ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „გოგებაშვილის" გამგეობის სხდომის

ოქმი

თბილისი ს/კ 01.15.02.051.009 8.01.2014 წ

2014 წლის 8 იანვარს ქ. თბილისში შედგა ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „გოგებაშვილის" გამგეობის სხდომა.

სხდომას ესწრებოდნენ:

გამგეობის/ამხანაგობის თავმჯდომარე ბ-ნი გიორგი ჩიტაძე.

გამგეობის წევრი - მადონა ხელაძქველიძე.

დღის წესრიგი:

თანხმობა უკანა ეზოში ნიშნულის 0.00-ის ქვემოთ ავტოსადგომის და სამშენებლო სამუშაოების შესრულებაზე.

აზრი გამოთქვეს

გამგეობის წევრმა, მადონა ხელაძქველიძემ:

ვინაიდან, საერთოდ, ქ.თბილისში შექმნილი პარკირების პრობლემიდან გამომდინარე და მოსახლეობის მოთხოვნით, ამხანაგობის მიწის ნაკვეთზე ამოითხაროს მიწა ნიშნული 0.00-ის ქვემოთ და შესრულდეს სამშენებლო სამუშაოები ნორმაში დამტკიცებული პროექტის მიხედვით, რაით საცხოვრებელი სახლის გარშემო გოგებაშვილის 46/ბ პარკირების პრობლემას ცოტათი მაინც მოვხსნით.

ამხანაგობის თავმჯდომარე, ბ-ნი გიორგი ჩიტაძე ეთანხმება, თუ არქიტექტურული სამსახური დაამტკიცებს პროექტს.

გამგეობამ დაადგინა:

უკანა ეზოში ნიშნულზე 0.00-ის ქვემოთ შესრულდეს სამშენებლო სამუშაოები პროექტის მიხედვით ავტოსადგომისთვის.

სხდომა გამოცხადდა დახურულად.

გიორგი ჩიტაძე

მადონა ხელაძქველიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140036940
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.01.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თინათინ დევდარიანი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა N39
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	229-35-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	03986048328014

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ქ. თბილისი

საქართველო

მე, ნოტარიუსს თინათინ დევდარიანს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი ირ. აბაშიძის №39, ბინა №23-ში, შემცვლელ პირს მარიამ გოგვაძეს, მომართეს გიორგი ნიტაძემ და მადონა სულაქველიძემ, მათ მოითხოვეს თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება მათ მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმზე. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართეს გიორგი ნიტაძემ (პირადი 01018000590) და მადონა სულაქველიძემ (პირადი 01024004169). მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე კრების ოქმზე. რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია საზღაური 4.00 (ოთხი) ლარი, 2011წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლით და 2.00 ლარი „სანოტარო რეგისტრაციის საფასური" ზემოთმითითებული კანონის 39-ე მუხლის მოთხოვნით, ასევე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად 0.72 ლარი დღგ, სულ 6.72 (ექვსი ლარი და სამოცდათორმეტი თეთრი) ლარი.

მარიამ გოგვაძე

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი

ქალაქ თბილისის მერია

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 12/13316823-16 10 01 2014 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–მთაწმინდა), გოგებაშვილი , III შეს. N1; N3; N5;N7; N7/6, გოგებაშვილის ქ. N46ბ–ში, (საკ.კოდი №01.15.02.051.009) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ბლოკი-1 შენობა) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ

დამკვეთი – თამაზ ბოდოკია
პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №324188 29.08.2012წ.
განსორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით პირობებთან შესაბამისობის დასკვნა: №1070784 08.01.2014წ. (AR1188765)

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1362.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 963.6
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7986.91
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4676.87
კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 807.71
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1044.64
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 764.21
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22791.4.

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, საქ. ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, „პროდუქტის უსაფრთხოების და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 103[1]-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 88-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–მთაწმინდა), გოგებაშვილი , III შეს. N1; N3; N5;N7; N7/6, გოგებაშვილის ქ. N46ბ–ში, (საკ.კოდი №01.15.02.051.009) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ბლოკი-1 შენობა)
2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №12/13316823-16 12.11.2013წ. განცხადება.

უფროსის მოადგილე ვ. მუჯირიშვილი

ქალაქ თბილისის მერია

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 6-12/13350755-16 10 01 2014წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–მთაწმინდა), გოგებაშვილი , II შეს. N1; N3; N5;N7; N7/6, გოგებაშვილის ქ. N46ბ–ში, (საკ.კოდი №01.15.02.051.009) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ბლოკი 2) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ

დამკვეთი – ამხანაგობა „გოგებაშვილი“-ს თავჯდომარე, მოქ. გ. ჩიტაძე
პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება – №01/3789 14.12.2011წ.
მშენებლობის ნებართვის შესახებ ბრძანება – №1022153 03.12.2013წ.
განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით პირობებთან შესაბამისობის დასკვნა: №1070784 08.01.2014წ. (AR1188765)

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ). 1362.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ). 103.3
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ). 196.3
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ). 0.00
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ). 196.3

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, საქ. ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, „პროდუქტის უსაფრთხოების და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“-ს 103¹-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 88-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–მთაწმინდა), გოგებაშვილი , II შეს. N1; N3; N5;N7; N7/6, გოგებაშვილის ქ. N46ბ–ში, (საკ.კოდი №01.15.02.051.009) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ბლოკი 2)

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №12/13350755-16 16.12.2013წ. განცხადება.

უფროსის მოადგილე ვ. შუკვირიშვილი

ქალაქ თბილისის მერია

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 3.12/140435-16 28 02 2014წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–მთაწმინდა), გოგებაშვილი, III შეს. N1; N3; N5;N7; N7/6, გოგებაშვილის ქ. N46ბ–ში, (საკ.კოდი №01.15.02.051.009) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ბლოკი-1 შენობა) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ №ბ-12/13316823-16 10.01.2014წ. ბრძანებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ

2014 წლის 11 თებერვალს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს განცხადებით მომართა მოქ. თამაზ ბოდოკიას წარმომადგენელმა მოქ გიორგი ჩიტაძემ და მოითხოვა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–მთაწმინდა), გოგებაშვილი, III შეს. N1; N3; N5;N7; N7/6, გოგებაშვილის ქ. N46ბ–ში, (საკ.კოდი №01.15.02.051.009) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ბლოკი-1 შენობა) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ №ბ-12/13316823-16 10.01.2014წ. ბრძანებაში ცვლილებების შეტანა. მოქ. გიორგი ჩიტაძემ წარმოადგინა ქ. თბილისის მერიის საკუარო სამართლის იურიდიული პირის "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს 06.02.2014წ. №1111308 და №1115166 07.02.2014 წლის ბრძანებები №324188 29.08.2012წ. ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, რომელშიც მითითებულია, რომ ქ. თბილისის მერიის საკუარო სამართლის იურიდიული პირის "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს №324188 29.08.2012წ. ბრძანებაში მითითებულ ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაშვებულ იქნა ტექნიკური შეცდომა. აქედან გამომდინარე, ქ. თბილისის მერიის საკუარო სამართლის იურიდიული პირის "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს მიერ დაკმაყოფილდა 30.01.2014წ. №AR1193478 და 07.02.2014წ. №AR1195605 განცხადებები და შევიდა ცვლილება 29.08.2012წ. №324188 ბრძანებაში, კერძოდ: საერთო ფართობად მითითებულ იქნა 7996,91 (კვ.მ), საცხოვრებელ ფართობად დაფიქსირდა 4686,87 (კვ.მ), ხოლო დამხმარე ფართობად მითითებულ იქნა 693,48 (კვ.მ)

სამსახურმა განიხილა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, კერძოდ, ქ. თბილისის მერიის საკუარო სამართლის იურიდიული პირის "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს 06.02.2014წ. №1111308 და №1115166 07.02.2014 წლის ბრძანებები №324188 29.08.2012წ. ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე და საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების გამოკვლევის შედეგად გადაწყვიტა, რომ მოთხოვნა საფუძვლიანია და უნდა დაკმაყოფილდეს.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე და 63-ე მუხლების შესაბამისად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის №ბ-12/13316823-16 10.01.2014წ. ბრძანებაში და საერთო ფართობად მითითებულ იქნას 7996,91 (კვ.მ), საცხოვრებელ ფართობად დაფიქსირდეს 4686,87 (კვ.მ), ხოლო დამხმარე ფართობად მითითებულ იქნას 693,48 (კვ.მ)

2) წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის №ბ-12/13316823-16 10.01.2014წ. ბრძანებასთან ერთად.

3) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №12/1404235-16 11.02.2014წ. განცხადება.

უფროსის მოადგილე ვ. შუკრიშვილი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.02.051.009.01.01.037**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882014220182 - 30/04/2014 10:02:41	**01/05/2014 11:35:58**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი მთაწმინდა				
01	**15**	**02**	**051/009**	**01/01/037**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა იაკობ გოგებაშვილი , N 46ბ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:1362.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.15.02.051.001; 01.15.02.051.003; 01.15.02.051.004; 01.15.02.051.005; 01.15.02.051.006; 01.15.02.051.007;**

შენობა-ნაგებობები: **N1 საერთო ფართობი 7996.91 კვ.მ.**
მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 4686.87 კვ.მ.
კომერციული ფართობი 807.71 კვ.მ.
საწარმოო ფართობი 1044.64 კვ.მ.
ავტოსადგომის ფართობი 764.21 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი 693.48 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011045026 , თარიღი 04/02/2011 17:40:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების იპოთეკისა და ნასყიდობის შესახებ ერთიანი ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/02/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:04/02/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი ბოჭორიშვილი,P/N: 01018001138

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
გიორგი ბოჭორიშვილი	საკუთრება	**ფართი სადარბაზი2,სართული5,ბინა N37**	106.10 კვ.მ.	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011045006** თარიღი **04/02/2011 17:37:30**	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"; მესაკუთრე: გიორგი ბოჭორიშვილი P/N: 01018001138; საგანი:ბინა N37, ფართი: (მშენებარე) 106.10 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **04/02/2011**	**უძრავი ქონების იპოთეკისა და ნასყიდობის შესახებ ერთიანი ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/02/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.