შ.პ.ს. ,,ჩიკო“

ქ. თბილისში, ჩიქოვანის ქ.№16ა/ და 16ა-ს მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლის

სადემონტაჟო სამუშაოთა პროექტი

შ.პ.ს. ,,ჩიკო“-ის დირექტორი მ. ცერცვაძე

შემსრულებელი ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2014წ.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, ჩიქოვანის ქ.№16ა/და16ა-სმიმდებარედ ერთ სართულიანი შენობის დაშლაზე

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საინვენტარიზაციო გეგმა, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. დასაშლელია ერთ სართულიანი შენობა საერთო ფართით 267.8კვ.მ. და მოცულობით 802.8 კუბ.მ. შენობა ქალაქის ცენტრალურ ზონაში მდებარეობს, რომელიც საკადასტრო რუკაზე 1/1,2/1,3/1,4/1,5/1 და 6/1 ნომრით არის აღნიშნული. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა ჩიქოვანის ქუჩის მხრიდანაა რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ხელით. ასევე დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კვ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კვ/მ2, სეისმურობა-8 ბალი. როგორც ავღნიშნეთ, დასაშლელი შენობის საერთო ფართობი შეადგენს 267.8 კვ.მ-ს. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობის პირობებში იძლევა სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულებას. სამუშაოთა წარმოების პროცესში მოსალოდნელია სამუშაოთა რაოდენობა და ღირებულების კორექტრება. აღნიშნულის გამო ანგარიშწორება დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის რეკომენდირებულია წარმოებდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, ურთიერთ შეთანხმებით. დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩეული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, ხის, მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 4 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 ,,Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 ,,Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში ოთკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით საძირკველი ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია მონოლითური ბეტონისაგან. კედლების შეკვრა ხდება აგურით ან ბლოკით. სახურავი შეადგენს ხის სანიგნიგე სისტემას და დახურულია თუნუქით.

ტერიტორიაზე გაყვანილია სხვადასხვა საინჟინრო ქსელები და მათ განშტოებები.

დაშლის დაწყებისას აუცილებელია მოეწყოს ხის ან მავთულბადოვანი ღობე სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გენგეგმის მიხედვით.

მითითებები სამშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით.

სამუშაოები იწყება კარკასის მოხსნით. საძირკვლები ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია ბეტონისაგან. მის დასაშლელად საჭირო გახდება სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენება. გამოთავისუფლებული არმატურა გადაეწყოს ეზოში მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩასაბარებლად.

მონგრეული ბეტონის კოშტებს თუ მიწა ან ნაგავი არ მიეყრება. შეასაძლებელი გახდება მისი ხელმეორედ გამოყენება მონოლითურ ბეტონში.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში. მათი ხელმეორედ გამოყენება გაისაზღვროს ახალი მშენებლობების არქიტექტურულ-კონსტრუქციულ გადაწყვეტილებებში: საყრდენ კედლებში, ტიხრებში, კედლებში და ა.შ.

5. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 4 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე 4 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	1
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	2
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	2
5	სახურავის ფურცლის გასაწმენდი დანადგარი		1
6	მობილური ამწეები ავტოსვლაზე “ივანოვეცის” ტიპის	-	1
7	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა.	ომპ.	2
8	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	ომპ.	1
9			

სამშენებლო ნაკეთობებისა და მასალების უწყსი

ცხრილში მოყვანილია დასაშლელ სამუშაოთა მოცულობები და რაოდენობები უწყისის სახით, რომელიც გამოთვლილია ადგილზე აზომვების მიხედვით

№	დასახელება	საზომი ერტეული	რაოდენობა
1	2	3	4
1	ხის ფანჯრების ამოღება ჩარჩოებთან ერთად	მ2	19.6
2	ხის კარების ამოღება ჩარჩოებთან ერთად	მ2	24.2
3	ხის იატაკის აყრა ოთახებში	მ2	216.6
4	სახურავებიდან თუნუქის ფურცლების მოხსნა	მ2	227.4
5	ხის სანიაღვრე სისტემის დაშლა	მ2	227.4
6	აგურის კედლების დაშლა გაჯისა და ცემენტის ხსნარით ნალესისაგან ერთად	მ2	421.7
7	საძირკვლის დაშლა მიწის ამოღებასთან ერთად	მ3	10.1

სადემონტაჟო სამუშაოების რაოდენობა დაზუსტდეს დემონტაჟის პროცესში. სადემონტაჟო შენობის მომიჯნავედ განთავსებული ნაგებობის მდგრადობის საკითხი შესწავლილ იქნას სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე.

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფოსტამდარტში 12.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექრტოსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებულ. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მიშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; აშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ცატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხემძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახოფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამიშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის სხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-

მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აეროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები
უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის ცენტრში სელიტებურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად
მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო წების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეტა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება
ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

საქართველოს რესპუბლიკა

ქ. თბილისის მერია

სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსი

/გ. გოგოლაშვილი/

01.14.14.008.029

ქ.ს. ჩხ"

გ.ცაცხლაძე

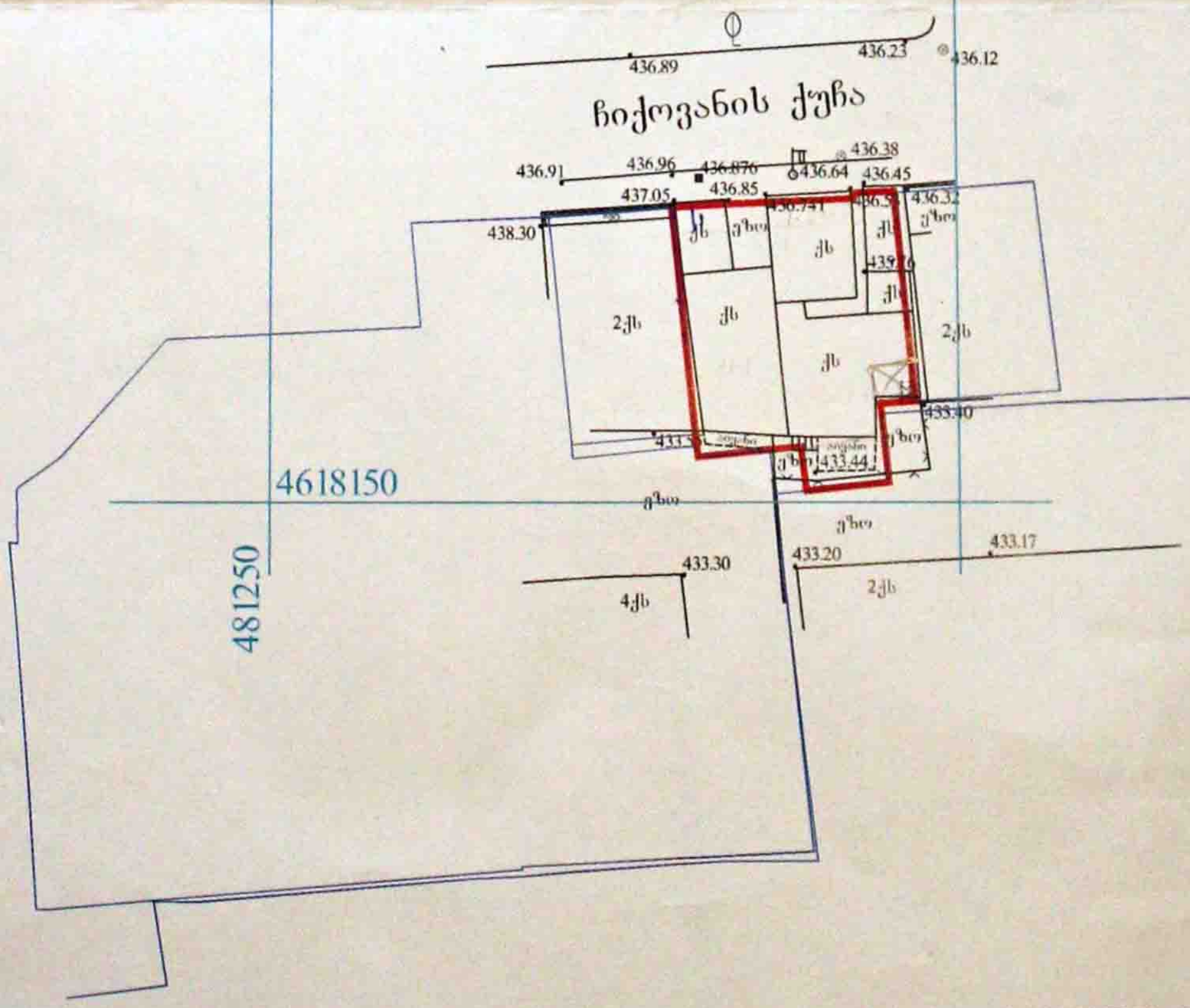
სიტუაციური

M. 1:2000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განკოფილება

განყოფილების უფროსი		გ. ცაცხლაძე
მთავარი სპეციალისტი		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



ნახაზი შედგენილია დამკვეთის მითითებით

დამკვეთი: ლალი ჩუტკერაშვილი	ნაკვეთის ფართობი: 304 კვ.მ.	მისამართი: ჩიქოვანის ქ. №16ა/ ჩიქოვანის ქ. №16-ის მიმდ.

პირობითი აღნიშვნები

ქბ საცხ. სახლი
ახ არასაცხ. სახლი
ხის ღობე
ლითონის ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ელ. გადამცემი ბოძი
საკრანისფორმატორო ჯიხური
ხეები
ფერდული
შენახვრეტი შენობა
ბენზოგასამართი
ფილაბა
რეზერვუარი
გარე განათება
საქუთვალიზრო ჭები
წყალგაყვანილობა
კანალიზაცია
სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა
GAS გაზი
ელ. ქსელები
გათბობა
დრენაჟი

შპს "გეოდეზისტი 2009"		
დირექტორი		ზ. გეგეჭკორი
კომპიუტერული დამუშავება		გ. ცაცხლაძე
შემსრულებელი		ზ. გეგეჭკორი
მ. 1:500		10.01.2014

ქ. შარტავას ქ. №14

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.14.008.029

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014012440 - 13/01/2014 15:04:45

მომზადების თარიღი
22/01/2014 11:25:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**14**	**008/029**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქოვანი , N 16ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქოვანი , N 16ა-ს მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი:304.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **8;01.14.14.008.027; 01.14.14.008.028;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-ფართით 85.21 კვ.მ. N2-ფართით 66.86 კვ.მ. N3-ფართით 20.23 კვ.მ. N4-ფართით 5.14 კვ.მ. N5-ფართით 15.72 კვ.მ. N6-ფართით 33.60 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014012440 , თარიღი 13/01/2014 15:04:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/01/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:17/01/2014

მესაკუთრეები:
შპს „ჩიკო" , ID ნომერი:404894655

მესაკუთრე:
შპს „ჩიკო"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012136738 თარიღი 30/03/2012 16:28:14	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი";** **მესაკუთრე: შპს „ჩიკო" 404894655;** საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი:304.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები; **იპოთეკის ხელშეკრულება N12312322402, დამოწმების თარიღი30/03/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2012	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014012440
თარიღი 13/01/2014 15:04:45

გამყიდველი: მიხეილ იოსებიძე P/N: 01008002306; **ლალი ჩუტკერაშვილი** P/N: 01008003941;
მყიდველი: შპს „ჩიკო" 404894655;
საგანი:მიწის დაბუსტებული ფართობი:304.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები;
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, ამასთანავე ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდამდე მყიდველს უფლება არ აქვს ნასყიდობის საგანი გაყიდოს და/ან იპოთეკით დატვირთოს.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/01/2014

გადახდის განვალებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:17/01/2014 ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

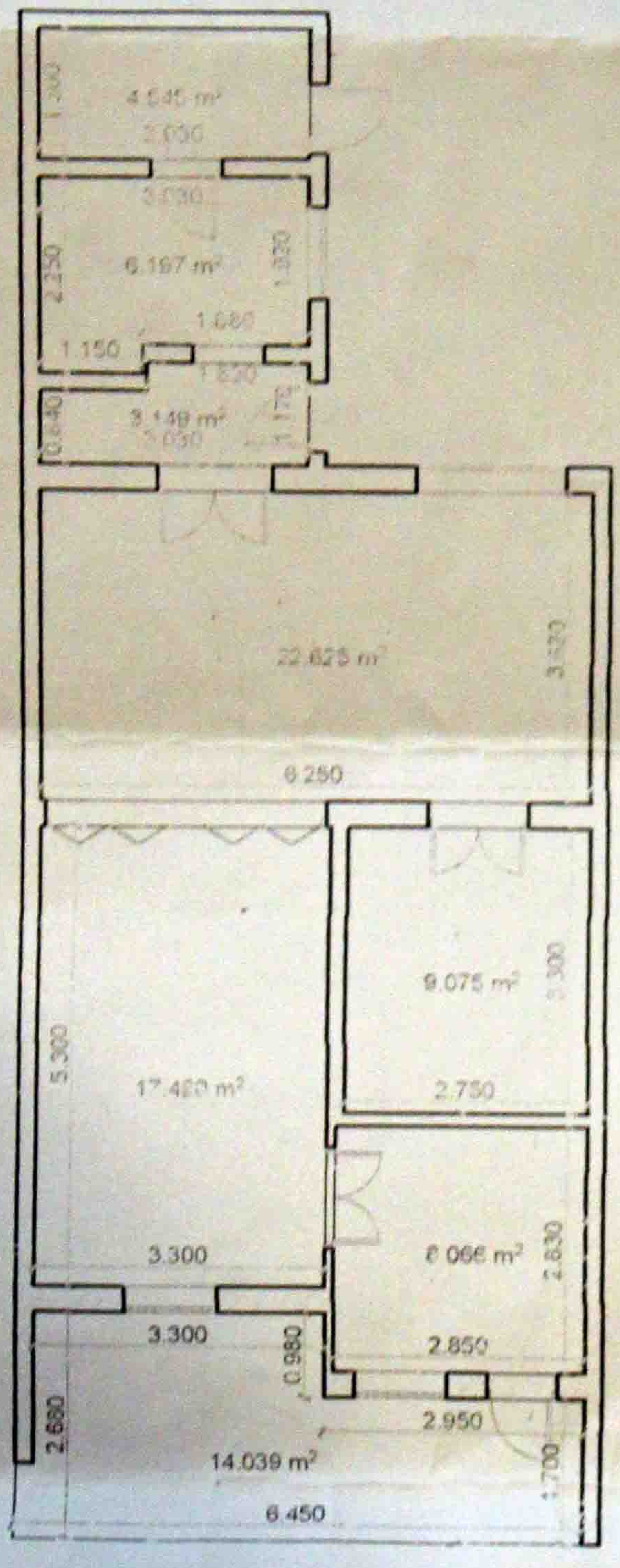
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, ავრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული [illegible] შეუძლებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

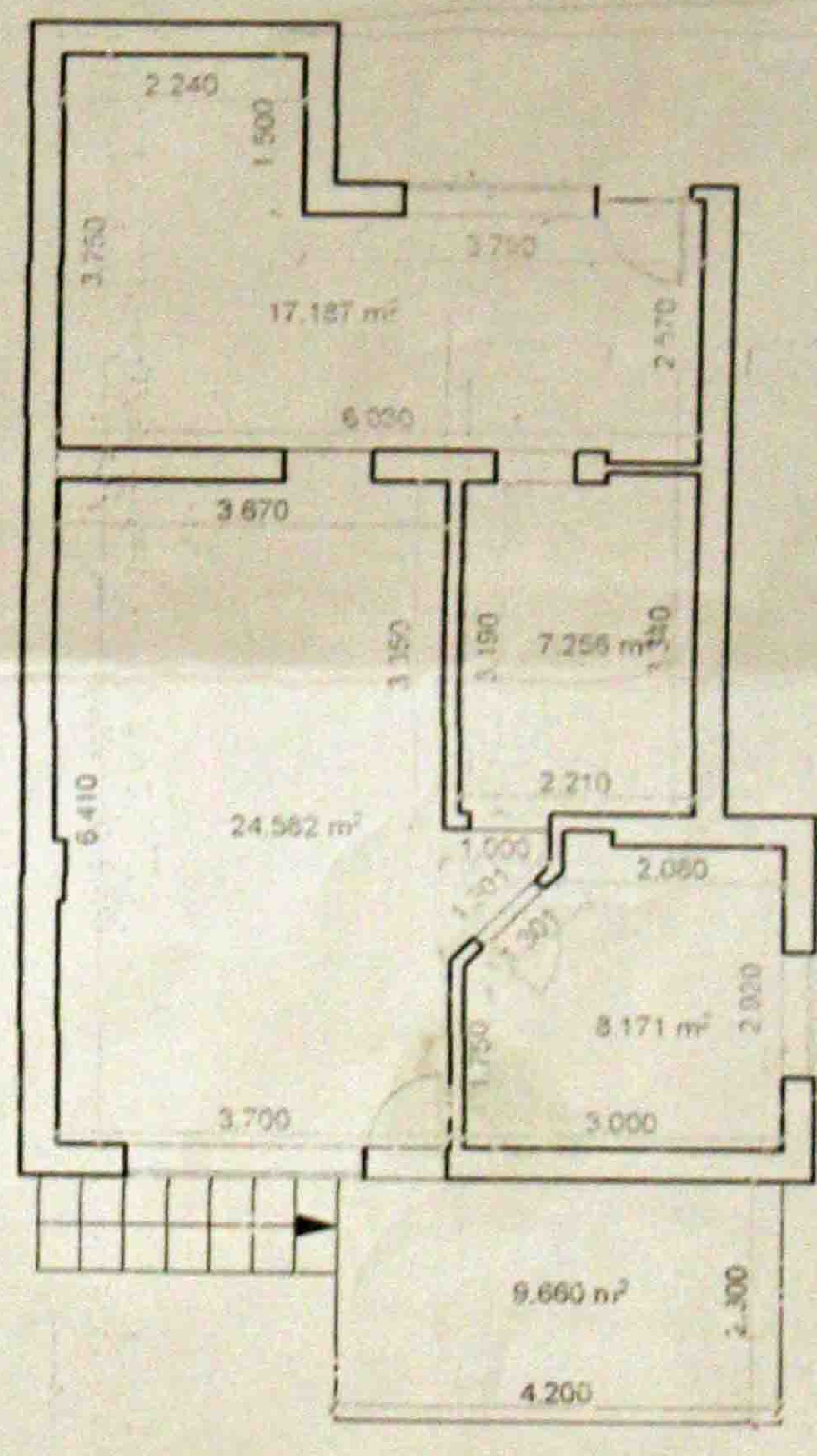
შ.პ.ს. "ორიონი"
აღმაშენებლის გამზირი №89/24, III სართული, ოთახი №16
ტელ: 898 288 688
898 53 11 94

LTD "ORIONI"
AgmaShenebeli st. 89/24.
TEL: 898 288 688: 898 53 11 94

შენობა №1/1 85.21 მ²



შენობა №2/1 66.86 მ²



საერთო მონაცემები:	შიდა აზომვითი ნახაზი			მისამართი:
	დირექტორი		ზ. [illegible]	ქ. თბილისი, ქუჩა ჩიქოვანი №16ა/ ქ. თბილისი, ქუჩა ჩიქოვანი №16ა-ს მიმდებარედ
	შეასრულა		[illegible]ონტიაშვილი	
	დამკვეთი		[illegible] ხანიძე	
	შენიშვნა: ნახაზი [illegible] დამკვეთის [illegible] წარმოდგენილი.			მასშტაბი 1:100 / რიცხვი: 19.03.2012

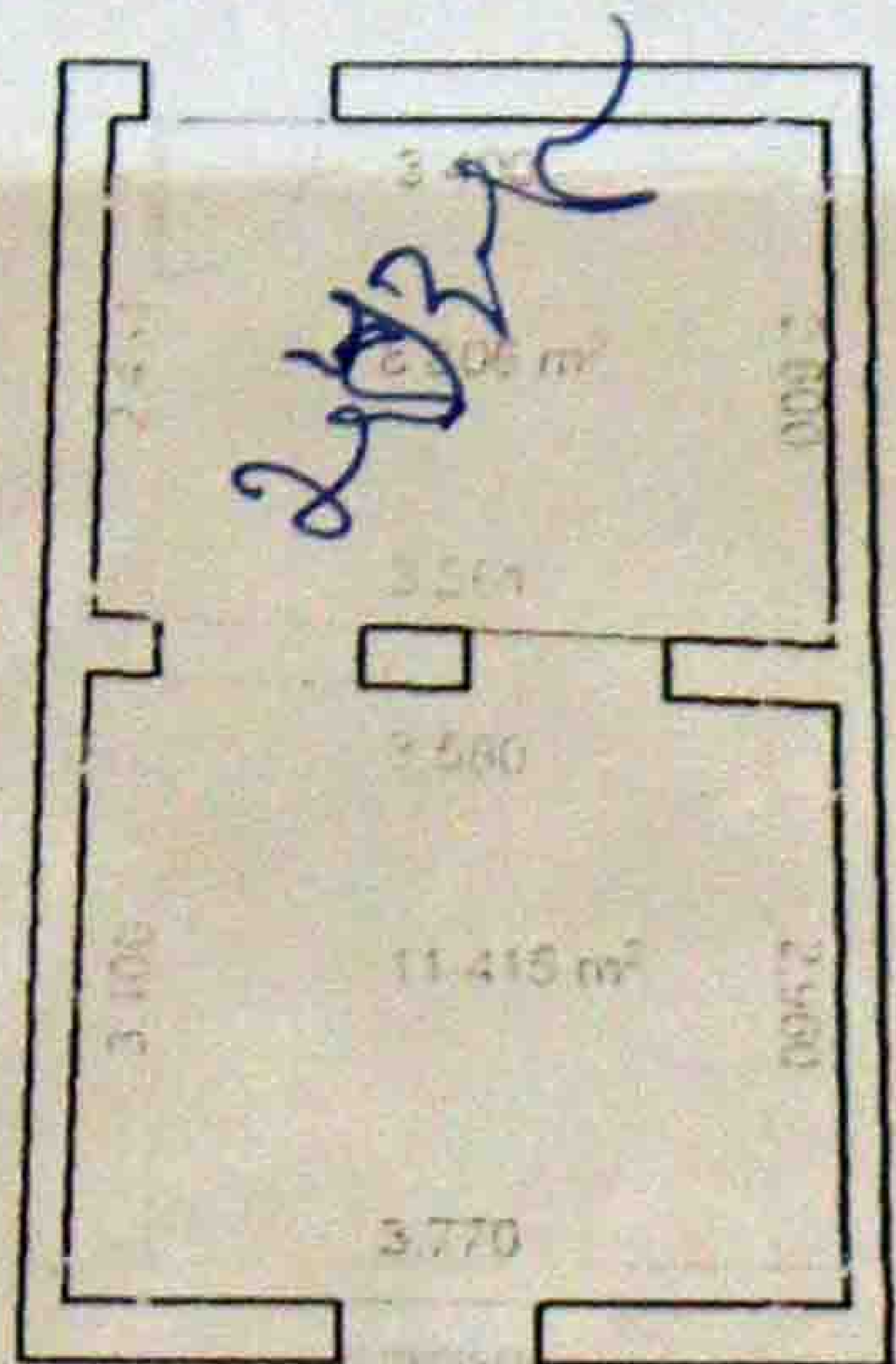
შ.პ.ს. "ორიონი"

აღმაშენებლის გამზირი №89/24, ტელ: 898 288 688
III სართული, ოთახი №16 898 53 11 94

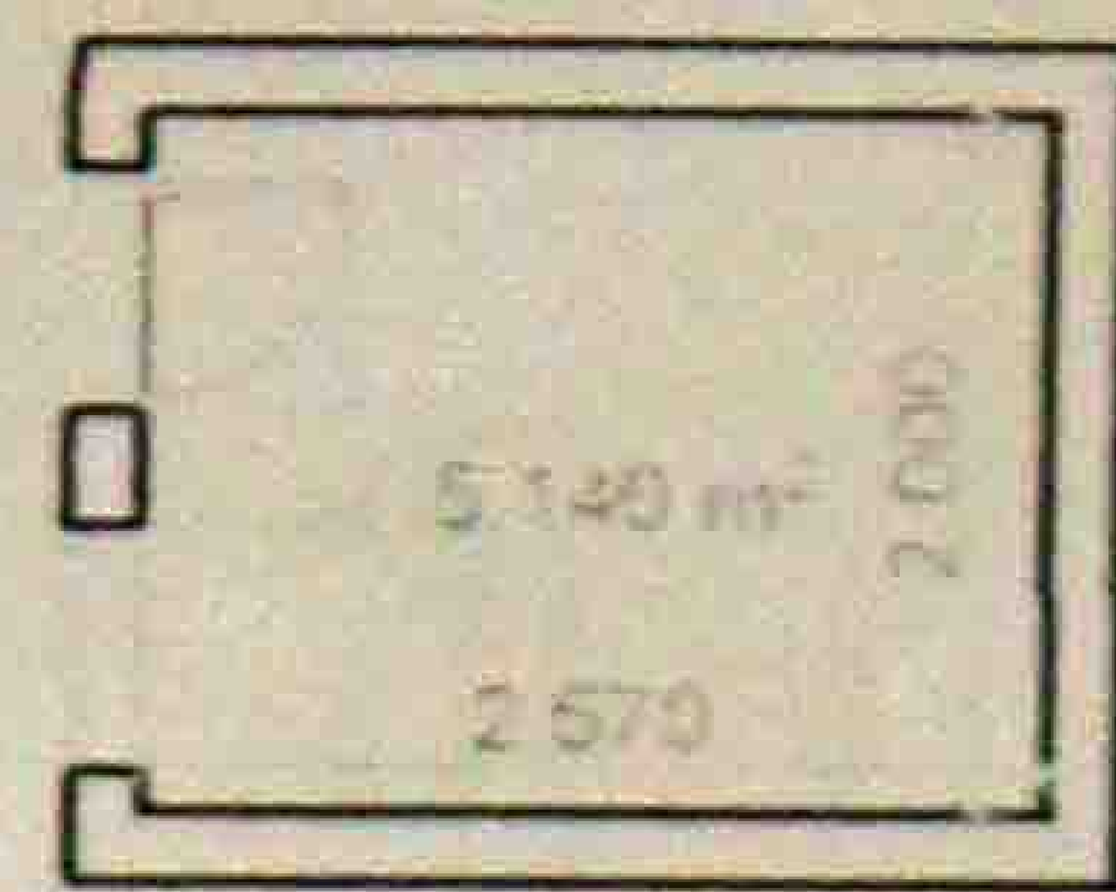
LTD "ORIONI"

AgmaShenebeli st. 89/24.
TEL: 898 288 688: 898 53 11 94

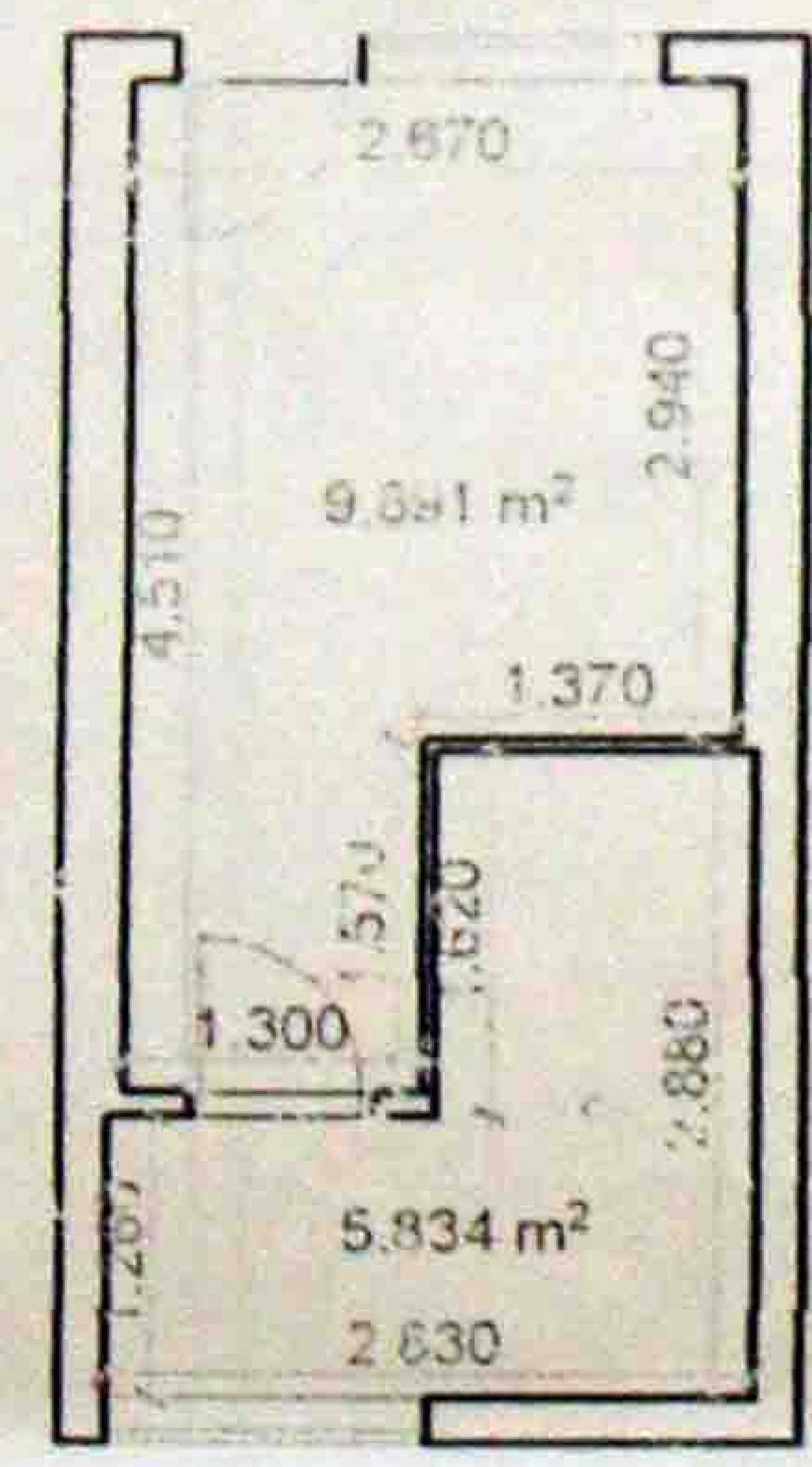
შენობა №3/1 20.23 მ²



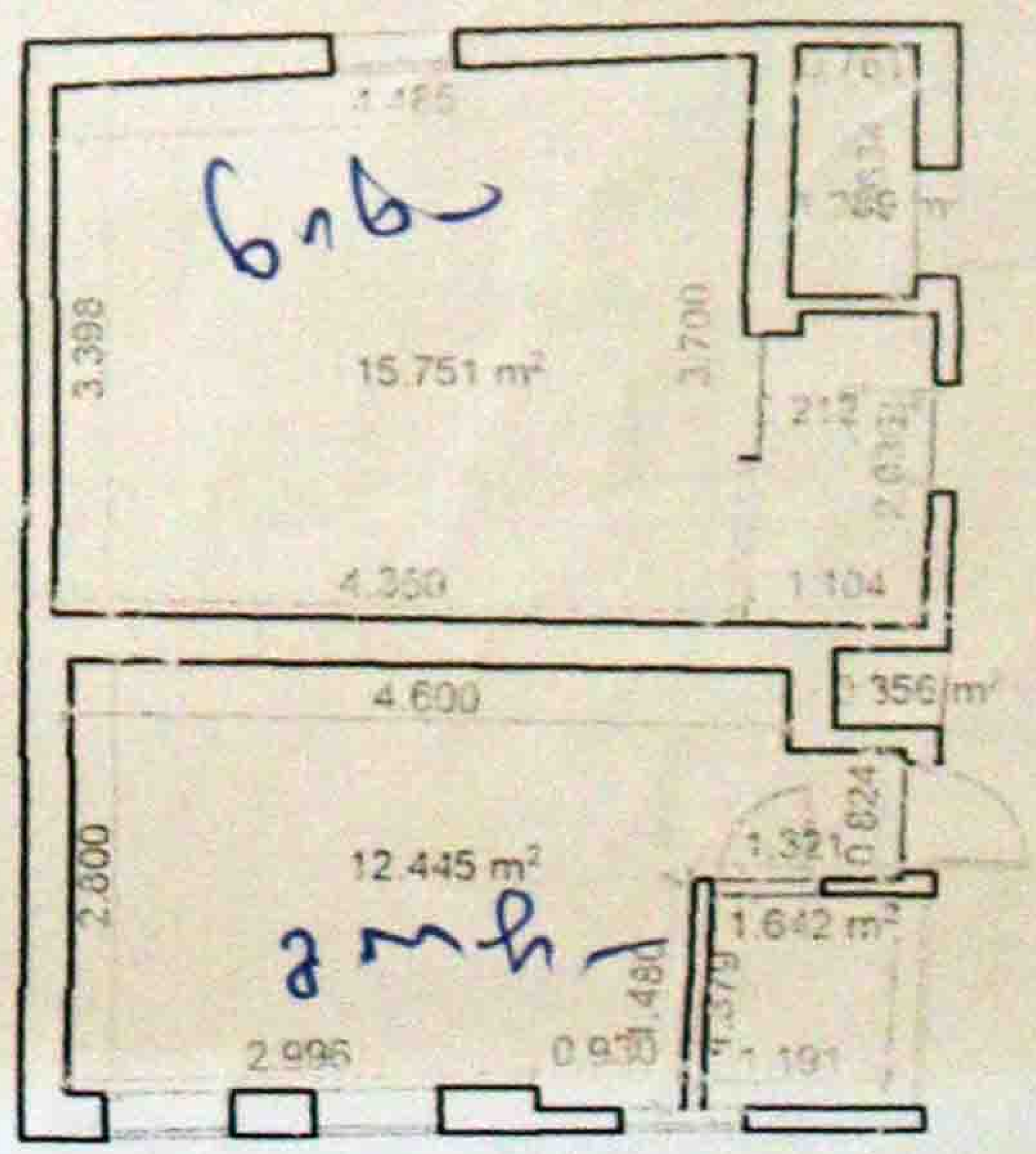
შენობა №4/1 5.14 მ²



შენობა №5/1 15.72 მ²



შენობა №6/1 33.60 მ²



საერთო მონაცემები:	შიდა აზომვითი ნახაზი		მისამართი:	
	დირექტორი	ზ. [illegible]	ქ. თბილისი, ქუჩა ჩიქოვანი №16ა/ ქ. თბილისი, ქუჩა ჩიქოვანი №16ა-ს მიმდებარედ	
	შემსრულ.	გ. როსტიაშვილი		
	დამკვეთი	[illegible] ხანთაძე		
	შენიშვნა: ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ ფართზე.		მასშტაბი 1:100	რიცხვი: 19.03.2012

შ.პ.ს. "ორიონი"

ალმაშენებლის გამზირი №89/24,
III სართული, ოთახი №16

ტელ: 898 288 688
898 53 11 94

LTD "ORIONI"

AgmaShenebeli st. 89/24.
TEL: 898 288 688: 898 53 11 94

ქ. თბილისი, ჭუჩა ჩიქოვანი №16ა/ ქ. თბილისი, ჭუჩა ჩიქოვანი №16ა-ს მიმდებარედ არსებული შენობა-ნაგებობების საერთო მონაცემები

შენობა №1/1 85.21 მ²

შენობა №2/1 66.86 მ²

შენობა №3/1 20.23 მ²

შენობა №4/1 5.14 მ²

შენობა №5/1 15.72 მ²

შენობა №6/1 33.60 მ²

საერთო ფართი 226.76 მ²

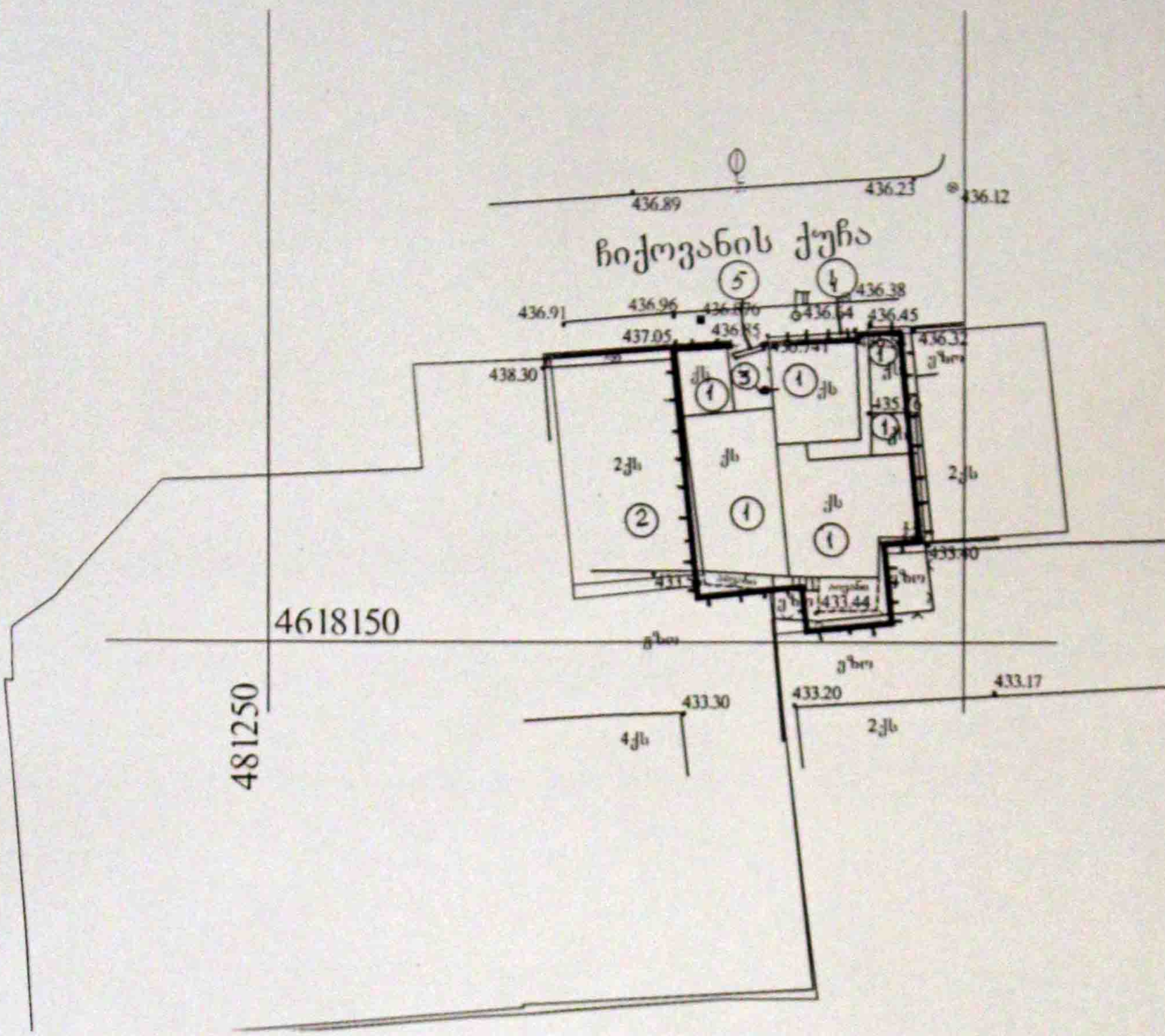








სადემონტაჟო გენგეგმა მ 1:500



პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო შენობა
- არსებული შენობა
- დროებითი ხის ღობე

ექსპლიკაცია

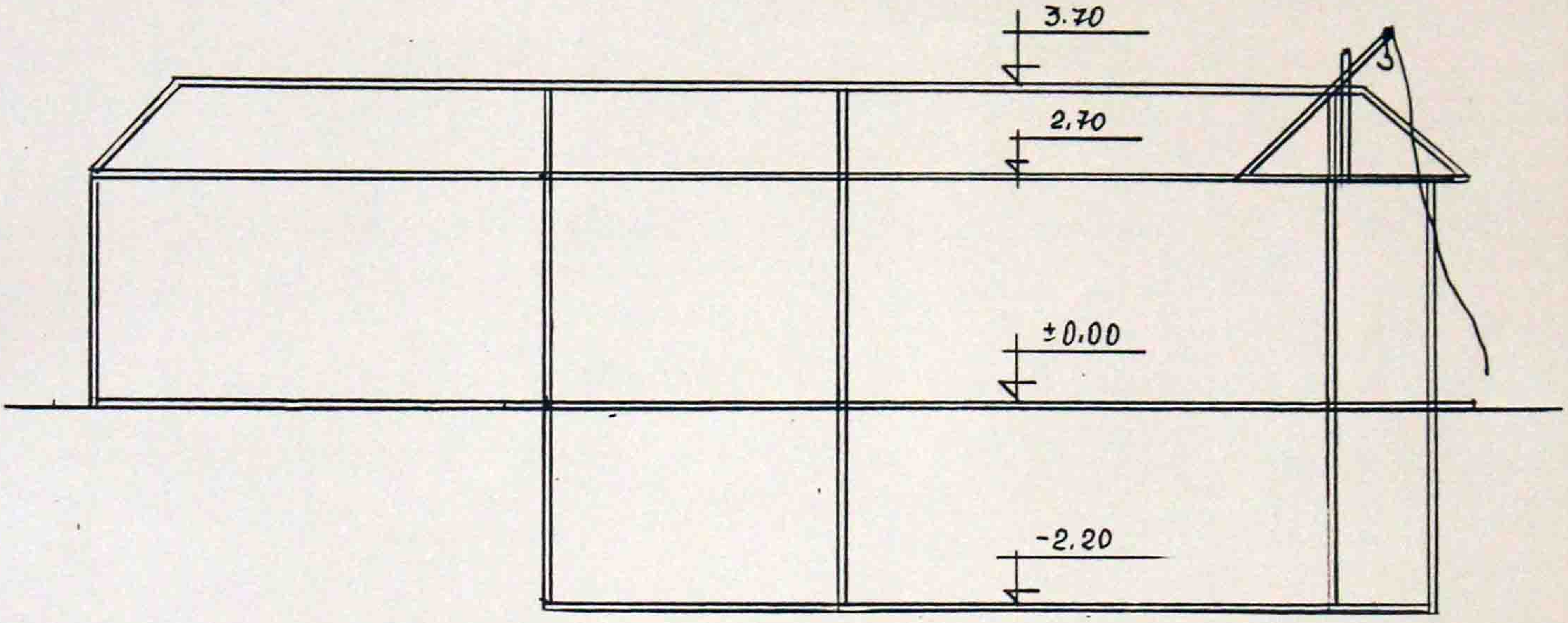
1 სადემონტაჟო შენობა
2 არსებული შენობა
3 საწეველა
4 დროებითი ხის ღობე
5 დროებითი ხის ჭიშკარი

ტექნიკური მონაცემები

1. ტერიტორიის ფართი . . . . 0 მ²
2. მიშენების ფართი . . . . მ²
3. დემონტაჟის ფართი . . . . . . მ²
4. დემონტაჟის მოცულობა . . . . მ³
5. შენობის კონსტ. სიმაღლე . . . .50 მ

შპს	თბილისი. არსებული შენობის დემონტაჟი	
	სადემონტაჟო გენგეგმა	1

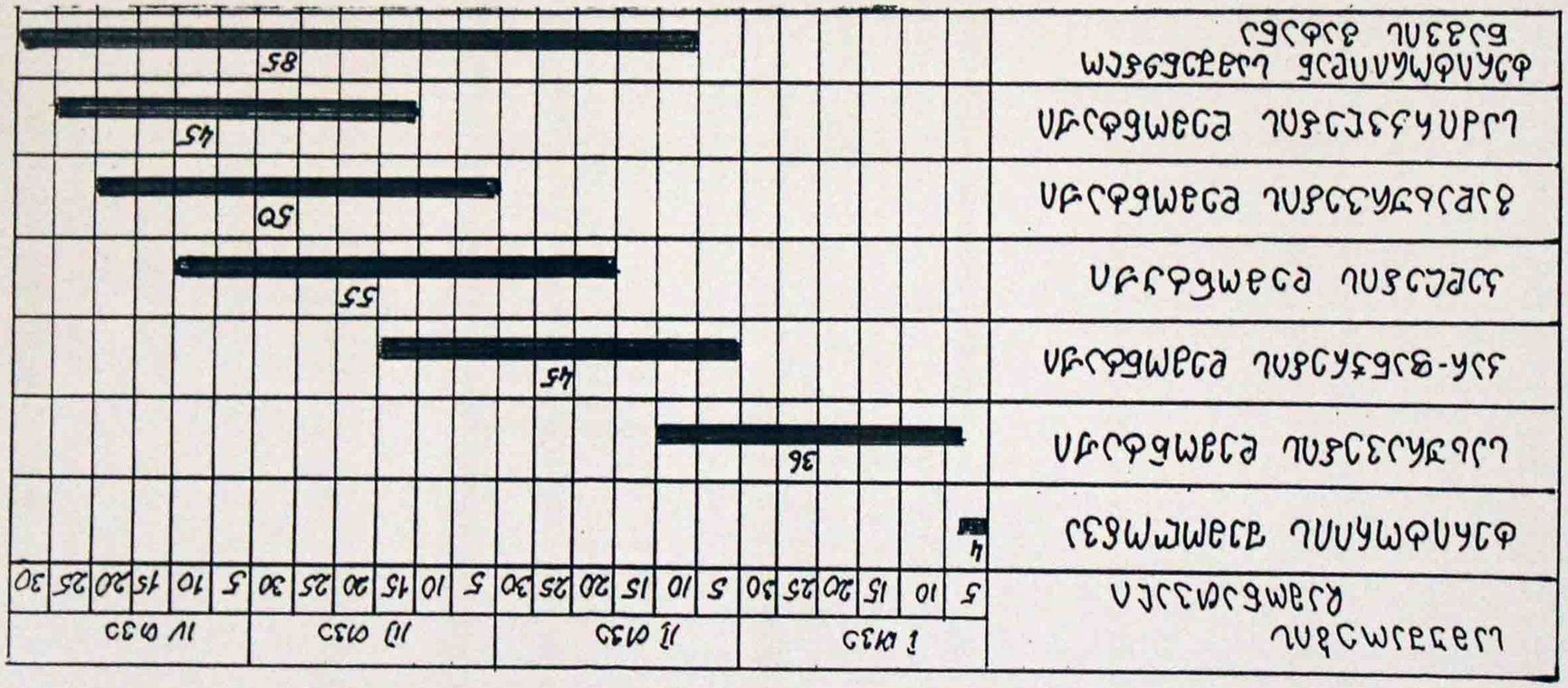
სადემონტაჟო სქემა.



შპს „ჩიკო"			ქობულეთი, ჩიქოვანის ქ.№16 და მის მიმ-დებარე არსებული შენობების დემონტაჟი				
დირექტ.		მ.სურსვაძე	მშენებლობის ორგანიზაცია	20 წელი			
მთ.ინჟინ.			მშ სადემონტაჟო სქემა	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
შეასრ.		ა.გაისაშვილი			მო	2	
შეამოწ.							

جدول التدفق النقدي للمشروع

البيان	I ربع سنة					II ربع سنة					III ربع سنة					IV ربع سنة				
	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع																								
تأسيس الشركة وتسجيلها																								
شراء الأراضي اللازمة للمشروع																								
تصميم المباني والمنشآت																								
الحصول على التراخيص اللازمة																								
تنفيذ أعمال البنية التحتية																								
تنفيذ أعمال البناء والتشطيب																								
شراء الآلات والمعدات																								
تركيب الآلات والمعدات																								
تجارب التشغيل																								
تدريب العمالة																								
بدء التشغيل التجاري																								



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |