ-თ მონაკვეთში მოწყობილია ლითონის მოაჯირი. ნ-მ, ლ-კ და თ-ზ მონაკვეთებში გაუქმებულია შუაკედლისები. ნ-მ და ლ-კ მონაკვეთებში +9.90 და +23.10 ნიშნულებზე ფანჯრის ღიობების ნაცვლად მოწყობილია აივნები. ე-დ მონაკვეთში +19.80 ნიშნულზე მოწყობილია გისოსი. „1-10" ფასადზე +6.60 ნიშნულზე 6-8 და 9-10 მონაკვეთებში მოწყობილია გისოსები. ამავე ნიშნულზე 9-10 მონაკვეთში აივნის ნაცვლად მოწყობილია ფანჯარა. 8-9 მონაკვეთში +9.90 და +23.10 ნიშნულებზე შუაკედლისები გაუქმებულია. +29.70 ნიშნულზე 7-8 მონაკვეთში ვიტრაჟის კედელი გადაწეულია უკან. „11-1" ფასადზე +9.90 და −23.10 ნიშნულებზე 10-9 და 7-5 მონაკვეთებში გაუქმებულია შუაკედლისები და გაზრდილია ღიობები. +23.10 ნიშნულზე 7-5 მონაკვეთში მოწყობილია მცირე საჩრდილობელი. +19.80 ნიშნულზე 10-9 მონაკვეთში აივანზე გაუქმებულია შუაკედელი. −26.40 ნიშნულზე 5-4 მონაკვეთში მოწყობილია საჩრდილობელისთვის განკუთვნილი ლითონის კონსტრუქციები. +33.00 ნიშნულზე 8-7 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფანჯრის ღიობი. −9.90 ნიშნულზე 10-8 მონაკვეთში მოწყობილია გისოსები. „მ-ე" ფასადზე +4.50 ნიშნულზე თ-ე მონაკვეთში ფრამუგებზე მოწყობილია გისოსები. მ-ლ და თ-ზ მონაკვეთებში −6.60, +9.90, +19.80 და +23.10 ნიშნულებზე არ არის მოწყობილი შუაკედლისები და ღიობები გაზრდილია. ლ-კ მონაკვეთში −9.90 და +23.10 ნიშნულებზე ფანჯრის ღიობების ნაცვლად მოწყობილია აივნები. +16.50 ნიშნულზე მ-ლ მონაკვეთში მოწყობილია გისოსი. ი-ზ მონაკვეთში +29.70 ნიშნულზე მოწყობილია მსუბუქი საჩრდილობელი. კ-ი მონაკვეთში +33.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ფანჯრის ღიობი. „ე-მ" ფასადზე +4.50 ნიშნულზე ზ-თ მონაკვეთში ფრამუგის ღიობში მოწყობილია შუაკედელისა, კ-ლ მონაკვეთში მოწყობილია გისოსი, ხოლო ლ-მ მონაკვეთში დამატებულია ფრამუგა. +13.20 ნიშნულზე კ-ლ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფრამუგა, +16.50 ნიშნულზე შემცირებულია ღიობის სიგანე. ე-ზ მონაკვეთში +26.40 ნიშნულზე დამატებულია აივანი. ქ-ა ღერძთან +33.00 ნიშნულზე შეცვლილია პარაპეტის კონფიგურაცია. ±0.00 ნიშნულზე გაუქმებულია სამი შიდა კიბე, ხოლო დანარჩენ ცხრა კიბეს შეცვლილი აქვთ კონფიგურაცია და ადგილები. 8-9 და კ-ლ მონაკვეთებს შორის მოწყობილია ანტრესოლი (ფართი, დაახლოებით 14.0მ²). +4.50 ნიშნულზე (შიდა ეზოში) შემცირებულია სავენტილაციო შახტების გაბარიტები. სახურავზე ნ-ლ და 4-6 მონაკვეთებს შორის შეცვლილია ტექნიკური სართულის კონფიგურაცია (ოთახები მოწყობილია ცალ-ცალკე) და შემცირებულია საერთო ფართი, დაახლოებით 80.0მ². ფასადებზე შეცვლილია ვიტრაჟების, ფანჯრების და კარების ნახატები. დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები, გამაცხელებლები, გამწოვი მილები და ანტენები.

ბლოკი №2 - „ი-ა" ფასადზე +10,20 ნიშნულზე გ-ა მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფანჯრის ღიობი. ი-გ მონაკვეთში ლითონის მოაჯირის ნაცვლად მოწყობილია კაპიტელური. „1-11" ფასადზე 2-4 მონაკვეთში შენობის მთელ სიმაღლეზე შემცირებულია ვიტრაჟების სიგანე და დამატებით მოწყობილია სამი ვიწრო ვიტრაჟი. 11-11 ღერძთან რელიეფისა და ±0.00 ნიშნულს შორის მანძილი გაზრდილია (დაახლოებით 1.2მ-ით). შესაბამისად, 7-8 მონაკვეთში მოწყობილია კიბე, 9-11 მონაკვეთში მოწყობილია ღიობი და ფართი (დაახლოებით 120.მ²). ფასადებზე მოწყობილი რიგელები არ ემთხვევა ფასადის ნახაზზე

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა. ბანკის კოდი: **TRESGE22**, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ სიტი"-ს და შ.პ.ს. "ხანაპირი - 2004"-ს დაევალოთ, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-2 პუნქტით "დაკისრებულის ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში) დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსი ზ. კერვალიშვილი

საგადახდო დავალება
Payment Order

N 4

გადამხდელი/Payer სოფიო ტყაბრიძე, 01008009989

თარიღი/Date 18/01/2012

გადამხდელის ანგარიში/Payer's Account	GE96VT6500005440514501
გადამხდელის ბანკი/Payer's Bank	ქ.თბილისი, სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"
ბანკის კოდი/Bank Code	UGEBGE22
ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელის შესახებ/Information about Tax Payer	
დასახელება/Denomination	შპს ცენტრ პოინტ სიტი
საიდენტიფიკაციო კოდი/Identification Code	202210044
მიმღები/Receiver	ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თბილისი)
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი Beneficiary's Account/Treasury Code	200122900 300773263
მიმღების ბანკი/ხაზინა Beneficiary's Bank/Treasury	ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"
ბანკის კოდი/Bank Code	TRESGE22
გადახდის დანიშნულება Payment Purpose	შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Information

საჯარიმო თანხა დადგენილება 000244 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე 23/12/2011წ

ხელმოწერები/Signatures

ბ.ა./Place for Seal

თანხა
Amount

4,000.00 / GEL

თანხა სიტყვიერად/Amount in words

ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი
Four Thousand Lari 00 Tetri

ბანკის აღნიშვნები
Bank Signs

ბანკში შემოსვლის თარიღი/Delivery Date into the Bank

18/01/2012

გატარების თარიღი/Transaction Date

18/01/2012

ხელმოწერა/Signature

სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია VTB
კოდი UGEBGE22
33

ბეჭდის ადგილი
Place for Stamp

11842404?

18/01/2012 12:13:30 PM