შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ჯავა"

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-7 კმ. ნაკვეთ. № 01.13.01.001.085-ზე მდებარე შენობა ნაგებობების №1, №2, №3-ის დემონტაჟის პროექტი

თბილისი 2014 წ.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ჯავა"

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-7 კმ. ნაკვეთ. № 01.13.01.001.085-ზე მდებარე შენობა ნაგებობების №1, №2, №3-ის დემონტაჟის პროექტი

დირექტორი: გ. ჯავახაძე

არქიტრქტორი: ი. გაჩეჩილაძე

კონსტრუქტორი: თ. ცერცვაძე

თბილისი 2014 წ.

ნახაზების ჩამონათვალი

ფურც. №	დასახელება	შენიშვნა
დ-1	დასკვნა	
კ-1	ნახაზების ჩამონათვალი, განმარტებითი ბარათი	
ფფ-1	შენობის საერთო ხედები	
ფფ-2	შენობის საერთო ხედები	
ფფ-3	შენობის საერთო ხედები	
კ-2	სიტუაციური გეგმა და გენგეგმა	
კ-3	სართულის გეგმა დაზიანებათა და კონსტრუქციების ჩვენებით	
კ-4	ჭრილი S-01; ჭრილი S-02	
კ-5	სახურავის გეგმა	
კ-6	ცოკოლის ბლოკების დემონტაჟის სქემა; ამწეკრანის შერჩევა	
მო-1	მშენებლობის ორგანიზაცია. სამშენებლო გენგეგმა, სამშენებლო სქემა	
მო-2	მშენებლობის ორგანიზაცია. სამუშაოთა წარმოების კალენდარუ კალენდარული გრაფიკი	

სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი: 451 კვ.მ.
- საერთო ფართობი: 278 კვ.მ.
- სამშენებლო მოცულობა: 1461 კუბ.მ.
- 0,00 ნიშნულს ზევით: 1225 კუბ.მ.

განმარტებითი ბარათი

სადემონტაჟო პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო აღნიშნულ ობიექტზე ტექნიკური მდგომარეობის დასკვნა.

შენობები სავარაუდოდ აშენებულია გასული საუკუნის ბოლოს, ერთსართულიანია, სწორკუთხა ფორმისაა, მზიდი კედლები წარმოდგენილია ცოკოლის ბლოკების და წვრილი ბლოკისაგან, რომლის შესრულების ტექნოლოგია და ტექნიკური პირობები დარღვევებით არის შესრულებული და არ აკმაყოფილებს თანამედროვე ნორმატიულ მოთხოვნებს.

შენობას წინა ფასადის მთელ სიგრძეზე მიშენებული აქვს ღია ლითონის სათავსი, რომელიც ასევე არასეისმურია, ლითონის ელემენტების შეუღლების კვანძები არასწორადაა მოწყობილი, ასევე არასწორია ლითონის კარკასის ძირითად შენობასთან მიერთების კონსტრუქცია, ლითონის სვეტების საძირკველთან დაკავშირების კვანძები და ა.შ.

შენობის დაშლის დაწყებამდე შესწავლილი იქნას მიწისქვეშა წყალშემცველი ქსელები და სხვა კომუნიკაციები და ამის შემდეგ იქნას მიღებული გადაწყვეტილება მათი დემონტაჟის ან გადატანის შესახებ, თუ რა თქმა უნდა ასეთი არსებობს.

შენობის ტექნიკური მდგომარეობაზე დასკვნის მიხედვით ჩვენს მიერ დამუშავებული იქნა სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების სქემები და განსაზღვრულ იქნა მათი ტექნოლოგიური თანმიმდევრობა, რომელიც ასე გამოიყურება:

შენობის დაშლა ძირითადად ხორციელდება ხელით, გარდა ცოკოლის ბლოკებისა და ლითონის კონსტრუქციებისა, რომელთა დემონტაჟი განხორციელდეს ამწე მექანიზმების საშუალებით, კონსტრუქციის აწევამდე სრულად უნდა იქნას განთავისუფლებული მათი ჩამაბრების კვანძები, აუცილებელ პირობას წარმოადგენს კვანძების განთავისუფლებამდე დროებითი ხის დგარებითა და კოჭებით გამაბრება-დაჭერა.

შენობის დაშლის დაწყებამდე აუცილებელია გარკვეულ ზონებში მოეწყოს მიდგმითი დროებითი განბრჯენები ხის ელემენტებისაგან, რათა დემონტაჟის დროს არ მოხდეს კედლების უეცარი ჩამოზვავება ან ლითონის კონსტრუქციების წაქცევა.

1. მოხდეს სახურავის ბურულის, ხის და ლითონის ჩონჩხედის დემონტაჟი.
2. მოხდეს წვრილი ბლოკის კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი.
3. მოხდეს ცოკოლის ბლოკის კედლების დემონტაჟი.
4. მოხდეს ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟი.
5. მოხდეს იატაკების დემონტაჟი.
5. მოხდეს ზეძირკვლების დაშლა.

შენობათა დაშლის დროს კვანძების გახსნა-გაშიშვლებისას წარმოქმნილი ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეჩერდეს სამუშაოების წარმოება შესაბამისი ტექნიკური გადაწყვეტების მიღებამდე.

სამუშაოების დასრულების შემდგომ მოხდეს ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების აღდგენა.

დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების დროს სრულად უნდა იქნას დაცული შრომის უსაფრთხოების ნორმები და გარემოს დაცვითი ღონისძიებები.

დირექტორი		გ. ჯავახაძე	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-7 კმ. ნაკვეთ. № 01.13.01.001.085-ზე მდებარე შენობა ნაგებობების №1, №2, №3-ის დემონტაჟის პროექტი					Construction Company
არქიტექტორი		ი. გაჩეჩილაძე						
კონსტრუქტორი		თ. ცერცვაძე	ნახაზების ჩამონათვალი განმარტებითი ბარათი					შპს „ჯავა“
შეასრულა		თ. ცერცვაძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	მასშტაბი	დაკვ. №	
შეამოწმა		ი. გაჩეჩილაძე	მ.პ.	კ-1		1:500		

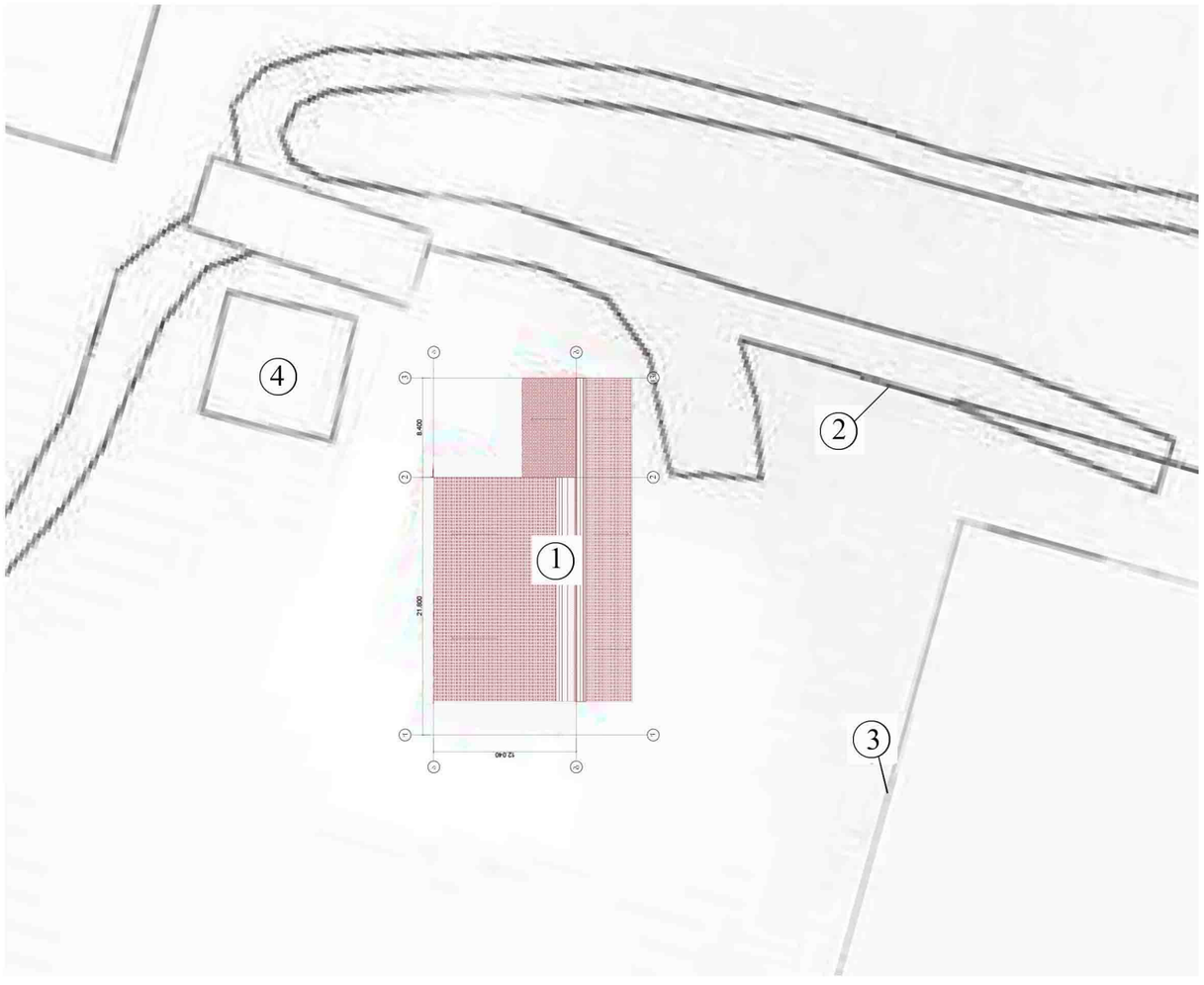


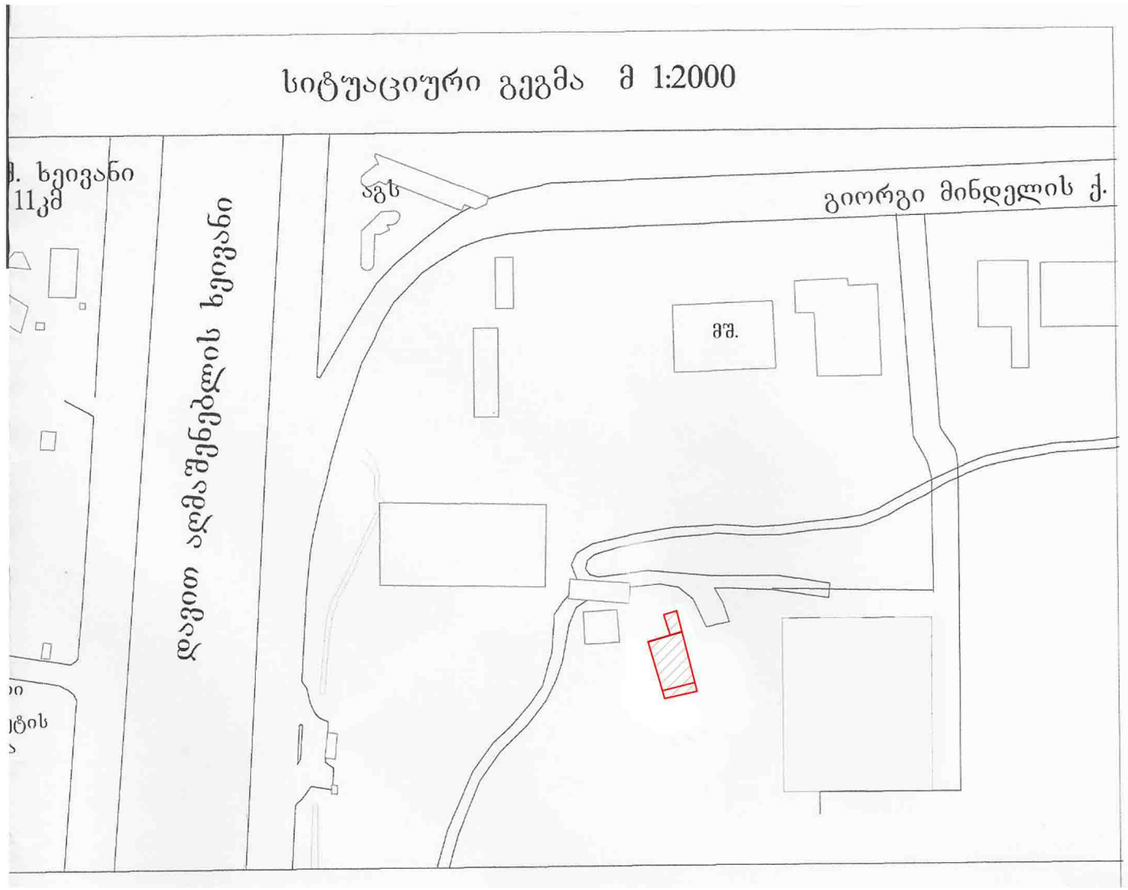




ჩ

გენგეგმა მაშ:1:500





ექსპლიკაცია

1. სადემონტაჟო შენობა (შენობა №1,№2 და №3.)
2. მისასვლელი გზა.
3. მეზობელი შენობის ღობე.
4. სატრანსფორმატორო.

დირექტორი		გ. ჯავახაძე	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-7 კმ ნაკვეთ 01.13.01.001.085 ზე მდებარე შენობა ნაგებობების #1,#2,#3 ის დემონტაჟის პროექტი					JAVA Construction Company
არქიტექტორი		ი. გაჩეჩილაძე						
კონსტრუქტორი		თ. ცერცვაძე	სიტუაციური გეგმა და გენგეგმა					შ.პ.ს “ჯავა”
დაამუშავა		ი. გაჩეჩილაძე	სტადია	ფურც	ფურც-ბი	მასშტაბი		
შეამოწმა		თ. ცერცვაძე	მ.პრ	კ-2				

ავარიული ზონა
დაზიანებული მზიდი კედელი

მზიდი კედლის ქვედა ზონა: ცოკოლის ბლოკისგან
ზედა ზონა : წვრილი ბლოკისგან

1 2 3 4 5

21.800

10.408 6.059 5.332 8.400

ა ა

წვრილი ბლოკის
მზიდი კედელი

6.380

ლითონის მილი

7.690

0.200 3.000 0.200 7.008 6.062 5.121

12.040

გ გ

წვრილი ბლოკის
მზიდი კედელი

5.660

4.000 4.275

S-01 S-01

ლითონის მილი

წვრილი ბლოკის
მზიდი კედელი

გ გ

ავარიული ზონა
დაზიანებული მზიდი კედელი

4.556

10.031 9.310 7.100

დ დ

1 2 3 4 5

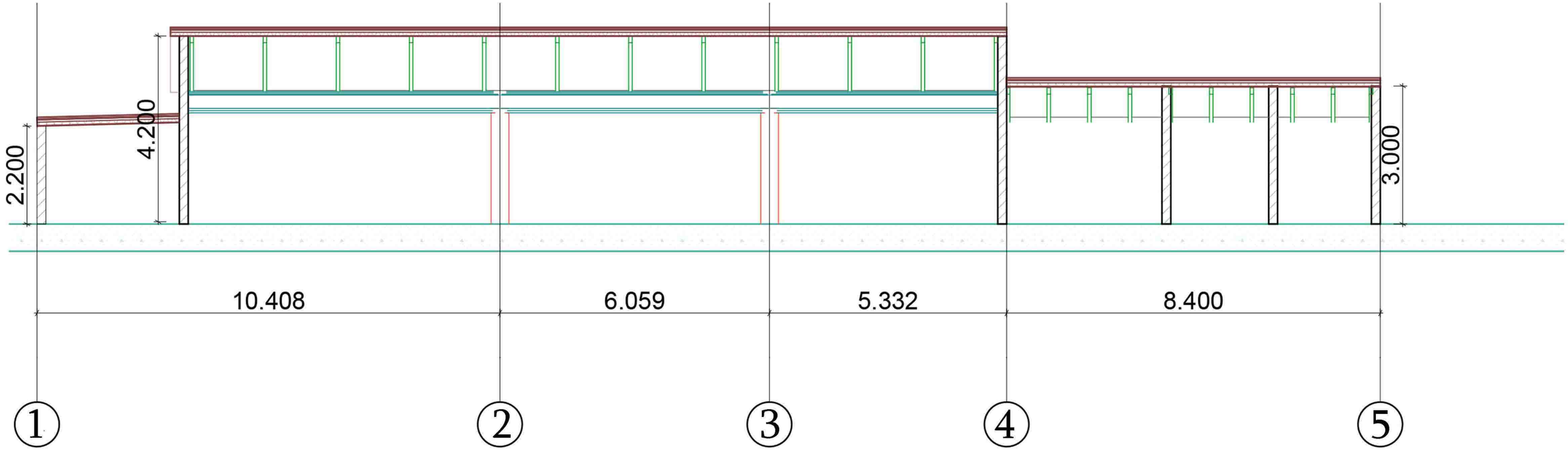
ლითონის მილი ლითონის მილი

დირექტორი		გ. ჯავახაძე	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-7 კმ ნაკვეთ 01.13.01.001.085 ზე მდებარე შენობა ნაგებობების #1,#2,#3 ის დემონტაჟის პროექტი					
არქიტექტორი		ი. გაჩეჩილაძე						
კონსტრუქტორი		თ. ცერცვაძე	სართულის გეგმა დაზიანებათა და კონსტრუქციების ჩვენებით					
დაამუშავა		ი. გაჩეჩილაძე	სტადია	ფურც	ფურც-ბი	მასშტაბი		
შეამოწმა		თ. ცერცვაძე	მ.პრ	კ-3		1:100		

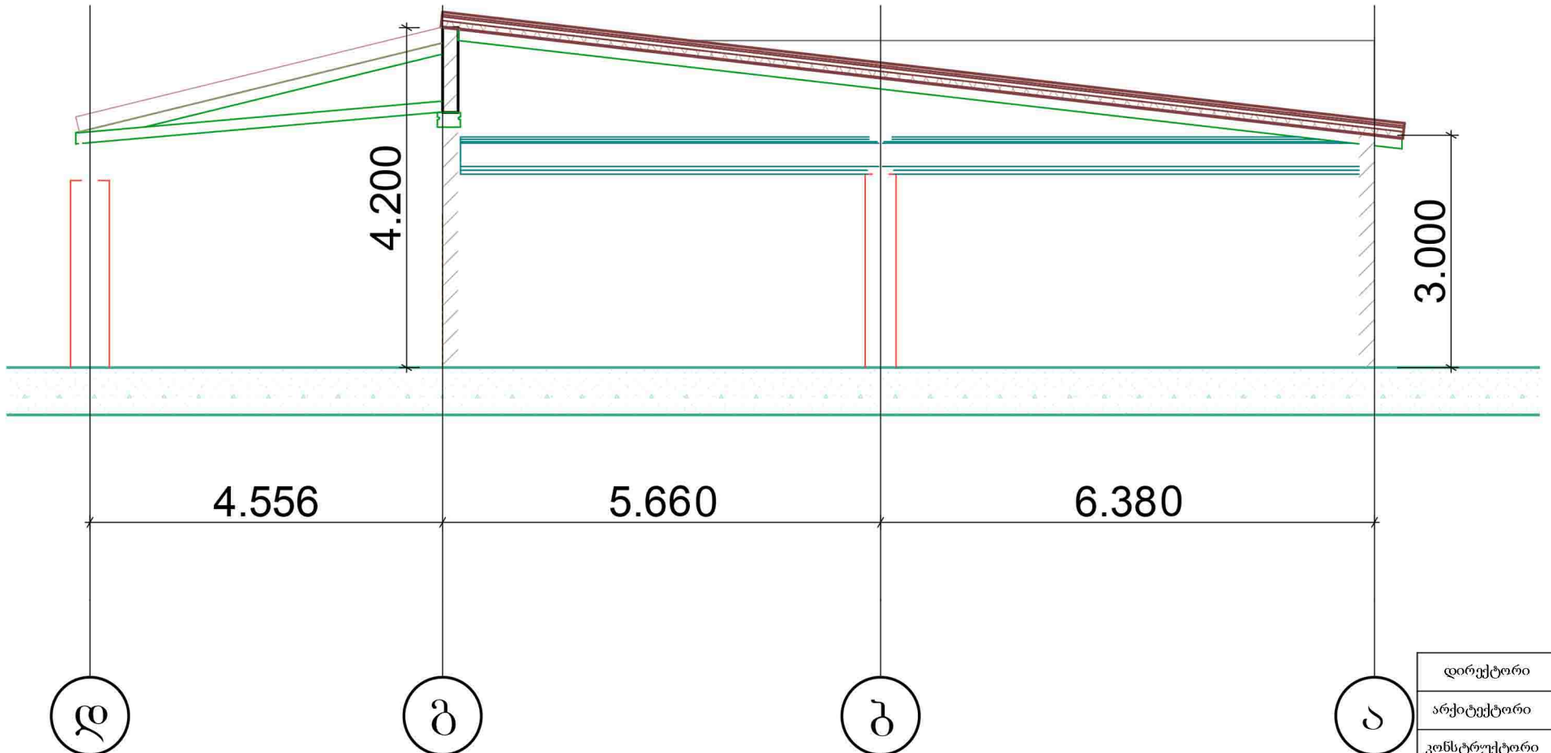
Construction Company

შ.პ.ს "ჯავა"

ჭრილი S-01

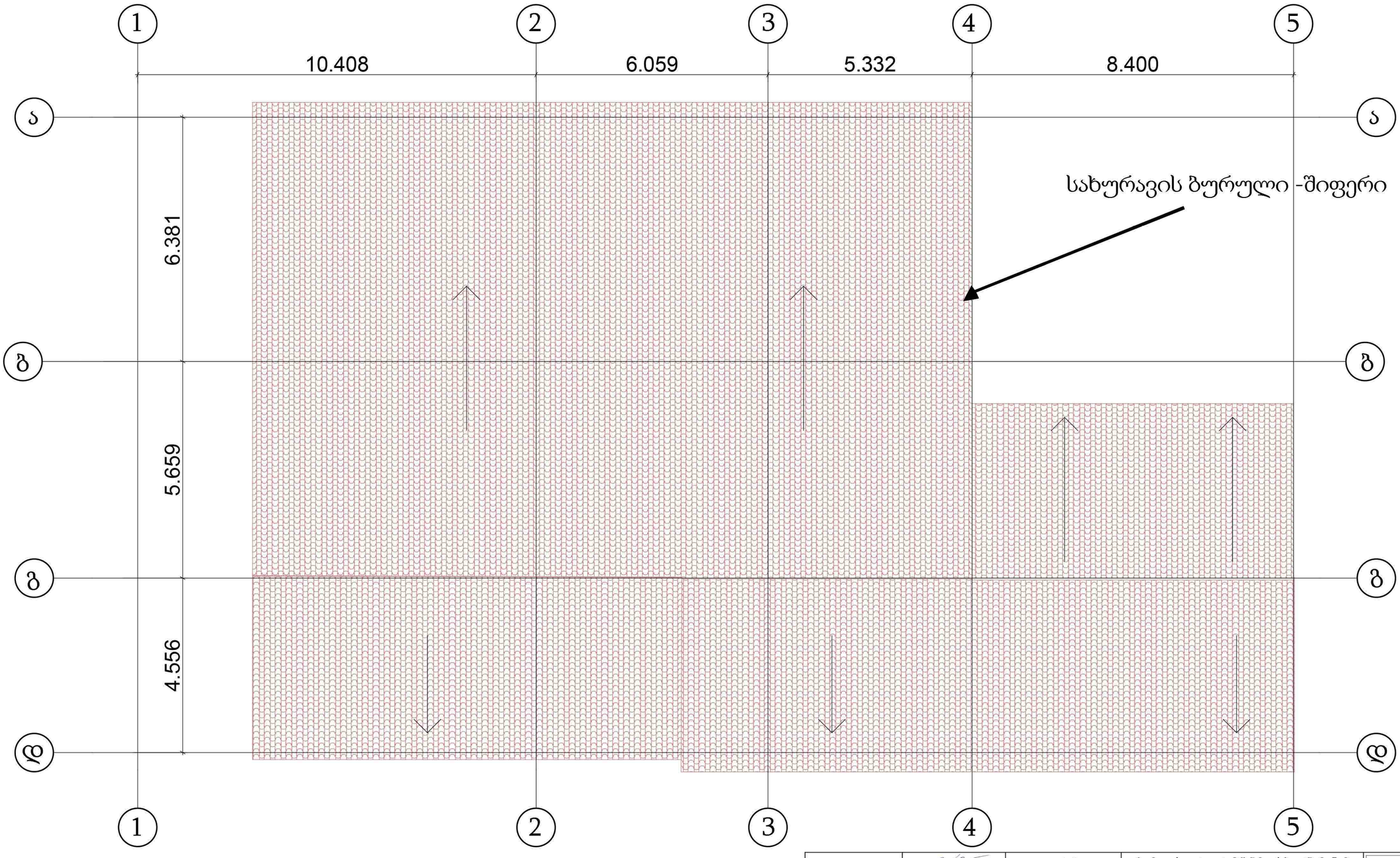


ჭრილი S-02



დირექტორი		გ. ჯავახაძე	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-7 კმ ნაკვეთ 01.13.01.001.085 ზე მდებარე შენობა ნაგებობების #1,#2,#3 ის დემონტაჟის პროექტი					Construction Company
არქიტექტორი		ი. გაჩეჩილაძე						
კონსტრუქტორი		თ. ცერცვაძე	ჭრილი S-01 ჭრილი S-02					შ.პ.ს "ჯავა"
დაამუშავა		ი. გაჩეჩილაძე	სტადია	ფურც	ფურც-ბი	მასშტაბი		
შეამოწმა		თ. ცერცვაძე	მ.პრ	კ-4		1:100		

სახურავის გეგმა

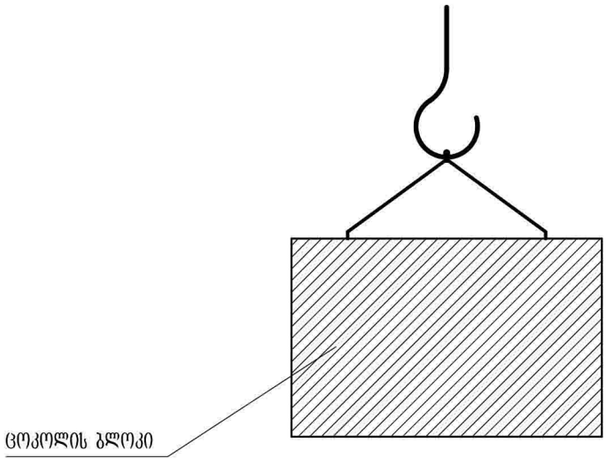


დირექტორი		გ. ჯავახაძე	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-7 კმ ნაკვეთ 01.13.01.001.085 ზე მდებარე შენობა ნაგებობების #1,#2,#3 ის დემონტაჟის პროექტი					
არქიტექტორი		ი. გაჩეჩილაძე						
კონსტრუქტორი		თ. ცერცვაძე	სახურავის გეგმა					
დაამუშავა		ი. გაჩეჩილაძე	სტადია	ფურც	ფურც-ბი	მასშტაბი		
შეამოწმა		თ. ცერცვაძე	მ.პრ	კ-5		1:100		

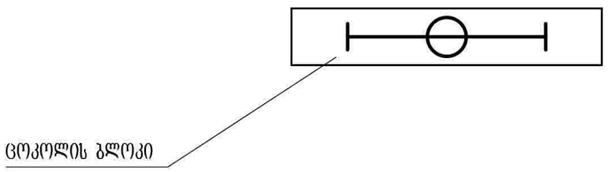
Construction Company

შ.პ.ს "ჯავა"

ცოკოლის ბლოკების დემონტაჟის სქემა



გეგმა



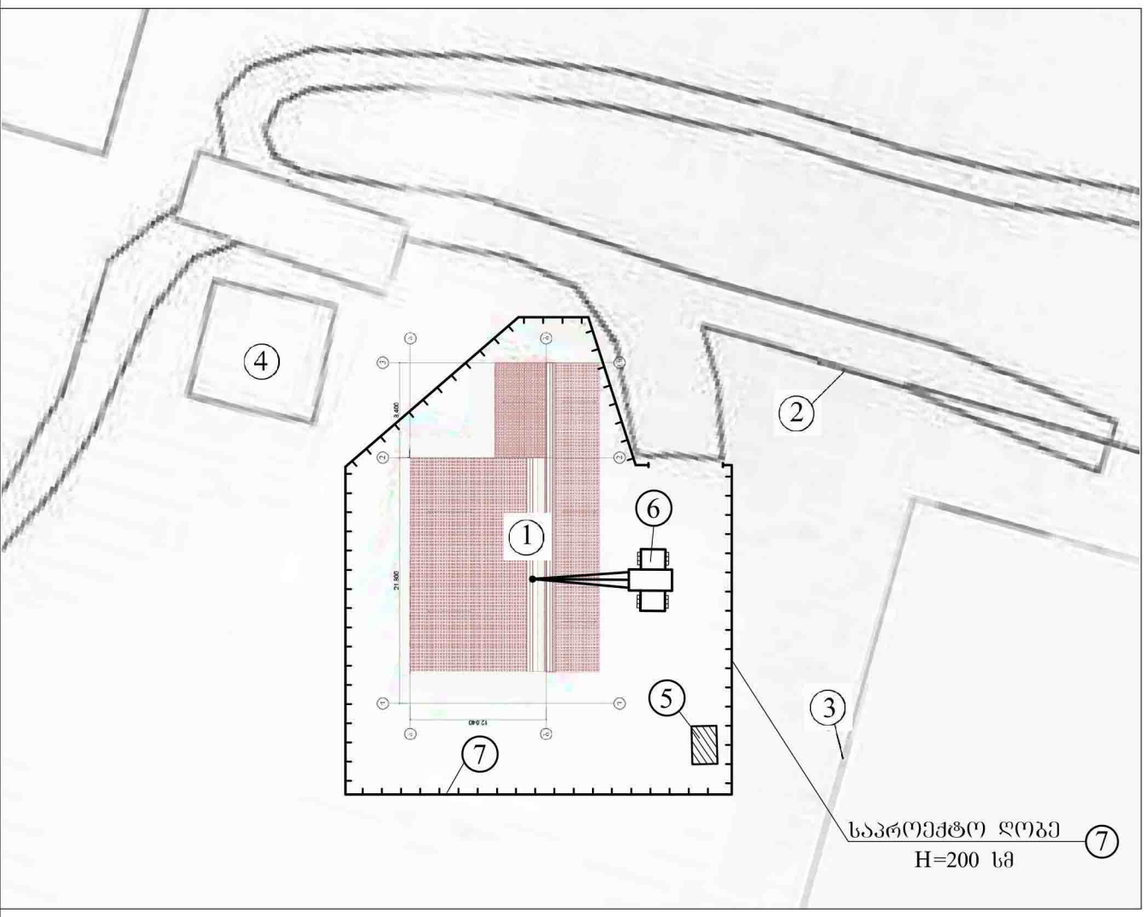
საავტომობილო ამწე MKA-16 ტექნიკური დახასიათება			
ისრის შვერა მ.	ტვირთამწეობა ტ.		კავის აწევის სიმაღლე მ.
	საყრდენებზე	უსაყრდენოდ	
	ისრის სიგრძე 15 მ.		
5,0	11,5	3,2	15,2
7,0	6,6	1,6	14,7
10,0	3,9	1,0	13,0
12,0	2,8	0,9	11,5
15,0	2,0	0,80	8,0

შენიშვნა:

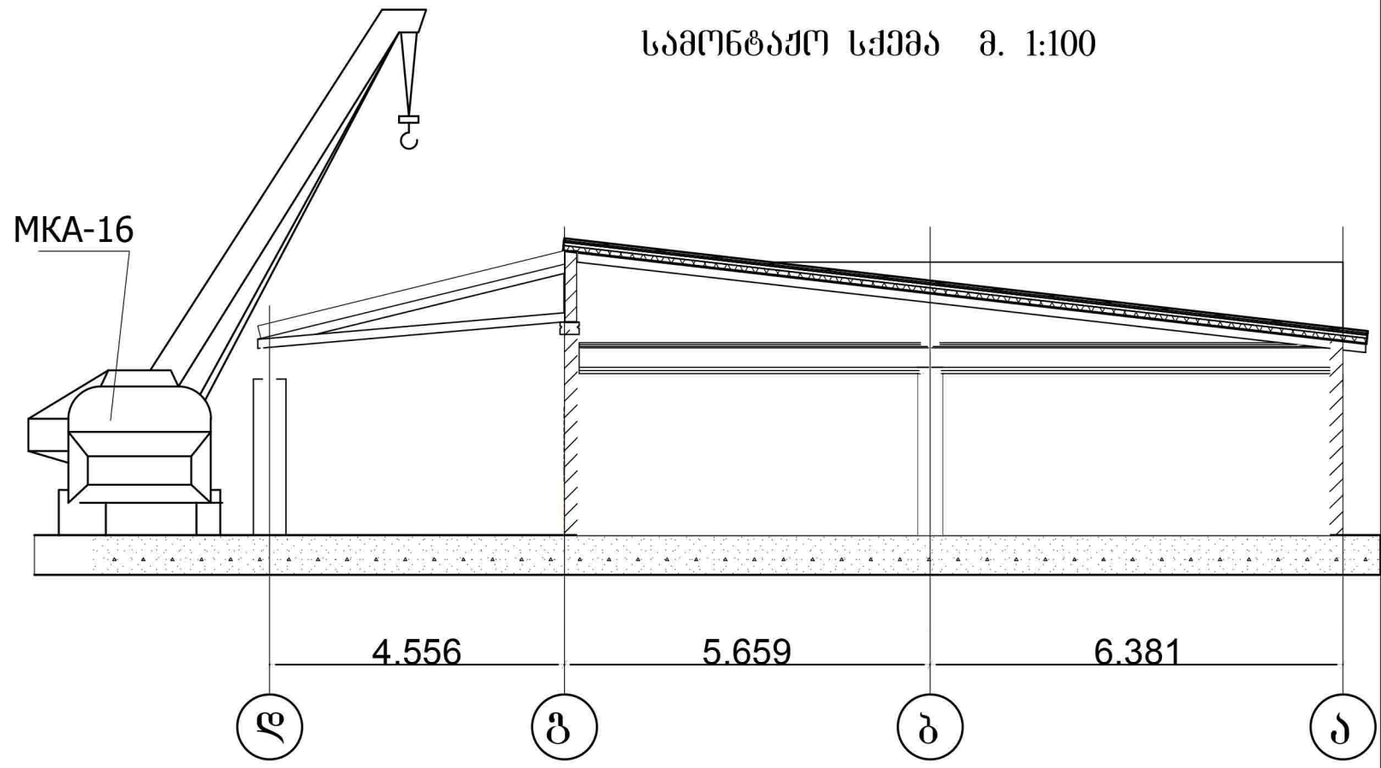
1. კედლის ცოკოლის ბლოკების დემონტაჟი მოხდეს მხოლოდ მას შემდეგ, როდესაც იგი გათავისუფლებული იქნება კვანძებიდან.
2. შენობის დემონტაჟისთვის შერჩეული იქნა საავტომობილე ამწეკრანი "MKA-16" (ამწეკრანის მახასიათებლები იხ. ცხრილში)
3. საავტომობილე ამწეკრანი "MKA-16" სამუშაოთა წარმოების პროცესში შესაძლებელია შეცვლილი იქნას სხვა მარკის არასამამულო წარმოების ამწეკრანით, არანაკლები მახასიათებლებით.

დირექტორი		გ. ჯავახაძე	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-7 კმ. ნაკვეთ. № 01.13.01.001.085-ზე მდებარე შენობა ნაგებობების №1, №2, №3-ის დემონტაჟის პროექტი					Construction Company
არქიტექტორი		ი. გაჩეჩილაძე						
კონსტრუქტორი		თ. ცერცვაძე	ცოკოლის ბლოკების დემონტაჟის სქემა ამწეკრანის შერჩევა					
შესრულა		თ. ცერცვაძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	მასშტაბი	დაყვ. №	შპს „ჯავა“
შეამოწმა		ი. გაჩეჩილაძე	მ.ჰ.	კ-6				

სამშენებლო გენგეგმა მ. 1:500



სამონტაჟო სქემა მ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- დროებითი შენობა
- დროებითი ხის ღობე

ექსპლიკაცია

1. სადემონტაჟო ობიექტები
2. მისასვლელი გზა
3. მეგობელი შენობის ღობე
4. სატრანსფორმატორო
5. მწარმოებლის ოთახი
6. საავტომობილო ამწე
7. დროებითი ხის ღობე

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმებისა და წესების - СНиП-1.04.03-85 (გვ.479; პ.6) მიხედვით T=3 თვე
3. მოსამგადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: დროებითი შენობის დადგმა, ნაგვის გატანა, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით საპროექტო ქსელებიდან.
4. სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის უნდა იქნას გათვალისწინებული საავტომობილო MKA-16 ტიპის ამწე
5. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის შსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმები და წესები СНиП-III-4-80*; "შსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში".

სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი: 451 კვ.მ.
- საერთო ფართობი: 278 კვ.მ.
- სამშენებლო მოცულობა: 1461 კუბ.მ.
- 0,00 ნიშნულს გევით: 1225 კუბ.მ.

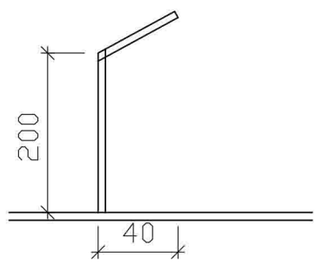
დირექტორი		გ. ჯავახაძე	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-7 კვ. ნაკვეთ. № 01.13.01.001.085-ზე მდებარე შენობა ნაგებობების №1, №2, №3-ის დემონტაჟის პროექტი					
არქიტექტორი		ი. გაჩეჩილაძე						
კონსტრუქტორი		თ. ცერცვაძე	მშენებლობის ორგანიზაცია სამშენებლო გენგეგმა. სამონტაჟო სქემა					
შეასრულა		თ. ცერცვაძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	მასშტაბი	დაკვ. №	შპს „ჯავა“
შეამოწმა		ი. გაჩეჩილაძე	მ.პ.	ᲛᲝ-1				

სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე			II თვე			III თვე		
	10	20	30	10	20	30	10	20	30
ტერიტორიის შემოღობვა	5								
მოსამგადებელი სამუშაოები	5								
სახურავის ბურულის დემონტაჟი		5							
სახურავის ხის და ლითონის ნივნივების დემონტაჟი		5							
აგურის და წვრილი ბლოკის კედლების დემონტაჟი			10						
ლითონის სვეტების და დგარების დემონტაჟი			10						
ცოკოლის ბლოკების დემონტაჟი				10					
იატაკების დემონტაჟი					10				
საძირკვლების დემონტაჟი						15			
სამშენებლო ნაგვის გატანა									
ტერიტორიის კეთილმოწყობა									10

ობიექტის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განისაგღვრება 3 თვით, დამკვეთის მიერ მოთხოვნილი გონივრული ვადით

დროებითი ღობე



საავტომობილო ამწე MKA-16 ტექნიკური დახასიათება

ისრის შვერა მ.	ტვირთამწეობა ტ.		კავის აწევის სიმაღლე მ.
	საყრდენებზე	უსაყრდენოდ	
	ისრის სიგრძე 15 მ.		
5,0	11,5	3,2	15,2
7,0	6,6	1,6	14,7
10,0	3,9	1,0	13,0
12,0	2,8	0,9	11,5
15,0	2,0	0,80	8,0

დირექტორი		გ. ჯავახაძე	ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-7 კმ. ნაკვეთი. № 01.13.01.001.085-მე ელექტრო შენობა ნაგებობების №1, №2, №3-ის დემონტაჟის პროექტი					Construction Company
არქიტექტორი		ი. გაჩეჩილაძე						
კონსტრუქტორი		თ. ცერცვაძე	მშენებლობის ორგანიზაცია სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გრაფიკი					შპს „ჯავა“
შეასრულა		თ. ცერცვაძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	მასშტაბი	დაკვ. №	
შეამოწმა		ი. გაჩეჩილაძე	მ.პ.	მო-2				