მიწისქვეშა სართულის გეგმა ნიშნულზე -6,080 მ.1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ლურჯი ხაზი)

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

621,05 m²

12,70 m²

45,22 m²

-6,080

-6,080

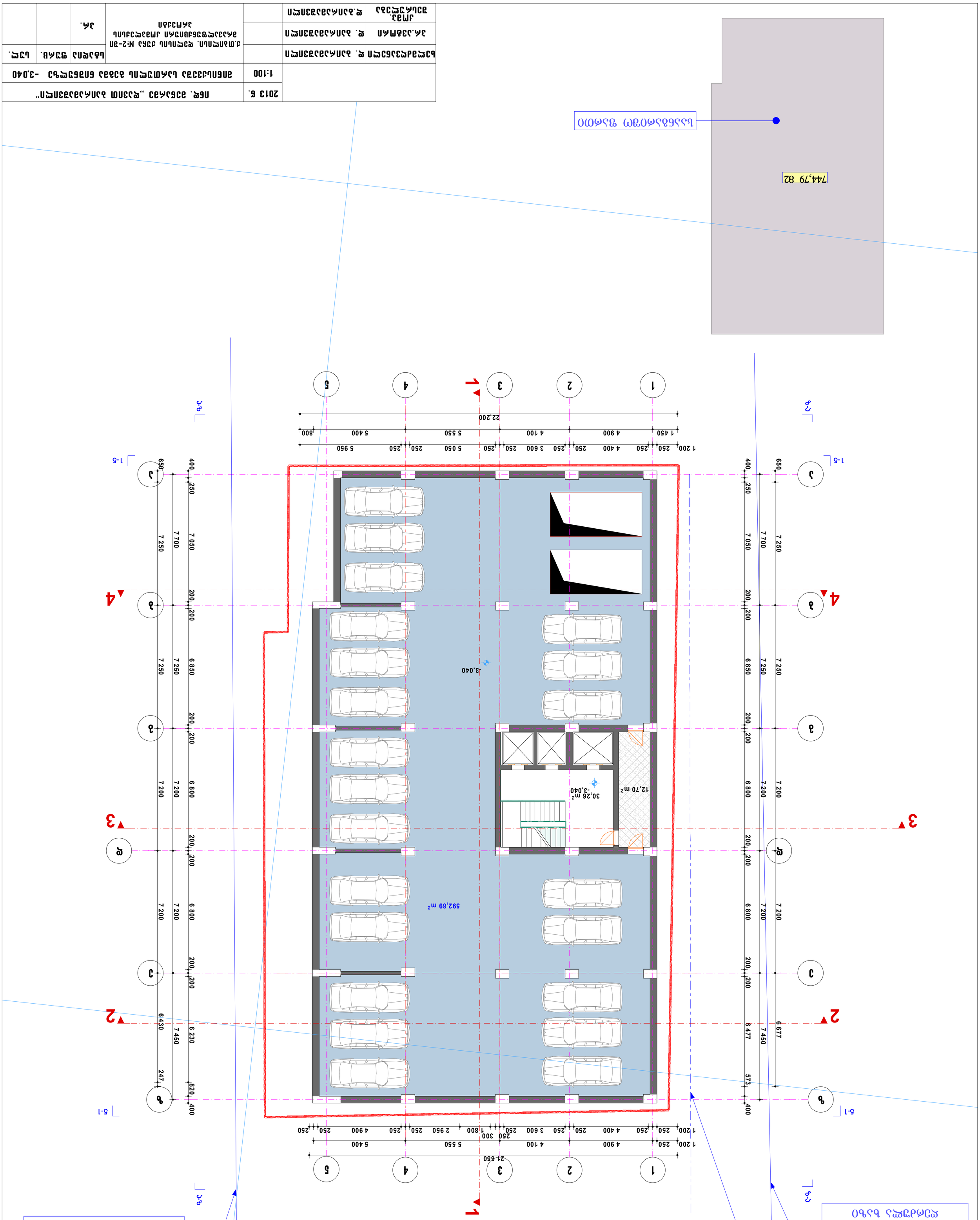
744,79 მ2

საანგარიშო ფართი

		2013 წ.	ი/მ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“			
		1:100	მიწისქვეშა სართულის გეგმა ნიშნულზე -6,080			
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ქ.თბილისი. დელისის ქუჩა №2-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
კომპ. შესრულება	დ.ბაირამაშვილი					

מתכנן שלד:	מ. אלחנתי		
מתכנן אדריכלות:	מ. אלחנתי		
יועצים:			
מתכנן תשתיות:	מ. אלחנתי		
מתכנן מערכות:	מ. אלחנתי		
יועצים:			

		2013 ג.	תא"ל. בניית מגדל "מ.אלחנתי"
		1:100	תוכנית קומת מרתף -3.040
שרטט.	בדק.	קנ"מ.	מס' גרסה. מהות השינוי. מ.מ.אלחנתי. מ"ר 2-ח



תכנית מפלס מרתף עליון -3,040 ב.1:100

חלקת מגרש מס' 1
(מגרש מתוכנן)

חלקת מגרש מס' 1
מגרש בשטח מבונה
מגרש בשטח בנוי

პირველი სართულის გეგმა მ.1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ლურჯი ხაზი)

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

კომერციული ფართი№3
63,61 m²

კომერციული ფართი№4
65,61 m²

63,10 m²
კომერციული ფართი№2

66,01 m²
კომერციული ფართი№5

კომერციული ფართი№6
68,36 m²

52,19 m²
±0,000

2,83 m²

კომერციული ფართი№1
62,02 m²

კომერციული ფართი№7
108,07 m²

37,78 m²

502,25

4718,17

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

ავტოსამანქანე ლიფტები

692,65 მ2

№	კომერციული ფართი
№1	62,08²
№2	63,18²
№3	63,68²
№4	65,68²
№5	66,08²
№6	68,48²
№7	108,18²
ჯამი	496,88²

კ1-ის საანგარიშო საკოეფიციენტო ფართი

მესაკუთრის არმქონე საზოგადოებრივი სივრცე

		2013 წ.	ი/მ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“		
		1:100	პირველი სართულის გეგმა		
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ქ.თბილისი. დელისის ქუჩა №2-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
კომპ. შესრულება	დ.ბაირამაშვილი					

მეორე სართულის გეგმა მ.1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ლურჯი ხაზი)

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

ბინა №6
61.1მ²
აივანი 7.5მ²

ბინა №7
75.8მ²

61,72 m²
ბინა №5
61.7მ²
აივანი 7.5მ²

ბინა №8
62.8მ²

ბინა №1
63.0მ²

13,97 m²

51,99 m²

94,44 მ2
ბინა №4
62.0მ²
აივანი 7.5მ²

ბინა №4
62.0მ²
აივანი 7.5მ²

ბინა №2
63.2მ²

ბინა №3
107.7მ²
აივანი 7.8მ²

+4,800

ფარდული

ფარდული

ფარდული

მესამე სართულის გეგმა მ.1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ლურჯი ხაზი)

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

აივნებზე არსებული გამწვანებები

ბინა №14
61.68²
აივანი 7.58²

ბინა №15
80.28²

ბინა №13
61.98²
აივანი 7.58²

ბინა №16
66.98²

ბინა №9
67.28²

ბინა №12
62.48²
აივანი 7.58²

ბინა №10
67.68²

ბინა №11
107.98²
აივანი 7.88²

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

აივნებზე არსებული გამწვანებები

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

89,89 მ2

9,41 m²

51,99 m²

+8,000

W03
1.500 by 2.500

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
ბინა №9	67,28²	-
ბინა №10	67,68²	-
ბინა №11	107,98²	7,88²
ბინა №12	62,48²	7,58²
ბინა №13	61,98²	7,58²
ბინა №14	61,68²	7,58²
ბინა №15	80,28²	-
ბინა №16	66,98²	-
ჯამი	575,78²	30,38²

741,60 მ2

კ2-ის საანგარიშო საკოეფიციენტო ფართი

მესაკუთრის არმქონე საზოგადოებრივი სივრცე

		2013 წ.	ი/მ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“			
		1:100	მესამე სართულის გეგმა			
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ქ.თბილისი. დელისის ქუჩა №2-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
კომპ. შესრულება	დ.ბაირამაშვილი					

მეოთხე სართულის გეგმა მ.1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ლურჯი ხაზი)

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

აივნებზე არსებული გამწვანებები

ბინა №22
61.4მ²
აივანი 7.5მ²

ბინა №23
73.8მ²
აივანი 6.5მ²

ბინა №21
61.9მ²
აივანი 7.5მ²

ბინა №24
60.8მ²
აივანი 6.5მ²

ბინა №17
61.0მ²
აივანი 6.5მ²

ბინა №20
62.4მ²
აივანი 7.5მ²

ბინა №18
61.3მ²
აივანი 6.5მ²

ბინა №19
99.9მ²
აივანი 7.8მ²+6.5მ²=14.3მ²

89,78 მ2

692,19 მ2

9,30 m²

51,99 m²

+11,200

W03
1.500 by 2.500

DOO - 029

DOO - 015

WD-75

ფარდული

ფარდული

ფარდული

მეხუთე სართულის გეგმა მ.1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ლურჯი ხაზი)

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

აივნებზე არსებული გამწვანებები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

აივნებზე არსებული გამწვანებები

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

მესაკუთრის არმქონე საზოგადოებრივი სივრცე

კ2-ის საანგარიშო საკოეფიციენტო ფართი

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
ბინა №25	52,58²	6,58²
ბინა №26	52,78²	6,58²
ბინა №27	90,78²	14,38²
ბინა №28	62,48²	7,58²
ბინა №29	61,98²	7,58²
ბინა №30	61,48²	7,58²
ბინა №31	65,08²	6,58²
ბინა №32	52,48²	6,58²
ჯამი	499,08²	62,88²

		2013 წ.	ი/მ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“			
		1:100	მეხუთე სართულის გეგმა			
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ქ.თბილისი. დელისის ქუჩა №2-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
კომპ. შესრულება	დ.ბაირამაშვილი					

მეექვსე სართულის გეგმა მ.1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ლურჯი ხაზი)

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

აივნებზე არსებული გამწვანებები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

აივნებზე არსებული გამწვანებები

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

მესაკუთრის არმქონე საზოგადოებრივი სივრცე

კ2-ის საანგარიშო საკოეფიციენტო ფართი

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
ბინა №33	44,08მ²	6,5მ²
ბინა №34	44,18მ²	6,5მ²
ბინა №35	81,08მ²	13,0მ²
ბინა №36	61,98მ²	6,5მ²
ბინა №37	61,58მ²	6,5მ²
ბინა №38	60,48მ²	6,5მ²
ბინა №39	56,78მ²	6,5მ²
ბინა №40	43,88მ²	6,5მ²
ჯამი	453,48მ²	58,5მ²

		2013 წ.	ი/მ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“			
		1:100	მეექვსე სართულის გეგმა			
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ქ.თბილისი. დელისის ქუჩა №2-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
კომპ. შესრულება	დ.ბაირამაშვილი					

მეშვიდე სართულის გეგმა მ.1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ლურჯი ხაზი)

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

აივნებზე არსებული გამწვანებები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

აივნებზე არსებული გამწვანებები

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

მესაკუთრის არმქონე საზოგადოებრივი სივრცე

კ2-ის საანგარიშო საკოეფიციენტო ფართი

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
ბინა №41	37,58მ²	6,58მ²
ბინა №42	39,78მ²	6,58მ²
ბინა №43	67,18მ²	13,08მ²
ბინა №44	46,88მ²	6,58მ²
ბინა №45	51,08მ²	6,58მ²
ბინა №46	51,78მ²	6,58მ²
ბინა №47	48,88მ²	6,58მ²
ბინა №48	37,58მ²	6,58მ²
ბინა №48	380,18მ²	58,58მ²

		2013 წ.	ი/მ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“			
		1:100	მეშვიდე სართულის გეგმა			
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ქ.თბილისი. დელისის ქუჩა №2-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
კომპ. შესრულება	დ.ბაირამაშვილი					

მერვე სართულის გეგმა მ.1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ლურჯი ხაზი)

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

აივნებზე არსებული გამწვანებები

წყალშემკრები მილები

აივნებზე არსებული გამწვანებები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

აივნებზე არსებული გამწვანებები

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

მესაკუთრის არმქონე საზოგადოებრივი სივრცე

კ2-ის საანგარიშო საკოეფიციენტო ფართი

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
ბინა №49	46,48მ²	10,08მ²
ბინა №50	94,68მ²	19,58მ²
ბინა №51	42,48მ²	6,58მ²
ბინა №52	88,28მ²	13,08მ²
ბინა №53	44,18მ²	9,28მ²
ჯამი	315,78მ²	58,28მ²

		2013 წ.	ი/მ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“			
		1:100	მერვე სართულის გეგმა			
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ქ.თბილისი. დელისის ქუჩა №2-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
კომპ. შესრულება	დ.ბაირამაშვილი					

მეცხრე სართულის გეგმა მ.1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ლურჯი ხაზი)

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

აივნებზე არსებული გამწვანებები

წყალშემკრები მილები

აივნებზე არსებული გამწვანებები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

აივნებზე არსებული გამწვანებები

მესაკუთრის არმქონე საზოგადოებრივი სივრცე

კ2-ის საანგარიშო საკოეფიციენტო ფართი

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
ბინა №54	56,93მ²	-
ბინა №55	84,5მ²	13,0მ²
ბინა №56	81,2მ²	13,0მ²
ბინა №57	56,5მ²	6,5მ²
ჯამი	279,18²	32,5მ²

		2013 წ.	ი/მ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“			
		1:100	მეცხრე სართულის გეგმა			
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ქ.თბილისი. დელისის ქუჩა №2-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
კონტრ. შესრულება	დ.ბაირამაშვილი					

მეათე სართულის გეგმა მ.1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ლურჯი ხაზი)

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

აივნებზე არსებული გამწვანებები

წყალშემკრები მილები

აივნებზე არსებული გამწვანებები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

მესაკუთრის არმქონე საზოგადოებრივი სივრცე

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
ბინა №58	120,98მ²	20,08მ²
ბინა №59	120,08მ²	23,08მ²
ჯამი	240,98მ²	43,08მ²

		2013 წ.	ი/მ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“			
		1:100	მეათე სართულის გეგმა			
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ქ.თბილისი. დელისის ქუჩა №2-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
კომპ. შესრულება	დ.ბაირამაშვილი					

მეთერთმეტე სართულის გეგმა მ.1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ლურჯი ხაზი)

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

ბინა №61
117.8მ²
აივანი
6.6მ²+6.5მ²+
7.5მ²=20.6მ²

ბინა №60
85.9მ²
აივანი
6.5მ²+13.1მ²+4.7მ²+
25.6=49.9მ²

52,05 მ2

9,30 m²

14,36 m²

+33,600

W03
1.500 by 2.500

ფქალშემკრები მილები

აივნებზე არსებული გამწვანებები

285,08 მ2

კ2-ის საანგარიშო საკოეფიციენტო ფართი

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
ბინა №60	85,9მ²	49,9მ²
ბინა №61	117,8მ²	20,6მ²
ჯამი	203,7მ²	70,5მ²

მესაკუთრის არმქონე საზოგადოებრივი სივრცე

		2013 წ.	ი/მ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“			
		1:100	მეთერთმეტე სართულის გეგმა			
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ქ.თბილისი. დელისის ქუჩა №2-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
კომპ. შესრულება	დ.ბაირამაშვილი					

მეთორმეტე სართულის გეგმა მ.1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ლურჯი ხაზი)

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

ბინა №63
117.98²
აივანი
6.68²+6.58²+
7.58²=20.68²

ბინა №62
77.98²
აივანი
6.58²+13.18²+4.78²=
24.38²

48,63 მ2

271,81 მ2

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
ბინა №62	77,98²	24,38²
ბინა №63	117,98²	20,68²
ჯამი	195,88²	44,98²

წყალშემკრები მილები

მესაკუთრის არმქონე საზოგადოებრივი სივრცე

კ2-ის საანგარიშო საკოეფიციენტო ფართი

		2013 წ.	ი/მ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“			
		1:100	მეთორმეტე სართულის გეგმა			
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ქ.თბილისი. დელისის ქუჩა №2-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
კომპ. შესრულება	დ.ბაირამაშვილი					

მეცამეტე სართულის გეგმა მ.1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ლურჯი ხაზი)

მინაბლოკით შევსებული ღიობები

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

ბინა №65
105.8მ²
აივანი
6.5მ²+6.5მ²=
13.0მ²

ბინა №64
69.6მ²
აივანი
2.7მ²

54,47 მ2

254,83 მ2

წყალშემკრები მილები

W03
1.500 by 2.500

D-91
0.900
2.300

+40,000

9,41 m²

13,67 m²

ბინა №	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
ბინა №64	69,6მ²	2,7მ²
ბინა №65	105,8მ²	13,0მ²
ჯამი	175,4მ²	15,7მ²

კ2-ის საანგარიშო საკოეფიციენტო ფართი

მესაკუთრის არმქონე საზოგადოებრივი სივრცე

		2013 წ.	ი/მ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“			
		1:100	მეცამეტე სართულის გეგმა			
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ქ.თბილისი. დელისის ქუჩა №2-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
კომპ. შესრულება	დ.ბაირამაშვილი					

ტექსართულის გეგმა მ.1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ლურჯი ხაზი)

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

ცენტრალიზებული გათბობისა და ცხელი წყლის საძვაბის ქვაბები

ლიფტების სამანქანო განყოფილება

ცენტრალიზებული გათბობისა და ცხელი წყლის საძვაბის ქვაბები

მესაკუთრის არმძრონე საზოგადოებრივი სივრცე

43,7m

+43,200

+43,200

+43,200

		2013 წ.	ი/მ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“			
		1:100	მეორე სართულის გეგმა			
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ქ.თბილისი. დელისის ქუჩა №2-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
კომპ. შესრულება	დ.ბაირამაშვილი					

სახურავის გეგმა მ.1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ლურჯი ხაზი)

სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძულა ხაზი

გამწვანებები აივნებზე

წყალშემკრები მილები

გამწვანებები აივნებზე

წყალშემკრები მილები

სახშრავზე ასასვლელი კიბე

გამწვანებები აივნებზე

წყალშემკრები მილები

გამწვანებები აივნებზე

წყალშემკრები მილები

მესაკუთრის არმქონე საზოგადოებრივი სივრცე

		2013 წ.	ი/მ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“			
		1:100	სახურავის გეგმა			
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ქ.თბილისი. დელისის ქუჩა №2-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი	სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
კომპ. შესრულება	დ.ბაირამაშვილი					