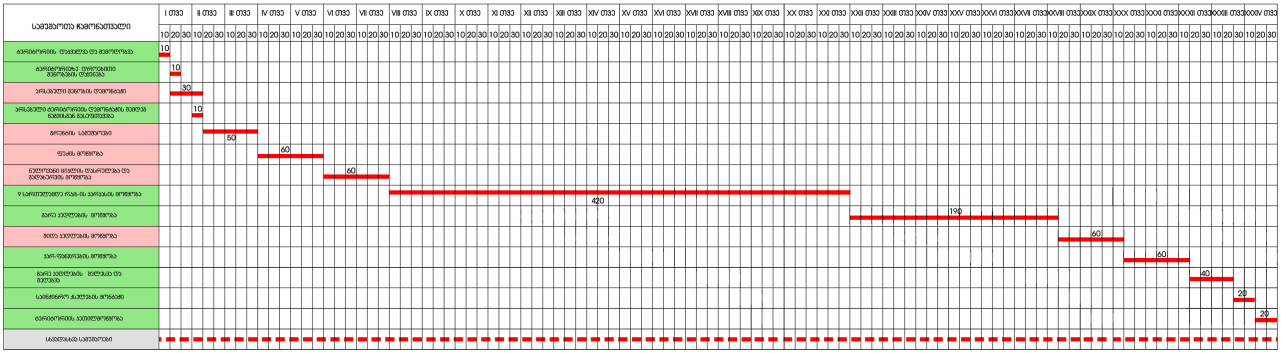


ძირითადი სამუშაოები	მეორადი სამუშაოები
არსებული შენობის დემონტაჟი	ტერიტორიის დაზვერვა და გზების მშენებლობა
მონტაჟი	არსებული შენობის დემონტაჟის შემდეგ ნაგვისგან გასუფთავება
ნულოვანი ციკლის დასრულება	ფუძის მოწყობა
9 სართულამდე შენობის არმატურის მოწყობა	პარა-ფანჯრების მოწყობა
გარე ელექტრომომარაგების მოწყობა	შიდა ელექტრომომარაგების მოწყობა
გარე ელექტრომომარაგების მოწყობა	საინჟინრო ქსელების მოწყობა
	ტერიტორიის ასფალტირება

ტერიტორიის დაზვერვა და გზების მშენებლობა	10 დღე
არსებული შენობის დემონტაჟი	30 დღე
ფუძის მოწყობა	60 დღე
ნულოვანი ციკლის დასრულება	60 დღე
მონტაჟი სართულამდე შენობის არმატურის მოწყობა	420 დღე
სამშენებლო დასრულება	10 დღე

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისის, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, ზრ.13
შპს "ARTproject"

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად შემოკლებულ ვარიანტში.
2. საპროექტო ობიექტი - მდებარეობს ქ.თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ში, გრიზნის ქ#13-ში და წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს. შენობა მართკუთხა ფორმისაა. კონსტრუქციულად ობიექტი წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ ჩარჩოს. სამიკველი - ხიმინჯი მონოლითური როსტვერკით - შეკრული მონოლითური ფილით. ძირითად ფენა ქვიშაქვა ჩაღრმავება 1მ.
3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრა СниП 1.04.03-85 გვ.468 პ17-ის მიხედვით T=15,0 თვე, სადაც 2 თვე მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. გვ. 2 პ.11 მიხედვით T= 15,0 + 1,0 = 16,0 თვე. გვ. 4 პ 17-ის მიხედვით T=16,0 X 1,1=18,0 თვე.
4. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: დროებითი შენობების დაყენება შიდა ეზოში, საპროექტო ქსელების მოწყობა,სამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან, სამშენებლო ნაგვის გატანა.
5. არსებული შენობის დემონტაჟი განხორციელდეს არსებული უსაფრთხოების ნორმებისა და წესების დაცვით. დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს ტერიტორიის ნაგვისგან გასუფთავება.
6. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს სამშენებლო საწევლის და ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს დახმარებიტ მოხდეს კარკასის "გამოყვანა" და საწევლის დახმარებით - მასალების მიწოდება სართულებზე.
7. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით საძირკვლის ძირის ნიშნულამდე (იხილეთ კონსტრუქციული ნაწილი) მოცულობის გატანით. გრუნტის უკუჩაყრა მოხდეს ბულდოზერით და ხელით. მშენებარე ობიექტთან და გამაგრებასთან გრუნტი დამუშავდეს მარტო ხელით.
8. რკინაბეტონის სამუშაოები განხორციელება მოხდეს СниП III-4-80* გვ 44-47 მიხედვით.
9. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური წყაროთ წარმოდგენილია СниП III-4-80*
10. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.