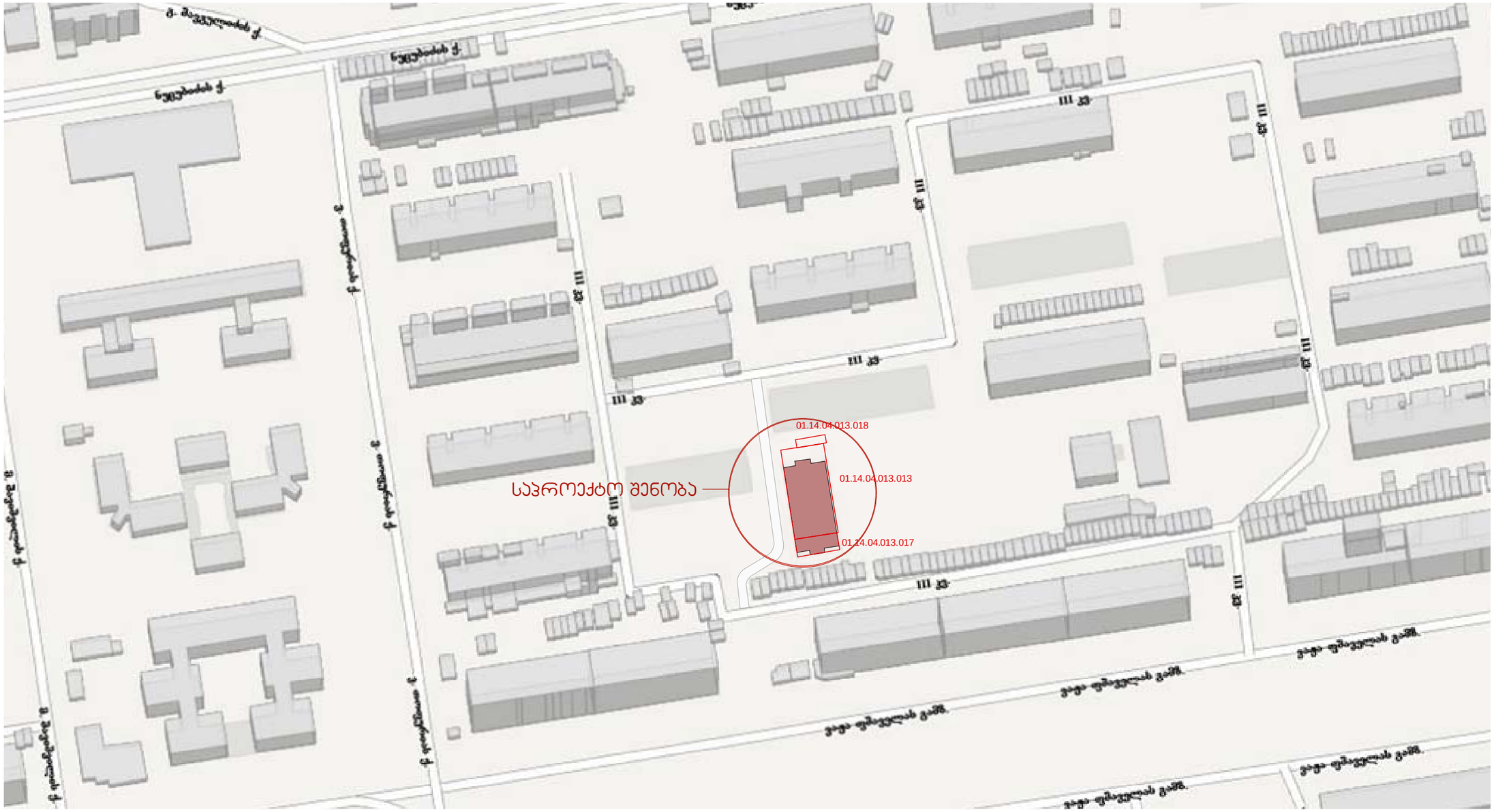
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, კვარტალი III,
კორპუსი №16 მიმდებარე ტერიტორია

ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება



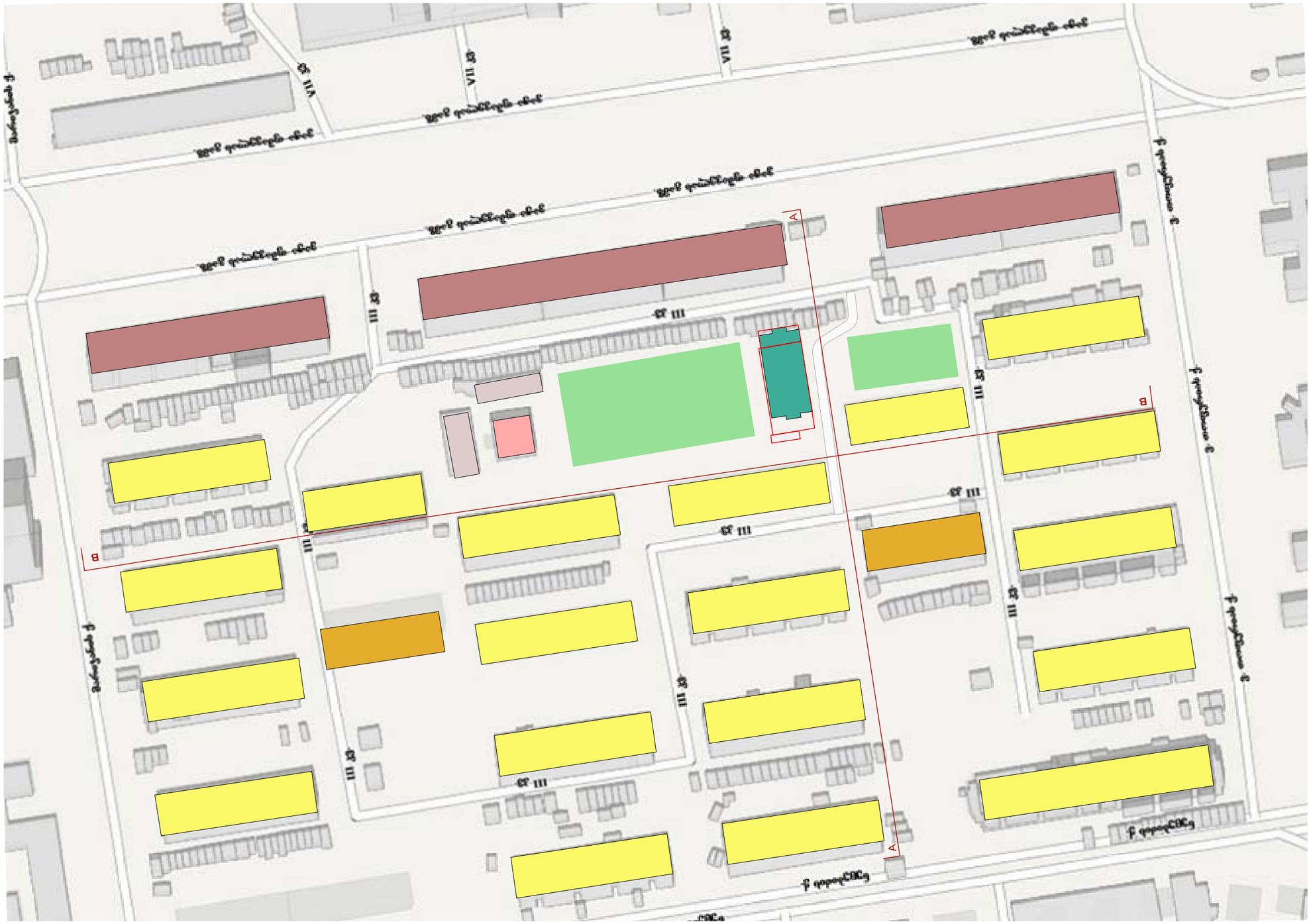

Ц-6
Ц-3
Ц-6
Ц-6
Ц-6



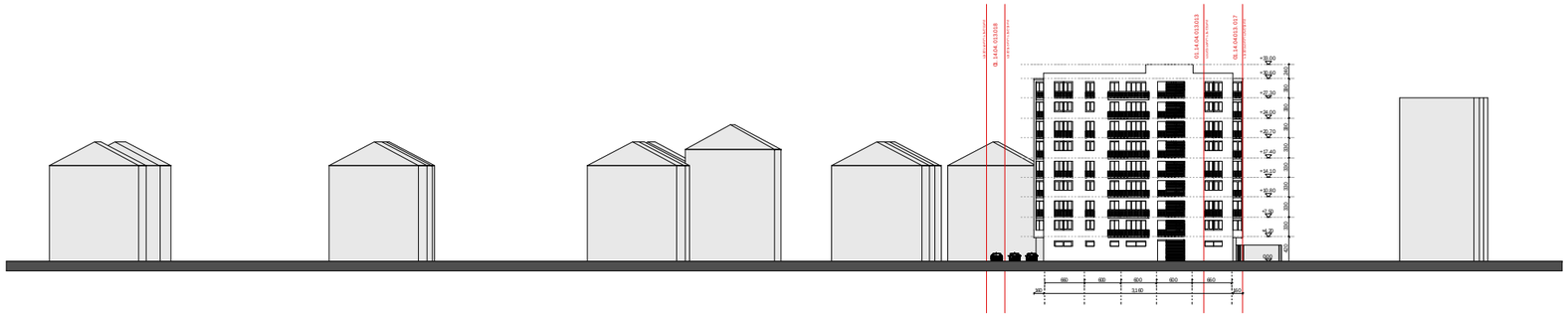
საპროექტო შენობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის ჯამური ფართობი	669 მ^2
შენობის განაშენიანობის ფართობი	489.8 მ^2
კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	489.8 მ^2
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	4022.88 მ^2
არსებული ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები	კ1=0.5 კ2=2.5
პერსპექტული ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები	კ1=0.7 კ2=6.0

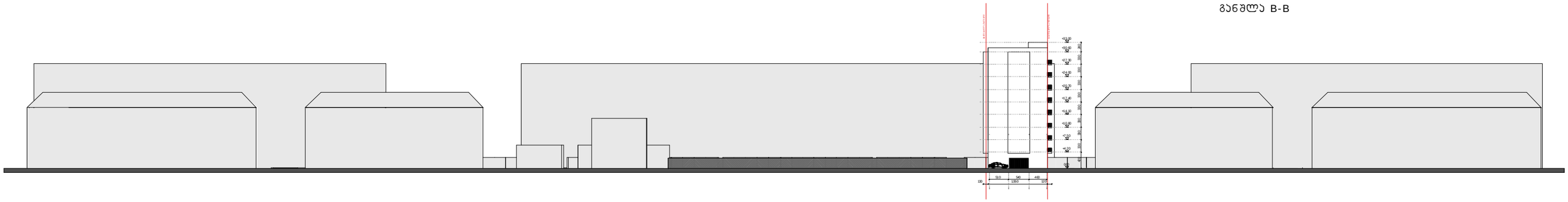
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, კვარტალი III, ყორაყსი №16 მიმდებარე ტერიტორია				
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება	
არქიტექტორი	გ.სვარსიაშვილი			A-3


ул. Ленинградская
ул. Ленинградская
ул. Ленинградская
ул. Ленинградская
ул. Ленинградская
ул. Ленинградская
ул. III
ул. III
ул. III

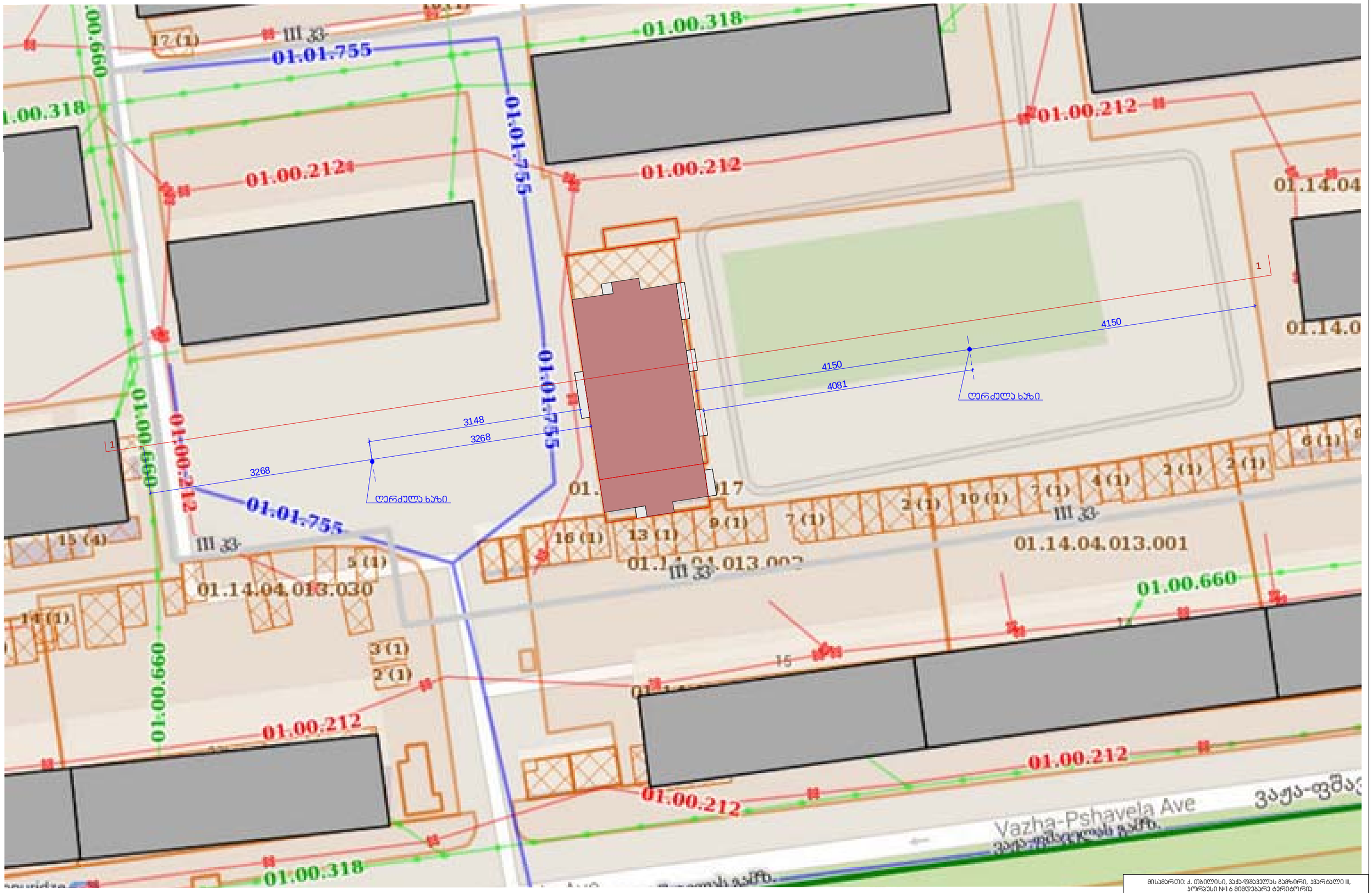
განშლა A-A



განშლა B-B

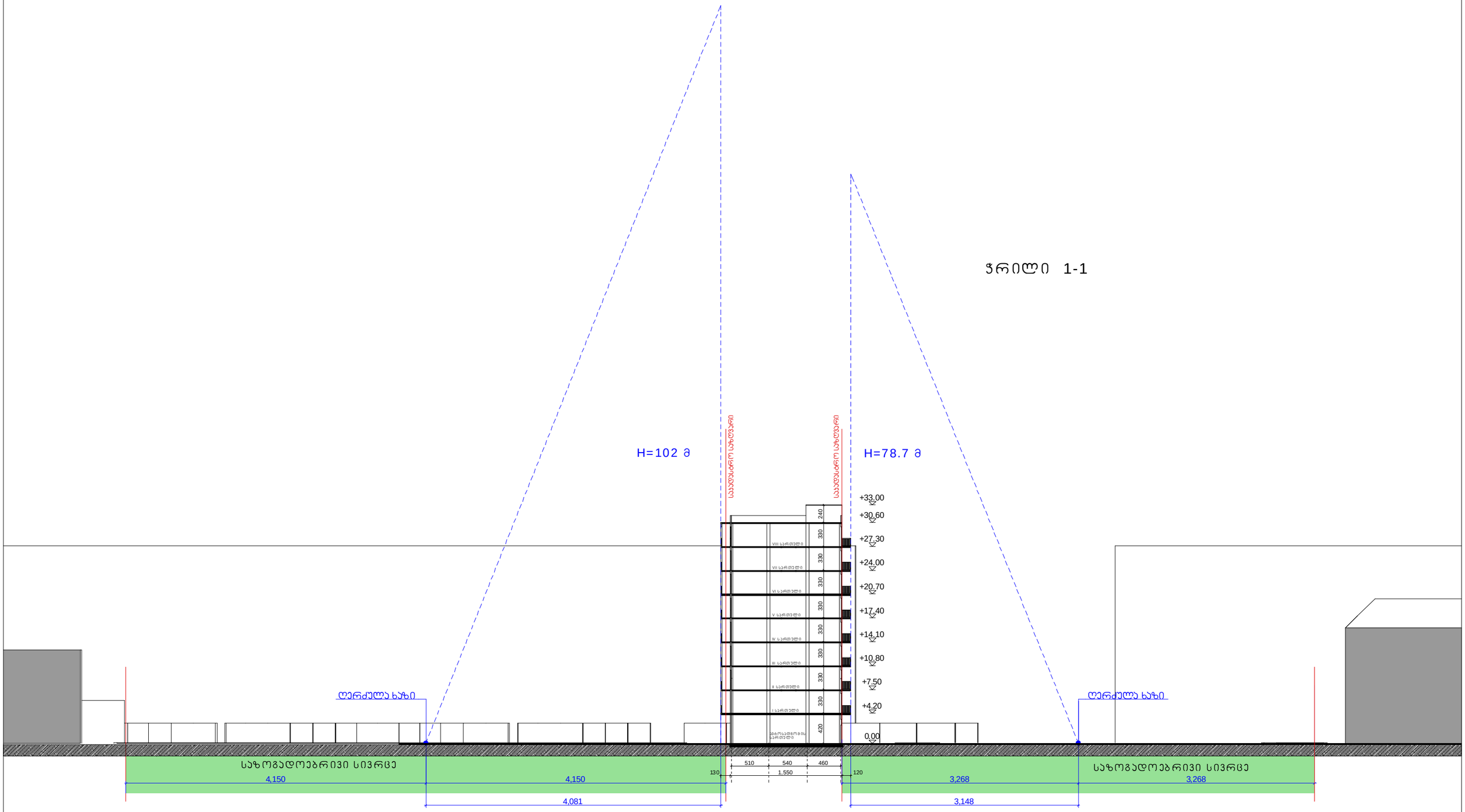


მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ავარტალი III, ჯორჯუსი №16 მიმდებარე ტერიტორია				
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			განშლა A-A განშლა B-B	
არქიტექტორი	გ.სჯარსიაშვილი			A-3

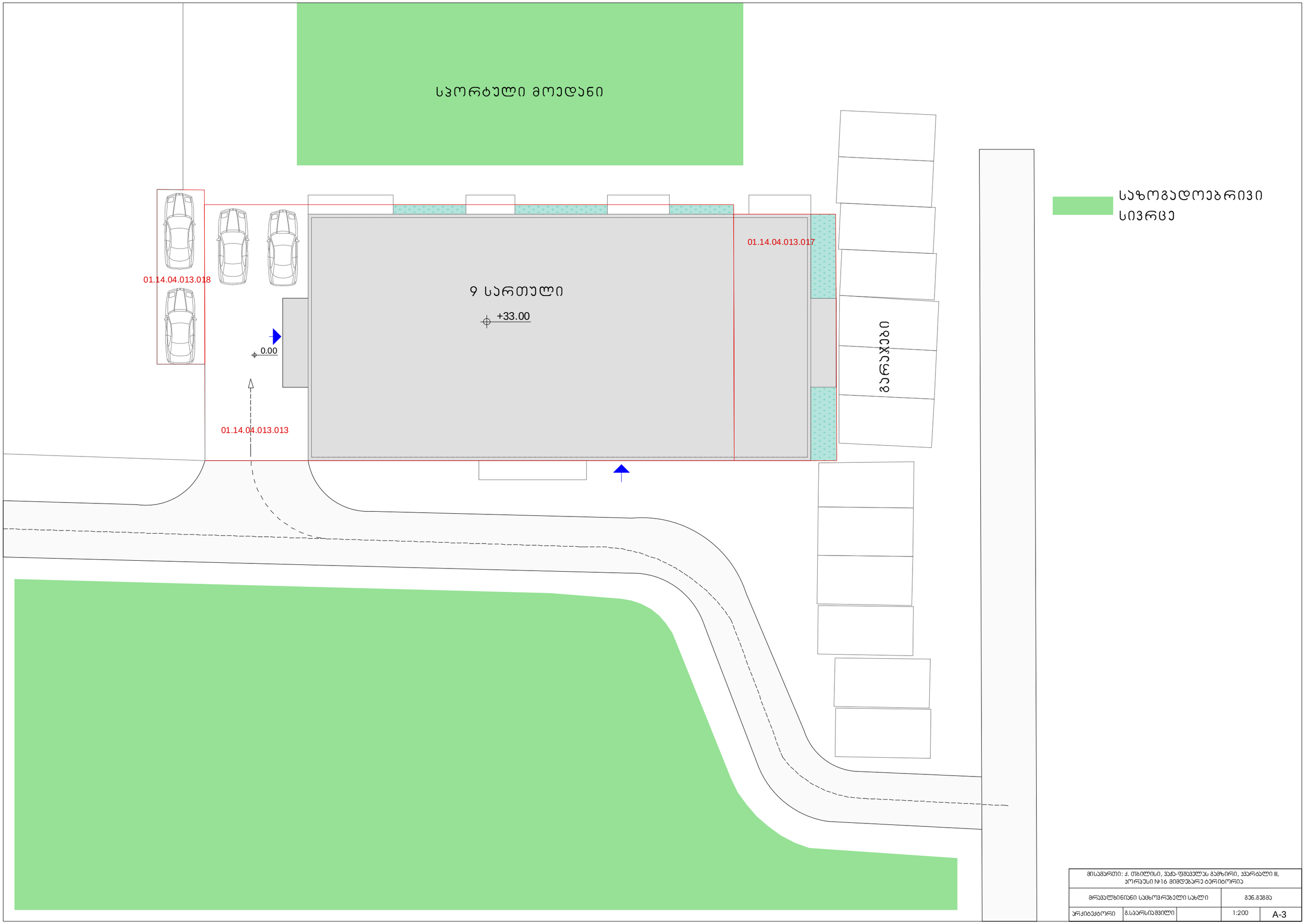


მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, კვარტალი III, პორჯუსი №16 მიმდებარე ტერიტორია				
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	
არქიტექტორი	გ.სპარსიაშვილი		1:500	A-3

ჭრილი 1-1



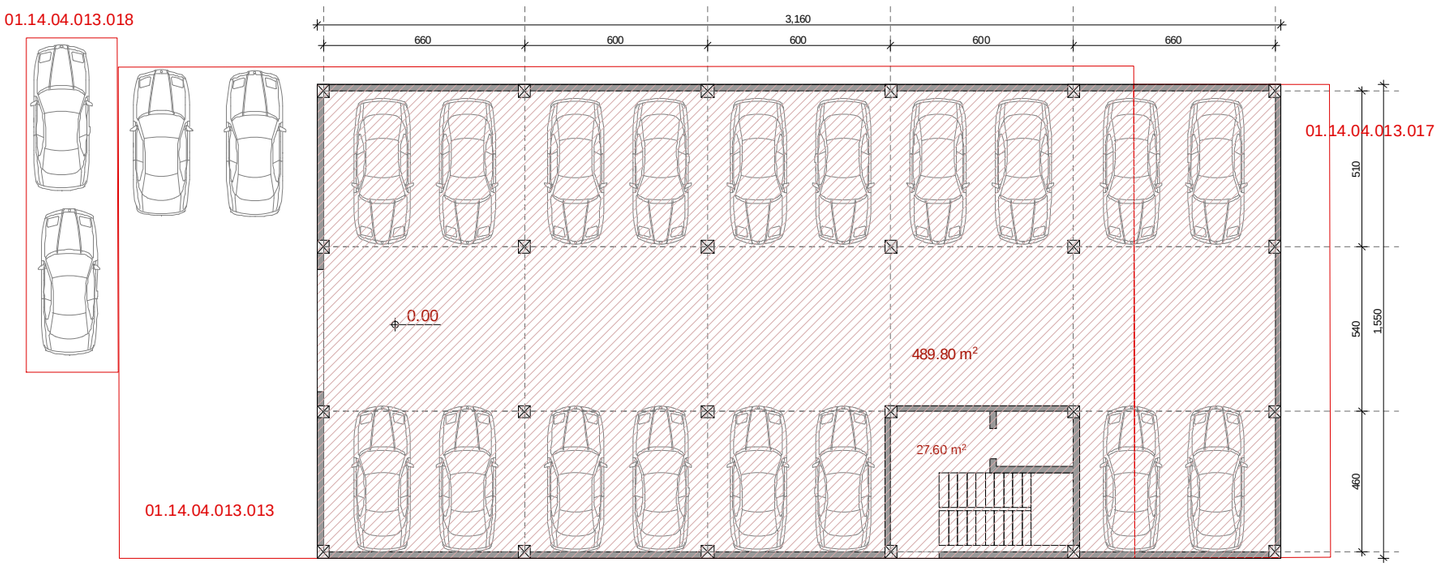
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ჯვარბალი III, პორჯესი №16 მიმდებარე ტერიტორია				
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	
არქიტექტორი	გ.სვარსიაშვილი			A-3



მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ჯვარტალი III, პორჯესი №16 მიმდებარე ტერიტორია				
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			გენ.გეგმა	
პროექტორი	გ.სპარსიაშვილი		1:200	A-3

(22 ავტომობილზე)

ჯ1-ის განაშენიანების კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი - 489.8 მ^2

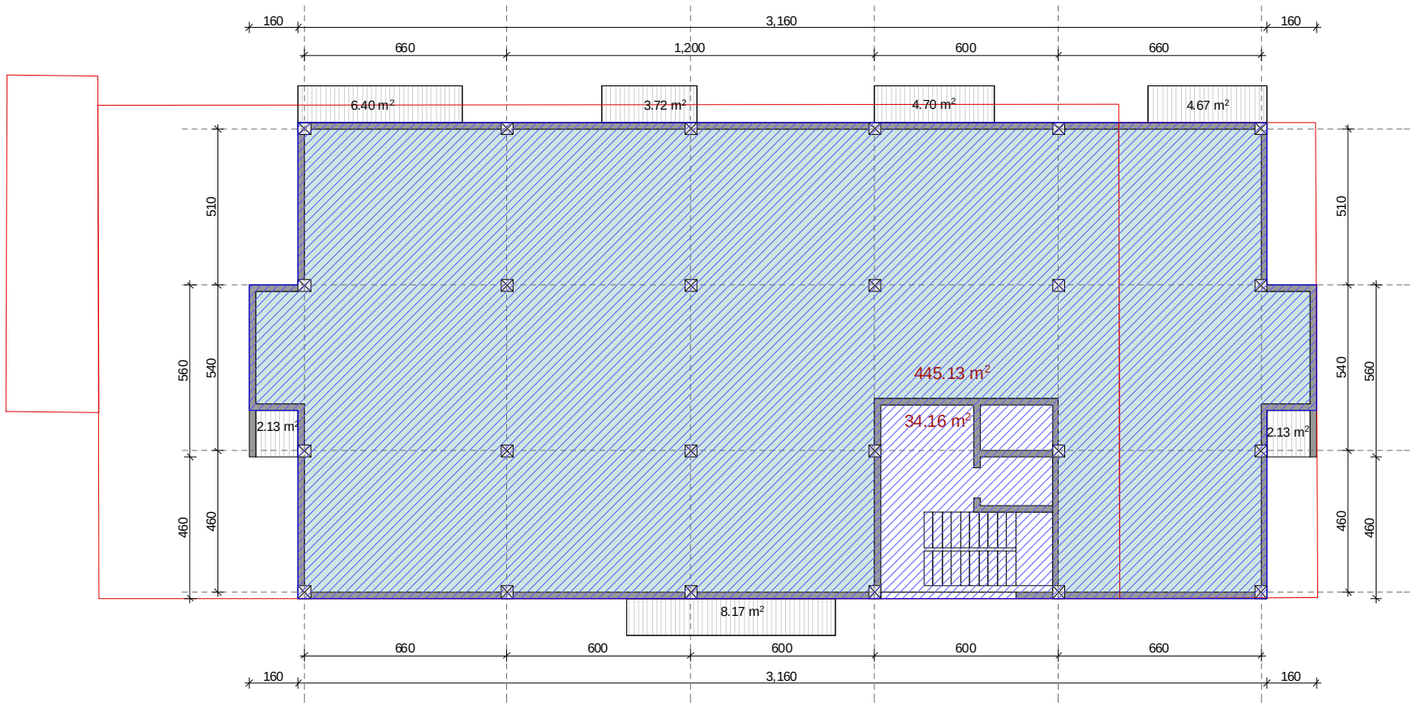


მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, კვარტალი III, პორტასი №16 მიმდებარე ტერიტორია				
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			კატასადგომის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
პროექტორი	გ.სპარსიაშვილი		1:200	A-3

საოფისე ფართი სართუზე +4.20 ნიშნულზე

ბ2-ის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი - 502.86მ^2



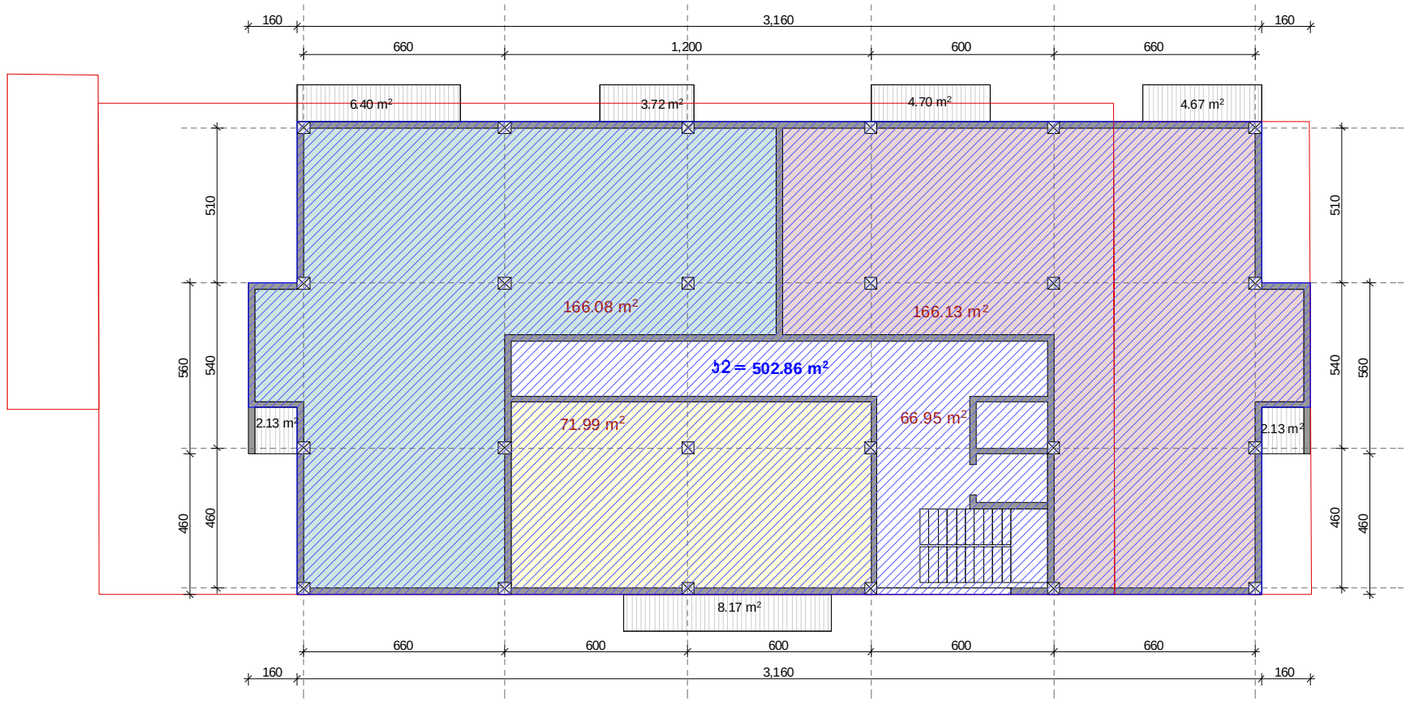
მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჭ-ფშაველას გამზირი, ჯვარბალი III, პორჯესი №16 მიმდებარე ტერიტორია				
მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი			ტიპიური სართულის გეგმა	
არქიტექტორი	გ.სპარსიაშვილი		1:200	A-3

II, III, IV, V, VI, VII, VIII საცხოვრებელი სართულები

21 ბინა

ჯ2-ის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის

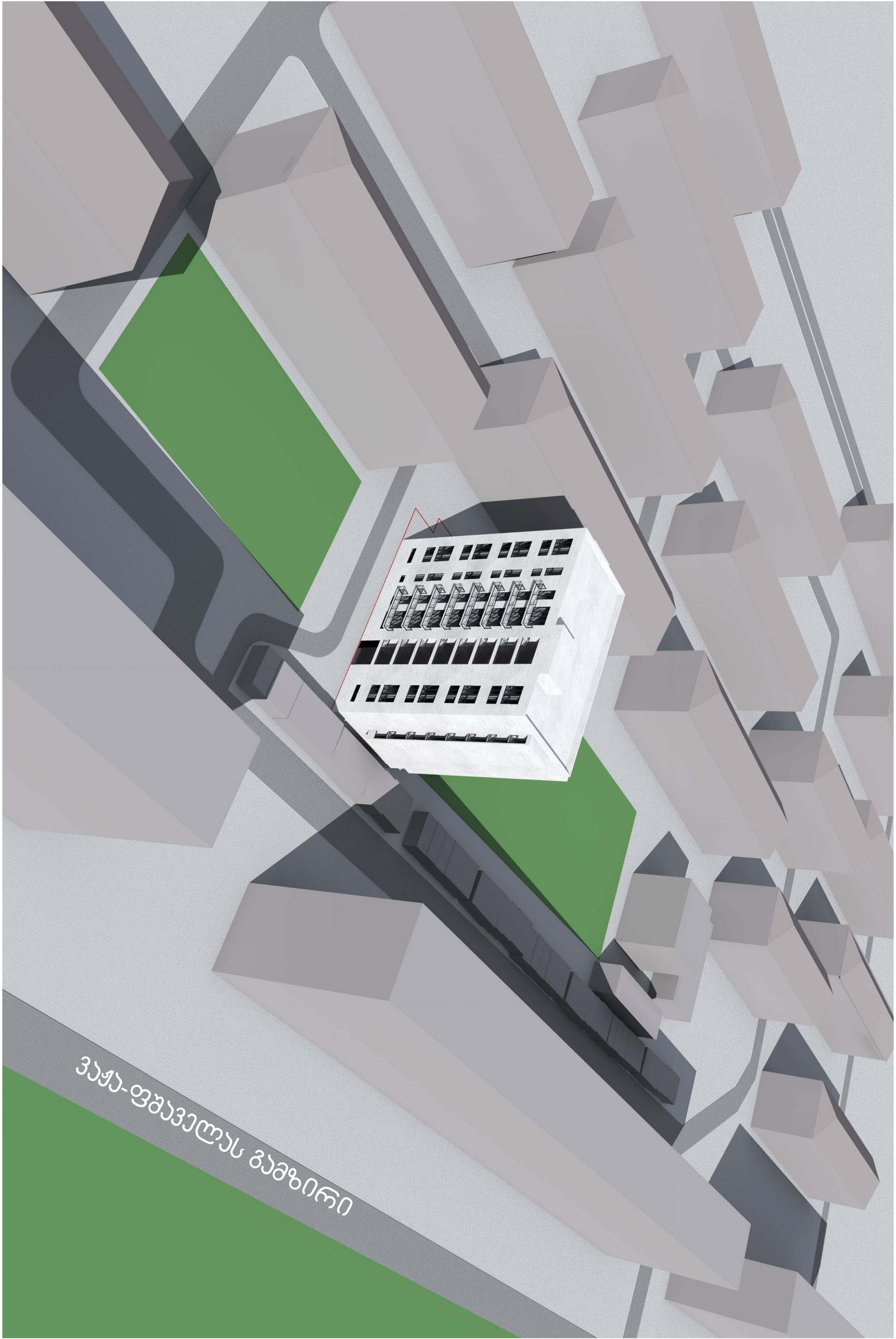
საანგარიშო ფართობი - 4022.88 მ^2

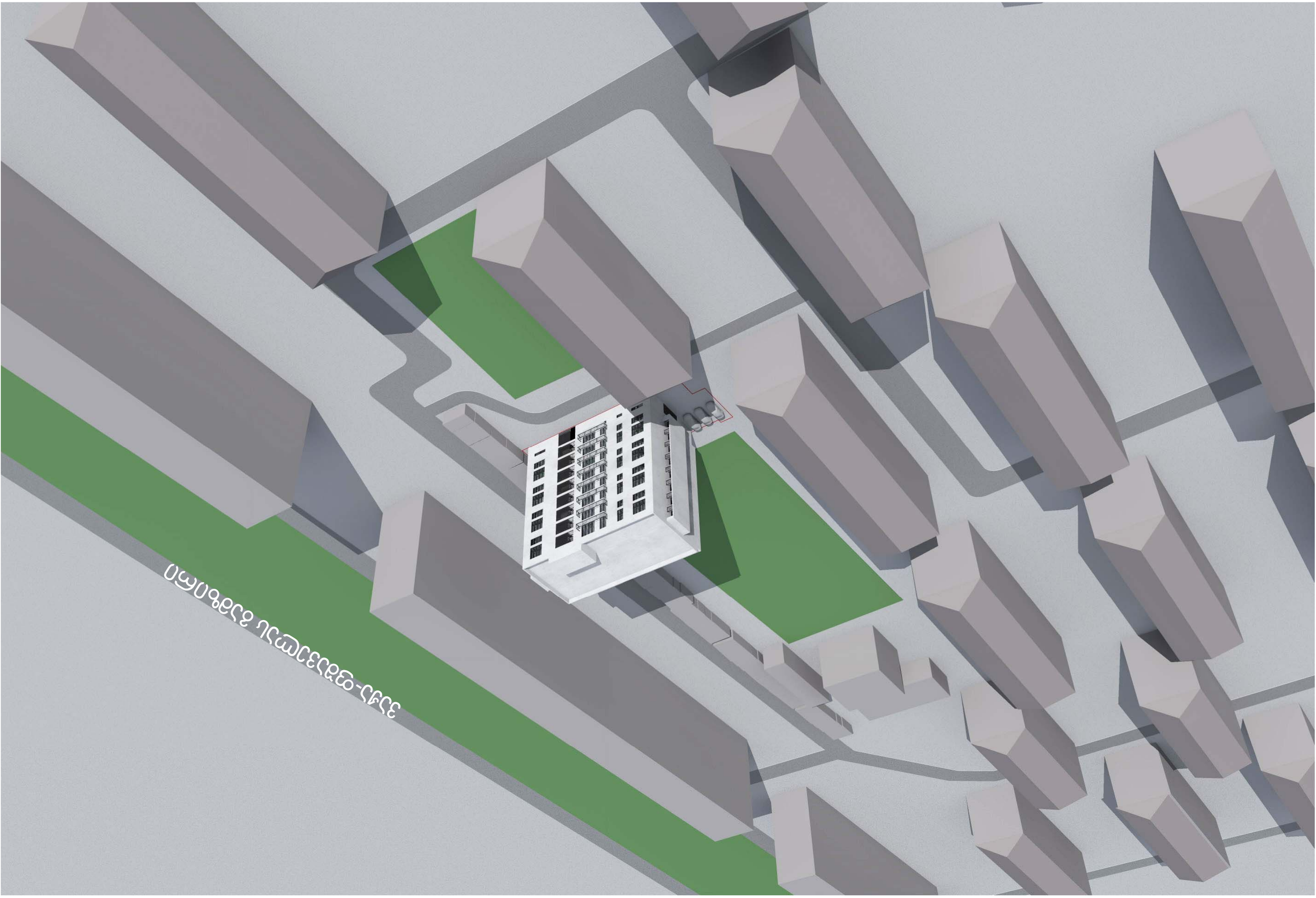


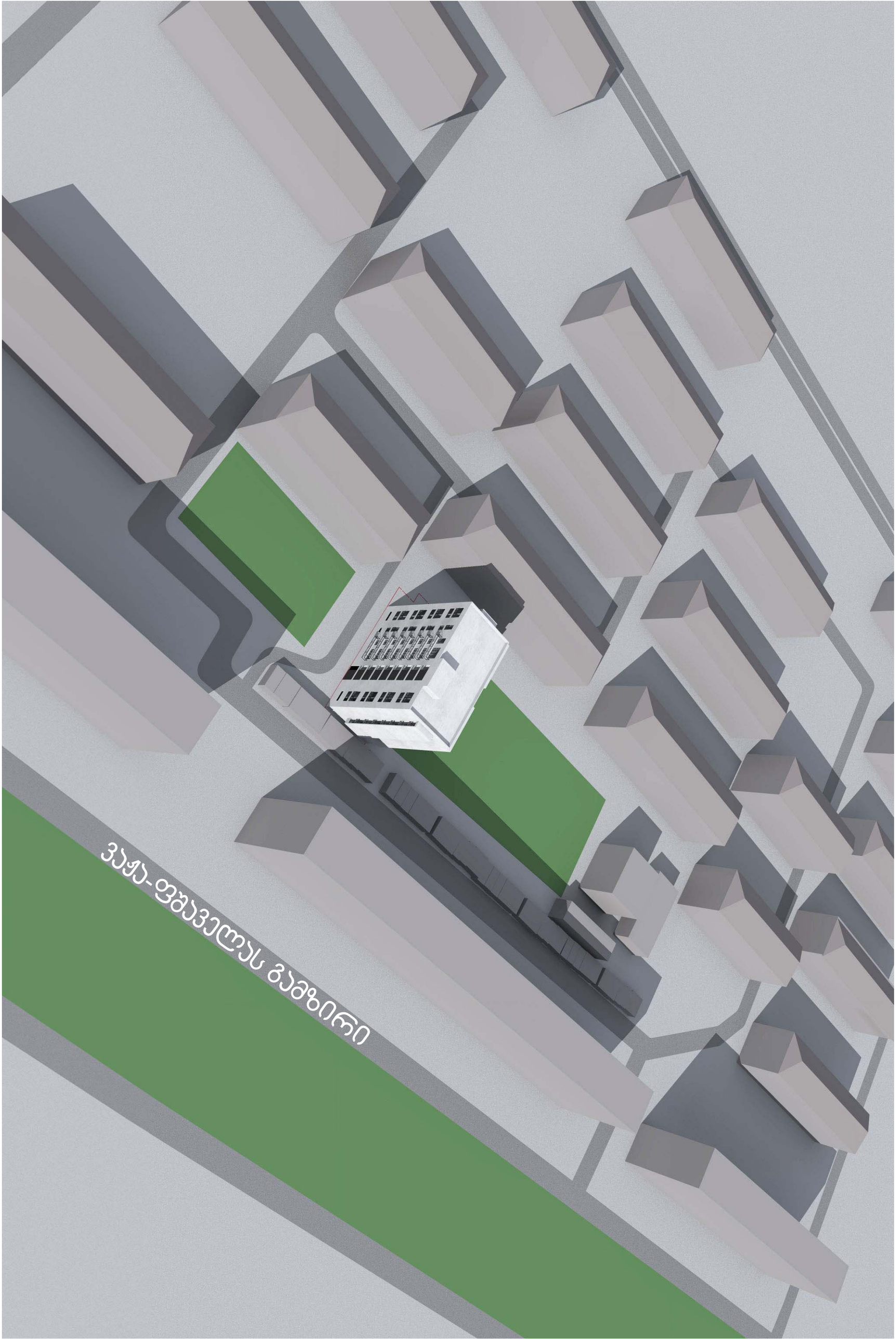
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ჯვარბალი III, პორჯუსი №16 მიმდებარე ტერიტორია				
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			ბინიერი სართულის გეგმა	
პროექტორი	გ.სპარსიაშვილი		1:200	A-3






ვაჟა-ფშაველას გამზირი




ვაჟა-ფშაველას გამზირი

