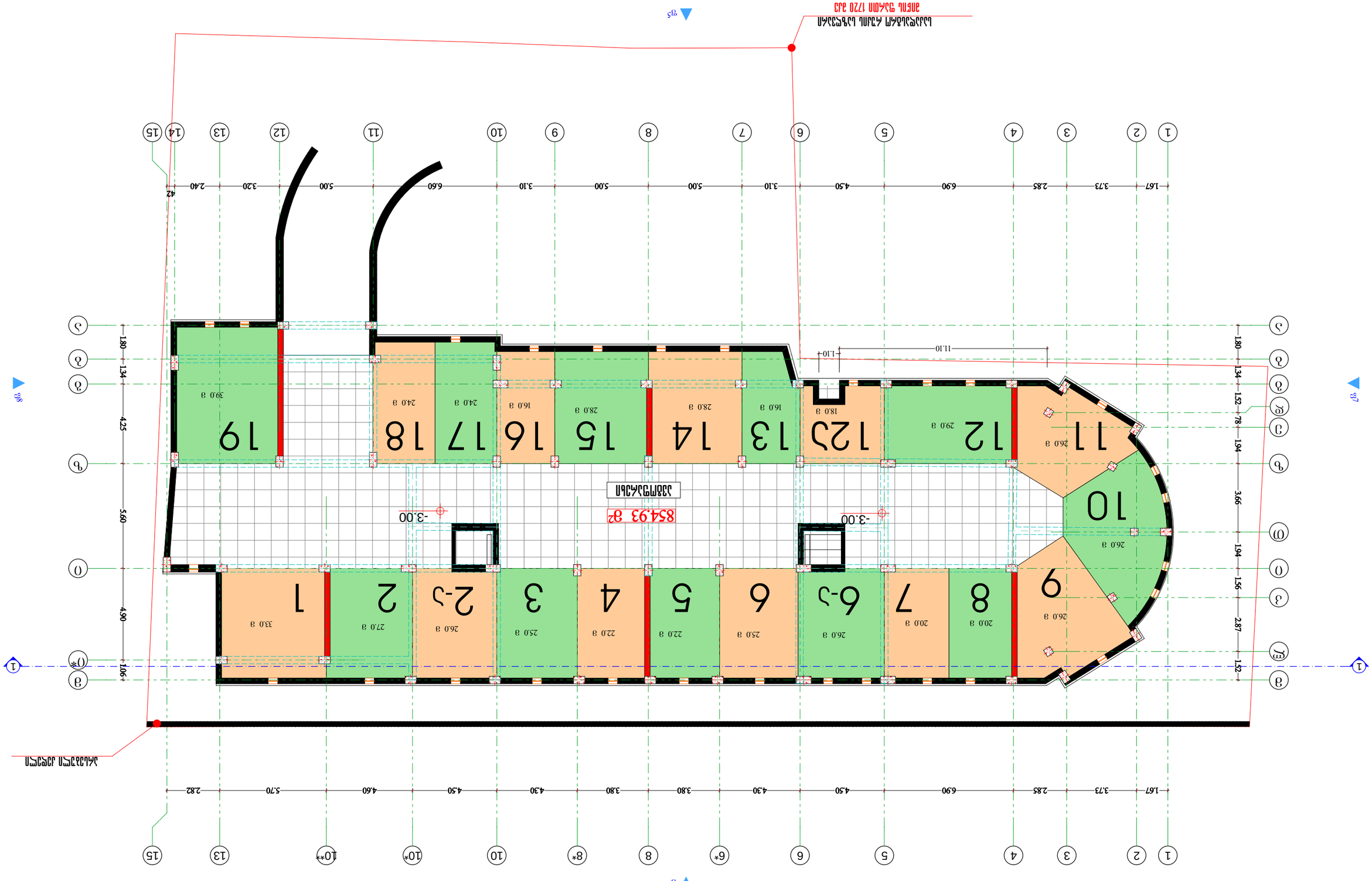
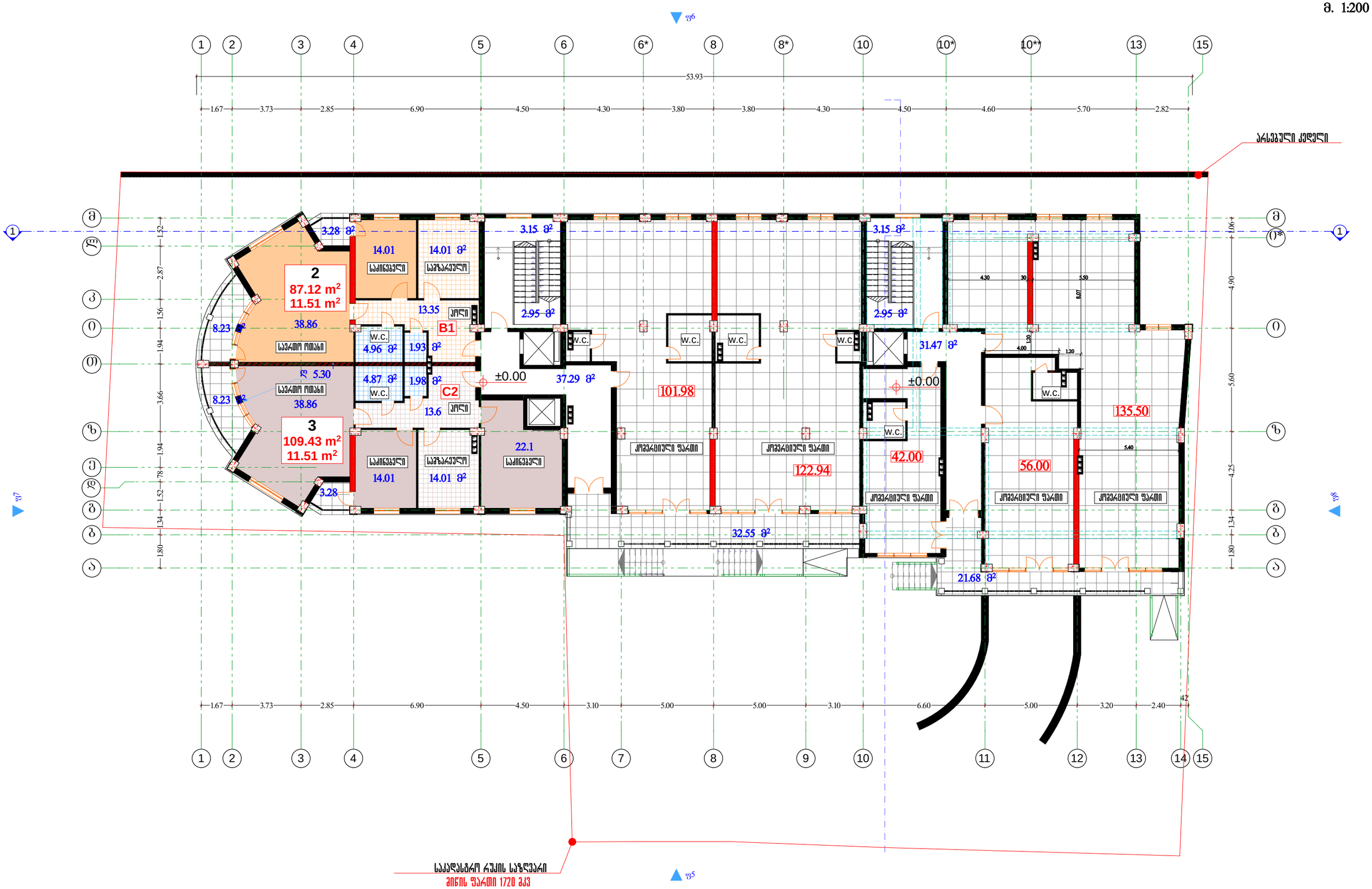
Зонирование территории (фрагмент) -3,00 м.)
м. 1:200



Зона регулирования застройки		3. Зона ограничения застройки		4. Зона ограничения застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами среднеэтажными и многоэтажными			
Зона делового, общественного и коммерческого назначения		Граница земельного участка					
Зона размещения объектов здравоохранения		Красная линия		Зона регулирования застройки -3,00 Зона ограничения застройки			
Зона размещения объектов образования		Ул.Ленина					
Зона размещения объектов культуры		Ул.Пушкина					
Зона размещения объектов спорта		Ул.Гагарина	43			9-29	1-200
Зона размещения объектов торговли		Ул.Ленина	Ул.Ленина			3-5	
Зона размещения объектов общественного питания		Ул.Ленина	Ул.Ленина			9-29	
Зона размещения объектов бытового обслуживания		Ул.Ленина	Ул.Ленина			9-29	
Зона размещения объектов гостиничного обслуживания		Ул.Ленина	Ул.Ленина			9-29	
Зона размещения объектов административного назначения		Ул.Ленина	Ул.Ленина			9-29	
Зона размещения объектов финансового назначения		Ул.Ленина	Ул.Ленина			9-29	
Зона размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства		Ул.Ленина	Ул.Ленина			9-29	
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры		Ул.Ленина	Ул.Ленина			9-29	
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры		Ул.Ленина	Ул.Ленина			9-29	
Зона размещения объектов производственного назначения		Ул.Ленина	Ул.Ленина			9-29	
Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения		Ул.Ленина	Ул.Ленина			9-29	
Зона размещения объектов специального назначения		Ул.Ленина	Ул.Ленина			9-29	
Зона размещения объектов рекреационного назначения		Ул.Ленина	Ул.Ленина			9-29	
Зона размещения объектов ритуального назначения		Ул.Ленина	Ул.Ленина			9-29	
Зона размещения объектов военного назначения		Ул.Ленина	Ул.Ленина			9-29	
Зона размещения объектов иного назначения		Ул.Ленина	Ул.Ленина			9-29	



8

7

6

5

4

3

2

1

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

1

a a

15

15

6* 8* 10* 10**

l

k

T

e
d

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6 7

8

8 9

10

10 11 12

13

13 14

b b

g g

z z

i i

m m
i*

1

2

3

4

5

6

7

8
1

2

3

4

5

6

7

8 f8

1.67 3.73 2.85 6.90 4.50 3.10 5.00 5.00 3.10 6.60 5.00 3.20 2.40

42 1.80 1.34 1.52 78 1.94 3.66 1.94 1.56 2.87 1.52

1.67 3.73 2.85 6.90 4.50 4.30 3.80 3.80 4.30 4.50 4.60 5.70 2.82 1.80 1.34 4.25 5.60 4.90 1.06

53.93

5.40 1.20 8,07

1.20

4.30 30 5.50

4.00 ±0.00 ±0.00 R 5.30

1 1

42.00

31.47 m2

3.15 m2

13.6 38.86

22.1

4.87 m2 1.98 m2

1.93 m2 4.96 m2

38.86

13.35

122.94

8.23 m2

8.23 m2

32.55 m2

3.28

3.28 m2

101.98

3.15 m2

2.95 m2 2.95 m2

37.29 m2

21.68 m2

14.01 14.01 m2

14.01 m2 14.01

56.00

135.50

საკადასტრო რუკის საზღვარი

არსებული კედელი

მიწის ფართი 1720 მკვ

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქუჩა #68.
მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.

შეამოწმა

პრ.ავტორი

პრ.მთ.არქიტექტ

გენ.დირექტორი სამშენებლო კომპანია

სტადია
a-6

დაკვეთა ფურ. # ფურ.რაოდ მასშტაბი
mp f-29 1-200

კომერციული სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე

ა. ნიკოლეიშვილი

S.p.s.
~სითი-სთარ`

შეასრულა

ზ.გეწაძე
j.fsuturi

j.fsuturi
ზ.გეწაძე

თარიღი

კომერციული სართული (გეგმა ნიშნულზე ±0,00 მ.)
m. 1:200

3
109.43 m2
11.51 m2

2
87.12 m2
11.51 m2

B1

C2

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

ჰოლი

w.c.

w.c.

საძინებელი

კომერციული ფართი კომერციული ფართი

კომერციული ფართი კომერციული ფართი კომერციული ფართი

w.c. w.c. w.c. w.c.

w.c.

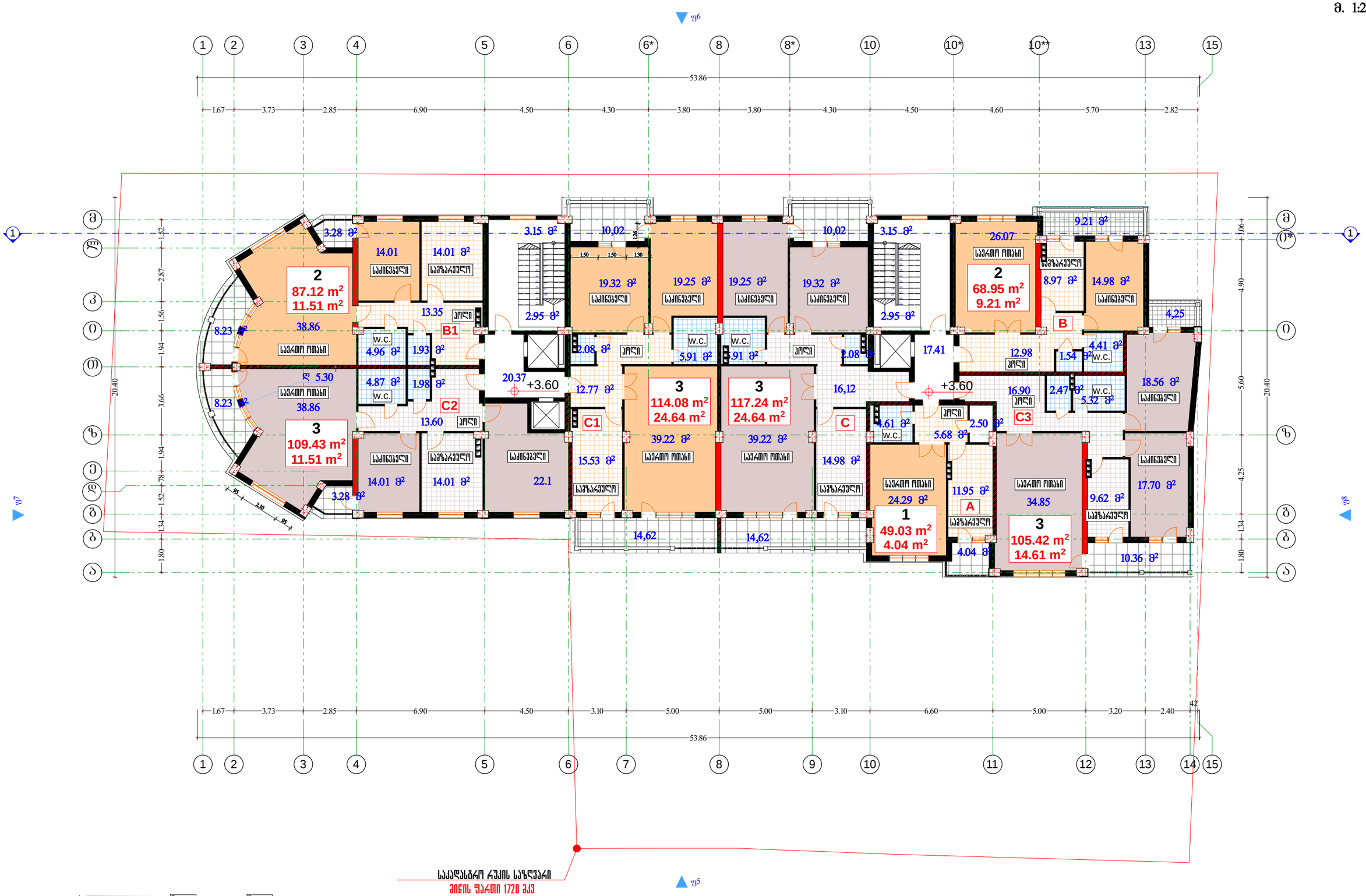
w.c.

896.5

f5

f6

f7



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

1

a a

15

15

6* 8* 10* 10**

l

k

T

e

d

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6 7

8

8 9

10

10 11 12

13

13 14

b b

g g

z z

i i

m m

i*

f8

1 1

1.67 3.73 2.85 6.90 4.50 3.10 5.00 5.00 3.10 6.60 5.00 3.20 2.40

42 1.80 1.34 1.52 78 1.94 3.66 1.94 1.56 2.87 1.52

1.67 3.73 2.85 6.90 4.50 4.30 3.80 3.80 4.30 4.50 4.60 5.70 2.82 1.80 1.34 4.25 5.60 4.90 1.06

53.86 20.40 20.40

53.86

95
2.10

95 1.26

1.50 1.50 1.30

+3.60 +3.60

R 5.30

8.97 m2

9.62 m2

12.98 1.54 m2

4.61 m2

19.25 m2

4.04 m2

26.07

19.32 m2

14,62

10,02

2.08 m2

5.68 m2

18.56 m

2

24.29 m2

5.91 m2 17.41

14.98 m2

10.36 m2

2.47 m2 16.90

3.15 m2

5.91 m2 2.08 m2

12.77 m2

19.32 m2

16,12

19.25 m2

34.85

5.32 m2

4.41 m2

14,62

2.50 m 13.60 2 38.86

22.1

39.22 m2

11.95 m2

14.98 m2

17.70 m

2

15.53 m2 39.22 m2

4.87 m2 1.98 m2

4,25

8.23 m2 1.93 m2 4.96 m2

38.86

13.35

10,02

3.28 m2

8.23 m2

3.28 m2 9.21 m2 3.15 m2

20.37

2.95 m2 2.95 m2

14.01 m2 14.01 m2

14.01 m2 14.01

საკადასტრო რუკის საზღვარი

3
114.08 m2
24.64 m2

მიწის ფართი 1720 მკვ

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
კოსტავას ქუჩა #68.
მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.

შეამოწმა

პრ.ავტორი

პრ.მთ.არქიტექტ

გენ.დირექტორი სამშენებლო კომპანია

სტადია
a-7

დაკვეთა ფურ. # ფურ.რაოდ მასშტაბი
mp f-29 1-200

I სართული
(გეგმა +3,60 ნიშნულზე)

ა. ნიკოლეიშვილი

S.p.s.
~სითი-სთარ`

შეასრულა

ზ.გეწაძე
j.fsuturi

j.fsuturi
ზ.გეწაძე

თარიღი

I სართული (გეგმა ნიშნულზე +3,60 მ.)
m. 1:200

3
109.43 m2
11.51 m2

2
87.12 m2
11.51 m2

3
117.24 m2
24.64 m2

1
49.03 m2
4.04 m2

2
68.95 m2
9.21 m2

3
105.42 m2
14.61 m2

A

B
B1

C1 C

C2
C3

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

ჰოლი

w.c.

w.c.

საძინებელი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

სამზარეულო სამზარეულო

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

ჰოლი ჰოლი წ.ც. წ.ც.

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

w.c.

w.c.

w.c.

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

სამზარეულო

სამზარეულო

ჰოლი

ჰოლი

სამზარეულო

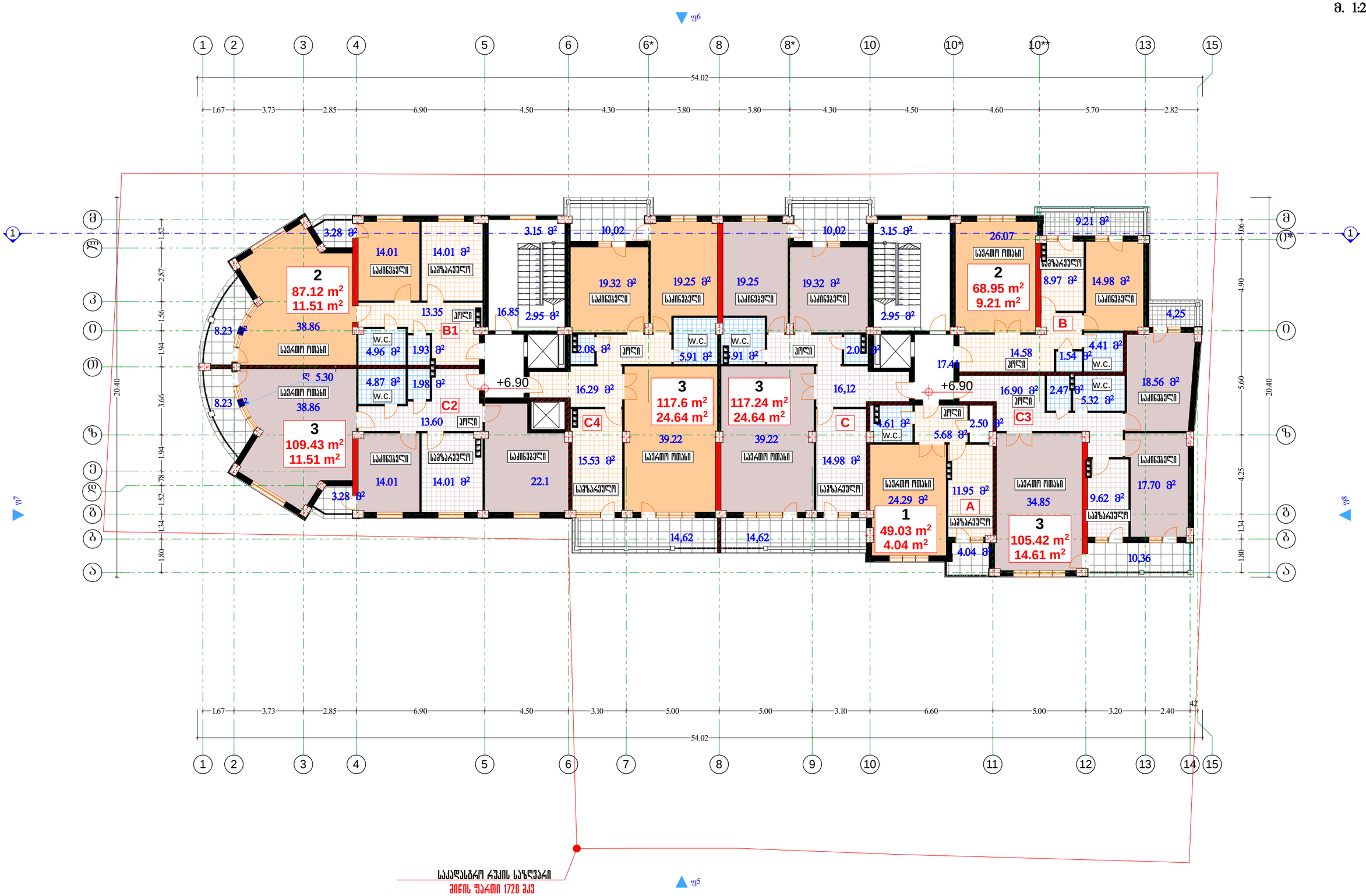
ჰოლი

848.6

f5

f6

f7



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

1

a a

15

15

6* 8* 10* 10**

l

k

T

e

d

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6 7

8

8 9

10

10 11 12

13

13 14

b b

g g

z z

i i

m m

i*

f8

1 1

1.67 3.73 2.85 6.90 4.50 3.10 5.00 5.00 3.10 6.60 5.00 3.20 2.40

42 1.80 1.34 1.52 78 1.94 3.66 1.94 1.56 2.87 1.52

1.67 3.73 2.85 6.90 4.50 4.30 3.80 3.80 4.30 4.50 4.60 5.70 2.82 1.80 1.34 4.25 5.60 4.90 1.06

54.02 20.40 20.40

54.02

+6.90 +6.90

R 5.30

8.97 m2

9.62 m2

14.58 1.54 m2

4.61 m2

19.25

4.04 m2

26.07

19.32 m2

14,62

10,02

2.08 m2

5.68 m2

18.56 m

2

24.29 m2

5.91 m2 17.41

14.98 m2

10,36

2.47 m2 16.90 m2

3.15 m2

5.91 m2 2.08 m2

16.29 m2

19.32 m2

16,12

19.25 m2

34.85

5.32 m2

4.41 m2

14,62

2.50 m 13.60 2 38.86

22.1

39.22

11.95 m2

14.98 m2

17.70 m

2

15.53 m2 39.22

4.87 m2 1.98 m2

4,25

8.23 m2 1.93 m2 4.96 m2

38.86

13.35

10,02

3.28 m2

8.23 m2

3.28 m2 9.21 m2 3.15 m2

16.85 2.95 m2 2.95 m2

14.01 14.01 m2

14.01 m2 14.01

საკადასტრო რუკის საზღვარი
მიწის ფართი 1720 მკვ

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
კოსტავას ქუჩა #68.
მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.

შეამოწმა

პრ.ავტორი

პრ.მთ.არქიტექტ

გენ.დირექტორი სამშენებლო კომპანია

სტადია
a-8

დაკვეთა ფურ. # ფურ.რაოდ მასშტაბი
mp f-29 1-200

II,III სართულები
(გეგმა+6,90,+10,20 ნიშნულზე)

ა. ნიკოლეიშვილი

S.p.s.
~სითი-სთარ`

შეასრულა

ზ.გეწაძე
j.fsuturi

j.fsuturi
ზ.გეწაძე

თარიღი

II, III სართულები (გეგმები ნიშნულზე +6,90, +10,20 მ.)
m. 1:200

3
109.43 m2
11.51 m2

2
87.12 m2
11.51 m2

3
117.6 m2
24.64 m2

3
117.24 m2
24.64 m2

1
49.03 m2
4.04 m2

2
68.95 m2
9.21 m2

3
105.42 m2
14.61 m2

C4

B1

C2

A

B

C

C3

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

ჰოლი

w.c.

w.c.

საძინებელი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

სამზარეულო სამზარეულო

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

ჰოლი ჰოლი წ.ც. წ.ც.

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

w.c.

w.c. w.c.

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

სამზარეულო

სამზარეულო

ჰოლი

ჰოლი

სამზარეულო

ჰოლი

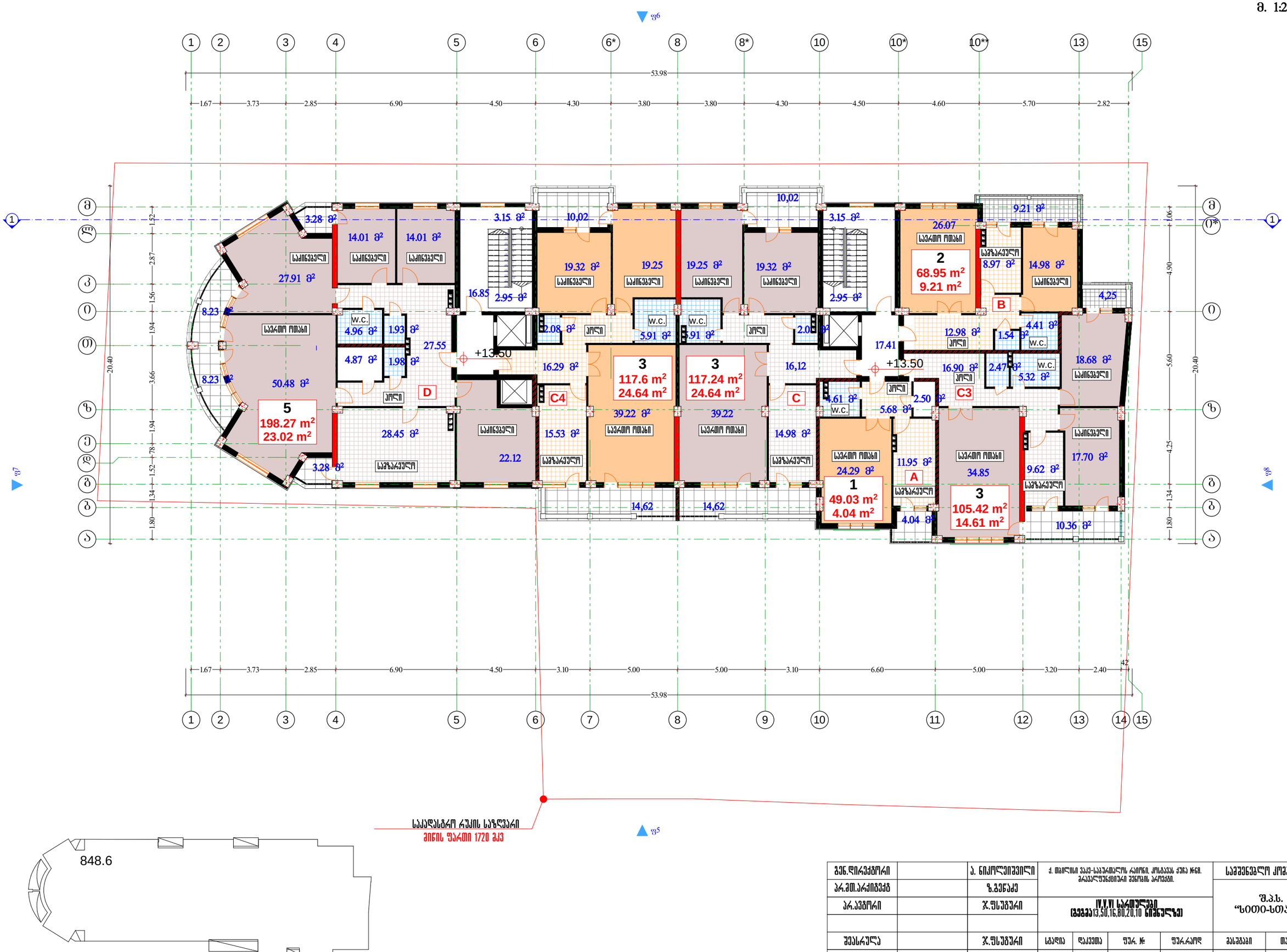
848.6

f5

f6

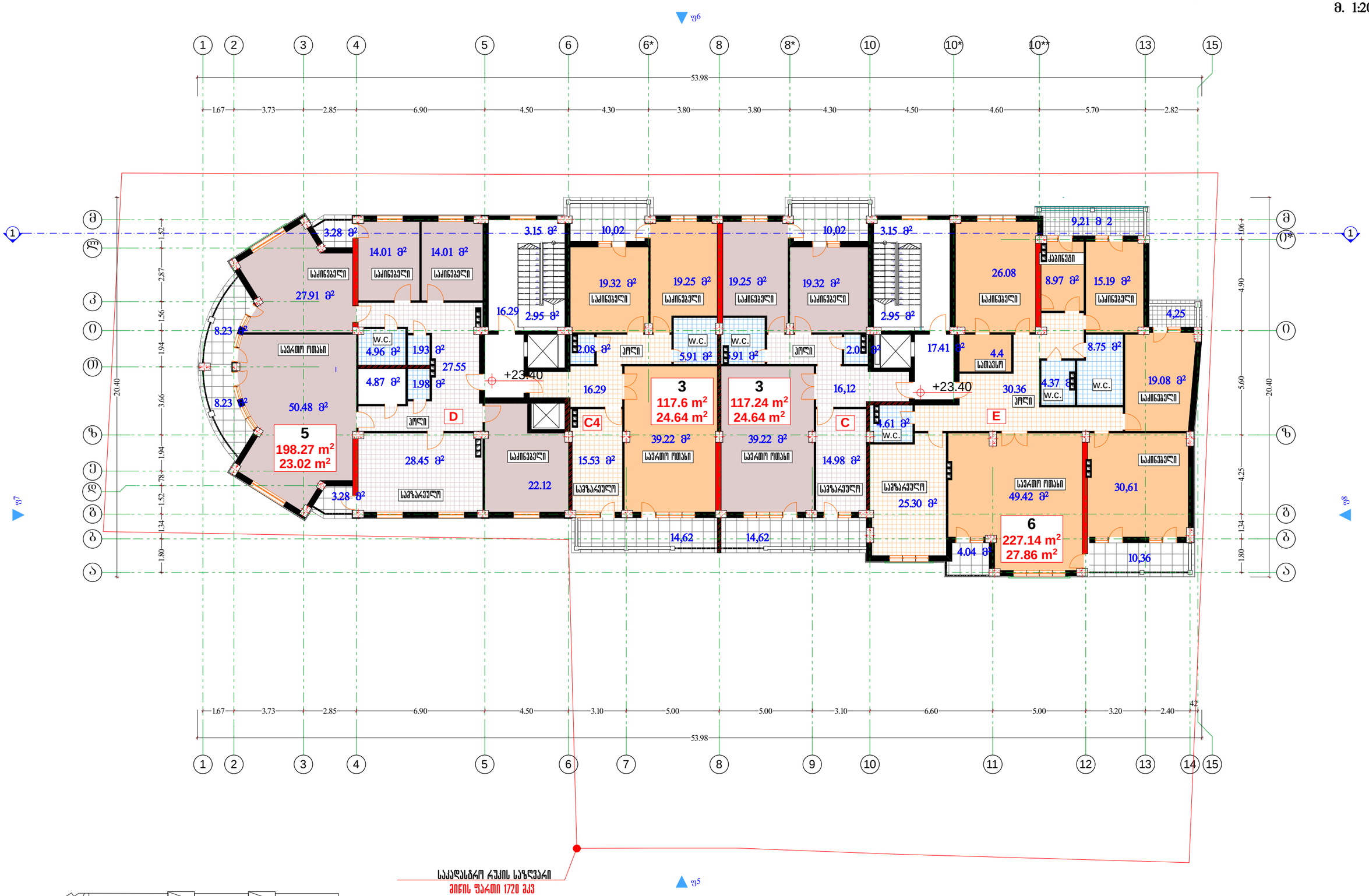
f7

IV.V.VI სართულები (გეგმები ნიშნულზე +13,50, +16,80, +20,10 მ.)
მ. 1:200



საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
მიწის ფარი 1720 ფარ

გენ.დირექტორი		ა. ნიკოლეიშვილი	ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქუჩა №68. მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.				საშენებლო კომპანია	
არ.მთ.არქიტექტ		ზ.გენაძე					შ.პ.ს. "ციონ-სთარ„	
არ.პროექტი		ჯ.ფისუშვილი	IV.V.VI სართულები (გეგმები 13,50,16,80,20,10 ნიშნულზე)					
შემასრულა		ჯ.ფისუშვილი	სტადია	დაკვეთა	ფურც. №	ფურც.რაოდ	მასშტაბი	თარიღი
შემოწმება		ზ.გენაძე	პპ		ა-ე	ფ-29	1-200	



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

1

a a

15

15

6* 8* 10* 10**

l

k

T

e

d

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6 7

8

8 9

10

10 11 12

13

13 14

b b

g g

z z

i i

m m

i*

f8

1 1

f5

f6

1.67 3.73 2.85 6.90 4.50 3.10 5.00 5.00 3.10 6.60 5.00 3.20 2.40

42 1.80 1.34 1.52 78 1.94 3.66 1.94 1.56 2.87 1.52

1.67 3.73 2.85 6.90 4.50 4.30 3.80 3.80 4.30 4.50 4.60 5.70 2.82 1.80 1.34 4.25 5.60 4.90 1.06

53.98 20.40 20.40

53.98

+23.40
+23.40

f7

4.61 m2

19.25 m2

4.04 m2

19.32 m2

14,62

10,02

2.08 m2 5.91 m2 17.41 m2

10,36

3.15 m2

5.91 m2 2.08 m2

16.29

19.32 m2

16,12

19.25 m2

14,62

39.22 m2 14.98 m2 15.53 m2 39.22 m2

4,25
8.23 m2

10,02

3.28 m2

8.23 m2

3.28 m2 9,21 m@2

3.15 m2

16.29 2.95 m2 2.95 m2

27.55

50.48 m2

22.12

28.45 m2

4.87 m2 1.98 m2

1.93 m2 4.96 m2

14.01 m2 14.01 m2

27.91 m2 15.19 m2

25.30 m2 30,61

8.97 m2

19.08 m

2

49.42 m2

26.08

4.37 m2

4.4

30.36

8.75 m2

საკადასტრო რუკის საზღვარი
მიწის ფართი 1720 მკვ

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
კოსტავას ქუჩა #68.
მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.

შეამოწმა

პრ.ავტორი

პრ.მთ.არქიტექტ

გენ.დირექტორი სამშენებლო კომპანია

სტადია
a-10

დაკვეთა ფურ. # ფურ.რაოდ მასშტაბი
mp f-29 1-200

VII სართული

(გეგმა+23,40 ნიშნულზე)

ა. ნიკოლეიშვილი

S.p.s.
~სითი-სთარ`

შეასრულა

ზ.გეწაძე
j.fsuturi

j.fsuturi
ზ.გეწაძე

თარიღი

VII სართული (გეგმა ნიშნულზე +23,40 მ.)
m. 1:200

6
227.14 m2
27.86 m2

3
117.24 m2
24.64 m2
C

D E

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

w.c.

საძინებელი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

სამზარეულო სამზარეულო

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

ჰოლი ჰოლი წ.ც. წ.ც.

საერთო ოთახი

w.c.

w.c. w.c.

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

კაბინეტი

ჰოლი

სამზარეულო

საძინებელი საძინებელი საძინებელი

სათავსო

საძინებელი

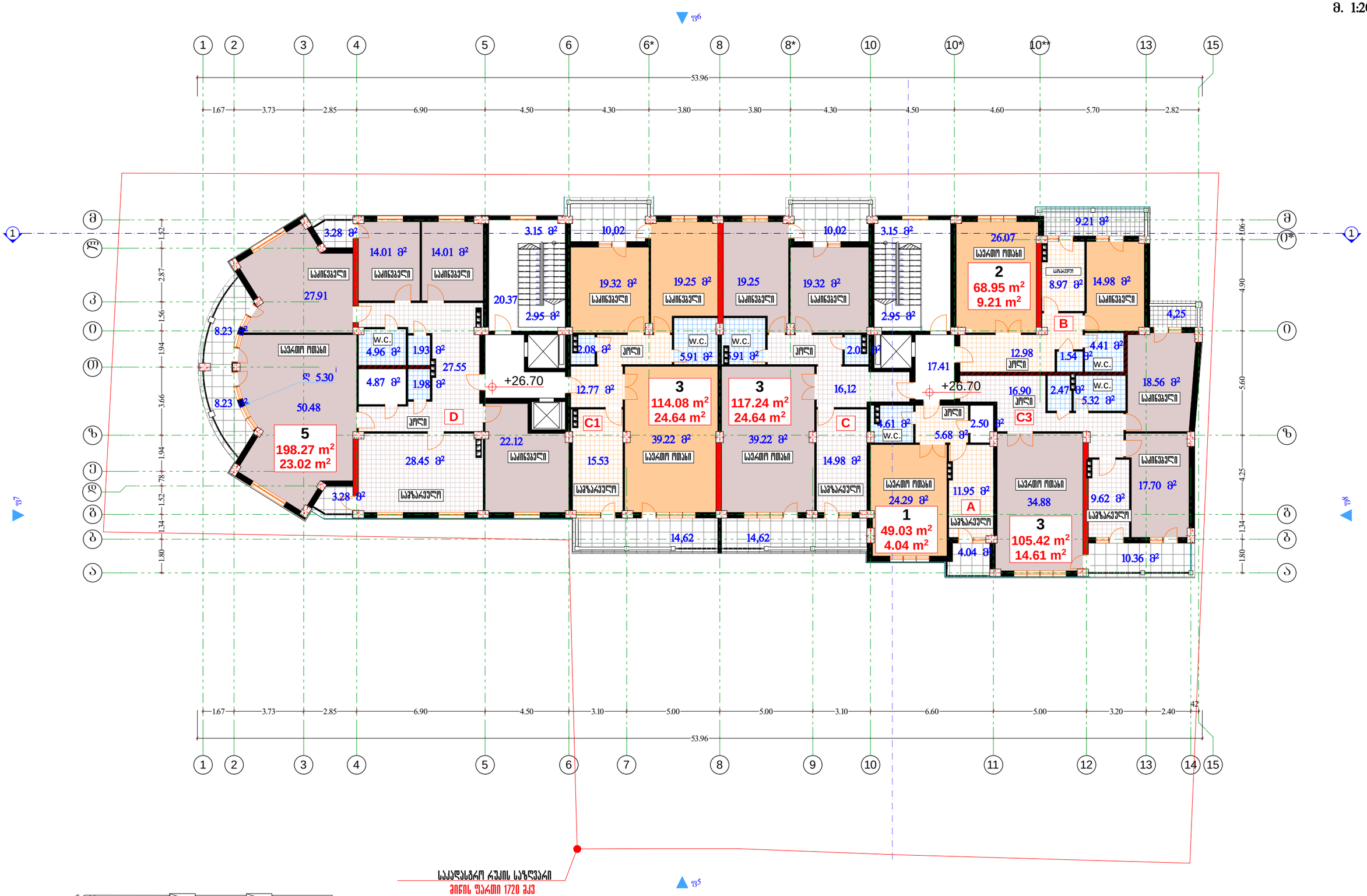
5
198.27 m2
23.02 m2

C4

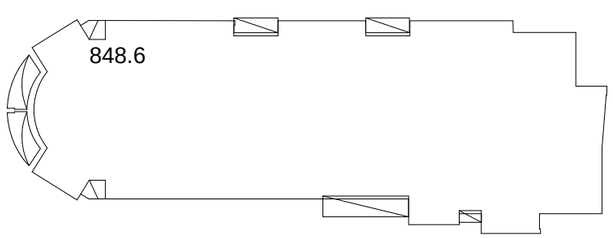
3
117.6 m2
24.64 m2

848.6

VIII – IX სართული (გეგმა ნიშნულზე +26,70 ,+30,00 მ.)
მ. 1:200



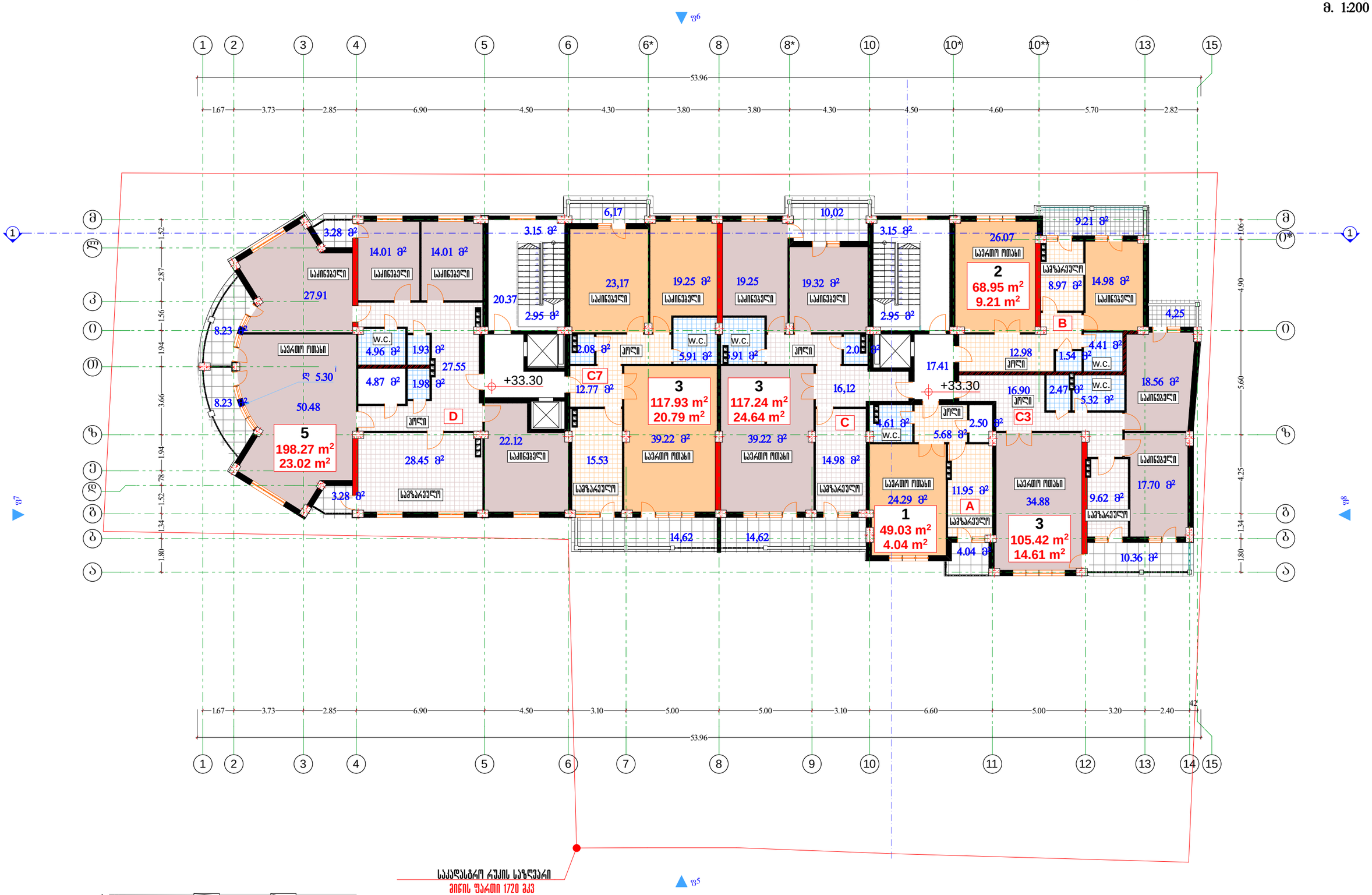
საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
მიწის ფართი 1720 მკვ

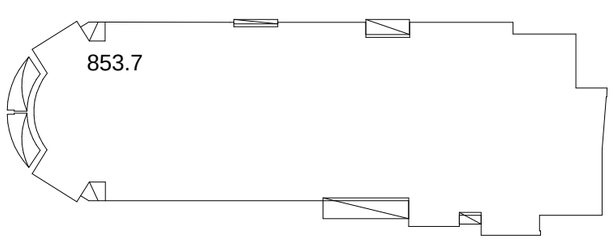


გენ.დირექტორი		ა. ნიკოლეიშვილი	ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქუჩა №68. მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.				საგუშაგლო კოშკანია	
არ.მთ.არქიტექტ		ზ.გენაძე					შ.პ.ს. "ციო-სთარ„	
არ.პროექტი		ჯ.ფისუშვარი	VIII-XII სართულები (გეგმა+26,70,-+39,90 ნიშნულზე)					
შემასრულა		ჯ.ფისუშვარი	სტადია	დაკვეთა	ფურც. №	ფურც.რაოდ	მასშტაბი	თარიღი
შემოწმება		ზ.გენაძე	პა		ა-11	9-29	1-200	

X-XI სართული (გეგმა ნიშნულზე +33.30 ,+36.60 მ.)

მ. 1:200

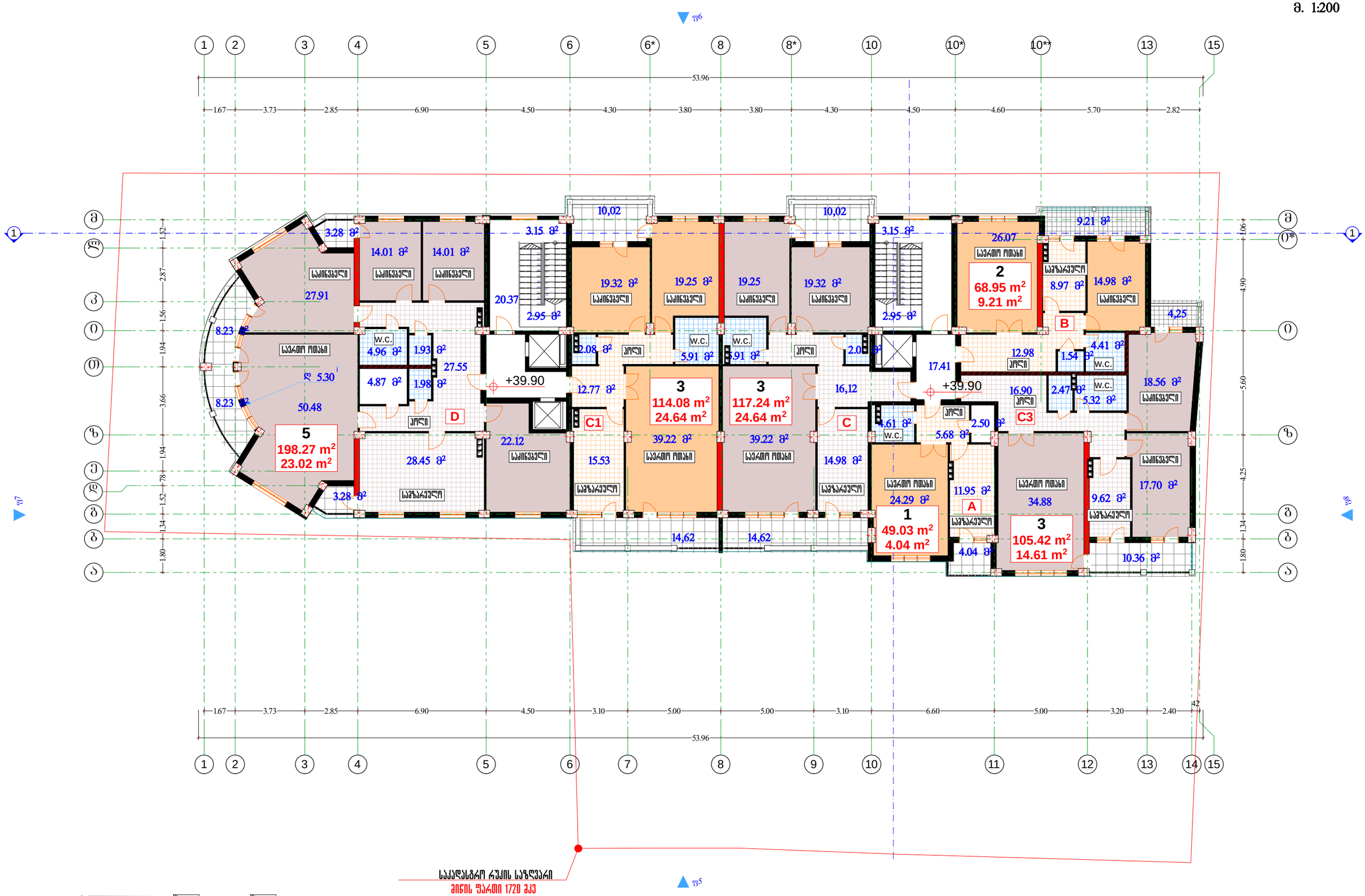




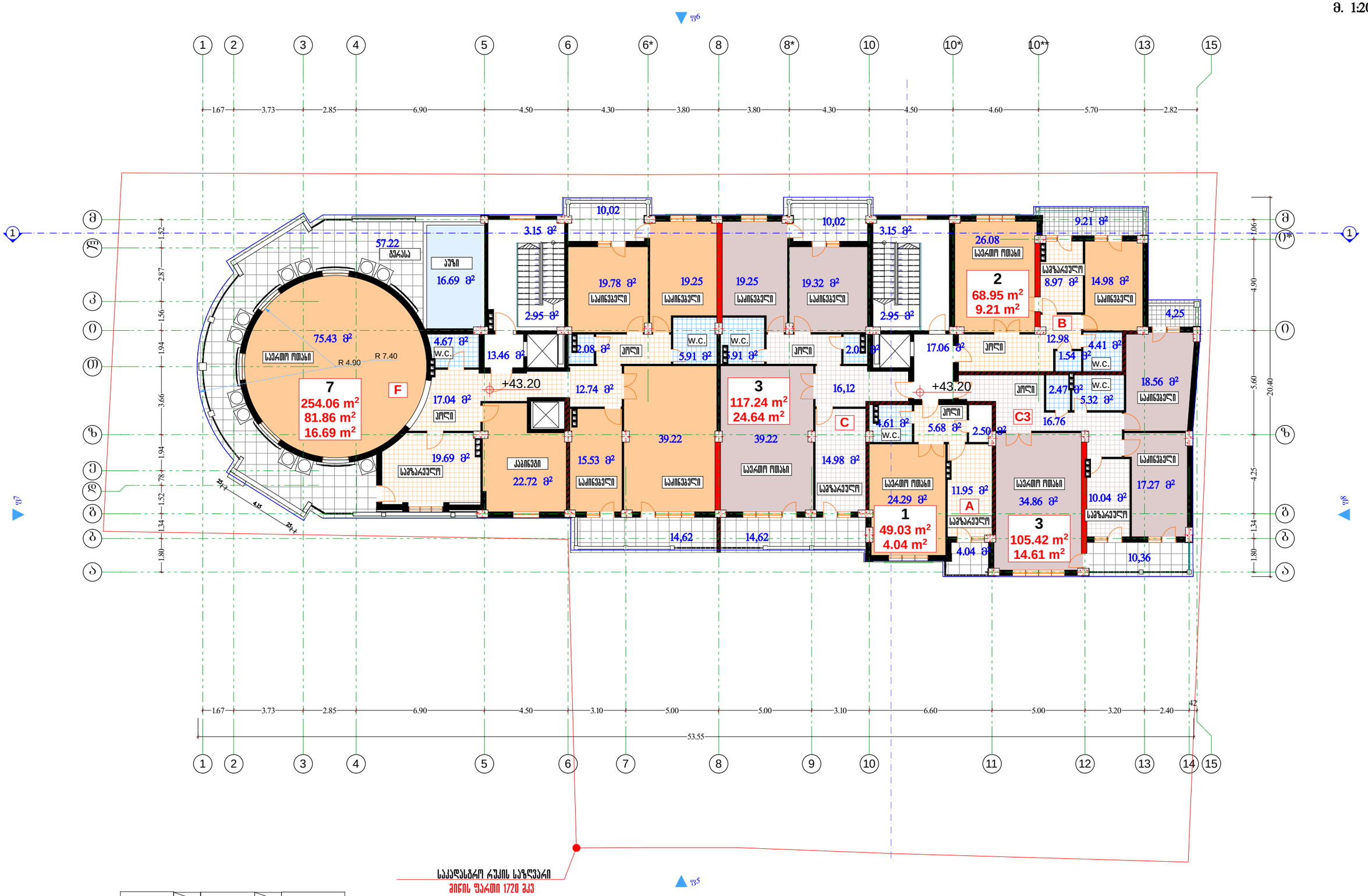
გენ.დირექტორი		ა. ნიკოლეიშვილი	ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქუჩა №68. მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.				საგუნებლო კოშკანია	
არ.მთ.არქიტექტ		ზ.გენაძე					შ.პ.ს. "სითი-სთარ„	
არ.პვმორი		ჯ.ფისუშვარი	X-XI სართულები (გეგმა+33.30,-+36.60 ნიშნულზე)					
შეასრულა		ჯ.ფისუშვარი	სპარია	ლაკვეთა	ფურც.№	ფურც.რაოდ	მასშტაბი	თარიღი
შეამოწმა		ზ.გენაძე			ა-11	ფ-29	1-200	

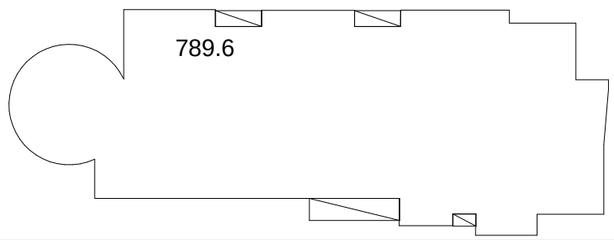
XII სართული (გეგმა ნიშნულზე +39.90 მ.)

მ. 1:200



გენ.დირექტორი		ა. ნიკოლეიშვილი	ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქუჩა №68. მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.					საფუძვლის კოშკანია
არ.მთ.არქიტექტ		ზ.გენაძე						შ.პ.ს. "ციონ-სთარ„
არ.პროექტი		ჯ.ფისუშვარი	VIII-XII სართულები (გეგმა+26,70,-+39,90 ნიშნულზე)					
შემასრულა		ჯ.ფისუშვარი	სტადია	დაკვეთა	ფურც. №	ფურც.რაოდ	მასშტაბი	თარიღი
შემოწმება		ზ.გენაძე	პა		ა-11	9-29	1-200	





57.22 1

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

1

a a

15

15

6* 8* 10* 10**

l

k

T

e

d

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6 7

8

8 9

10

10 11 12

13

13 14

b b

g g

z z

i i

m m

i*

f8

1 1

f5

f6

f7

1.67 3.73 2.85 6.90 4.50 3.10 5.00 5.00 3.10 6.60 5.00 3.20 2.40

42 1.80 1.34 1.52 78 1.94 3.66 1.94 1.56 2.87 1.52

1.67 3.73 2.85 6.90 4.50 4.30 3.80 3.80 4.30 4.50 4.60 5.70 2.82 1.80 1.34 4.25 5.60 4.90 1.06

53.55 20.40

25

4.15
25

+43.20 +43.20

R 4.90 R 7.40 4.67 m2

8.97 m2

10.04 m2

12.98
1.54 m2

4.61 m2

19.25

26.08

19.32 m2

10,02

2.08 m2

5.68 m2

18.56 m

2

24.29 m2

5.91 m2 17.06 m2

14.98 m2

2.47 m2

16.76

3.15 m2

5.91 m2 2.08 m2

12.74 m2

19.78 m2

16,12

19.25

34.86 m2

5.32 m2

4.41 m2

10,02

2.50 m2

22.72 m2

39.22

11.95 m2

14.98 m2

17.27 m

2

15.53 m2 39.22

4.04 m2 14,62

10,36

4,25

9.21 m2

14,62

13.46 m2

2.95 m2 2.95 m2

3.15 m2

75.43 m2

19.69 m2

16.69 m2

17.04 m2

საკადასტრო რუკის საზღვარი
მიწის ფართი 1720 მკვ

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქუჩა #68.
მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.

შეამოწმა

პრ.ავტორი

პრ.მთ.არქიტექტ

გენ.დირექტორი სამშენებლო კომპანია

სტადია
a-12

დაკვეთა ფურ. # ფურ.რაოდ მასშტაბი
mp f-29 1-200

ა. ნიკოლეიშვილი

S.p.s.
~სითი-სთარ`

შეასრულა

ზ.გეწაძე
j.fsuturi

j.fsuturi
ზ.გეწაძე

თარიღი

XIII სართული (გეგმა ნიშნულზე +43,20 მ.)
m. 1:200

XIII სართული
(გეგმა 43,20 ნიშნულზე)

3
117.24 m2
24.64 m2

7
254.06 m2
81.86 m2
16.69 m2

1
49.03 m2
4.04 m2

2
68.95 m2
9.21 m2

3
105.42 m2
14.61 m2

A

B

C

C3

F

საერთო ოთახი

სამზარეულო

ჰოლი

w.c.

კაბინეტი საერთო ოთახი

სამზარეულო

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

ჰოლი ჰოლი წ.ც. წ.ც.

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

w.c.

w.c. w.c.

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

სამზარეულო

სამზარეულო

ჰოლი

ჰოლი

სამზარეულო

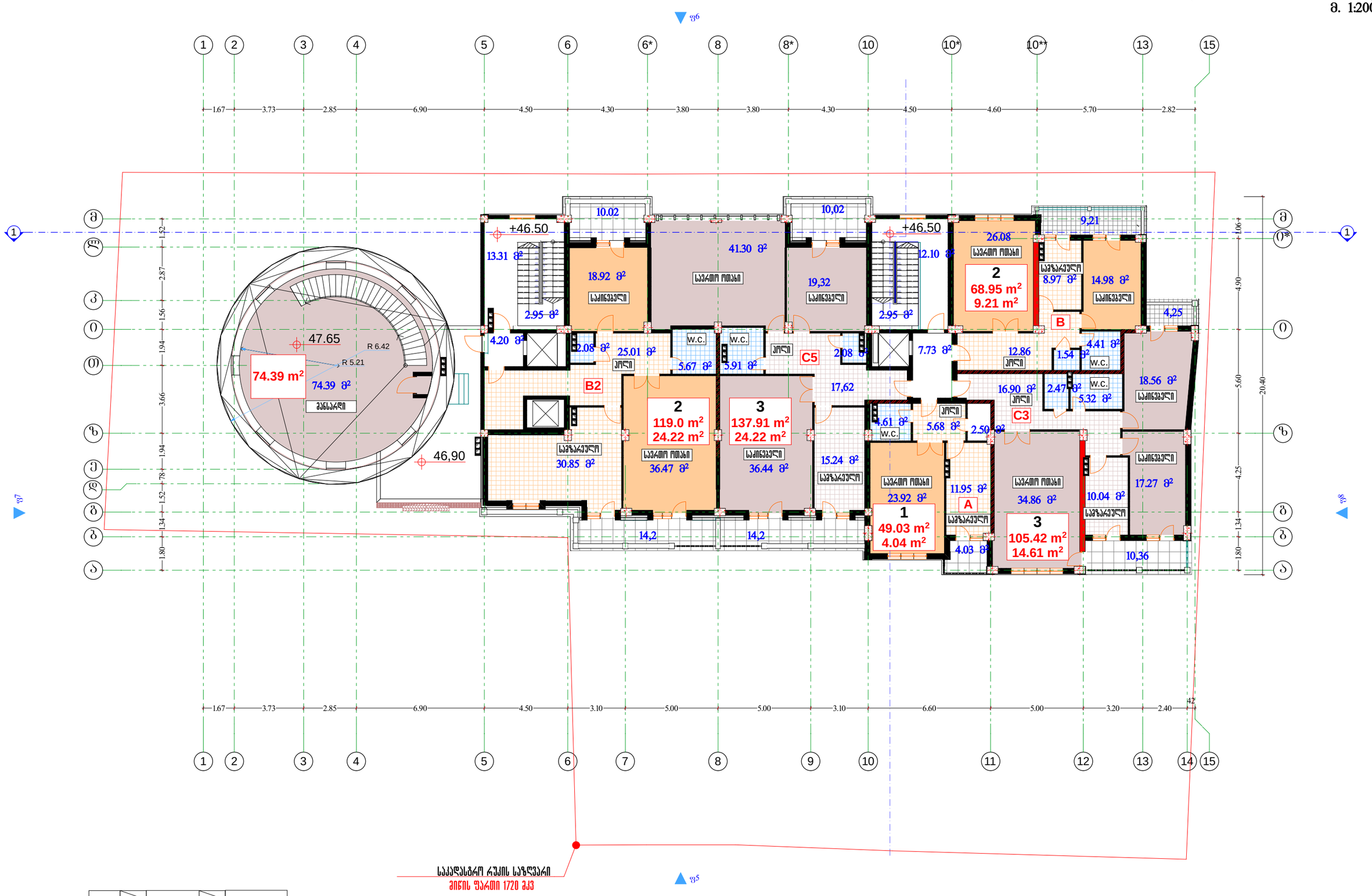
ჰოლი

აუზი

საძინებელი საძინებელი

ტერასა

789.6



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

1

a a

15

15

6* 8* 10* 10**

l

k

T

e

d

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6 7

8

8 9

10

10 11 12

13

13 14

b b

g g

z z

i i

m m

i*

f8

1 1

f5

f6

f7

1.67 3.73 2.85 6.90 4.50 3.10 5.00 5.00 3.10 6.60 5.00 3.20 2.40

42 1.80 1.34 1.52 78 1.94 3.66 1.94 1.56 2.87 1.52

1.67 3.73 2.85 6.90 4.50 4.30 3.80 3.80 4.30 4.50 4.60 5.70 2.82 1.80 1.34 4.25 5.60 4.90 1.06 20.40

+46.50 +46.50

46,90

47.65

R 5.21 R 6.42

8.97 m2

10.04 m2

12.86 1.54 m2

4.61 m2

26.08

19,32

2.08 m2

5.68 m2

18.56 m

2

23.92 m2

5.91 m2 7.73 m2

14.98 m2

2.47 m2 16.90 m2

12.10 m2

5.67 m2 2.08 m2 25.01 m2
17,62

34.86 m2

5.32 m2

4.41 m2

2.50 m2

11.95 m2 17.27 m

2

14,2

36.44 m2 15.24 m2 30.85 m2 36.47 m2

41.30 m2

14,2

4.20 m22.95 m2 2.95 m2

13.31 m2 18.92 m2

74.39 m2

10,02 10.02

4.03 m2 10,36

4,25

9,21

საკადასტრო რუკის საზღვარი
მიწის ფართი 1720 მკვ

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
კოსტავას ქუჩა #68.
მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.

შეამოწმა

პრ.ავტორი

პრ.მთ.არქიტექტ

გენ.დირექტორი სამშენებლო კომპანია

სტადია
a-13

დაკვეთა ფურ. # ფურ.რაოდ მასშტაბი
mp f-29 1-200

ა. ნიკოლეიშვილი

S.p.s.
~სითი-სთარ`

შეასრულა

ზ.გეწაძე
j.fsuturi

j.fsuturi
ზ.გეწაძე

თარიღი

XIV სართული (გეგმა ნიშნულზე +46,50 მ.)
m. 1:200

XIV სართული
(გეგმა +46,50 ნიშნულზე)

1
49.03 m2
4.04 m2

2
68.95 m2
9.21 m2

3
105.42 m2
14.61 m2

3
137.91 m2
24.22 m2

2
119.0 m2
24.22 m2

B2

C5

A

B

C3

მანსარდი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო

საძინებელი საძინებელი

ჰოლი

ჰოლი წ.ც. წ.ც.

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

w.c.

w.c. w.c.

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

სამზარეულო

სამზარეულო

ჰოლი

ჰოლი

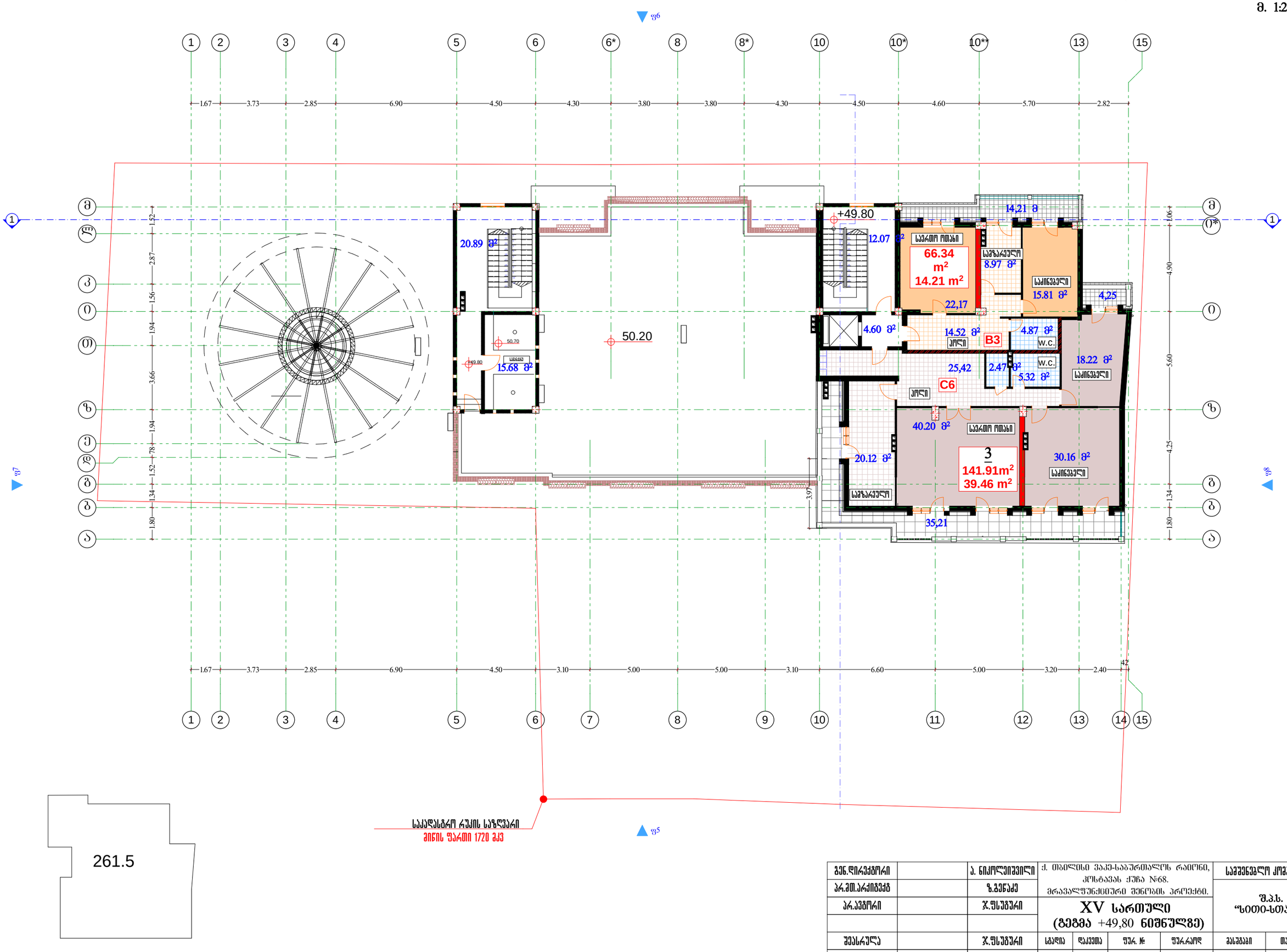
სამზარეულო

ჰოლი

საძინებელი

74.39 m2

635.9



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

1

a a

15

15

6* 8* 10* 10**

l

k

T

e

d

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6 7

8

8 9

10

10 11 12

13

13 14

b b

g g

z z

i i

m m

1 i*

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

f8

1 1

f5

f6

f7

1.67 3.73 2.85 6.90 4.50 3.10 5.00 5.00 3.10 6.60 5.00 3.20 2.40

42 1.80 1.34 1.52 78 1.94 3.66 1.94 1.56 2.87 1.52

1.67 3.73 2.85 6.90 4.50 4.30 3.80 3.80 4.30 4.50 4.60 5.70 2.82 1.80 1.34 4.25 5.60 4.90 1.06 3.97

+49.80

50.20

+49.80

50,70

8.97 m2

14.52 m2

2.47 m2 25,42
5.32 m2

4.87 m2

40.20 m2

30.16 m2 20.12 m2

15.81 m2 22,17

18.22 m

2

35,21

14,21 m

4,25

20.89 m2

15.68 m2

4.60 m2

12.07 m2

საკადასტრო რუკის საზღვარი
მიწის ფართი 1720 მკვ

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
კოსტავას ქუჩა #68.
მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.

შეამოწმა

პრ.ავტორი

პრ.მთ.არქიტექტ

გენ.დირექტორი სამშენებლო კომპანია

სტადია
a-14

დაკვეთა ფურ. # ფურ.რაოდ მასშტაბი
mp f-29 1-200

ა. ნიკოლეიშვილი

S.p.s.
~სითი-სთარ`

შეასრულა

ზ.გეწაძე

j.fsuturi

j.fsuturi

ზ.გეწაძე

თარიღი

XV სართული (გეგმა ნიშნულზე +49,80 მ.)
m. 1:200

XV სართული

(გეგმა +49,80 ნიშნულზე)

66.34
m2
14.21 m2

3
141.91m2
39.46 m2

B3

C6

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

w.c. w.c.

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

სამზარეულო

ჰოლი

ჰოლი

სამზარეულო

სამანქანე

261.5

1

1

a a

15

15

6* 8* 10* 10**

l

k

T

e
d

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6 7

8

8 9

10

10 11 12

13

13 14

b b

g g

z z

i i

m m

1 i*

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

f8

1 1

f5

f6

f7

1.67 3.73 2.85 6.90 4.50 3.10 5.00 5.00 3.10 6.60 5.00 3.20 2.40

42 1.80 1.34 1.52 78 1.94 3.66 1.94 1.56 2.87 1.52

1.67 3.73 2.85 6.90 4.50 4.30 3.80 3.80 4.30 4.50 4.60 5.70 2.82 1.80 1.34 4.25 5.60 4.90 1.06

53,50

+53.10

54,00

+53,15

16.65 m2

13.47 m2

საკადასტრო რუკის საზღვარი
მიწის ფართი 1720 მკვ

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქუჩა #68.
მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.

შეამოწმა

პრ.ავტორი

პრ.მთ.არქიტექტ

გენ.დირექტორი სამშენებლო კომპანია

სტადია
a-15

დაკვეთა ფურ. # ფურ.რაოდ მასშტაბი
mp f-29 1-200

ა. ნიკოლეიშვილი

S.p.s.
~სითი-სთარ`

შეასრულა

ზ.გეწაძე
j.fsuturi

j.fsuturi
ზ.გეწაძე

თარიღი

გადახურვა (გეგმა ნიშნულზე +53,10 მ.)
m. 1:200

გადახურვა
(გეგმა 53,10 ნიშნულზე)

სამანქანე

1

1

a a

15

15

6* 8* 10* 10**

l

k

T

e
d

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6 7

8

8 9

10

10 11 12

13

13 14

b b

g g

z z

i i

m m
i*

f8

1 1

f5

f6

f7

+56,45

გადახურვა (გეგმა ნიშნულზე +54,45 მ.)
m. 1:200

შეამოწმა

პრ.ავტორი

პრ.მთ.არქიტექტ

გენ.დირექტორი ა. ნიკოლეიშვილი

შეასრულა

ზ.გეწაძე
j.fsuturi

j.fsuturi
ზ.გეწაძე

ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქუჩა #68.
მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.

სამშენებლო კომპანია

სტადია
a-16

დაკვეთა ფურ. # ფურ.რაოდ მასშტაბი
mp f-29 1-200

S.p.s.
~სითი-სთარ`

თარიღი

გადახურვა
(გეგმა 56,45 ნიშნულზე)