ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ქ. თბილისის მერია

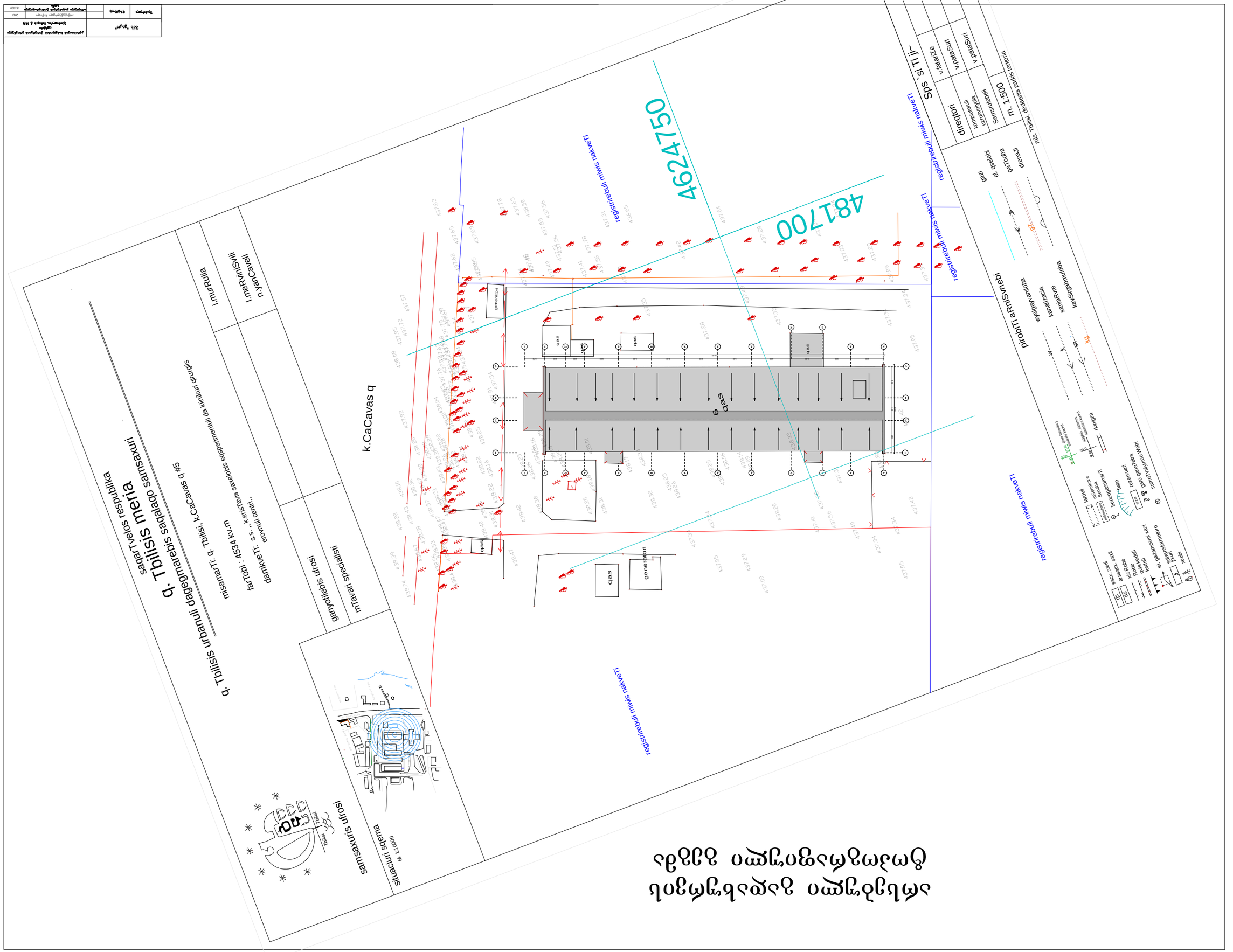
ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საბჭოს 2021 წლის 3 ივნისის სხდომის ოქმი #5

ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საბჭოს სხდომის ოქმი #5

ავტორი	n.yvaCavel
	l.meRvunSivili
	i.muRvila

შენობა-ნაგებობის დასახელება	ვაჟა-ფშაველას გამზირის რეკონსტრუქცია
მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ნაკვეთი 46247750
ფართობი	4624750 კვ.მ
მესაკუთრე	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება
დამკვეთი	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება

ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა
	ქალაქმშენებლობითი ნორმები
მასშტაბი	1:1000
	2021


k.CaCavas q
#5
q. Tbilisis saqalaqo samsaxuris ofisi
q. Tbilisis urbanuli dagegmarebis saqalaqo samsaxuris ofisi
i.muRvila
l.meRvunSivili
n.yvaCavel
saqarTvelos respublika
q. Tbilisis meria
saqaRaldo saxlis mSeneblobis eqspertizis da klinikuri ojaxebis eqspertizis saxelmwifo sააგენტო
mSeneblobis saxelmwifo eqspertizis centri
saxelmwifo sააგენტო
ეროვნული არქივი
ეროვნული არქივი
ეროვნული არქივი

საქართველოს ხარისხის ინფრასტრუქტურის განვითარების ეროვნული სააგენტო

შეტყობინება	ნუსხა	ზომა
	ინფრასტრუქტურის ნაწილი	210
		1:500

ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საფუძველი

ქ. Tbilisis meria

saqarTvelos respublika

saqarTvelos infrastruqturis ganvitarebis erovnuli agentoba

q. Tbilisis urbanuli dagegmarebis safuZveli

ქ. თბილისის მერია

q. Tbilisis meria

ქალაქთმშენებლობითი ნორმატიული აქტების ელექტრონული ბანკი

elqalaqTmSenebloba normatiuli aqtebis elqtronuli banki

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი.მუნიციპალიტეტის ქუჩა, ნაკვეთი 46247750, 48170O

q. Tbilisi, vake-saburTalos raioni, i.municipalitetis quCa, nakveTi 46247750, 48170O

ფართობი: 4534 კვ.მ

farTobi: 4534 kv.m

მიწათსარგებლობის ძირითადი კოდი და დასახელება: ქალაქთმშენებლობის ზონა

miwaTsargeblobis ZiriTadi kodi da dasaxeleba: qalaqTmSenebloba zona

ქალაქთმშენებლობითი ერთეული: ქალაქის ცენტრალური ნაწილი

qalaqTmSenebloba erTeuli: qalaqis centraluri nawili

ნაკვეთის ძირითადი დანიშნულება: საცხოვრებელი სახლების მომსახურების ობიექტების განთავსება

nakveTis ZiriTadi daniSnuleba: saxlebis momsaxurebis obieqtebis ganTavseba

ნაკვეთის ფართობი: 4534 კვ.მ

nakveTis farTobi: 4534 kv.m

ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი: 4534 კვ.მ

nakveTis samSeneblo farTobi: 4534 kv.m

მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობის კოეფიციენტი: 1.0

miwis nakveTis samSeneblo farTobis koeficienti: 1.0

მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი: 1.0

miwis nakveTis intensivobis koeficienti: 1.0

მიწის ნაკვეთის მწვანე ნარგავების ფართობი: 1360.2 კვ.მ

miwis nakveTis mwvane nargavebis farTobi: 1360.2 kv.m

მიწის ნაკვეთის მწვანე ნარგავების ფართობის კოეფიციენტი: 0.3

miwis nakveTis mwvane nargavebis farTobis koeficienti: 0.3

ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე: 21.0 მ

nagebobis maqsimaluri simaRle: 21.0 m

ნაგებობის მაქსიმალური სართულების რაოდენობა: 6

nagebobis maqsimaluri sarTulebis raodenoba: 6

ნაგებობის სართულების რაოდენობა: 6

nagebobis sarTulebis raodenoba: 6

მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა: 1

miwisqveSa sarTulebis raodenoba: 1

ნაგებობის ტექნიკური სართულების რაოდენობა: 0

nagebobis teqnikuri sarTulebis raodenoba: 0

ნაგებობის ფართობი: 3000 კვ.მ

nagebobis farTobi: 3000 kv.m

ნაგებობის მოცულობა: 18000 კუბ.მ

nagebobis moculoba: 18000 kub.m

ნაგებობის სამშენებლო ფართობი: 3000 კვ.მ

nagebobis samSeneblo farTobi: 3000 kv.m

ნაგებობის ფართობის კოეფიციენტი: 0.66

nagebobis farTobis koeficienti: 0.66

ნაგებობის სამშენებლო ფართობის კოეფიციენტი: 0.66

nagebobis samSeneblo farTobis koeficienti: 0.66

ნაგებობის ინტენსივობის კოეფიციენტი: 3.97

nagebobis intensivobis koeficienti: 3.97

ნაგებობის მოცულობის კოეფიციენტი: 3.97

nagebobis moculobis koeficienti: 3.97

ნაგებობის სიმაღლის კოეფიციენტი: 4.63

nagebobis simaRlis koeficienti: 4.63

ნაგებობის სიმკვრივის კოეფიციენტი: 0.66

nagebobis simkvrivis koeficienti: 0.66

ნაგებობის მწვანე ნარგავების ფართობი: 1360.2 კვ.მ

nagebobis mwvane nargavebis farTobi: 1360.2 kv.m

ნაგებობის მწვანე ნარგავების ფართობის კოეფიციენტი: 0.3

nagebobis mwvane nargavebis farTobis koeficienti: 0.3

ნაგებობის ავტოსადგომების რაოდენობა: 0

nagebobis avtosadgomebis raodenoba: 0

ნაგებობის ველოსადგომების რაოდენობა: 0

nagebobis velosadgomebis raodenoba: 0

ნაგებობის ავტოსადგომების ფართობი: 0 კვ.მ

nagebobis avtosadgomebis farTobi: 0 kv.m

ნაგებობის ველოსადგომების ფართობი: 0 კვ.მ

nagebobis velosadgomebis farTobi: 0 kv.m

ნაგებობის ავტოსადგომების ფართობის კოეფიციენტი: 0

nagebobis avtosadgomebis farTobis koeficienti: 0

ნაგებობის ველოსადგომების ფართობის კოეფიციენტი: 0

nagebobis velosadgomebis farTobis koeficienti: 0

ნაგებობის ავტოსადგომების რაოდენობის კოეფიციენტი: 0

nagebobis avtosadgomebis raodenobis koeficienti: 0

ნაგებობის ველოსადგომების რაოდენობის კოეფიციენტი: 0

nagebobis velosadgomebis raodenobis koeficienti: 0