ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №17

ქ. თბილისი 1 მაისი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: დავით მახაროblიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გულიკიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, დავით აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: მ. რევაზიშვილი, ალ. ჩიკვაიძე, ლ. ჩიქოვანი, დ. სამხარაძე, ს. ახვლედიანი, მ. ამირანაშვილი, თ. დადრანი, ალ. კაციტაძე, გ. წულაძე, ვ. ჟანსკი, პ. შუბითიძე, რ. ბაღდასაროვი, ჯ. ბაღდასაროვი, გ. ტაბატაძე, ლ. ჩოხელი, გ. ინასარიძე, ირ. ბარნაბიშვილი, ს. ხარჩილავა, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, ძ. ბეჟანიშვილი, რ. ხვედელიძე, გ. ჩიხლაძე, დ. ფირცხალაიშვილი, ნ. დოჭვირი, კ. ალადაშვილი, გ. აფრიაშვილი, ნ. აფრიაშვილი, ლ. აფრიაშვილი, მ. გიორგობიანი, დ. მეტივიშვილი, ალ. წაქაძე, ლ. მიქუჩაძე, ა. მიქუჩაძე, გ. ტოკლიკაშვილი, გ. გურგენიძე, ვ. რობაქიძ, მ. კურცხალია, ლ. აფციაური, მ. გოგატიშვილი, გ. ტაბატაძე, შ. ბაქრაძე, ნ. მეურგიშვილი, ე. ნეფარიძე, კ. მორბედაძე, ნ. ჭოხონელიძე, გ. ყორანაშვილი, დ. ელიზბარაშვილი, გ. კობიძე, ა. მიქუჭაძე, რ. აგაზაროვი, ზ. ყანჩაველიძე, ზ. მექვაბიშვილი, ნ. გომელაური, ლ. ოქროპირიძე ლევან, ვ. ხეცურიანი, გ. ლაცაბიძე, ვ. ცომაია, ვ. ცომაია, ნ. ხოსრუაშვილი, გ. კაპანაძე, გ. გელდიაშვილი, ს. გაფრინდაშვილი, ზ. შარაშენიძე, მ. ჩხაიძე, ნ. სვანიძე, კ. ბერგიჭიანი, თ. კბილაშვილი, დ. ლოსაბერიძე, გ. ჟღენტი, ირ. გელაშვილი, ნ. ცანავა, ირ.

№01.17.01.138.084) სასტუმრო კომპლექსის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – რ. ჭიპაშვილი, დ. მარგალიტაშვილი, კ. არაბიძე).

75. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის მიმდებარედ, ქვემოთ ხევში მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.231) ავტოგაზგასამართი სადგურისა და საოფისე-კომერციული ფართობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ხუციშვილი, ა. ნინუა).

76. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. №20–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.003.025, 01.10.13.003.024) დამხმარე ფუნქციური ნაგებობების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ა. სანიკიძე, ვ. ნადირაშვილი).

77. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ვახტანგ გორგასლის №14-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.002.027-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ო. ჯოხაძე).

78. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის 25 ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.122.006-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – კ. არაბიძე).

79. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირზე, №19 სახლის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.001.064-ის მიმდებარედ) დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ნალბანდიანი, ვ. მირიანაშვილი).

80. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, ქომიგორაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.686) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

75. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის მიმდებარედ, ქვემოთ ხევში მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.231) ავტოგაზგასამართი სადგურისა და საოფისე-კომერციული ფართობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ხუციშვილი. AR1215408.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა–საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 ან სატრანსპორტო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო სქემები შეთანხმებული უნდა იყოს შესაბამის სამსახურებთან.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა შეთანხმებული შესაბამის სამსახურთან.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო სქემა არ არის შეთანხმებული.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია თანხმობა სატრანსპორტო სამსახურისა და საპატრულო პოლიციის.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის მიმდებარედ, ქვემოთ ხევში მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.231) ავტოგაზგასამართი სადგურისა და საოფისე-კომერციული ფართობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

76. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. №20–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.003.025, 01.10.13.003.024) დამხმარე ფუნქციური ნაგებობების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. სანიკიძე. AR1215264
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული ვითარების გათვალისწინებით.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. №20–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.003.025, 01.10.13.003.024) დამხმარე ფუნქციური ნაგებობების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია წარედგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. №20–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.003.025, 01.10.13.003.024) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

77. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ვახტანგ გორგასლის №14-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.002.027-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი –ო. ჯოხაძე. AR1214919
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

კორექტირება და მიწის ნაკვეთის ფართის გაზრდა, გამომდინარე აქედან პროექტი აღარ საჭიროებს მინიჭებულ კოეფიციენტებს და შესაძლებელია დაუბრუნდეს პირვანდელი კ1=0,7 და კ2=4,6 კოეფიციენტები, ტერიტორია მდებარეობს სსზ–2 და სზ–6–ში.

განმცხადებელი – გ. სიჭინავა. **AR1214134.**

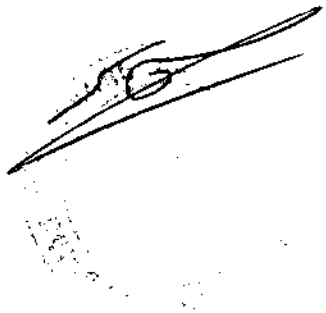
აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

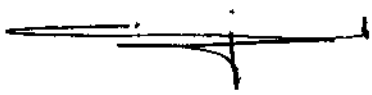
მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 10 მარტის №453 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე  **კახაბერ ნიაური**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი:  **ლევან გეგეშიძე**