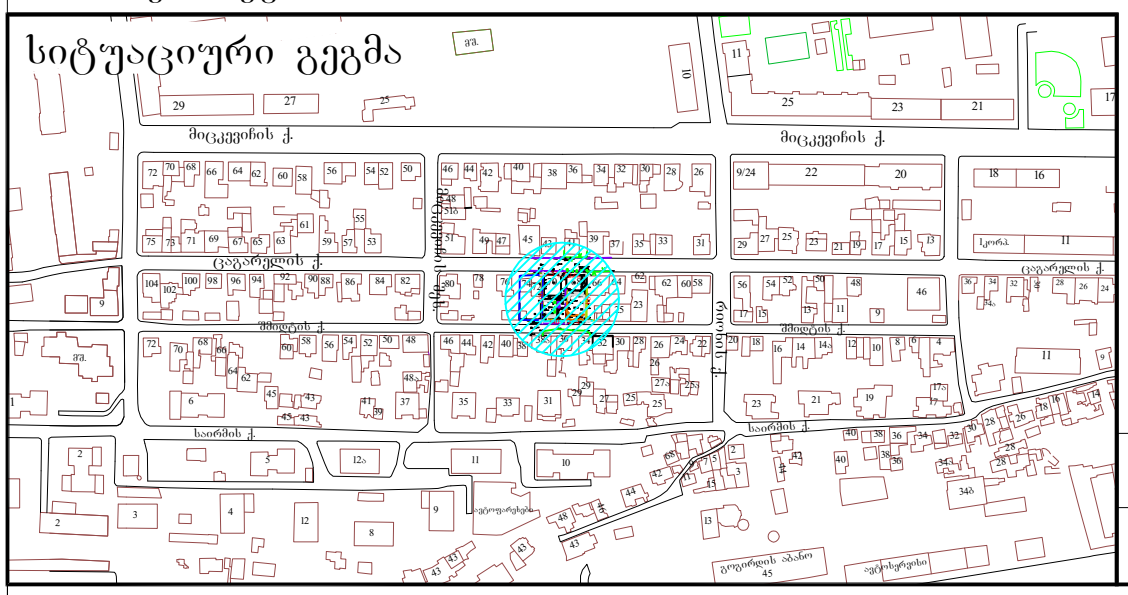
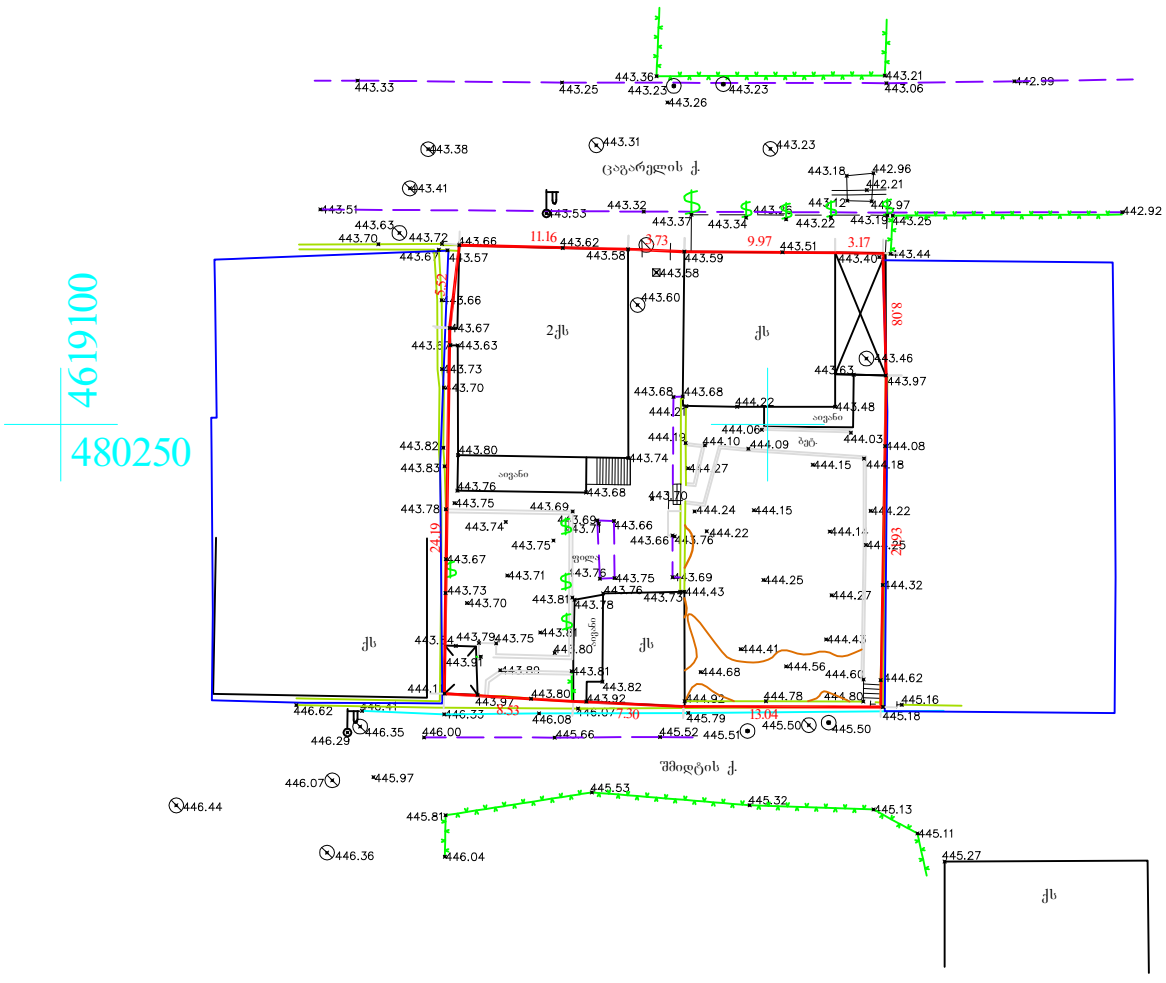
სამსახურის უფროსი

საქართველო
ქ.თბილისის მერია
სსიპ. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სიტუაციური გეგმა



განყოფილ. უფროსი		
მთავარი სპეც.ტი		



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები					
კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
დენის კაბელი	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
გაზის მილი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
წყლის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
კავშირგაბმულობა	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

შპს„პრივატტექსერვისი"
ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია, ოფის ცენტრი, II სართული

Ltd "PRIVATTEKSERVISI"
ტელ: +995 514-44-11-41.
E-mail: zviadiw@gmail.com

დირექტორი		ზ. წიკლაური
კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. წიკლაური
აზომა		ლ. ჩიტაიშვილი
მისამართი	ქ. თბილისი, ჭუნა ცაგარელი, №70 / ქ. თბილისი, ჭუნა კრონშტანტი, (ცაგარელის) №72.	
	მაშტაბი 1:500	24.02.2014


74
TBILISELI KH.
NTN-791
UJO-196
CCC-837


SMS 737

N 01.10.14.022.012

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014121382 - 10/03/2014 17:22:05

მომზადების თარიღი
11/03/2014 13:09:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**14**	**022/012**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრონშტადტი , (ცაგარელის) N72 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცაგარელი , N 70

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:863.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.14.022.011; 01.10.14.022.002;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 405.88 კვ.მ. N2 საერთო ფართით 64.09 კვ.მ. და N3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014112960 , თარიღი 05/03/2014 17:59:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- **უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:**05/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- **უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი და უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:**05/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს სამშენებლო კომპანია მერკური ჯგუფი, ID ნომერი:404466243

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს სამშენებლო კომპანია მერკური ჯგუფი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი
882014112972
თარიღი 05/03/2014 18:08:24

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2014

გამყიდველი: თამილა ჯანგველაძე P/N: 01024009999;
მყიდველი: შპს სამშენებლო კომპანია მერკური ჯგუფი 404466243;

საგანი:მიწის დამუშავებული ფართობი:463.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 405.88 კვ.მ. N2 საერთო ფართით 64.09 კვ.მ. ;
ა)მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის თანხმობის გარეშე მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან უფლებრივად დატვირთვა, წინამდებარე ხელშეკრულების 3.5.4 პუნქტით დადგენილი წესით გამყიდველის სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში ამოთქვას რეგისტრაციამდე.
ბ)მყიდველს არ აქვს უფლება პროექტის შეთანხმებამდე და მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე მოახდინოს შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი და უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგვრიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების ხაჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ვალდებულება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

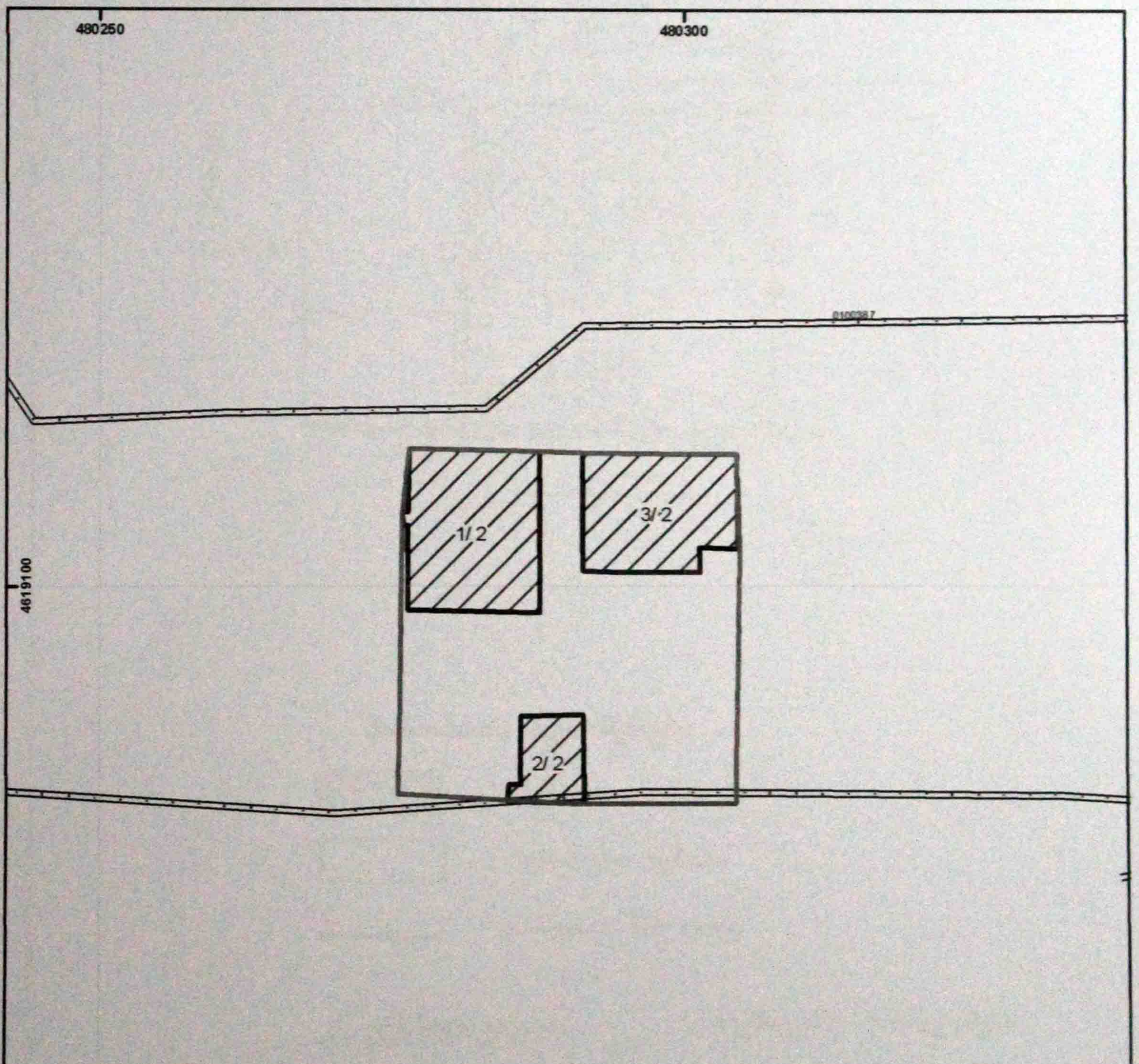
დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერში გქონიერი ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუდიტორიებულ პირებთან.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.10.14.022.012*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014121382
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *863* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 11.03.14



თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური აღრიცხვის არქივი

საინვენტარიზაციო გეგმა

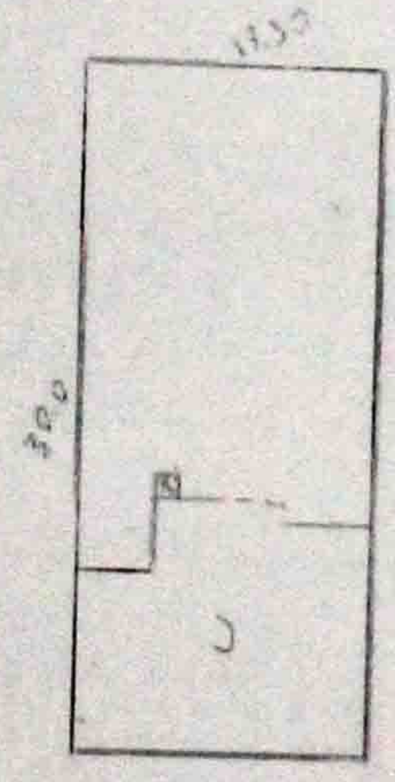
მომზადების თარიღი
17/12/2010

მასშტაბი1:1500

მიწის ნაკვეთი

მისამართი/ადგილმდებარეობა: საბურთალოს რაიონი, ცაგარელის (კრონშტადის) ქ.№70

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი: 400 კვ.მ.



——— უძრავების დამადასტურებელი დოკუმენტით

– – – – უძრავების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე აღრიცხული 1994-წლიდან

– – – – უძრავების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე აღრიცხული 1994-წლამდე

შენობა-ნაგებობა უძრავების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე

შენობა-ნაგებობა

– · – · – დაუდგენელი სახელგარი შენობა-ნაგებობა

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური აღრიცხვის არქივი

საინვენტარიზაციო გეგმა

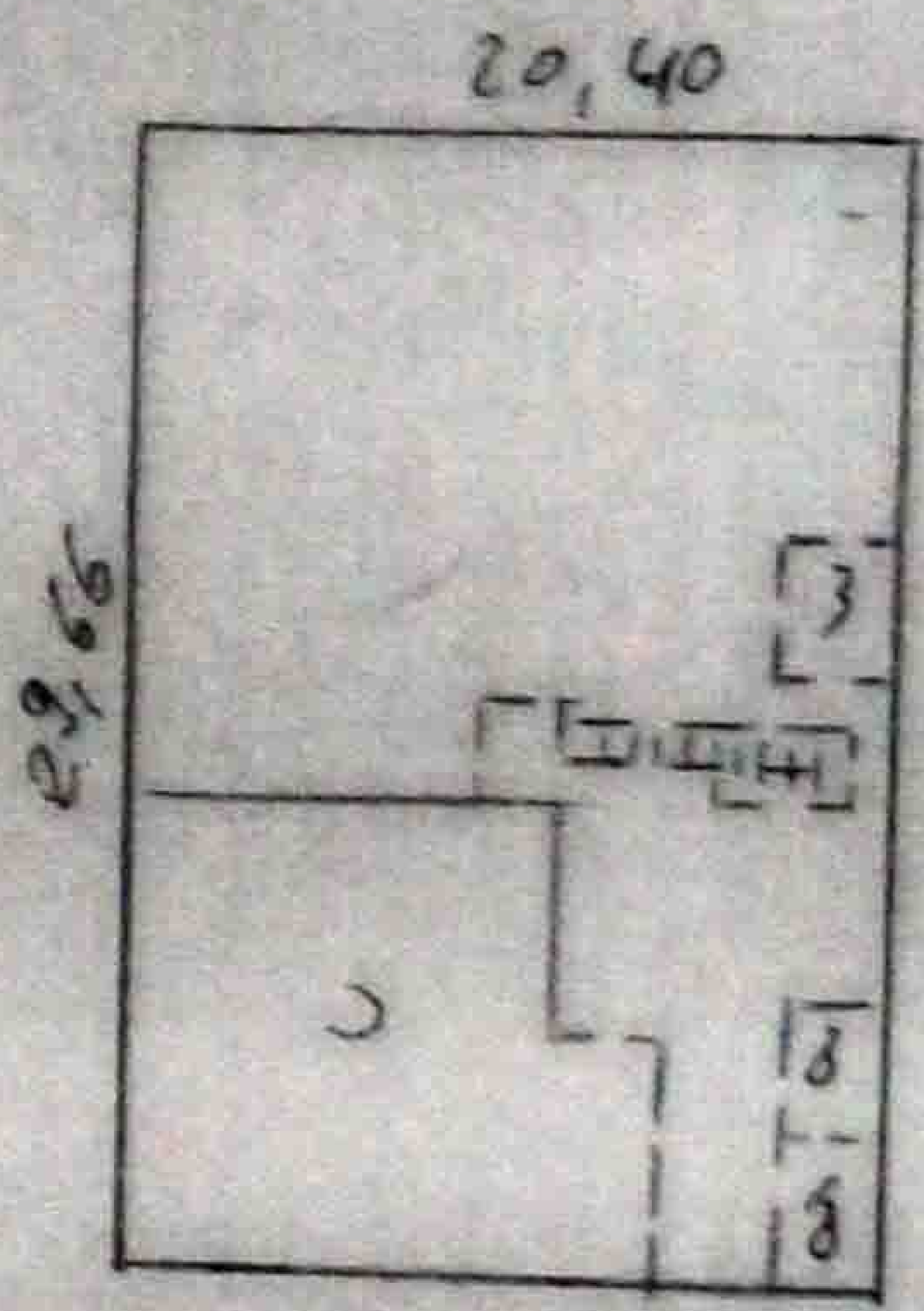
მომზადების თარიღი
10/07/2009

მასშტაბი1:1500

მიწის ნაკვეთი

მისამართი/ადგილმდებარეობა: დიდუბის რ ნი. საგურამოს ქ. №6

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი: 593 კვ.მ



უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით
უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე აღრიცხული 1994 წლის შემდეგ
უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე აღრიცხული 1994 წლამდე
შენობა-ნაგებობა უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე
მშენებარე შენობა-ნაგებობა
დაუდგენელი საზღვარი
შენობა-ნაგებობა

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური აღრიცხვის არქივი

საინვენტარიზაციო გეგმა

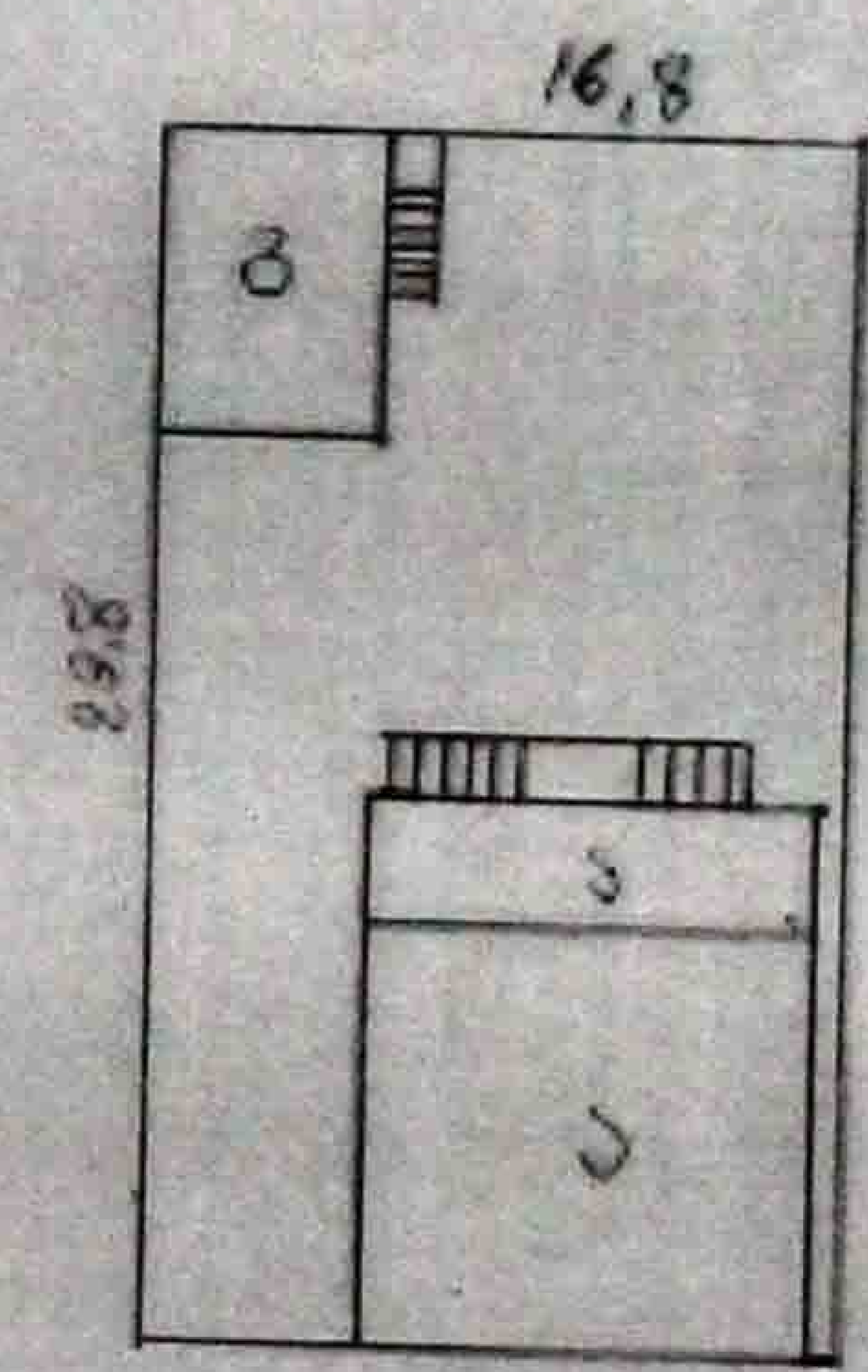
მომზადების თარიღი
15/09/2009

მასშტაბი1:500

მიწის ნაკვეთი

მისამართი/ადგილმდებარეობა: საბურთალოს რ-ნი, კრონშტადის (ვაგარელის) ქ №72

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი: 463 კვ.მ



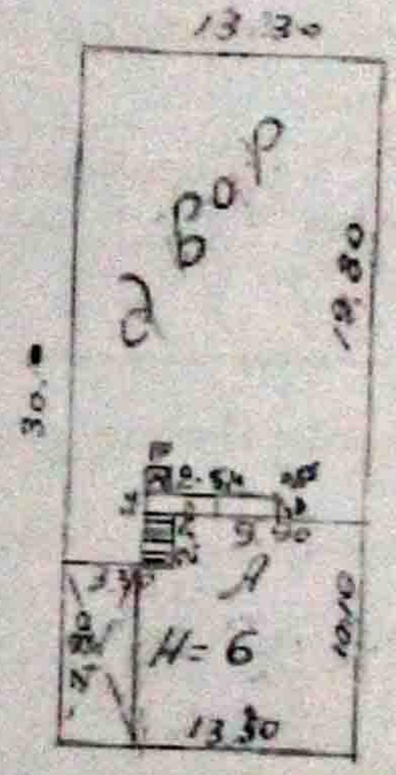
170.78

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით	
უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე აღრიცხული 1994-წლის შემდეგ	დაზუსტებული საზღვარი
უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე აღრიცხული 1994-წლამდე	შენობა-ნაგებობა
შენობა-ნაგებობა უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე	
მშენებარე შენობა-ნაგებობა	

ПЛАНЫ участка № _____ кв. _____ и находящихся на нем строений с указанием контуров сооружений, ограждений одежды уч-ка, угодий и пр.

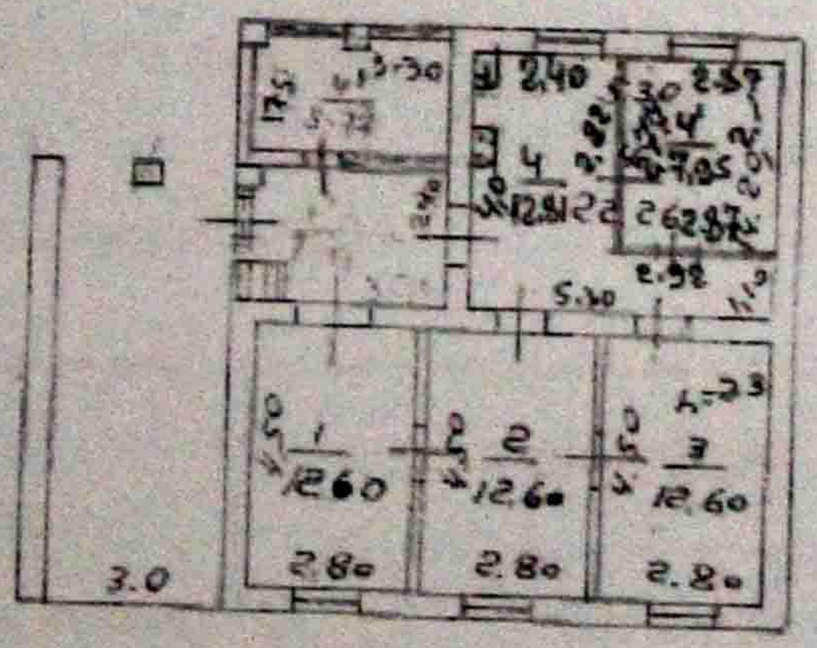
Располагать по порядку: сперва—генпланы в:1500 или 1:1000 м-бе, затем поэтажные планы, по степени важности строений в 1:200 или 1:100 м-бе. При неумещении ПЕРЕНОСИТЬ НА СТАНДАРТНЫЕ вкладные листы (см. Инстр.).

Генплан

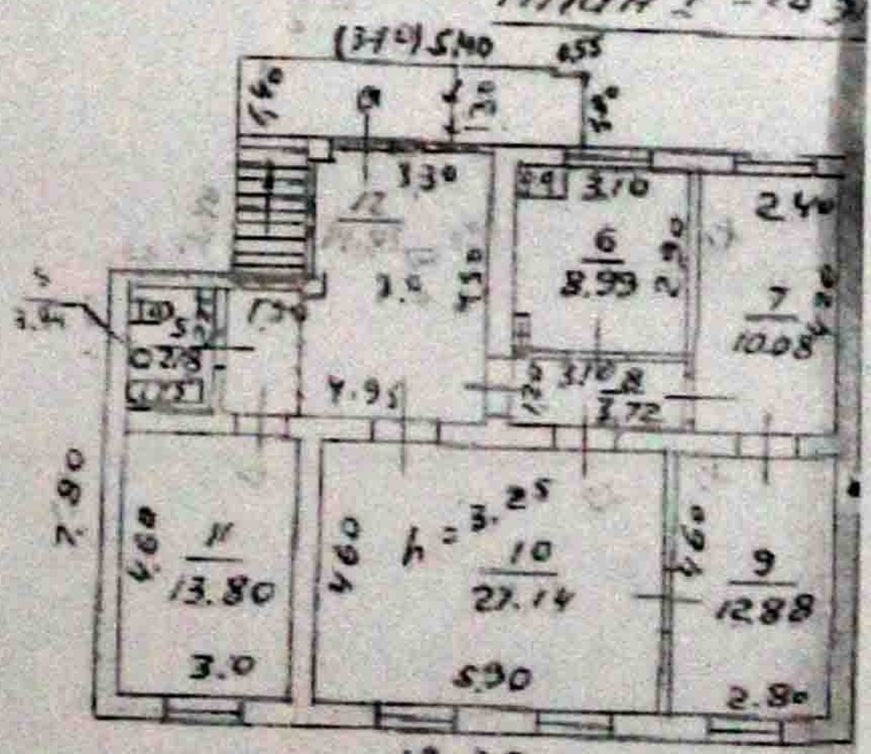


Климатическая зона

План подвала



План I - 20



Техник: Бутузова /Бутузова/ Контролер: [signature]

На месте проверено
Замечания нет
Мастер Мерзлякова
Прораб
18 марта 1963 г.

№№ вкладных листов Шумовец 201.52 КО

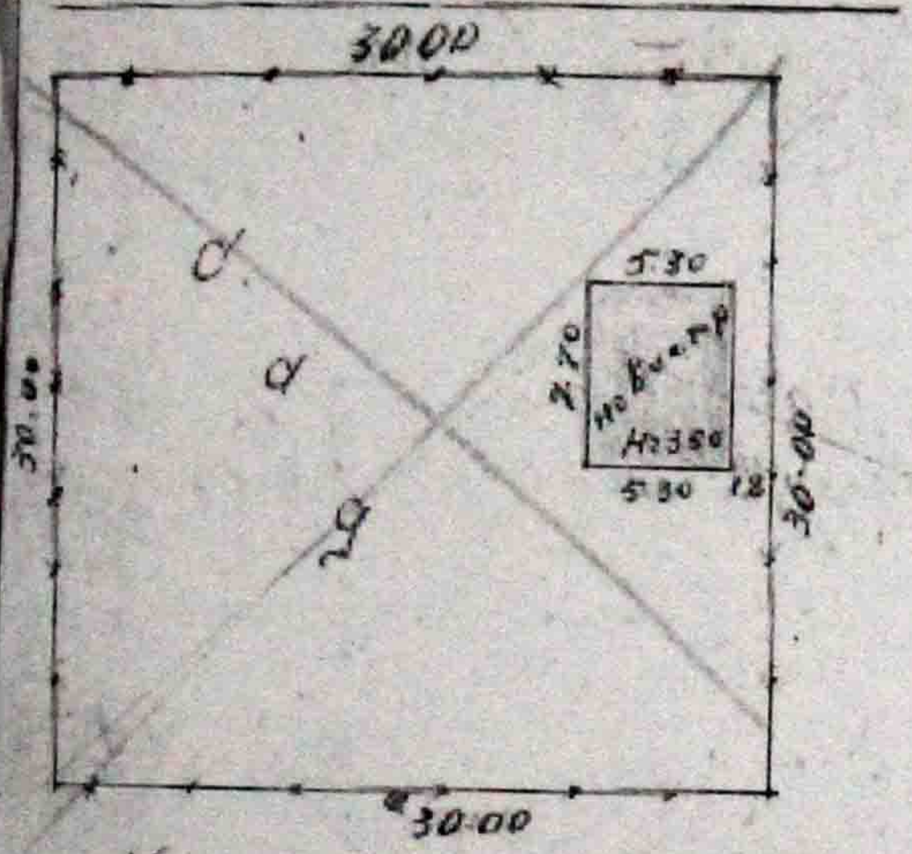
Шумовец
25/IV-72

Шумовец
15/X-72

т.ка №_____кв._____и находящихся на нем строений с указанием ружений, ограждений, одежды уч-ка, угодий и пр.

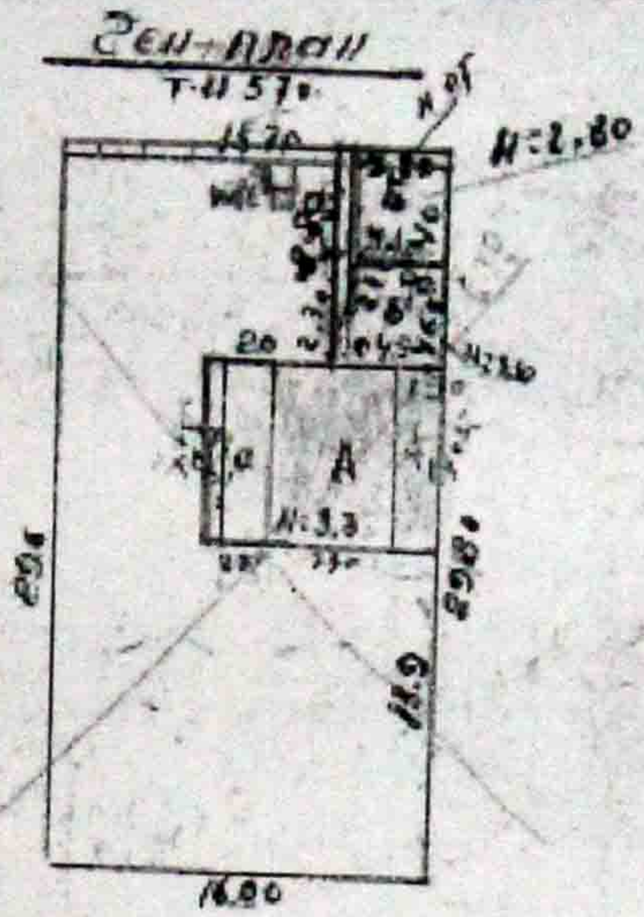
гать по порядку: сперва—генпланы в 1 : 500 м-бе, затем поэтажные пла- ени важности строений в 1 : 200 м-бе. При неумещении ПЕРЕНОСИТЬ ДАРТНЫЕ вкладные листы (см. Инстр.)

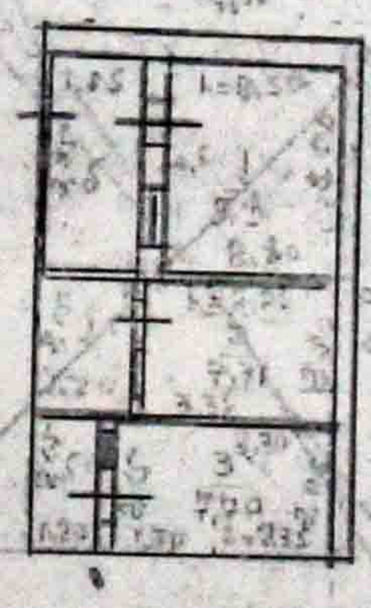
Ген-план



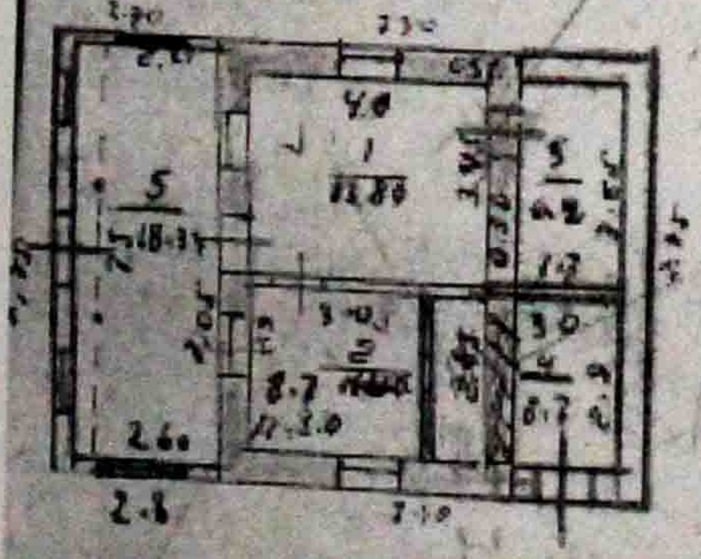
Кронштадтская № 58-60

Ген-план
т.и 57г.





План лит «А»
т. и 57г.



Изменен. внесла
т.и. 81/78г.
Исполни. бойцова

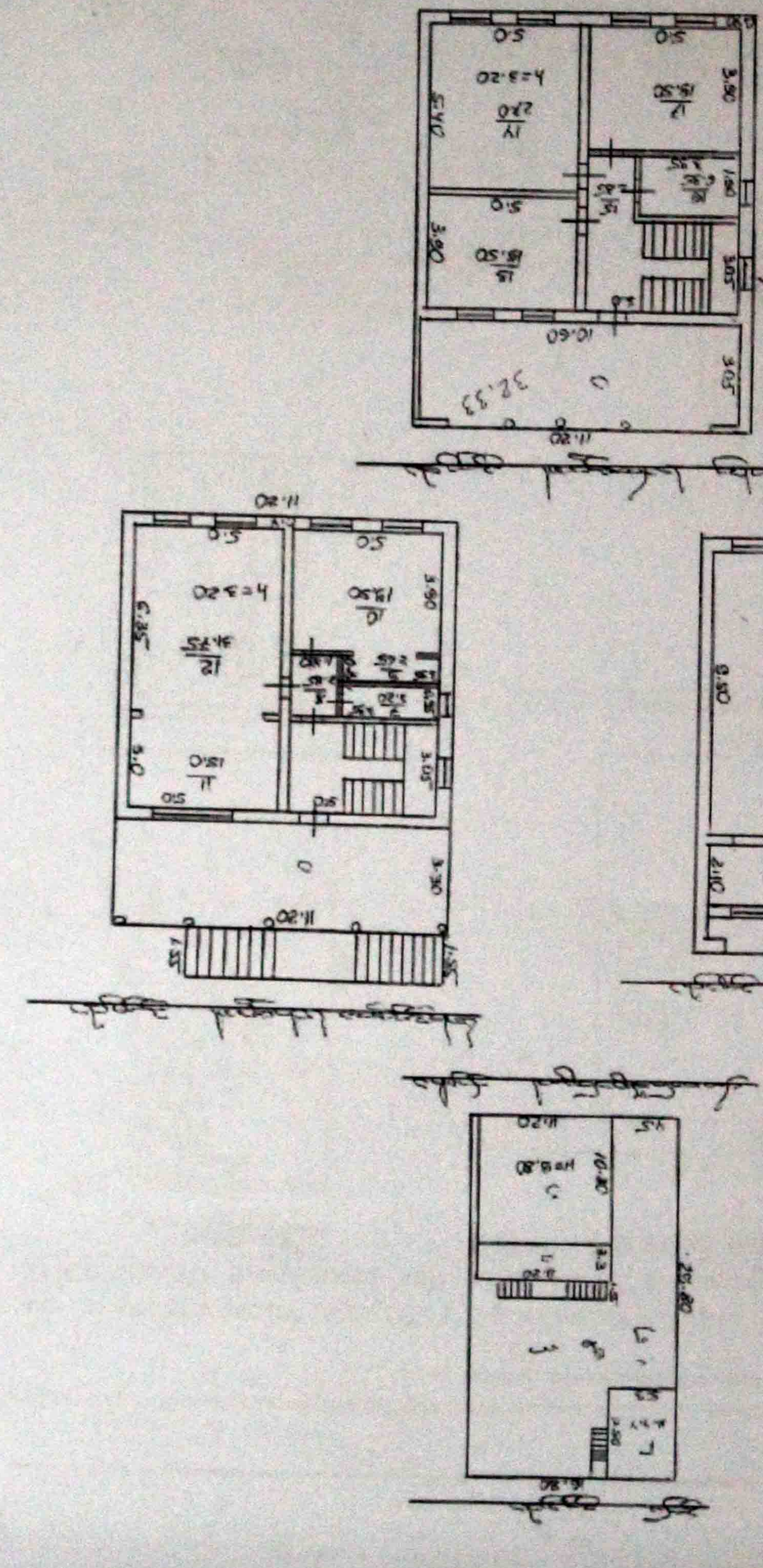
Изменен. внесла
т.и. 21/VII-81г.
бойцова

НА ПРОВЕРКЕ
Внесла
Стр-
23 III 1983

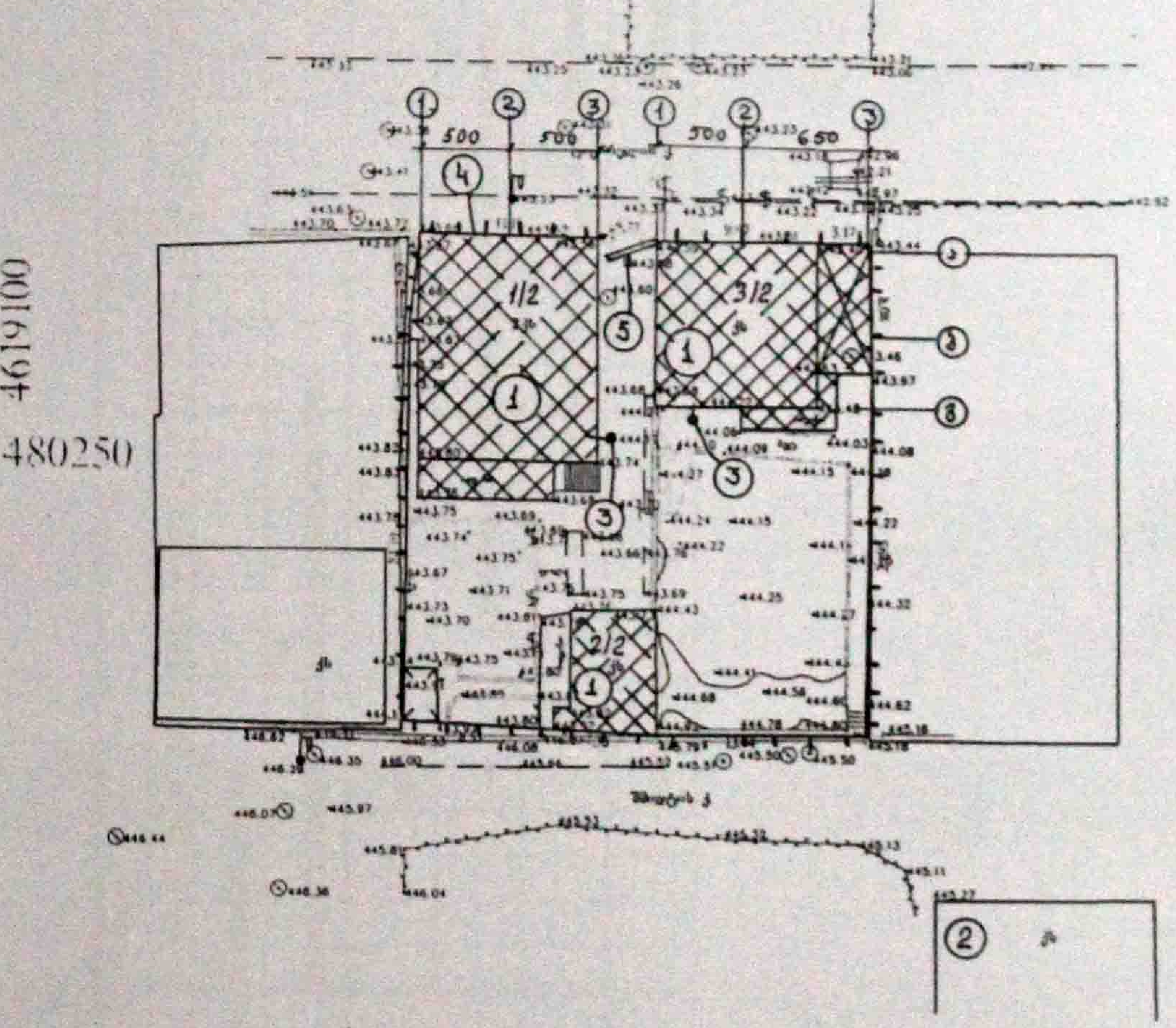
Контролер

Изменен. внесла: бойцова

т.и 19/167



სადემონტაჟო გენგეგმა მ 1:500



პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო შენობა
- არსებული შენობა
- დროებითი ხის ღობე

ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა
2 არსებული შენობა
3 საწეველო
4 ღობე
5 დროებითი ხის ჭიშკარი

ტექნიკური მონაცემები

1. ტერიტორიის ფართი .... 683.0 მ²
2. მოშენების ფართი .... 328.42 მ²
3. დემონტაჟის ფართი .... 671.5 მ²
4. დემონტაჟის მოცულობა .... 1947.3 მ³
5. შენობის კონსტ. სიმაღლე .... 7.5 მ

შპს „სამშენებლო კომპანია მერკური ჯგუფი"			ქ.თბილისი, ცაგარელის ქ №70 და №72-ში არსებული შენობების დემონტაჟი
[illegible]		მ.ლომიძე	შემსრულებელი ორგანიზაცია
[illegible]			სადემონტაჟო გენგეგმა ტექნიკური მონაცემები
[illegible]		[illegible]	
[illegible]			

ᲓᲔᲙᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲠᲘᲣᲠᲘ ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘ

ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲝᲜᲐᲗᲕᲐᲚᲘ	I ᲗᲕᲔ															II ᲗᲕᲔ														
	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30
ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲔᲯᲘᲡ ᲓᲔᲙᲝᲜᲢᲐᲟᲘ					18																									
ᲙᲐᲠ-ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲓᲔᲙᲝᲜᲢᲐᲟᲘ												28																		
ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲓᲔᲙᲝᲜᲢᲐᲟᲘ																28														
ᲒᲣᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲘᲡ ᲓᲔᲙᲝᲜᲢᲐᲟᲘ																				28										
ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲓᲔᲙᲝᲜᲢᲐᲟᲘ																							26							
ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲘᲡ ᲡᲐᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲝ ᲜᲐᲒᲕᲘᲡ ᲒᲐᲢᲐᲜᲐ																														

შ.პ.ს. „სამშენებლო კომპანია ვერკუთხი ჯგუფი"			ქ. ᲪᲮᲘᲜᲕᲐᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲒᲐᲠᲔᲯᲚᲘᲡ ქ. №70 ᲓᲐ №72-ᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲔᲣᲜᲔᲠᲔᲜᲘᲡ ᲓᲔᲙᲝᲜ.
დირექტ.		გ.ლომიძე	მშენებლობის ორგანიზაცია
მთ.კონსტრ.			ᲓᲔᲙᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲚᲘᲣᲠᲘ ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘ
შეასრ.		ა.ფილაჭური	
შეამოწ.			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
	2ᲓᲒ	2	

შ.პ.ს. „საამშენებლო კომპანია მერკური ჯგუფი“

ქ. თბილისში, ცაგარელის ქ.№70და72-ში არსებული საცხოვრებელი სახლების

სადემონტაჟო სამუშაოთა პროექტი

შ.პ.ს. „საამშენებლო კომპანია
მერკური ჯგუფი“-ის დირექტორი გ. ლომიძე

შემსრულებელი ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2014წ.

სამშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, ცაგარელის ქ.№70 და 72-ში არსებული ორ სართულიანი შენობების დაშლაზე

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საინვენტარიზაციო გეგმა, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. დასაშლელია ორ სართულიანი შენობები საერთო ფართით 671.5კვ.მ. და მოცულობით 1947.3 კუბ.მ. შენობა ქალაქის ცენტრალურ ზონაში მდებარეობს, რომელიც საკადასტრო რუკაზე 1/2, 2/2 და3/2 ნომრით არის აღნიშნული. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა ცაგარელის ქუჩის მხრიდანაა რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ხელით. ასევე დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კვ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კვ/მ2, სეისმურობა-8 ბალი. როგორც ავღნიშნეთ, დასაშლელი შენობის საერთო ფართობი შეადგენს 671.5 კვ.მ-ს. სახარჯთაღიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობის პირობებში იძლევა სამუშაოთა სათრიენტაციო ღირებულებას. სამუშაოთა წარმოების პროცესში მოსალოდნელია სამუშაოთა რაოდენობა და ღირებულების კორექტრება. აღნიშნულის გამო ანგარიშწორება დამკვეთსა და მეჯარეს შორის რეკომენდირებულია წარმოებდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, ურთიერთ შეთანხმებით. დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩეული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, ხის, მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 2 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 ,,Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 ,,Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში ოთკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით საძირკველი ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია მონოლითური ბეტონისაგან. კედლების შეკვრა ხდება აგურით ან ბლოკით. სახურავი შეადგენს ხის სანიავნივე სისტემას და დახურულია თუნუქით.

ტერიტორიაზე გაყვანილია სხვადასხვა საინჟინრო ქსელები და მათ განშტოებები.

დაშლის დაწყებისას აუცილებელია მოეწყოს ხის ან მავთულბადოვანი ღობე სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გენგეგმის მიხედვით.

მითითებები სამშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით.

სამუშაოები იწყება კარკასის მოხსნით. საძირკვლები ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია ბეტონისაგან. მის დასაშლელად საჭირო გახდება სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენება. გამოთავისუფლებული არმატურა გადაეწყოს ეზოში მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩასაბარებლად.

მონგრეული ბეტონის კოშტებს თუ მიწა ან ნაგავი არ მიეყრება. შეასაძლებელი გახდება მისი ხელმეორედ გამოყენება მონოლითურ ბეტონში.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში. მათი ხელმეორედ გამოყენება გაისაზღვროს ახალი მშენებლობების არქიტექტურულ-კონსტრუქციულ გადაწყვეტილებებში: საყრდენ კედლებში, ტიხრებში, კედლებში და ა.შ.

5. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 2 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე 2 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	1
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	2
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	2
5	სახურავის ფურცლის გასაწმენდი დანადგარი		1
6	მობილური ამწეები ავტოსვლაზე “ივანოვეცის” ტიპის	-	1
7	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა.	ერთ.	2
8	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	ერთ.	1
9			

სამშენებლო ნაკეთობებისა და მასალების უწყისი

ცხრილში მოყვანილია დასაშლელ სამუშაოთა მოცულობები და რაოდენობები უწყისის სახით, რომელიც გამოთვლილია ადგილზე აზომვების მიხედვით

№	დასახელება	საზომი ერტეული	რაოდენობა
1	2	3	4
1	ხის ფანჯრების ამოღება ჩარჩოებთან ერთად	მ2	38.9
2	ხის კარების ამოღება ჩარჩოებთან ერთად	მ2	42.1
3	ხის იატაკის აყრა ოთახებში	მ2	418.1
4	სახურავებიდან თუნუქის ფურცლების მოხსნა	მ2	617.4
5	ხის სანიავნიგე სისტემის დაშლა	მ2	617.4
6	აგურის კედლების დაშლა გაჯისა და ცემენტის ხსნარით ნალესისაგან ერთად	მ2	1831.7
7	საძირკვლის დაშლა მიწის ამოღებასთან ერთად	მ3	31.8

სადემონტაჟო სამუშაოების რაოდენობა დაზუსტდეს დემონტაჟის პროცესში.

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფოსტამდარტში 12.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექრტოსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებულ. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მიშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; აშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ცატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხემძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახოფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამშაათა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის სხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა.

ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები
უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის ცენტრში სელიტებურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად
მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო წების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეტა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება
ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.