

ინდ. მეწარმე

" მალხაზ ბედიაშვილი-აკადემიკოსი "

მშენებლობა, პროექტირება, პროექტების ექსპერტიზა,
ნაგებობათა მდგრადობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია

დასკვნა

ქ. თბილისში, ხახანაშვილის ქ. №37-ში მდებარე მრავალფუნქციურ შენობაზე ერთი სართულის დაშენების შესაძლებლობის შესახებ

თბილისი

2014

ინდ. მეწარმე
" მალხაზ ბედიაშვილი-აკადემიკოსი "

მშენებლობა, პროექტირება, პროექტების ექსპერტიზა,
ნაგებობათა მდგრადობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია

დასკვნა

ქ. თბილისში, ხახანაშვილის ქ. №37-ში მდებარე მრავალფუნქციურ შენობაზე ერთი სართულის დაშენების შესაძლებლობის შესახებ

ექსპერტი:
ევროკავშირის ექსპერტი მშენებლობის დარგში
საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი,
საქართველოს დამსახურებული მშენებელი /მ. ბედიაშვილი/

ასისტენტი /ვ. ოდილავაძე/

თბილისი
2014

დასკვნა

ქ. თბილისში, ხახანაშვილის ქ. №37-ში მდებარე მრავალფუნქციურ შენობაზე ერთი სართულის დაშენების შესაძლებლობის შესახებ

ქ. თბილისი 28.04.2014 წ.

შ.პ.ს. "ფორმა"-ს გენერალურ დირექტორს გ. ტყეშელაშვილსა და "ინდმეწარმე მალხაზ ბედიაშვილი-აკადემიკოსი" შორის ა.წ. 25 აპრილს დადებული №2 ხელშეკრულების შესაბამისად, შესწავლილი იქნა ქ. თბილისში, ხახანაშვილის ქ. №37-ში მდებარე სამსართულიან შენობაზე ერთი სართულის დაშენების შესაძლებლობა.

2003 წელს აღნიშნული მრავალფუნქციური შენობის (ამჟამად განთავსებულია დაწყებითი სკოლა) ადგილას განლაგებული იყო საშრეწველო ნაგებობა, რომლის გაბარიტები სიგანეში გაიზარდა 450 სმ-ით. დაიშალა ძველი და აშენდა ახალი კედლები.

ყველა სართულის დონეზე მოეწყო ანტისეისმური სარტყლები: პირველი სართულის გადახურვის დონეზე-არსებული გადახურვის გაგანიერებით, მეორე სართულზე და დაშენებულ მესამე სართულზე მოეწყო მონოლითური გადახურვა და სარტყელ-კოჭები.

არსებული რკინაბეტონის გადახურვაზე დაეწყო არმატურის ბადე Φ8AIII არმატურით და მოეწყო დამატებითი 4 სანტიმეტრიანი ბეტონის ფენა.

"ა" ღერძზე, ეზოს მხარეს, ამოყვანილია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, კვეთით 40სმX40სმ-ზე, რომლებიც გაერთიანებული არიან მონოლითური კოჭებით, კვეთით 40სმX50სმ.

სვეტები დაფუძნებულია წერტილოვან, რკინაბეტონის საძირკვლებზე.

მესამე სართულის სვეტების კვეთა 30სმX30სმ-ზე, ხოლო რიგელების კვეთა 40X40სმ-ზეა.

"ბ" ღერძზე მოეწყო გარეთა კედლის საკომპენსაციო ჩარჩო.

პირველი სართულის კედლები "ბ-დ" ღერძებს შორის და "დ" ღერძზე, არმატურის ბადეებით და ტორკრეტბეტონით გამაგრებული.

აგრეთვე, 2003 წელს ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ანგარიშის მიხედვით, შენობა დაფუძნებულია თიხნარებზე, რომელთა საანგარიშო წინაღობა არ აღემატება $R_0=2,0$ კგ/სმ^2.

ამჟამად, ვიზუალურად, არ შეინიშნება ტექნოგენური, თუ გრუნტის წყლების არსებობა.

პროექტის ავტორთა მოთხოვნის შესაბამისად, პროექტირების დროს, შესაძლოა შეიქმნას ახალი საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის ჩატარების საჭიროება ათწლიანი ექსპლუატაციის შედეგად გრუნტში სავარაუდო ცვლილებების დასადგენად.

ასევე, ვიზუალური დათვალიერების შედეგად, არ შეინიშნება დეფორმაციული ცვლილებები მზიდ კონსტრუქციებში.

ვითვალისწინებთ რა სკოლის მოსწავლეთა კონტინგენტის ზრდას და იმასთან დაკავშირებით, რომ სწავლების ახალი მეთოდების და მოსწავლეთა აღზრდაში ახალი ტექნოლოგიების დანერგვასთან დაკავშირებით სასწავლო ფართის დამატებას, ჩვენს მიერ შესწავლილი იქნა არსებულ შენობაზე მეოთხე სართულის დაშენების შესაძლებლობა.

აღნიშნულის განხორციელების მიზნით პროექტირების დროს საჭირო იქნება:

1. ახალი პროექტის შესაბამისი გეგმარებით დადგინდეს ვერტიკალური სტაციონალური და ჰორიზონტალური დინამიური დატვირთვები, მოსული არსებულ საძირკვლებზე, მათი მზიდუნარიანობის საკმარისობის დადგენის მიზნით.

2. შემოწმდეს დღეს არსებული მზიდი კონსტრუქციების: კედლების, კოლონების, რიგელების, გადახურვების, შუაკედლისების მზიდუნარიანობა დამატებითი სართულიდან მოსული დატვირთვების გათვალისწინებით.

3. დამუშავდეს კონსტრუქციული კვანძები და დეტალები ახალი გეგმარებითი გადაწყვეტებიდან გამომდინარე (მაგალითად კონსოლური აივნების და სართულების დაგეგმარების შემთხვევაში).

4. მაქსიმალურად მიღებული იქნას მსუბუქი კონსტრუქციები დასაშენებელი სართულის განხორციელებისას, საკედლე მასალად გამოყენებული იქნას პერლიტობეტონის ბლოკები, „კნაუფის" ტიპის თაბაშირ-მუყაოს ფილები. გადახურვის კონსტრუქციებში გამოყენებული იქნას მსუბუქი ბეტონი, სათანადო იზოლაციების მოწყობით. კონსოლები მოეწყოს ლითონის ელემენტებით.

საბოლოო დასკვნა

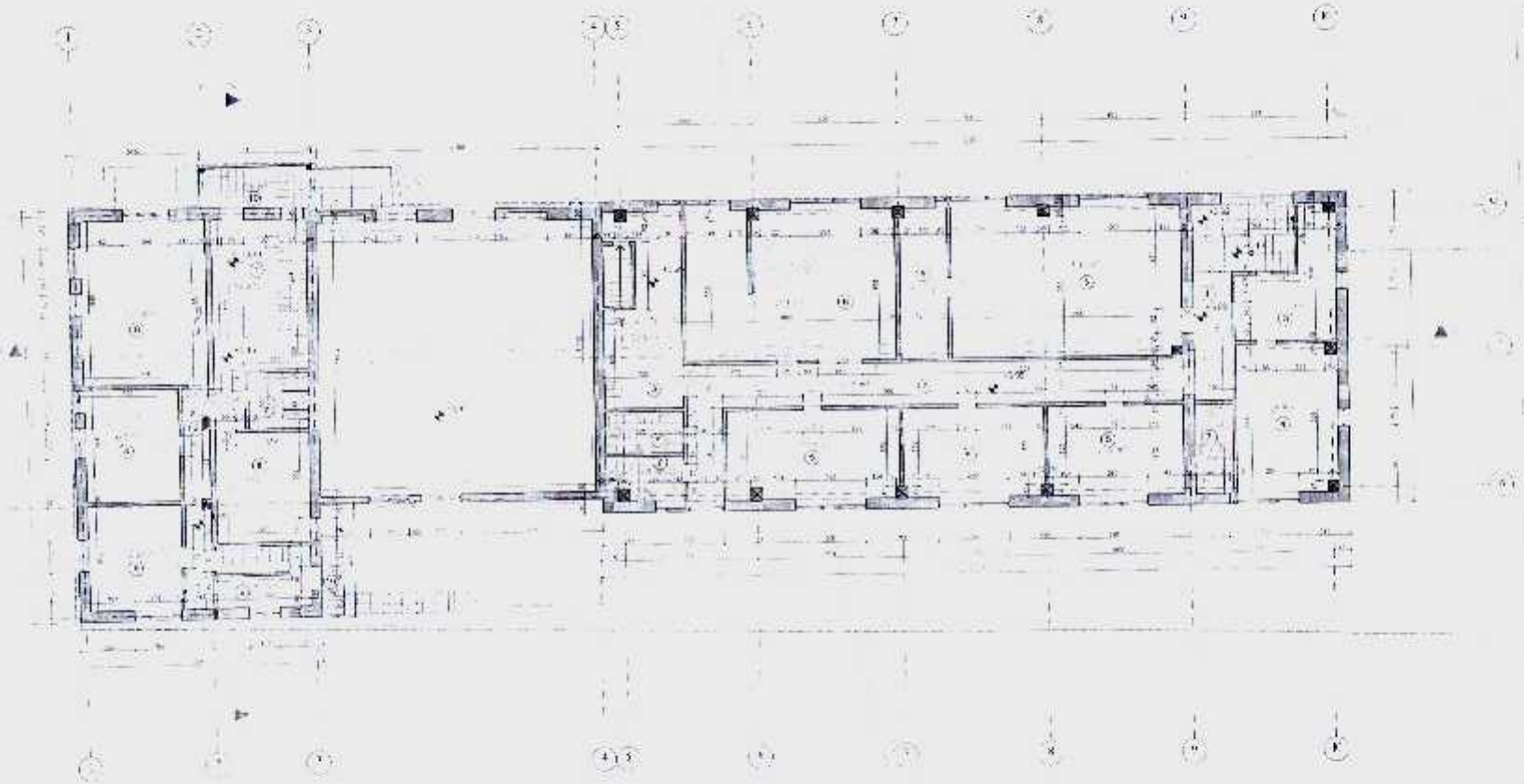
ზემოთ მოყვანილი კონსტრუქციული მოთხოვნების სრულად შესრულების პირობებში, შესაძლებელი იქნება ქ. თბილისში, ხახანაშვილის ქ. №37-ში არსებული სამსართულიან მრავალფუნქციურ შენობაზე განხორციელდეს მეოთხე სართულის დაშენება მსუბუქ კონსტრუქციებში.

ექსპერტები:

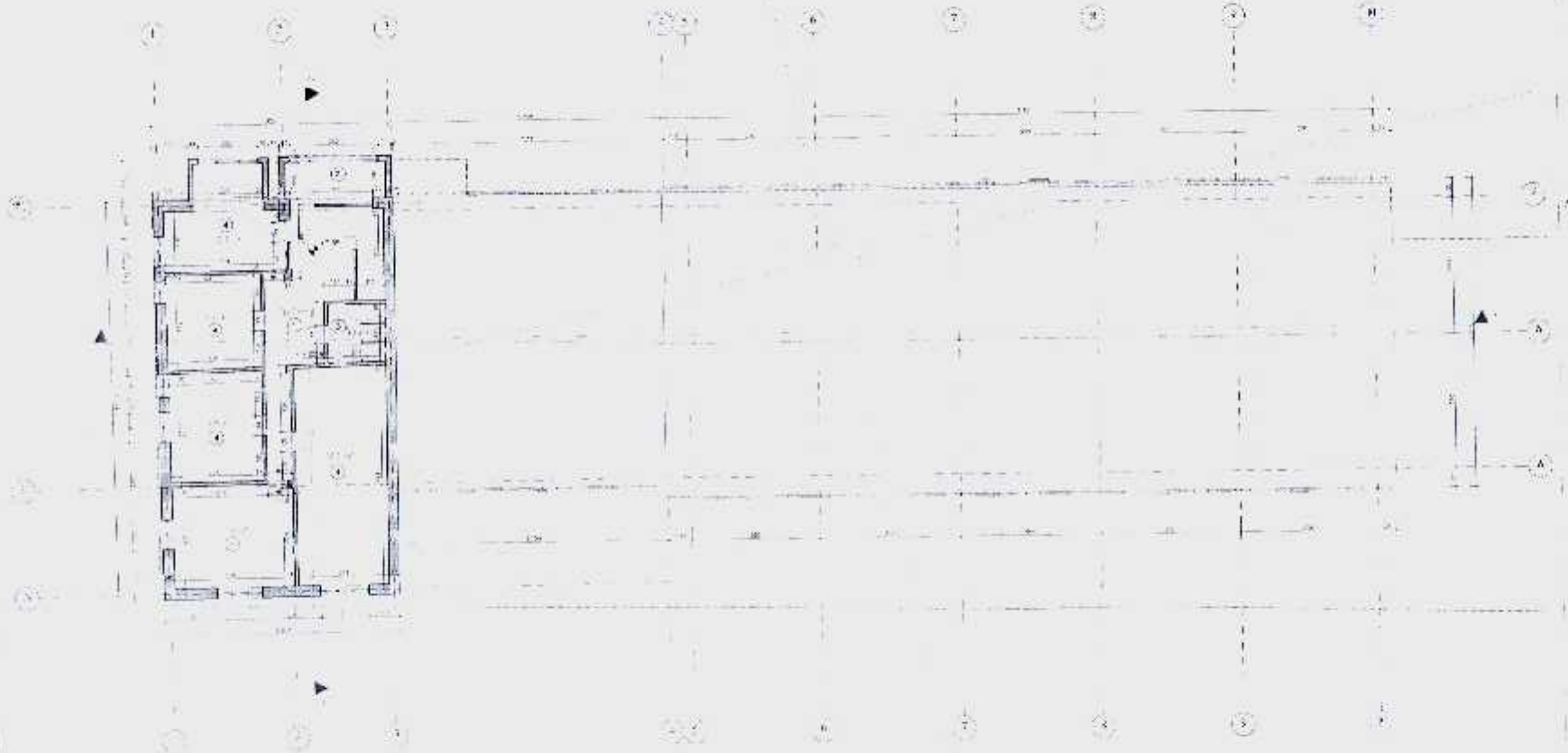
ევროკავშირის ექსპერტი მშენებლობის დარგში,
საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი,
საქართველოს დამსახურებული მშენებელი /მ. ბედიაშვილი/

ექსპერტი /ვ. ოდილავაძე/

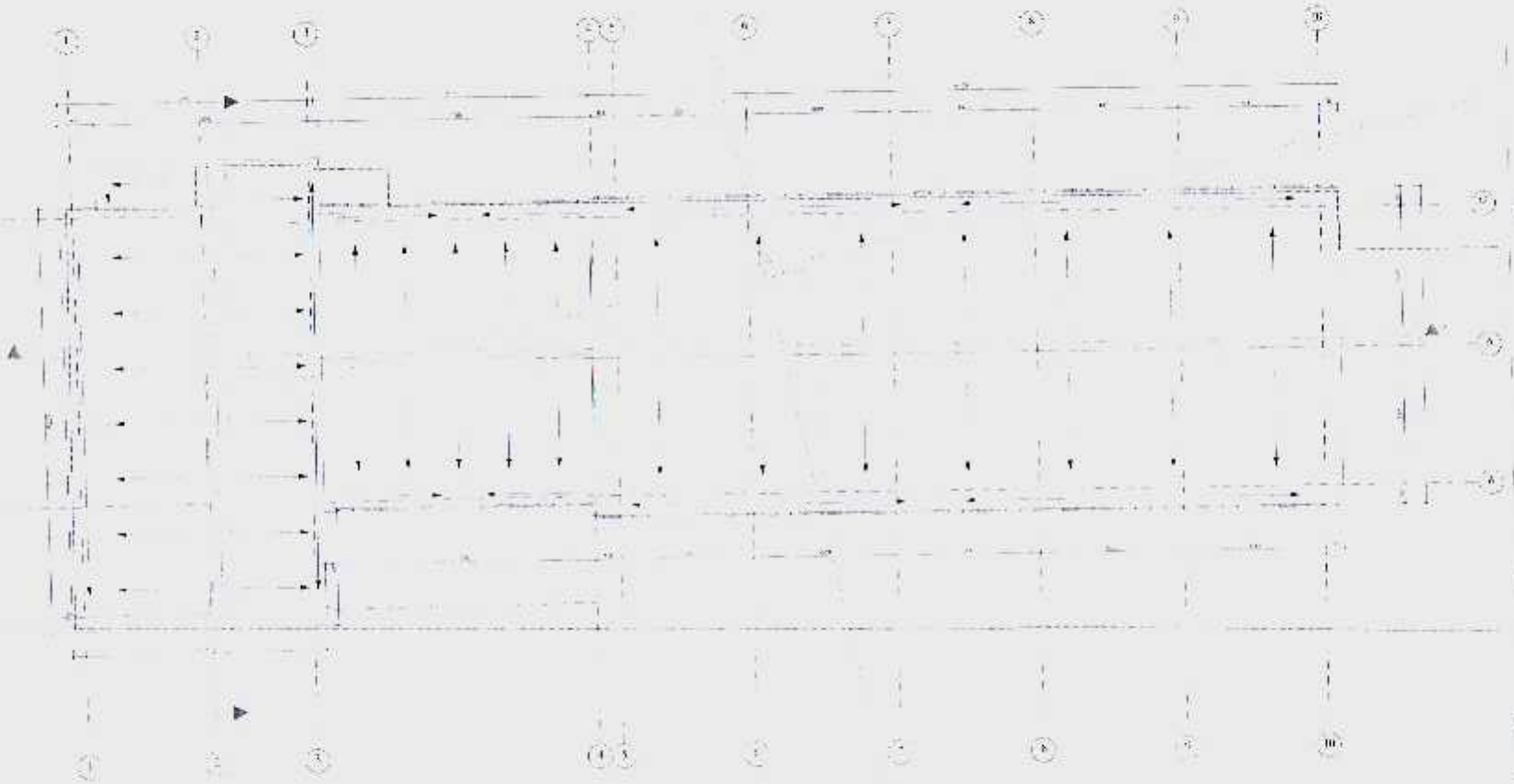
A-3



1:200



1:200



1:200

ASCE AMERICAN SOCIETY® OF CIVIL ENGINEERS

By action of the Board of Direction

Malkhaz Bediashvili, Aff.M.ASCE

has been elected

AFFILIATE MEMBER

who is entitled to all the privileges granted by the Constitution of the Society, an organization for the advancement of professional knowledge and the improvement of civil engineering.

Patrick J. Natale

Patrick J. Natale, P.E., F.ASCE
Executive Director

March, 2013



Gregory E. DiLoreto

Gregory E. DiLoreto, P.E., P.L.S., F.ASCE
President

CERTIFICATE

OF COURSE GRADUATE

Issued:
November 9, 2006
Prague, Czech Republic

BEDIASHVILI
Malhaz

Specialization subjects:

- construction and forensic expertise
- construction expertise in EU
- appraisal of the real estate according to EU standards

KOMORA ①
SOUDNÍCH ZNALCŮ ČR
Prosecká 70/412
190 00 Praha 9 - Prosek

Ing. Jindřich KRATĚNA CSc.
Czech Chamber of Forensic Experts

Prof. Ing. Zdeněk BITTNAR DrSc.
Dean of FSV ČVUT PRAHA

ASN Experts & Consultans s.r.o.
Vodičkova 30/699, Praha 1
PSČ: 110 00
IČO: 26486148, DIČ: CZ26486148

Dr. Sergey ZAKHAROV, Director
ASN Experts & Consultans

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA STAVEBNÍ
166 29 Praha 6, Thákurova 7
IČO: 68407700

Ing.Vladimir VÁCHA
Director of the Institute of
forensic expertise FSV ČVUT

Certificate

of attendance

acknowledging

Mr Malkhaz Bediashvili

Mshenagdgena/M Ltd

has participated in

Architectural and Design Week in London

organised by Kingshill Media Group

20 - 26 April 2009

Mr. Eugene Doubovoi
Managing Director
Kingshill Media Group

26 April 2009
London, UK

CERTIFICATE

of attendance

acknowledging

Mr Malkhaz Bediashvili

"Mshenaghdgena/M" Ltd.

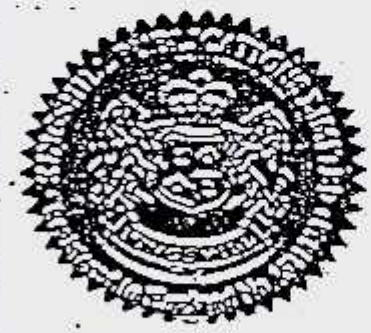
has particlpated In

business week

Architectural-Construction Week in Tokyo

organised by Kingshill Media Group

27 May - 3 June 2007



Eugene Doubovol
Managing Director
Kingshill Publications Ltd

3 June 2007
Tokyo, Japan

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Бедиашвили
(фамилия, имя, отчество)
Малхазу Александровичу

в том, что он(а) с „29.Мая.2006 г. по „03.Июня.2006 г.

прошел(а) краткосрочное обучение в (на) ИНСТИТУТЕ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
(наименование
И ПЕРЕПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ

по программе: "Обследование, проектирование и экспертиза зданий и сооружений; оценка качества
(наименование проблемы, темы, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 72 часа
(количество часов)

Удостоверение является государственным документом о краткосрочном повышении квалификации

Ректор (директор)

Секретарь

Регистрационный номер 655/V

Город Санкт-Петербург Год 2006